

ZMLUVA O DIELO

Číslo u objednávateľa RR/1/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

Či. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Mesto Bytča
Sídlo	Mestský úrad v Bytči, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča
Zastúpený:	Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina
IBAN:	SK50 5600 0000 0003 6764 8006
IČO:	00 321 192
Telefón:	041/5073927
1.2 Zhotoviteľ:	Ing. Juraj Šustek, s.r.o.
Sídlo:	Makov 144, 023 56 Makov
Štatutárny zástupca:	Ing. Juraj Šustek
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s., Slovensko
IBAN:	SK43 8330 0000 0023 0097 6477
IČO:	50 254 162
DIČ:	2120250374
IČ DPH:	SK 212 025 0374
Zapísaný kontakt:	OR - Okresný súd Žilina, Oddiel Sro, Vložka číslo 65433/L 0944 570 648

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ČL. 2

Premet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Výmena plynových kotlov v kotolni Mestského úradu v Bytči“ zhotoviteľom pre objednávateľa
- 2.2 Zhotoviteľ sa zavazuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zavazuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zavazuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné

Čl. 3
Termín plnenia - omeškanie

3 1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl II tejto ZoD sa uskutoční nasledovne

Termín začatia: VI/2019

Termín ukončenia: do 01.07.2019

Zhotoviteľ rešpektuje úpravu lehoty výstavby a termíny podľa termínu ukončenia verejnej súťaže a súhlasí s harmonogramom a rozsahom prác na uvedené termíny.

3 2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

3 3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť, schopnú samostatného užívania na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo po vzájomnej dohode prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3 4 Prípadné omeškanie s ukončením termínu diela sa rieši bodom 8 1 tejto zmluvy.

Čl. 4
Cena, platobné podmienky a fakturácia

4 1 Cena je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4 2 Cena diela je

Por. č.	Obchodné meno	Sídlo	Cena s DPH
1	Ing. Juraj Šustek, s r. o.	Makov 144, 023 56 Makov	20 345,53

Cena bez DPH
16 954,61 EUR

DPH 20 %
3.390,92 EUR

Cena vrátane DPH
20.345,53 EUR

Cena je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a predloženej ponuky zo dňa 10.5.2019.

4 3 Položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.

4.4 Uchádzač predkladá celkovú ponukovú cenu. Celkovou cenou sa rozumie cena všetkých požadovaných prác podľa výkazu výmer.

4 5 Vykonané práce budú po ich realizácii fakturované podľa skutočne prevedených prác pri dodržaní jednotkových cien stanovených v ponuke.

4 6 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.

4 7 Cenu je možné zmeniť v nasledujúcich prípadoch .

- pri zmene sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela,
- a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.

4.8 Obstarávateľ neposkytne na predmet plnenia preddavok. Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní

4.9 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.

Náležitosti faktúr:

- označenie "faktúra" a jej číslo,
- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou
- číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- fakturovaná suma,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
- pečiatka a podpis

Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané stavebným dozorcom a oprávneným zástupcom zhotoviteľa):

- Faktúra
- Súpis vykonaných prác

Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta

4.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve

4.11 Vykonané práce budú po ich realizácii fakturované podľa skutočne prevedených prác pri dodržaní jednotkových cien stanovených v ponuke

Čl. 5

Miesto uskutočnenia prác

5.1 Miestom realizácie prác je – objekt budovy Mestského úradu V Bytči, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča

Čl. 6

Vlastnícke právo - spôsob prevzatia

6.1 Vlastníctvo dodaného a zabudovaného materiálu je do uhradenia príslušnej faktúry majetkom zhotoviteľa

Čl. 7

Záručná doba - podmienky záručného servisu

7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov

7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je 24 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Záručná doba materiálov a výrobkov podľa záruky výrobcov alebo predajcov, ale minimálne 2 roky odo dňa zabudovania

7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady

7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa

- a) **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1. Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
- b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objedávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní

7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže.

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy s nárokom na úhradu s tým súvisiacich nákladov

Čl. 8

Zmluvné pokuty a penále

8.1 Pri nedodržaní termínu odovzdania diela je pokuta vo výške 0,05% z navrhovanej ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania odovzdania diela

8.2 Výška zmluvnej pokuty za nedodržanie splatnosti doručenej faktúry bude vo výške 0,05% z výšky faktúry s DPH za každý deň omeškania s úhradou

8.3 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou

Čl. 9

Podmienky vykonania diela

9.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu

9.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

9.3 Zhotoviteľ sa zavazuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je

predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

- 9 4 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 9 5 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl 2 ods 2 1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami
- 9 6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. V opačnom prípade mu nebude uznaná vzniknutá škoda a náhradu tejto škody si neuplatní u objednávateľa.
- 9 7 Zhotoviteľ súhlasí s harmonogramom a rozsahom prác na termíny, ktoré sú uvedené v bode 3 1
- 9 8 Objednávateľ môže odmietnuť dodávku prác zhotoviteľa ak nespĺňa technické podmienky alebo je v rozpore s touto zmluvou

Čl. 10

Odobzkanie a preberanie prác

- 10 1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odobzkanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odobzkania a prevzatia diela tak, aby odobzkanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odobzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia pokračovaniu v ďalších stavebných prácach
- 10.2 Dokladom o splnení - odobzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odobzdaní a prevzatí diela" alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. "Zápis" podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V "Zápise" zhotoviteľ prehlási, že dielo odobzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá
- 10 3 V prípade nedodržania kvalitatívnych alebo kvantitatívnych podmienok dodania diela je objednávateľ oprávnený odmietnuť dodávku do vykonania nápravy

Čl. 11

Ostatné ustanovenia

- 11 1 Zmluva môže byť zmenená len na základe písomných dodatkov, ktoré budú uzatvorené na základe dohody zmluvných strán
- 11 2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nespĺnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. 12

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 12 1 Zmluva nadobúda platnosť podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle ust. § 47 a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z.

- 12 2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 13

Náhrada škody a riešenie sporov

- 13 1 Zmluvné strany sa zavazujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR
- 13 2 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany nešiiť predovšetkým vzájomnou dohodou

Čl. 14

Záverečné ustanovenia

- 14 1 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán
- 14 2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ
- 14 3 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace platné právne predpisy
- 14 4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy .

ponuka, technická špecifikácia, zo dňa 10.5.2019

V Bytči, dňa 16.05.2019

Za objednávateľa:

..... /
Ing. Miroslav Minářík
primátor

Za zhotoviteľa:

Ing. Juraj Šustek, s.r.o.
023 56 Makov
DIČ 2120250374
0943 570 648
Žilina, VI č 65433/L

Ing. Juraj Šustek