

|                |   |
|----------------|---|
| Mesto<br>Bytča | <p align="center"><b>Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní<br/>nehnutelností ďalej len „Dohoda“</b></p> <p align="center">v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a doplnení niektorých<br/>zákonov</p> |
|----------------|---|

**Čl. I.  
Strany Dohody**

Názov : **Mesto Bytča**  
 Sídlo : Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča  
 Zastúpené : Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta  
 IČO : 00321192  
 DIČ : 2020626399  
 Bankové spojenie : PRIMA banka, a. s., Žilina  
 IBAN : SK50 5600 0000 0003 6764 8006  
 BIC : KOMASK2X

povinný z vecného bremena a vlastník (ďalej len „Vlastník“)

**a**

názov : **Orange Slovensko, a.s.**  
 sídlo : Metodova 8, 821 08 Bratislava  
 zastúpená : Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia  
 IČO : 35697270  
 DIČ : 2020310578  
 IČ DPH : SK2020310578  
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava  
 IBAN : SK06 1100 0000 0026 2300 5720  
 BIC : TATRSKBX

Zápis v registri: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel SA, vložka 1142/B

oprávnený z vecného bremena a podnik (ďalej len „Podnik“)

**Čl. II.  
Účel Dohody**

1. Účelom tejto Dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011“) k pozemkom špecifikovaným v Prílohe č. 3 v rozsahu podľa trasy uvedenej v Prílohe č. 1 a to tak, aby bol Vlastník obmedzený na svojich právach len v nevyhnutnej miere a poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností.
2. Nárok na náhradu podľa tejto Dohody vyplýva pre Vlastníka z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľností zriadením a prevádzkou stavby „FTTH Bytča“, verejnej elektronickej komunikačnej siete v trase podľa Prílohy č.1 tejto Dohody a vybudovanej v zmysle právoplatného Územného rozhodnutia č. VaŽP/202/2017 Há zo dňa 25.07.2017, právoplatné dňa 25.08.2017 (vydané stavebným úradom Mesto Bytča, Mestský úrad v Bytči, oddelenie výstavby a životného prostredia), ktorého kópia tvorí

*[Handwritten signature]*

|                |   |
|----------------|---|
| Mesto<br>Bytča | <b>Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní<br/>nehnutelností ďalej len „Dohoda“</b><br>v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a doplnení niektorých<br>zákonov |
|----------------|---|

Prílohu č. 5 tejto dohody. Pre vylúčenie pochybností, Vlastník berie na vedomie, že Podnik práva a povinnosti z právoplatného Územného rozhodnutia č. VaŽP/202/2017 Há nadobudol od spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., IČO: 35 971 967.

### Čl. III. Predmet Dohody

1. Keďže nastali tieto skutočnosti,
  - a) Vlastník je vlastníkom nehnuteľností v meste Bytča, v katastrálnom území Veľká Bytča, zapísaných na Listoch vlastníctva č. 2403, 3220, 3221, 3671, 3756, 3902 ako pozemkov: parcel KNC a KNE uvedených v Prílohe č.3 tejto Dohody, ďalej len „pozemky“ v celosti,
  - b) Podnik je vlastníkom stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete zrealizovanej na pozemkoch v rámci stavieb uvedených v bode 2.) Čl. II tejto Dohody, a Podnikom poskytujúcim verejnú elektronickejšiu komunikačnú sieť na pozemkoch, pričom pozemky sú zaťažené zákonným vecným bremenom v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 v prospech Podniku, a zároveň Vlastník pozemkov bol výkonom oprávnení Podniku vyplývajúci z § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 obmedzený v obvyklom užívaní pozemkov,
  - c) Vlastník si podľa zákona č. 351/2011 riadne a včas uplatnil svoj nárok podľa tejto Dohody u Podniku,
2. Podnik poskytne za obmedzenie užívania v obvyklom užívaní pozemkov z titulu výkonu práv Podniku Vlastníkovi jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní pozemkov vo výške 9.656,32.€ (slovom: deväťtisícšesťsto-päťdesiatšesť eur a 32 eurocentov) pri cene 1,78 EUR/bm, pri dĺžke 5.424,9 bm.
3. Podnik je povinný zaplatiť Vlastníkovi náhradu v lehote 45 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Náhrada v sebe zahŕňa nárok za obmedzenie užívania pozemkov v dôsledku zriadenia a prevádzkovania stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete špecifikovanej v bode 2 čl. II tejto dohody.

### Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Podniku nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zákona č. 351/2011.
2. Podnik sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona č. 351/2011 s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Vlastníka nad potrebnú mieru. Podnik uvedie pozemky po každom vstupe alebo vjazde do predošlého stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

|                |   |
|----------------|---|
| Mesto<br>Bytča | <p align="center"><b>Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní<br/>nehnutelností ďalej len „Dohoda“</b></p> <p align="center">v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a doplnení niektorých zákonov</p> |
|----------------|---|

3. Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody. Vlastník je povinný v zmysle § 68 ods. 1 zákona č. 351/2011 počínať si tak, aby pri užívaní pozemkov a svojou činnosťou nepoškodzoval zariadenia, nerušil prevádzku nadzemných a podzemných káblových vedení a neoprávnenne nezasahoval do elektronickej komunikačnej siete a do poskytovania elektronických služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým Podniku spôsobí.
4. Vlastník touto Dohodou a úhradou jednorazovej náhrady považuje svoj nárok podľa bodu 2.) Čl. II. tejto Dohody za vysporiadaný.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dátume jej zverejnenia na web stránke mesta Bytča.
3. Vlastník je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, preto sa Vlastník zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom Podniku.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov, t.j. dva rovnopisy pre každého z účastníkov Dohody.
5. Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
7. Táto dohoda bola pred jej podpísaním zo strany mesta Bytča prerokovaná a schválená uznesením MZ v Bytči č. 140/2019 zo dňa 25.09.2019.

Prílohy:

Príloha č.1 - Situácia a priebeh stavby

Príloha č.2 - Odovzdávací protokol k ukončeniu stavby

Príloha č.3 - Zoznam pozemkov vo vlastníctve Mesta Bytča

Príloha č.4 - Poverenie

Príloha č.5 - Územné rozhodnutie č. VaŽP/202/2017 Há zo dňa 25.07.2017 (co)

|                |   |
|----------------|---|
| Mesto<br>Bytča | <b>Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní<br/>nehnutelností ďalej len „Dohoda“</b><br>v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a doplnení niektorých<br>zákonov |
|----------------|---|

**Podnik:**

V Bratislave, dňa *02.10.2019* .....



.....  
**Ing. Ľubica Brezinová**  
Orange Slovensko, a.s.

**Vlastník:**

V Bytči, dňa *14.10.2019* .....



.....  
**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta Bytča





