

Zmluva o dielo

zn.: dm - r 1.2.2020

uzatvorena podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mesto Bytča (ďalej len „objednávateľ“ alebo „správca“)
so sídlom	Námestie SR č 1, 014 01 BYTČA
zastúpený	Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta
IČO	00 321 192
DIČ	2020626399
IČ DPH	
zapisany v	Register miest a obcí SR
banka	VUB, a.s., Bratislava, pobočka Bytča
IBAN	SK12 0200 0000 0000 2352 5432
BIC	SUBASKBX
telefon	Mgr. Vladislav Pavelčík, č. t. 0902 135 368
e-mail	vladislav.pavelcik@bytca.sk
Zhotoviteľ:	TECHEM spol. s r. o. (ďalej len „zhotoviteľ“)
so sídlom	Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3
zastúpený	Eliana Kostolány – konateľka
IČO	31 355 625
DIČ	2020313757
IČ DPH	SK2020313757
zapísaný v	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 5519/B
banka	Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN	SK15 1100 0000 0026 2170 8668
BIC	TATRSKBX
telefon	02 / 491 064 11
e-mail	techem@techem.sk

ČI I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je zavazok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi služby v zmluvnom objekte **Čerešňová č. s. 1579 v Bytči**, (ďalej len „zmluvný objekt“) spočívajúce v
 - odporúčanie a montáži pomerových rozdeľovačov tepla Techem (ďalej len „PRT“) v bytoch a nebytových priestoroch (ďalej len „NP“),
 - odpočítanie indikovaných údajov z PRT,
 - rozpočítavanie nákladov na dodávku tepla (ďalej len „odpočítavacia a rozpočítavacia služba“)
- Podmienky na dodanie a montáž meracích zariadení ako i na vykonanie odpočítavej a rozpočítavej služby v zmluvnom objekte sú uvedené v prílohách tejto zmluvy „Obchodné podmienky“ a „Spôsob rozpočítania tepla“

ČI II. TERMÍN PLNENIA

- Zhotoviteľ sa zavazuje vykonať dielo v zmysle čl. I. bod 1a) v termínoch, ktoré budú konkrétne stanovené dohodou oboch zmluvných strán

ČI. III CENA ZA DIELO

- 1 Za vykonanie diela podľa čl I bod 1a) je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi nasledovné dohodnuté jednotkové ceny

	Cena bez DPH	Cena s DPH
PRT Techem radio 4 kompak	13,50 €	16,20 €
Montáž PRT a jeho uvedenie do prevádzky, vrátane štandardného montážneho materiálu	1,50 €	1,80 €
Spolu	15,00 €	18,00 €

Skutočná celková cena za dielo podľa čl I bod 1a) vyplynie z počtu osadených vykurovacích telies (t.j. namontovaných PRT) v zmluvnom objekte vynásobených hore uvedenými cenami v € za jednotlivé položky

- 2 Hlavná montáž sa vykoná v dvoch termínoch, v riadnom a náhradnom, pričom oba montážne termíny určuje zhotoviteľ. Demontáž prístrojov nenamontovaných v priebehu riadneho alebo náhradného termínu sa vykoná v individuálnom termíne, ktorý bude určený na základe dohody užívateľa bytu a zhotoviteľa. O individuálny termín, ktorý bude zaevidovaný a vykonaný ako servisný zásah, musí požiadať užívateľ bytu, resp. objednávateľ a tento mu bude spoplatnený podľa aktuálneho Cenníka servisných zásahov, kde užívateľ uhrádza v hotovosti cenu za dielo podľa tejto zmluvy okrem položky „PRT Techem radio 4 kompak“, ktorú zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi.
- 3 Objávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom na vykurovanie, teplou a studenou vodou a jej technický stav v zmluvnom objekte (objektoch) je v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi, za dodržiavanie povinnosti objednávateľa ako prevádzkovateľa alebo správcu týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá.
- 4 Dielo v zmysle článku I bod 1a) sa považuje za dokončené ukončením hlavnej montáže. Dokladom o dokončení diela je tzv. „Hlásenie o ukončení montáže“, ktoré tvorí prílohu faktúry za dielo v zmysle článku I bod 1a).
- 5 Právo fakturovať v zmysle článku I bod 1a) vzniká zhotoviteľovi dňom dokončenia diela podľa predošlého bodu. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- 6 Právo fakturácie častí diela vykonaných v individuálnych termínoch vzniká zhotoviteľovi bezprostredne po vykonaní montáže v danom byte alebo nebytovom priestore. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- 7 Právo fakturovať za dielo v zmysle článku I bod 1b) a 1c) vzniká zhotoviteľovi dňom vyhotovenia a odovzdania, resp. odoslania hotového diela objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- 8 Ceny uvedené v prílohe tejto zmluvy „Cenník služieb“ za jednotlivé zúčtovacie obdobia, na základe ktorých bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi cenu za dielo, sa menia každoročne od 1. januára o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, minimálne však o 3%.

ČI. IV. ZÁRUKA

- 1 Záručná doba na dodávku a montážne práce podľa čl I bod 1a) je 24 mesiacov od dátumu montáže uvedenom v montážnom protokole.
- 2 Záručná doba na odpočtovú a rozpočítavaciu službu podľa čl I bod 1b) a 1c) je uvedená v prílohe Obchodné podmienky.

ČI. V. TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

- 1 Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov s účinnosťou od počiatku zúčtovacieho obdobia 2020. Po uplynutí piatich rokov sa zmluva predlžuje vždy o jeden rok, pokiaľ nie je v poslednom roku 3 mesiace pred ukončením prebiehajúceho zúčtovacieho obdobia písomne vypovedaná s účinnosťou od nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.
- 2 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy počas zmluvne dojedanej doby viazanosti iba pri preukázaných opakovaných podstatných porušeníach ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v zmysle § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 3 Zmluvu je možné ukončiť spôsobom uvedeným v prílohe Obchodné podmienky.
- 4 V prípade, že objednávateľ po uzavretí zmluvy odstúpi od zmluvy, bezdôvodne odmietne alebo iným spôsobom znemožní zhotoviteľovi riadne splniť dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu.

za celý čas trvania zmluvy, po ktoru má trvať prekážka zo strany objednávateľa, a to vo výške 3,46 € / byt /
zúčtovacie obdobie. Uvedená suma je bez DPH

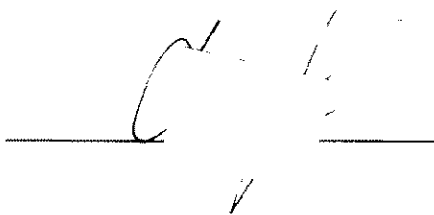
ČI VI OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

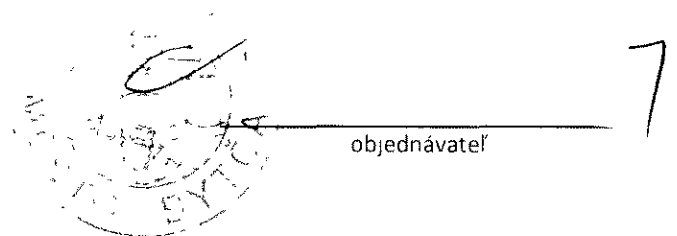
1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov sú zakotvené v samostatnej zmluve medzi zhotoviteľom ako „sprostredkovateľom“ a objednávateľom ako „prevádzkovateľom“ v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 a Zákona č. 18/2018 Z.z.

ČI. VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Cenník služieb, Obchodné podmienky a Spôsob rozpočítania (1A).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a zavazujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezerajú ich tretej osobe.
3. Objávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
4. Na vzťahy v zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zavazujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
6. V prípade, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis, práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
7. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bytci dňa 12. 06. 2022




objávateľ 7

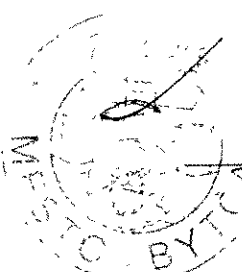
Príloha - Cenník služieb

Základné ceny za ročné rozpočítanie	€ bez DPH	€ s DPH
Základná platba na byt alebo nebytový priestor osadený pomerovými rozdeľovačmi tepla - cena na 1 byt, resp. nebytový priestor	2,63	3,16
Odpočít PRT alebo spotreba určená náhradným výpočtom a následné rozpočítanie – cena na 1 vykurovacie teleso	1,42	1,70
Ceny za ďalšie služby		
Použitie redukčných koeficientov v objekte – cena na 1 byt alebo nebytový priestor	0,50	0,60
Rozpočítanie pri výmene 2 užívateľov v byte alebo nebytovom priestore – cena na byt alebo nebytový priestor (zavedenie zmeny do systému - údaje súvisiace s výmenou užívateľa, prerozdelenie nákladov, vyhotovenie ďalšieho rozpočítania pre nového užívateľa)	3,78	4,54
Rozpočítanie ďalších nákladov – cena za položku na byt alebo nebytový priestor		
- vysporiadanie zálohových platieb	0,44	0,53
- vedľajší domovy náklad		
- rozdelenie poplatkov za rozpočítavaciu službu na byt alebo nebytový priestor		
Poplatok pri vykonaní opravného (náhradného) rozpočítania – z ceny pôvodného rozpočítania (na základe žiadosti o zmenu údajov od objednávateľa)		30%

Prípadne ďalšie služby sa fakturujú zvlášť podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa

_____ zhotoviteľ

_____ objednávateľ



Príloha - Obchodné podmienky

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1 ÚČEL

- 1.1 Obchodné podmienky na všetky zmluvy, ktoré uzatvorí spoločnosť TECHEM spol. s r.o. so sídlom Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO 31 355 625 s objednávateľom na
 - a) dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov tepla Techem (ďalej len „PRT“),
 - b) dodávku určených meradiel na meranie tepla (ďalej len „merač tepla“),
 - c) dodávku určených meradiel Techem na meranie množstva dodanej teplej užitkovej vody alebo studenej vody (ďalej len „bytové vodomery TUV / SV“),
 - d) dodávku rádiových modulov Techem pre bytové vodomery,
 - e) dodávku a montáž TSS,
 - f) služby odpočtu indikovaných údajov z týchto zariadení,
 - g) služby rozpočítavania nakladov na teplo, TUV a SV v bytoch a nebytových priestoroch v zmluvných objektoch
- 1.2 Tieto Obchodné podmienky upravujú profesijné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom, resp. správcom a platia v plnej šírke, ak v zmluve nie je dohodnuté inak

2 VYMEDZENIE POJMOV

- 2.1 Terminom objednávateľ sa rozumie Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len „SVBaNP“) v bytovom dome alebo Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „zmluvný objekt“) v zastupení správcom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a novelizácií
- 2.2 Termin užívateľ sa používa jednotne bez ohľadu na skutočný charakter vlastnických vzťahov v zmluvných objektoch pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len „VBaNP“), pre najomcov bytov a nebytových priestorov
- 2.3 Zúčtovacím obdobím je kalendárny rok od 1. januára do 31. decembra
- 2.4 Meracím zariadením sa na účely týchto obchodných podmienok rozumie pomerové rozdeľovače tepla, určené meradla na meranie tepla ako aj teplej užitkovej vody a studenej vody v bytoch a nebytových priestoroch zmluvného objektu
- 2.5 Termin rádiové meracie zariadenie sa používa na označenie zariadení s rádiovým modulom, a to buď zabudovaným alebo pridaným, umožňujúcim zber indikovaných údajov, vysielaných na rádiovú frekvenciu 868,95 Mhz, bez nutnosti vstupu do bytu
- 2.6 Skratka TSS označuje produkt Techem Smart System slúžiaci na automatizovaný zber indikovaných údajov z meracích zariadení v priebehu celého roka a ich prenos prostredníctvom GPRS siete
- 2.7 Zakazníckym portálom sa označuje webová aplikácia spoločnosti TECHEM určená správcovi bytového domu na zobrazovanie indikovaných údajov z meracích zariadení zo všetkých bytov a nebytových priestorov určených zmluvných objektov v sprave správcovskej spoločnosti, resp. bytového domu v sprave SVB, ktorého súčasťou je aj archív rozpočítaní a konzola na správu prístupov k Užívateľskému portálu. Webová aplikácia je prístupná na adrese **portal.techem.sk**
- 2.8 Užívateľským portálom sa označuje webová aplikácia spoločnosti TECHEM určená užívateľovi resp. majiteľovi bytu alebo nebytového priestoru na zobrazenie indikovaných údajov z meracích zariadení jednotlivých bytov alebo nebytových priestorov, v ktorom sú sprístupnené údaje týkajúce sa iba konkrétneho bytu alebo nebytového priestoru. Webová aplikácia je prístupná na adrese **tenantportal.techem.sk**

DODAVKA A MONTÁŽ MERACÍCH ZARIADENÍ A TECHNOLOGIE TSS

3 POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA, RESP. SPRÁVCU

- 3.1 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení jeho zmluvných povinností a bude ho informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť
- 3.2 Objávateľ zabezpečí v dohodnutom termíne montáže prístup k jednotlivým vykurovacím telesám a k rozvodom studenej a teplej vody v rozsahu nevyhnutnom pre montáž
- 3.3 Objávateľ poskytne potrebnú súčinnosť pri umiestnení komponentov technológie TSS v zmluvnom objekte
- 3.4 Objávateľ odstráni prípadne prekážky znemožňujúce vykonanie diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ho zhotoviteľ o týchto prekážkach informoval. O dobu prekážok v zmysle predchádzajúceho sa predlžuje doba na vykonanie diela
- 3.5 Objávateľ písomne určí oprávnenú osobu na prácu s webovou aplikáciou Zakazníckeho portálu. Táto osoba bude mať plný prístup k údajom na Zakazníckom portáli a v prípade využívania Užívateľského portálu bude mať oprávnenie pridať prístup pre užívateľov bytov a nebytových priestorov. Oznam musí obsahovať meno, pozíciu v rámci správy bytového domu, telefonický kontakt a emailovú adresu, pričom oprávnená osoba musí spĺňať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. Zakona o ochrane osobných údajov. Za túto skutočnosť zodpovedá objednávateľ
- 3.6 Objávateľ je povinný spravovať užívateľské prístupy vlastníkov bytov a nebytových priestorov na webovej aplikácii Užívateľský portál osobou definovanou v predchádzajúcom bode

4 POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 4.1 Zhotoviteľ vykona dielo v termínoch, ktoré budú stanovené dohodou oboch zmluvných strán
- 4.2 Zhotoviteľ vykona montáž v pracovných dňoch, v pracovnej dobe medzi 8 00 – 15 00
- 4.3 Ak zhotoviteľ zistí, že montáž nebude vykonaná v dohodnutom termíne, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi, v akej dodatočnej lehote bude montáž vykonaná
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa a správcu na prekážky, týkajúce sa vykonania diela alebo miesta, kde má byť montáž vykonaná, ktoré mu znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom. O dobu prekážok v zmysle predchádzajúcej vety sa predlžuje doba na vykonanie diela
- 4.5 Dielo a dohodnuté časti diela môžu byť odovzdané aj pred dohodnutým termínom dokončenia
- 4.6 Datum montáže v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch oznámi zhotoviteľ užívateľom najmenej 5 dní vopred formou vyvesky „Upozornenie o montáži“ vo vstupných priestoroch objektu. Ak v oznámenom termíne nespriístupní užívateľ byt alebo nebytový priestor, vykona sa montáž v nahradnom termíne oznámenom najmenej 3 dni vopred
- 4.7 Dielo sa považuje za dokončené ukončením hlavnej montáže. Dokladom o dokončení diela je tzv. „Hlasenie o ukončení montáže“ so zoznamom namontovaných prístrojov, potvrdeným užívateľmi alebo oprávnenou osobou, ktorý tvorí prílohu faktúry za dielo
- 4.8 V prípade nespriístupenia bytu alebo nebytového priestoru ani v jednom z termínov hlavnej montáže, bude montáž vykonaná až na žiadosť užívateľa takehoto bytu alebo nebytového priestoru s tým, že za individuálny montážny termín sa mu bude fakturovať cena podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa v čase objednania. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo v prípade individuálneho montážneho termínu požadovať úhradu takýchto dodavok a výkonov od užívateľa priamo na mieste vykonania práce (v hotovosti, príp. platobnou kartou oproti pokladničnemu dokladu)
- 4.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu, vzniknutú pri vykonaní diela, ktorá bola spôsobená v dôsledku skrytých vad (napríklad unavou materiálu, spojov, a pod.)
- 4.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s vykonaním diela, ktoré bolo spôsobené z dôvodov nedostatočnej súčinnosti objednávateľa a užívateľov
- 4.11 Zhotoviteľ vytvorí konto pre sprístupnenie webovej aplikácie Zákazníckeho portálu a bezodkladne oznámi prístupové údaje oprávnenej osobe objednávateľa
- 4.12 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť oprávnenej osobe určenej objednávateľom na prácu so spravovaním prístupov na Užívateľský portál navod na používanie v elektronickej forme
- 4.13 Zhotoviteľ v rámci montáže PRT neodstraňuje navarovacie kolíky, pochádzajúce z montáže iných spoločností, ktoré nie je možné použiť na montáž PRT značky Techem

5 CENA ZA DIELO

- 5.1 Objávateľ zhotoviteľovi za vykonanie diela zaplatí zmluvne dohodnutú cenu
- 5.2 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo po odovzdaní diela
- 5.3 Zhotoviteľ má právo požadovať preddavok vo výške 50% z predpokladanej ceny diela v jeho maximálnom rozsahu. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo pozastaviť plnenie diela, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou preddavku
- 5.4 Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom dokončenia diela v zmysle článku 4.7. Splatnosť faktúry je 14 dní. Prípadne ďalšie plnenie tzv. domontáž bude fakturované samostatne
- 5.5 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo cenu upraviť, ak dôjde k zmene zákonom stanovenej sadzby DPH alebo k iným relevantným úpravám cien vykonaných štátnymi orgánmi a inštitúciami SR
- 5.6 Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškaní, zhotoviteľ má právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania

6 ZÁRUKA

- 6.1 Záručná doba na prístroje a montážne práce je 24 mesiacov od dátumu montáže uvedenom v montážnom protokole, ak sa v zmluve nedohodne inak
- 6.2 Prípadne reklamácie v záručnej dobe sa riešia zasadne písomnou formou v zmysle platných predpisov. Reklamácia musí obsahovať najmä popis vady, adresu a telefonický kontakt na účel sprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru
- 6.3 V prípade neoprávnenej reklamácie, ako aj v prípade nespriístupenia bytu/nebytového priestoru v dohodnutom termíne navštevy technika z dôvodu reklamácie, uhradí užívateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s ňou vznikli
- 6.4 Záruka na vodomer sa poskytuje pri dodržaní nasledovných podmienok
 - a) vodomer bol namontovaný podľa montážneho navodu vrátane dodržania technických parametrov pre jeho prevádzku (prietok, teplota) spôsobom zodpovedajúcim jeho funkcii,
 - b) vodomer nebol poškodený násilným, neodborným alebo nedbalým zaobchádzaním,
 - c) do vodomeru nevnikli žiadne cudzie telesá a bola dodržaná kvalita vody podľa STN 830616,
 - d) vodomer nebol ovplyvňovaný elektromagnetickým poľom

6a ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6a 1 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody ktoré vzniknú v dôsledku skrytých vad vykurovacích telies, napr unavy materialu vykurovacieho telesa, potrubí a armatur prejavujúcich sa unavovými zlomami. Ďalej nezodpovedá za škody na vykurovacích telesách, príp potrubí, ktoré boli zapríčinené vodou či vlhkosťou, ohňom, mrazom, nedodržaním prevádzkových a obslužných predpisov, neodborným a hrubým zaobchádzaním, poškodením v dôsledku prekročenia stanovených prevádzkových hodnôt najmä nedodržaním normy VDI 2035, zhrdzavením a poškodením spôsobeným chemickými, elektrickými a elektrolytickými vplyvmi a inými podobnými okolnosťami
- 6a 2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody ktoré vznikli vyliatím metylbenzoátu, poškodením zariadenia bytu a jeho súčasti, pokiaľ k tomuto nedošlo v dôsledku faktorov uvedených v článku 6a 1

ODPOČTOVÁ A ROZPOČÍTACIA SLUŽBA

7 POVINNOSTI OBJEDNAVATEĽA, RESP SPRAVCU

- 7 1 Požiadavku na opätovne sfunkčnenie merania pomocou PRT po výmene radiátorov, prípadne poruchy alebo poškodenie prístrojov bude objednávateľ bezodkladne hlásiť zhotoviteľovi, ktorý na základe objednávky zabezpečí opravu daného stavu (ďalej len „servisný zásah“), ak sa zhotoviteľ s objednávateľom nedohodne inak. Za servisné zásahy bude objednávateľovi v zmysle jeho objednávky na základe aktuálneho cenníka vystavená faktúra so splatnosťou 14 dní, ak sa nedohodne inak
- 7 2 Objávateľ ma povinnosť odovzdať zhotoviteľovi podklady na vykonanie odpočtov a spracovanie rozpočítania, a to
- uplne a správne údaje o užívateľoch, potrebné pre rozpočítavanie, v rozsahu a štruktúre, ktorú predpíše zhotoviteľ
 - zmeny v počte alebo výkone radiátorov, výmeny vodomero, ako aj ďalšie okolnosti, ktoré majú vplyv na rozpočítavanie
 - spôsob rozpočítania nákladov na dodané teplo v písomnej forme na tlačivách zhotoviteľa (Formulár 1A, 1C – Príloha zmluvy)
 - uplne a správne podklady o nákladoch vstupujúcich do rozpočítavania vypracované v súlade s cenovými predpismi pre zmluvné objekty v rozsahu, ktorý určí zhotoviteľ, najneskôr do konca druhého mesiaca nasledujúceho po skončení účtovacieho obdobia (28 februára)
- 7 3 Podklady uvedené v bode 7 2 a) a b) dodá objednávateľ najneskôr do 5. októbra príslušného účtovacieho obdobia, pričom údaje za posledné tri mesiace príslušného účtovacieho obdobia dodá do 10 dní po skončení tohto účtovacieho obdobia
- 7 4 Podklady uvedené v bode 7 2 c) je objednávateľ povinný zaslať len v prípade zmeny. Ak si v nasledujúcich rokoch VBA NP schvalia nový spôsob rozpočítania, oznami túto skutočnosť objednávateľ zhotoviteľovi zaslaním nového Formulára 1A, 1C najneskôr do 31. decembra. Formuláre sú v elektronickej forme dostupné na webovej stránke www.techem.sk
- 7 5 Ustanovenia článku 7 2 sa vzťahujú len na zmluvy, v ktorých je dohodnutá služba rozpočítania
- 7 6 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi každú informáciu alebo usmernenie, majúce vplyv na rozpočítanie, a to výlučne v písomnej forme
- 7 7 Rozpočítanie nákladov na dodávku tepla jednotlivým užívateľom doručuje objednávateľ
- 7 8 Ak objednávateľ zistí v rozpočítaní chyby, má povinnosť bezodkladne oznámiť túto skutočnosť zhotoviteľovi
- 7 9 Ak objednávateľ nedodá potrebné doklady podľa bodu 7 2 do šiestich mesiacov od skončenia odpočtov, zhotoviteľ dodá objednávateľovi dieľo ako percentuálne podiely jednotlivých užívateľov na nákladoch za teplo a vodu. Týmto bude zavazok zhotoviteľa vo vzťahu k danému účtovaciemu obdobiu splnený

8 POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA - ODPOČTY

- 8 1 Zhotoviteľ pre objednávateľa po skončení účtovacieho obdobia zabezpečí a vykona odpočet indikovaných údajov meracích zariadení. Odpočty za príslušné účtovacie obdobie vykona zhotoviteľ po ukončení účtovacieho obdobia, ak sa nedohodne inak
- 8 2 Zhotoviteľ podľa metódy odpočtu jednotlivých typov meracích zariadení považuje bytový dom ako „neradiový“ s vizuálnym odpočtom meracích zariadení priamo v byte, alebo ako bytový dom „radiový“ s odpočtom bez nutnosti vstupu do bytov
- 8 3 Pod pojmom odpočet neradiových meracích zariadení sa rozumie vizuálny zber dát priamo v byte alebo nebytovom priestore v zmluvnom objekte. Týmto zberom sa získava indikovaný údaj
- v prípade neradiového PRT k 31. decembru predchádzajúceho účtovacieho obdobia,
 - v prípade meračov tepla k 31. decembru predchádzajúceho účtovacieho obdobia,
 - v prípade bytových vodomero stav ku dňu odpočtu
- 8 4 Pod pojmom odpočet radiových zariadení sa rozumie
- v prípade odpočtu systémom Walk-by 24 údajov, a to vždy ku koncu mesiaca a k 15. dňu v mesiaci v priebehu celého účtovacieho obdobia,
 - v prípade zberu údajov prostredníctvom TSS podľa zmluvne dohodnutého harmonogramu odpočtov
 - Ak užívateľ bytu/NP v bytovom dome, ktorý zhotoviteľ považuje podľa metódy odpočtu za „radiový“, z akekoľvek dôvodu nemá osadený radiový PRT alebo radiový modul na bytovom vodomere, zhotoviteľ vykona vizuálny odpočet takéhoto zariadenia len na základe písomnej objednávky užívateľa bytu, inak bude zhotoviteľ považovať tento byt/NP za nemerany a vo vyúčtovaní nákladov za dodané teplo, príp. odobratú vodu bude postupovať v zmysle platnej legislatívy – určením nahradnej spotreby. Týmto odpočet bude spoplatnený ako individuálny servisný zásah v zmysle aktuálneho cenníka

- 8 5 V prípade potreby mimoriadneho vstupu do jednotlivých bytov/NP zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom informáciu pre užívateľov o termíne kontrolného odpočtu, resp. servisného zásahu. Ak nebude pracovníkovi, ktorý bol poverený vykonaním kontrolného odpočtu, resp. servisného zásahu, umožnený voľný prístup k meracím prístrojom v stanovenom termíne, bude zhotoviteľ v neprístupnom byte oprávnený rozpočítať náklady nahradným vypočtom v súlade s platnými právnymi predpismi a požiadavkami objednávateľa spresnenými v písomnej forme podľa bodu 7 2.
- 8 6 Informáciu pre užívateľov o termíne odpočtu v prípade nerádiových meracích zariadení zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom v zmysle platnej legislatívy.
- 8 7 Ak nebude pracovníkovi, ktorý bol poverený vykonaním odpočtov nerádiových prístrojov umožnený voľný prístup k meracím prístrojom v stanovenom termíne, oznámí zhotoviteľ nahradný dátum odpočtu. Ak ani v nahradnom termíne nebude možné vykonať odpočet, bude zhotoviteľ v neprístupnom byte oprávnený rozpočítať náklady nahradným vypočtom v súlade s platnými právnymi predpismi a požiadavkami objednávateľa spresnenými v písomnej forme podľa bodu 7 2.
- 8 8 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť odpočtu indikovaných údajov z meracích zariadení. Prípadnú reklamáciu odpočtu môže užívateľ uplatniť prostredníctvom objednávateľa, resp. správcu najneskôr však do 30. novembra nasledujúceho zúčtovacieho obdobia. Po uplynutí tejto doby už nie je možné zistiť rozporovaný stav počítadla zariadenia.
- 8 9 Pokiaľ je potrebné vykonať odpočty, resp. servisný zásah priamo v byte, zhotoviteľ je oprávnený žiadať od užívateľa alebo od inej prítomnej dospelej osoby nachádzajúcej sa v byte/NP, aby potvrdila podpisom správnosť zaznamu o odčítaných indikovaných údajoch z meracích zariadení v Protokole o odpočte, príp. aby svojím podpisom potvrdila vykonanie servisného zásahu v Protokole o servisnom zásahu (ďalej len „protokol“). Prítom platí domnienka, že osoba, ktorá protokol podpisuje, je užívateľ alebo osoba na tento úkon užívateľom poverená. Súčasne tejto osobe zhotoviteľ odovzdá jednu kópiu vyplneného a podpísaného protokolu. Ak odmietne vyššie uvedená osoba zhotoviteľovi svojím podpisom potvrdiť protokol, zhotoviteľ tuto skutočnosť vyznačí v protokole.

9 POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA – ROZPOČÍTANIE

- 9 1 Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá objednávateľovi, resp. správcovi rozpočítanie do 50 dní od doručenia úplných a správnych údajov podľa bodu 7 2. (V prípade dodacej doby kratšej ako 50 dní a dlhšej ako 30 dní, bude poplatok za rozučtovanie definovaný v prílohe k zmluve - Cenník služieb, navyšený o 30%, v prípade doby kratšej ako 30 dní bude tento navyšený o 50%.)
- 9 2 Uvedená lehota sa predlžuje o dobu, počas ktorej je objednávateľ v omeškani so splnením svojho zavazku podľa bodu 7 2. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočne spresňovanie podkladov, resp. dodanie opravných podkladov k rozpočítaniu zo strany objednávateľa.
- 9 3 Dielo (rozpočítanie) bude obsahovať
- celkové rozdelenie nákladov podľa užívateľov na zmluvný objekt,
 - rozpočítanie nákladov pre jednotlivých užívateľov.
- 9 4 Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, resp. správcovi v konkrétnych sporných prípadoch na jeho požiadanie nahliadnúť do protokolov s cieľom kontroly správnosti vyhotovených rozpočítaní.
- 9 5 V prípade reklamácie, v ktorej užívateľ bytu namieta správnosť funkčnosti meracích prístrojov, môže na základe žiadosti užívateľa zhotoviteľ vykonať kontrolu prístrojov v byte alebo jeho testovanie v servisnom stredisku. Ak sa však preukáže, že prístroj je plne funkčný a nevykazuje žiadnu poruchu, budú náklady za tieto servisné ukony fakturované objednávateľovi podľa aktuálneho cenníka. Zhotoviteľ má povinnosť vopred informovať užívateľa o spoľatnení servisného ukonu v zmysle vyššie uvedeného.
- 9 6 Zaznamy o odpočte zostávajú u zhotoviteľa na účely vyhotovenia rozpočítavania podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zavazuje zaznamy o odpočtoch a ďalšie podklady k rozpočítavaniu archivovať po dobu ustanovenú zákonom. Po uplynutí tejto doby zhotoviteľ zabezpečí ich likvidáciu v zmysle zákona.

10 CENA ZA DIELO

- 10 1 Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu podľa prílohy k zmluve – Cenník služieb. V cenníku sú uvedené ceny služieb podľa druhu poskytovaných služieb platné ku dňu uzavretia zmluvy a vzťahujú sa na vykonanie diela 1-krát ročne.
- 10 2 Prípadne ďalšie služby poskytnuté nad rámec zmluvy sa fakturujú zvlášť.
- 10 3 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktury zhotoviteľa. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania diela. Spiatnosť faktury je 14 dní.
- 10 4 Pokiaľ je objednávateľ s platbou v omeškani, má zhotoviteľ právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dňnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 10 5 Ceny v cenníku, na základe ktorých bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi cenu za dielo, sa menia každoročne od 1. januára o ročnú mieru inflácie vyhlásenu Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, minimálne však o 3%.

11 ZÁRUKA

- 11 1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že rozpočítanie je vyhotovené v zmysle platnej legislatívy.
- 11 2 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody a chyby, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych alebo neúplných podkladov od objednávateľa a za škody, vzniknuté v dôsledku omeškania, ktoré spôsobil objednávateľ z dôvodu nedostatočnej súčinnosti objednávateľa, resp. správcu a užívateľov.
- 11 3 V prípade oprávnenej reklamácie zabezpečí zhotoviteľ opravu rozpočítania. Ak by oprava nebola zo závažného dôvodu možná, alebo by jej vykonanie bolo vzhľadom k významu chyby nevhodné, vysporiada sa rozdiel jednotlivým užívateľom v nákladoch v nasledujúcom zúčtovacom období. Nahrada prípadných nepriamych škôd zo strany zhotoviteľa je vylúčená.

8

- 11 4 Zhotoviteľ nezodpoveda za teplososnu sústavu, parametre vykurovacieho média ani za vodovodné rozvody a kvalitu dodavanej vody
- 11 5 Zhotoviteľ nezodpoveda za spravnosť údajov v prípade akýchkoľvek neautorizovaných zásahov do meracích zariadení alebo do technológie TSS

12 TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

- 12 1 Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, uzatvára sa zmluva na obdobie 5 rokov s účinnosťou od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami
- 12 2 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy počas zmluvne dojedanej doby viazanosti iba pri preukazaných opakovaných podstatných porušeníach ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v zmysle § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka
- 12 3 Odstupenie od zmluvy v zmysle bodu 12 2 možno podať len písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstupenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla. Odstupenie musí byť doručené najneskôr do 30 9 prísľušného kalendárneho roka, pričom k ukončeniu zmluvy môže dôjsť len k 31 decembru prísľušného kalendárneho roka
- 12 4 V prípade že zmluva nie viazaná dobou určitou predlžuje sa vždy o jeden rok, pokiaľ nie je 3 mesiace pred ukončením prebiehajúceho účtovacieho obdobia písomne vypovedaná s účinnosťou od nasledujúceho účtovacieho obdobia
- 12 5 Vypoveď zmluvy v zmysle bodu 12 4 možno podať len písomnou formou. Vypoveď je účinná dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla, pričom k ukončeniu zmluvy môže dôjsť len k 31 decembru prísľušného kalendárneho roka. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypoveď doručená
- 12 6 Objednávateľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstúpeného vo výške 25% z ceny celého diela bez DPH v zmysle § 355 bod 1 a 2 Obchodného zákonníka
- 12 7 Pri zmene správcu zmluva nezaniká. Všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce prechádzajú v zmysle § 8a, bod 3 Zákona 182/1993 Z z v znení neskorších novelizácií na nového správcu, resp. novovzniknuté SVBaNP
- 12 8 Ukončenie zmluvných vzťahov nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán, ktoré majú trvať aj po skončení zmluvy, najmä na povinnosť objednávateľa zaplatiť za dodané dielo

13 VYŠŠIA MOC

- 13 1 Ak v dohodnutom termíne, prípadne počas realizácie diela nastanu skutočnosti charakterizované ako vyššia moc podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, zhotoviteľ nie je počas trvania týchto skutočností v omeškani a táto doba sa nepočíta do lehoty realizácie diela podľa tejto zmluvy. Doba realizácie diela sa predlžuje o dobu, počas ktorej z uvedeného dôvodu nebolo možné dielo realizovať

14 SPOLOČNE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14 1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne na účely vyplývajúce zo zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa
- 14 2 Montážne a odpočtové protokoly vrátane ich obsahu, koeficienty vykurovacích telies a dimenzie vykurovacích telies, technológia TSS sú know-how zhotoviteľa. Objednávateľ sa zavazuje, že tieto nepoužije na vlastné účely ani v prospech tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa
- 14 3 Tieto Obchodné podmienky platia primerane na konkrétne body uvedené v predmete zmluvy o dielo, napr. ak je predmetom zmluvy o dielo rozpočítanie nákladov na teplo, platia tieto obchodné podmienky len pre rozpočítanie tepla