

# K Ú P N A      Z M L U V A

uzatvorená dňa 25.03.2022 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúci:** Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené  
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta  
na strane jednej  
*(ďalej len predávajúci)*  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,  
a.s. pobočka Žilina  
č. účtu, IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432  
IČO: 00 321 192

**Kupujúci:** **AGIS SK, s.r.o.**, Hlavná č. 1400, 014 01 Bytča  
zastúpená Bc. Jánom Katrušíkom  
konateľ spoločnosti  
IČO 36 740 802  
na strane druhej  
*(ďalej len kupujúci)*

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

## k ú p n u   z m l u v u

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Bytča, okres Bytča, a to pozemok parc. CKN č. 981/67, TTP o celkovej výmere 872 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, zapísané na LV č. 3902 *(vytvorená GP č. 36418897-147/2021 z parc. EKN č. 981/1)*. Predávajúci týmto predáva pozemok parc. CKN č. 981/67, TTP o celkovej výmere 872 m<sup>2</sup> kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).
3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, po vykonaní obchodnej verejnej súťaže č. 3/2021 zo dňa 06.12.2021, mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.02.2022 pod č. uznesenia 17/2022 *(protokol o vyhodnotení OVS č. 3/2021 zo dňa 24.01.2022)*

**III.****Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 21 500,00 Eur, slovom · dvadsaťjedentisícpaťsto eur (v súlade s výsledkom OVS č. 3/2021 zo dňa 24.01.2022).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, po odrátaní zaplatenej fin. zábezpeky vo výške 5000 €, resp. zostatok kúpnej ceny vo výške 16 500,00 € bude zaplatený kupujúcim do päť dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu : **SK120200000000023525432**, var. symbol : **233001**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úplné zaplatenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezplatí kúpnu cenu do päť dní odo dňa podpisu zmluvy

**IV.****Právny a iný stav nehnuteľnosti**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa zmluvy a nehnuteľnosť kupuje v stave akom je.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, a ani iné ťarchy.

**V.****Zápis do katastra nehnuteľností**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Bytči, Odborom katastrálnym.
2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do LV :

**kat. územie: Veľká Bytča, okres: Bytča**

**do LV kupujúceho :**

**A LV :** pozemok – parcela registra „C“ KN č. 981/67, TTP o celkovej výmere 872 m<sup>2</sup>

**B LV :** **AGIS SK, s.r.o.**, Hlavná č 1400, 014 01 Bytča  
IČO 36 740 802  
v podiele 1/1

**C LV :** žiaden zápis

- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Bytči, Odbor katastrálny podá kupujúci, ktorého týmto predávajúci k danému úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

4. Zmluvné strany sa zavazujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán, rozhodnutím dotknutá zmluvná strana sa zavazuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na webovej stránke predávajúceho a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdrží každý účastník zmluvy
6. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a, ods.6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Bytča, poslancom MZ v Bytči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bytča, prednostom Mestského úradu v Bytči, zamestnancom mesta Bytča, hlavným kontrolórom mesta Bytča a ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení.

V Bytči, dňa 25.03.2022

Predávajúci .

..... ..  
**Mesto Bytča** v zastúpení  
Ing. Miroslav Minárčík  
*primátor mesta*

Kupujúci

..... ..  
AGIS SK, s r.o., v zastúpení  
Bc. Ján Katrušík  
*konateľ spoločnosti*