

## **ZMLUVA** **o nájme nebytových priestorov**

---

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľ:** Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča  
zastúpené Ing. Petrom Korcom, primátorom mesta  
na strane jednej  
*(ďalej len prenájomca)*  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina, exp. Bytča  
č. účtu: 1591059358/0200  
IČO: 321 192

**Nájomca:** Centrum voľného času, Ul. mieru č. 1357,  
014 01 Bytča  
zastúpené Mgr. Máriou Hlavoňovou, poverenou riadením CVČ  
na strane druhej  
*(ďalej len nájomca)*  
IČO : 37 808 605

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

### **n á j o m n ú   z m l u v u**

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to budovy Materskej škôlky, č. súp. 84, nachádzajúcej sa v k.ú. Mikšová. Prenajímateľ prenajíma podľa tejto zmluvy nájomcovi nebytové priestory budovy MŠ Mikšová o celkovej výmere 144 m<sup>2</sup>:

-	chodba	-	10 m <sup>2</sup>
-	chodba	-	9 m <sup>2</sup>
-	WC	-	5,6 m <sup>2</sup>
-	Umyvárka	-	4,5 m <sup>2</sup>
-	Izba I.	-	40,5 m <sup>2</sup>
-	Izba II.	-	40,5 m <sup>2</sup>
-	Kancelária	-	4,2 m <sup>2</sup>
-	Kuchyňa	-	12,7 m <sup>2</sup>
-	Šatňa	-	12,3 m <sup>2</sup>
-	Kotolňa	-	5 m <sup>2</sup>

**SPOLU** : **144 m<sup>2</sup>**

## II.

### Účel nájmu

Nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom prevádzkovania CVČ v Bytči.

## III.

### Doba nájmu , ukončenie nájmu

Nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu **neurčitú** a to od : **01.01.2008**

**Ukončenie nájmu** môže byť :

- 1) - Dohodou zmluvných strán
- 2) - Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, bez udania dôvodu a to - s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

## IV.

### Cena nájmu a služieb

- 1) *Cena nájmu za prenajaté nebytové priestory bola stanovená podľa zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodou a predstavuje sumu vo výške:*

**1,- Sk /m<sup>2</sup>/rok**

*(144 m<sup>2</sup> x 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok = 144,- Sk, 4,78 € ročne)*

*uhlie na vykurovanie pronajatých priestorov si nájomca zabezpečí sám a na vlastné náklady*

*zálohové platby za vodné stočné boli stanovené vo výške :*

**200,- Sk, t.j. 6,64 € /mesiac**

*(12 mesiacov x 200,- Sk/mesiac = 2.400,- Sk, tj. 79,66 €/rok)*

*zálohové platby za el. energiu boli stanovené vo výške :*

**500,- Sk, t.j. 16,60 € /mesiac**

*(12 mesiacov x 500,- Sk/mesiac = 6.000,- Sk, tj. 199,16 €/rok)*

- 2) Platby za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri svojej činnosti na území Mesta Bytče vykoná nájomca podľa zák. č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

- 3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi platby za nájom nebytových priestorov a zálohové platby za dodávané služby **mesačne vo výške 712,- Sk, t.j. 23,64 € spolu**, vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, č.ú.: 1591059358/0200, vedeného vo VÚB Žilina, exp. Bytča alebo priamo do pokladne na MsÚ Bytča.
- 4) V prípade reálnej inflácie zverejnenej v oficiálnych štatistických údajoch, resp. pri zmene cien vstupov – nákladov na energie je prenajímateľ oprávnený dohodnutú cenu nájmu, resp. zálohové platby za služby primerane upraviť o takéto navýšenie. Vyúčtovanie zálohových platieb za dodávané služby vykoná prenajímateľ nájomcovi po vystavení konečných faktúr od dodávateľov.

## V.

### Ostatné ujednania

#### ***Povinnosti nájomcu***

- nájomca prehlasuje, že si prenajaté priestory prezrel a tieto sú v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu
- nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných väčších opráv, ktoré má prenajímateľ previesť. Za škody vzniknuté nespĺnením tejto povinnosti v plnej výške zodpovedá nájomca
- nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na prenajatom majetku jeho zavinením vykoná úhradu škody v plnej výške
- nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom tejto zmluvy
- nájomca sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady akékoľvek opravy a rekonštrukcie väčšieho rozsahu na prenajatom majetku len po vzájomnej dohode s prenajímateľom
- nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa prenajaté priestory sprístupniť jeho zástupcom alebo ním povereným osobám
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory, resp. ich časť do podnájmu inému subjektu bez písomného súhlasu prenajímateľa
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o BP a ďalších právnych noriem vzťahujúcich sa na jeho činnosť spojenú s užívaním nebytových priestorov
- v prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy môžu účastníci zmluvy vykonať formou jej písomného dodatku.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, zmluvný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluva pozostáva zo 4-och strán a je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2-och vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy bolo porozumené, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v 4-och vyhotoveniach podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Podstatné náležitosti tejto zmluvy zo strany prenajímateľa a nájomcu boli pred jej podpísaním prejednané v orgánoch Mesta Bytče a schválené uznesením MZ v Bytči č. 206/2007.

V Bytči, dňa: 17.12.2007

-----  
nájomca

Centrum voľného času Bytča  
v zastúpení  
Mgr. Mária Hlavoňová

-----  
prenajímateľ

Mesto Bytča  
v zastúpení  
Ing. Peter K o r e c  
primátor mesta Bytča