

Zmluva o nájme nehnuteľností uzatvorená podľa §663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi :

Prenajímateľ : Mesto Bytča, Námestie SR č.1,
zastúpené primátorom mesta
Ing. Petrom Korcom na strane jednej
(ďalej len prenajímateľ)
IČO : 321 192

Nájomca : Pivovar Popper, s.r.o., S. Sakalovej č. 158/39, 014 24 Bytča
v zastúpení konateľom spoločnosti
Ing. Ivanom Fraňom
(ďalej len nájomca)
IČO : 36 399 078

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. *KN č. 1344*, ostatná plocha o výmere *5.959 m²*, nachádzajúcom sa v k.ú. V. Bytča a zapísanom na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Bytča na *LV č.2403*. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi časť pozemku parc. *KN č. 1344* v k.ú. V. Bytča, nachádzajúceho sa Námestí SR v Bytči (parkovisko) o výmere *60 m²* , t.j. *12m x 5m* - pozemok vzdialený od prenajatého pozemku spol. s r.o. BABA 2m (*vid' snímka z kat. mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto snímky*) .

II.

Účel nájmu

Nehuteľnosť, resp. jej časť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom zriadenia prevádzky : *Letná terasa - predaj občerstvenia.*

III.

Doba nájmu, ukončenia nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu *určitú*, t.j. *od 01.05.2009 do 31.10.2011*, na obdobie od *1. mája* až do *31. októbra* t. j. : *184 dní* v príslušnom kalendárnom roku.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím, ak :

- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
- bolo rozhodnuté MZ v Bytči o zmene využívania prenajatého pozemku

- nájomca prenechá priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca na prenajatom pozemku bezdôvodne, resp. dlhodobo neprevádzkuje svoju „ Letnú terasu “

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím, ak :

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal

Pri výpovedi z vyššie uvedených dôvodov sa zmluvné strany dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Ukončenie nájmu môže byť taktiež dohodou zmluvných strán.

IV. Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. a uznesenia MZ v Bytči č. 11/2009 dohodou a predstavuje sumu 1.000 €/rok, resp. za obdobie od 1.5. do 31.10. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné **do 31.07. príslušného roka vo výške 1.000 €** na účet prenajímateľa, č.ú. : 23525 - 432/0200, vedeného vo VÚB Žilina exp. Bytča alebo v hotovosti do pokladne na MsÚ v Bytči.

V. Ostatné ujednania

Nájomca sa zaväzuje sumu za spotrebovanú vodu vo vlastnej prevádzke na odbernom mieste - Námestie SR v Bytči - uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavených faktúr. Prívod el. energie do prevádzky - " Letná terasa " ako i jej úhrady si zabezpečí nájomca sám a na vlastné náklady.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy môžu účastníci zmluvy vykonať formou jej písomného dodatku. Podmienky tejto zmluvy zo strany prenajímateľa boli pred jej podpísaním prejednané v mestskej rade. Zmluva pozostáva z 2-och strán a je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2-och exemplároch. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že obsahu zmluvy bolo porozumené, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v 4-och vyhotoveniach podpísali.

V Bytči, dňa : 30.03.2009

nájomca

Pivovar Popper, s.r.o.
v zastúpení
Ing. Ivan Fraňo
konateľ spoločnosti

prenajímateľ

Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Peter Korec
primátor mesta Bytča