

Zmluva o nájme nehnuteľností uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi :

**Prenajímateľ** : Mesto Bytča, Námestie SR č.1,  
zastúpené primátorom mesta  
*Ing. Petrom Korcom* na strane jednej  
( ďalej len prenajímateľ )  
IČO : 321 192

**Nájomca** : Peter Kulišek  
bytom Pšurnovická 1321/62A, 014 01 Bytča  
( ďalej len nájomca )

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

## **n á j o m n ú z m l u v u**

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. *KN č.907/1*, zastavaná plocha o výmere *3304 m<sup>2</sup>*, nachádzajúcom sa v k.ú. V. Bytča a zapísanom na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Bytča na *LV č.2403*. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi časť pozemku parc. *KN č. 907/1* v k.ú. V. Bytča, nachádzajúceho sa v areáli Bytčianskeho Zámku pred reštauráciou Palatín, o výmere *50 m<sup>2</sup>* .

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Nehuteľnosť, resp. jej časť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom zriadenia prevádzky : *Letná terasa - predaj občerstvenia.*

### **III.**

#### **Doba nájmu, ukončenia nájmu**

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu *neurčitú*, a to *od 01.05.2009*

Nájomný vzťah možno ukončiť iba dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, bez udania dôvodu a to s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

### **IV.**

#### **Cena nájmu**

Cena nájmu za prenajatú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. a uznesenia MZ v Bytči č. 53/2009 dohodou a predstavuje sumu vo výške *500 €/rok paušálne*, resp. za obdobie využívania letnej terasy v danom

kalendárnom roku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné jednorázovo **do 31.07. príslušného roka vo výške 500 €** na účet prenajímateľa, č.ú. : 23525 - 432/0200, vedeného vo VUB Žilina exp. Bytča alebo v hotovosti do pokladne na MsÚ v Bytči.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy môžu účastníci zmluvy vykonať formou jej písomného dodatku. Podmienky tejto zmluvy zo strany prenajímateľa boli pred jej podpísaním prejednané a schválené uznesením MZ v Bytči č. 53/2009. Zmluva pozostáva z 2-och strán a je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2-och exemplároch. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že obsahu zmluvy bolo porozumené, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v 4-och vyhotoveniach podpísali.

V Bytči, dňa : 30.04.2009

-----

nájomca

Peter Kulíšek

-----

prenajímateľ

Mesto Bytča v zastúpení  
*Ing. Peter K o r e c*  
primátor mesta Bytča