

## **ZMLUVA** **o nájme nebytových priestorov**

---

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľ:** Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča  
zastúpené Ing. Petrom Korcom, primátorom mesta  
na strane jednej  
*(ďalej len prenajímateľ)*  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina, exp. Bytča  
č. účtu: 23525-432/0200  
IČO: 321 192

**Nájomca:** Viktor Šichman, Na Salaš č. 1136  
014 01 Bytča  
na strane druhej  
*(ďalej len nájomca)*  
IČO : 43 121 055  
DIČ : 1022181534

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

### **n á j o m n ú   z m l u v u**

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to budovy č. súp. 1713, nachádzajúcej sa v k.ú. V. Bytča postavenej na pozemku parc. KN č. 3404/4. Prenajímateľ prenajíma podľa tejto zmluvy nájomcovi nebytové priestory v objekte č.s. 1713 a to o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

#### **Účel nájmu**

Nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom zriadenia prevádzky – sklad plastových okien.

#### **III.**

#### **Doba nájmu , ukončenie nájmu**

Nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu **neurčitú** a to od : **01.07.2009**

**Ukončenie nájmu** môže byť :

- 1) - Dohodou zmluvných strán

- 2) - Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, bez udania dôvodu a to - s 3 - mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

#### **IV.**

#### **Cena nájmu a služieb**

- 1) *Cena nájmu za prenajaté nebytové priestory bola stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. a uznesenia MZ v Bytči č. 41/2009 dohodou a predstavuje sumu vo výške:*

**400€/rok**

- 2) Platby za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri svojej činnosti na území Mesta Bytče vykoná nájomca podľa zák. č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročnú platbu za nájom nebytových priestorov **vo výške 400 €**, vždy do 15-teho januára príslušného roka na účet prenajímateľa, č.ú.: 23525-432/0200, vedeného vo VÚB Žilina, exp. Bytča alebo priamo do pokladne na MsÚ Bytča. Alikvôtnu časť nájomného za rok 2009 vo výške 200 € nájomca uhradí prenajímateľovi pri podpise tejto zmluvy.
- 4) V prípade reálnej inflácie zverejnenej v oficiálnych štatistických údajoch je prenajímateľ oprávnený dohodnutú cenu nájmu upraviť o takéto navýšenie.

#### **V.**

#### **Ostatné ujednania**

##### ***Povinnosti nájomcu***

- nájomca prehlasuje, že si prenajaté priestory prezrel a tieto sú v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu
- nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných väčších opráv, ktoré má prenajímateľ previesť. Za škody vzniknuté nespĺnením tejto povinnosti v plnej výške zodpovedá nájomca
- nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na prenajatom majetku jeho zavinením vykoná úhradu škody v plnej výške
- nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom tejto zmluvy
- nájomca sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady akékoľvek opravy a rekonštrukcie väčšieho rozsahu na prenajatom majetku len po vzájomnej dohode s prenajímateľom

- nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa prenajaté priestory sprístupniť jeho zástupcom alebo ním povereným osobám
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory, resp. ich časť do podnájmu inému subjektu bez písomného súhlasu prenajímateľa
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o BP a ďalších právnych noriem vzťahujúcich sa na jeho činnosť spojenú s užívaním nebytových priestorov
- v prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy môžu účastníci zmluvy vykonať formou jej písomného dodatku.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, zmluvný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluva pozostáva z 3-och strán a je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2-och vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy bolo porozumené, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v 4-och vyhotoveniach podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Podstatné náležitosti tejto zmluvy zo strany prenajímateľa boli pred jej podpísaním prejednané v orgánoch Mesta Bytče a schválené uznesením MZ v Bytči č. 41/2009.

V Bytči, dňa: 19.06.2009

-----  
nájomca

Viktor Šichman

-----  
prenajímateľ

Mesto Bytča  
v zastúpení  
Ing. Peter K o r e c  
primátor mesta Bytča