

**Zmluva o nájme nehnuteľností uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich  
ustanovení Občianskeho zákonníka medzi :**

**Prenajímateľ :** Mesto Bytča, Námestie SR č. 1,  
zastúpené primátorom mesta  
Ing. Petrom Korcom na strane jednej  
(ďalej len prenajímateľ)  
IČO : 321 192

**Nájomca :** Mgr. Božena Belejová, rod. Gaňová,  
trvale bytom Pšurnovická 1062/5  
014 01 Bytča  
na strane druhej  
(ďalej len nájomca)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

**n á j o m n ú      z m l u v u**

**Čl. I.**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov parc. C-KN č. 457/2 (LV č. 2403) a pkn parc. č. 430 (pkn vložka č.1), nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Bytča. Predmetom nájmu je časť parcely C-KN č. 457/2, ostatná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup> a časť pkn parcely č. 430, pasienok o výmere 296 m<sup>2</sup>, t.j. spolu pozemok o výmere 438 m<sup>2</sup> (diel č. 1 a 3 podľa geom. plánu č. 227/2005, zo dňa 4.10.2005, Ing. Milan Kubáň, Geometra Žilina, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy).

**Čl. II.**

Nehnuteľnosti, resp. ich časť spolu o výmere 438 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu **neurčitú a to od 1.7.2009**. Nájomný vzťah možno ukončiť iba dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, bez udania dôvodu a to s 3 - mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

**Čl. III.**

Účelom nájmu predmetných nehnuteľností je ich poľnohospodárske využitie – záhradka.

#### ČI. IV.

Cena nájmu za prenajaté nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. a uznesenia MZ v Bytči č. 73/2009 dohodou a predstavuje sumu vo výške 5 €/rok *paušálne*. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné jednorázovo **do 30.06. príslušného roka vo výške 5 €** na účet prenajímateľa, č.ú. : 23525 - 432/0200, vedeného vo VÚB Žilina exp. Bytča alebo v hotovosti do pokladne na MsÚ v Bytči. Alikvotnú časť nájomného za časť roka 2009 vo výške 2,5 € uhradí nájomca prenajímateľovi priamo pri podpise tejto zmluvy. V prípade reálnej inflácie zverejnenej v oficiálnych štatistických údajoch má prenajímateľ právo upraviť výšku nájomného o % inflácie.

#### ČI. V.

Z dôvodu, že pod prenajatým pozemkom sa nachádza hlavné vodovodné potrubie z a do vodojemu, nie je možné na tomto pozemku umiestniť žiadnu stavbu vrátane oplotenia pevne spojeného so zemou. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade havárie predmetného vodovodného potrubia umožní príslušným osobám vstup na prenajatý pozemok za účelom opravy potrubia. Nájomca taktiež berie na vedomie a súhlasí, že v prípade spôsobených škôd na plodinách na prenajatom pozemku, vzniknutých v dôsledku havárie potrubia, znáša tieto škody v plnej výške na vlastné náklady. Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy môžu účastníci zmluvy vykonať formou jej písomného dodatku. Podmienky tejto zmluvy zo strany prenajímateľa boli pred jej podpísaním prejednané a schválené uznesením MZ v Bytči č. 73/2009. Zmluva pozostáva z 2-och strán a je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2-och exemplároch. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že obsahu zmluvy bolo porozumené, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v 4-och vyhotoveniach podpísali.

V Bytči, dňa: 30.06.2009

-----  
nájomca  
Mgr. Božena Belejová

-----  
prenajímateľ  
Mesto Bytča  
v zastúpení

Ing. Peter Korec  
primátor mesta