

Zmluva o nájme nehnuteľností uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi :

Prenajímateľ : Mesto Bytča, Námestie SR č. 1,
zastúpené primátorom mesta
Ing. Petrom Korcom na strane jednej
(ďalej len prenajímateľ)
IČO : 321 192

Nájomca : Zuzana Martinková, rod. Martinková
trvale bytom Pšurnovice 146
014 01 Bytča
na strane druhej
(ďalej len nájomca)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. KN č. 917, ostatná plocha o výmere 244 m². Predmetom nájmu je časť uvedenej parcely o výmere 10 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v k.ú. Pšurnovice a zapísaná je na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Bytča na LV č. 1 a špecifikovaná je na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Nehnuteľnosť, resp. jej časť o výmere 10 m², bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu **určitú od 1.7.2009 do 30.6.2011**, s možnosťou jej ďalšieho predĺženia. V prípade naliehavej potreby prenajímateľa, tento si vyhradzuje právo vypovedania zmluvy v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

III.

Účelom nájmu predmetnej nehnuteľnosti je zriadenie skládky palivového dreva.

IV.

Cena nájmu za prenajatú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. a uznesenia MZ v Bytči č. 72/2009 dohodou a predstavuje sumu vo výške 5 €/rok *paušálne*. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné jednorázovo **do 30.06. príslušného roka vo výške 5 €** na účet prenajímateľa, č.ú. : 23525 - 432/0200, vedeného vo VÚB Žilina exp. Bytča alebo v hotovosti do pokladne na MsÚ v Bytči. Alikvotnú časť nájomného za časť roka 2009 vo výške 2,5 € uhradí nájomca prenajímateľovi priamo pri podpise tejto zmluvy. V prípade reálnej inflácie zverejnenej v oficiálnych štatistických údajoch má prenajímateľ právo upraviť výšku nájomného o % inflácie. V prípade neuhradenia nájmu za príslušný rok do uvedeného termínu, prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto uzatvorenej zmluvy.

V.

Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy môžu účastníci zmluvy vykonať formou jej písomného dodatku. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom podmienky nájmu pred jej podpísaním boli schválené a prejednané MZ v Bytči uznesením č.72/2009 zo dňa 25.6.2009.

Zmluva pozostáva z 2-och strán a je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2-och exemplároch. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že obsahu zmluvy bolo porozumené, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v 4-och vyhotoveniach podpísali.

V Bytči, dňa: 30.06.2009

nájomca
Zuzana Martinková

prenajímateľ
Mesto Bytča
v zastúpení
Ing. Peter Korec
primátor mesta