

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľ:** Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené Ing. Petrom Korcom, primátorom mesta na strane jednej  
(ďalej len prenajímateľ)  
Bankové spojenie: pobočka Dexia banky  
č. účtu: 0367648006  
IČO: 321 192

**Nájomca:** Filip Harvánek  
bytom Thurzova č. 1347/10, Bytča  
na strane druhej  
(ďalej len nájomca)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

## n á j o m n ú z m l u v u

### I.

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to budovy na ul. S. Sakalovej č.182 v Bytči - Športová tribúna Mesta Bytče. Prenajímateľ prenajíma podľa tejto zmluvy nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v jej nevyužívaných pivničných priestoroch o výmere 25 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 024, býv.sklad CVČ - viď schéma).

### II.

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom nacvičovania a prehrávania hudobnej produkcie vlastnej kapely.

### III.

#### **Doba nájmu, ukončenie nájmu**

Nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu **neurčitú a to od 01.10.2009.**

Ukončenie nájmu môže byť:

1. Dohodou zmluvných strán
2. Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, bez udania dôvodu a to s 3-mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu a služieb**

- a) *Cena nájmu za prenajaté nebytové priestory vrátane prípadnej spotreby energií bola stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. a uznesenia MZ v Bytči č. 98/2009 dohodou a predstavuje sumu vo výške:*

##### **13,3 € mesačne (paušálne)**

(12 mesiacov x 13,3 €/mesiac = 159,6 € ročne)

- b) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za nájom nebytových priestorov a za dodávané služby (energie) **mesačne spolu vo výške 13,3 €** a to vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, č.ú.: 0367648006/5600, v pobočke banky Dexia alebo priamo do pokladne na MsÚ Bytča.
- c) V prípade reálnej inflácie zverejnenej v oficiálnych štatistických údajoch, resp. pri úprave cien energií, je prenajímateľ oprávnený dohodnutú cenu nájmu a platieb za dodávané služby (energie) upraviť o takéto navýšenie.

#### **V.**

##### **Ostatné ujednania**

##### ***Povinnosti nájomcu***

- nájomca prehlasuje, že si prenajaté priestory prezrel a tieto sú v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu
  - nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných väčších opráv, ktoré má prenajímateľ previesť. Za škody vzniknuté nesplnením tejto povinnosti v plnej výške zodpovedá nájomca
  - nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv
  - nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na prenajatom majetku jeho zavinením vykoná úhradu škody v plnej výške
  - nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom tejto zmluvy
  - nájomca sa zaväzuje akékoľvek úpravy nebytových priestorov vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa
- 3 -
- nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa prenajaté priestory sprístupniť jeho zástupcom alebo ním povereným osobám
  - nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory, resp. ich časť do podnájmu inému subjektu bez písomného súhlasu prenajímateľa
  - nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o BP a ďalších právnych noriem vzťahujúcich sa na jeho činnosť spojenú s užívaním nebytových priestorov
  - v prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky nájmovej zmluvy môžu účastníci zmluvy vykonať formou jej písomného dodatku.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, zmluvný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluva pozostáva zo 3-och strán a je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2-och vyhotoveniach.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy bolo porozumené, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v 4-och vyhotoveniach podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami strán. obidvoch zmluvných
6. Podstatné náležitosti tejto zmluvy boli prejednané v poradných orgánoch Mesta Bytče a schválené boli uznesením MZ č.98/2009

V Bytči, dňa: 03.09.2009

-----  
nájomca

Filip Harvánek

-----  
prenajímateľ

MESTO BYTČA

*v zastúpení*

Ing. Peter K o r e c

*primátor mesta*