

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi :

Prenajímateľ : Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča
zastúpené primátorom mesta
Ing. Petrom Korcom na strane jednej
(*d'alej len prenajímateľ*)
IČO : 321 192

Nájomca : DMM, s.r.o., Hollého 371/31, 010 01 Žilina
zastúpená konateľom spoločnosti
Marek Lokaj, Divina 481
IČO : 44 760 574
na strane druhej
(*d'alej len nájomca*)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku parc. KN č. 50, zastavaná plocha o celkovej výmere 557 m² a parc. KN č. 1345, ostatná plocha o výmere 4776 m² nachádzajúcich a zapísaných na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Bytča na LV č. 2403. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na základe uznesenia MZ č. 96/2009 časť týchto pozemkov (*bývalé trhovisko*) o výmere **15 m²**, vid' snímka z KN mapy.

II.

Účel nájmu

Nehnuteľnosť, resp. jej časť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom umiestnenia prenosného predajného zariadenia a to bunky slúžiacej na predaj ovocia a zeleniny.

III.

Doba nájmu, ukončenie nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu **určitú a to od 01.09.2009 do 30.09.2011.**

Nájomný vzťah možno ukončiť :

1. Uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý
2. Predčasne dohodou zmluvných strán
3. Predčasne zo strany **prenajímateľa** písomnou výpoveďou s 3 - mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení a to z nasledovných dôvodov :
 - a.) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
 - b.) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - c.) nájomca prenechá zverený priestor alebo jeho časť do podnájomu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - d.) nájomca ktorý užíva prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok

IV. **Cena nájmu**

Cena nájmu za prenajatú nehnuteľnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán a schválená uznesením MZ v Bytči č. 96/2009. Nájomné ročne predstavuje sumu vo výške **1195 €**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné za prenajatý pozemok **mesačne, t.j. 99,58 €** a to vždy do **15-teho dňa** v príslušnom mesiaci na č. účtu: 23525-432/0200, vedeného vo VÚB Žilina, exp. Bytča alebo priamo do pokladne na MsÚ v Bytči.

V. **Záverečné ustanovenia, osobitné dojednania**

Zmluvné strany sa dohodli, že počas vykonávania rekonštrukcie Námestia SR v Bytči formou grantového projektu EÚ - počas roka 2010, sa nájom na nevyhnutne príslušný čas rekonštrukcie prerušuje (bez platenia nájomného), pričom nájomca je povinný umožniť jej vykonanie (premiestnenie predajnej bunky na vzájomne dohodnuté miesto). Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy môžu účastníci zmluvy vykonať formou jej písomného dodatku. Podmienky tejto zmluvy zo strany prenajímateľa boli pred jej podpísaním prejednané a schválené v MZ v Bytči - uznesenie č. 96/2009. Zmluva pozostáva z 2-och strán a je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2-och exemplároch. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že obsahu zmluvy bolo porozumené, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v 4-och vyhotoveniach podpísali.

V Bytči, dňa: 31.08.2009

nájomca

DMM, s.r.o.
v zastúpení Marek Lokaj
konateľ spoločnosti

prenajímateľ

Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Peter K o r e c
primátor mesta Bytča