

## **ZMLUVA** **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľ:** Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené Ing. Petrom Korcom, primátorom mesta na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina, exp. Bytča  
č. účtu: 23525-432/0200  
IČO: 321 192

**Nájomca:** Stanislav Šutara, bytom ul. Thurzova č.s. 1347/10, Bytča na strane druhej (ďalej len nájomca)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

### **n á j o m n ú   z m l u v u**

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to budovy na ul. S. Sakalovej č.182 v Bytči - Športová tribúna Mesta Bytče. Prenajímateľ prenajíma podľa tejto zmluvy nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v jej nevyužívaných pivničných priestoroch o výmere 17 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 029 - vid' schéma).

#### **II.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom nacvičovania a prehrávania hudobnej produkcie.

#### **III.**

#### **Doba nájmu, ukončenie nájmu**

Nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu **neurčitú a to od 01.08.2010.**

Ukončenie nájmu môže byť:

1. Dohodou zmluvných strán

2. Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, bez udania dôvodu a to s 3-mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

- 2 -

#### **IV.**

#### **Cena nájmu a služieb**

- a) *Cena nájmu za prenajaté nebytové priestory bola stanovená podľa zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodou a predstavuje sumu vo výške:*

**13,27 € mesačne (paušálne)**

(12 mesiacov x 13,27 €/mesiac = 159,24 € ročne)

- b) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za nájom nebytových priestorov a zálohové platby za dodávané služby **mesačne vo výške 13,27 €** a to vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, č.ú.: 23525-432/0200, vedeného vo VÚB Žilina, exp. Bytča alebo priamo do pokladne na MsÚ Bytča.
- c) V prípade reálnej inflácie zverejnenej v oficiálnych štatistických údajoch, resp. pri úprave cien energií, je prenajímateľ oprávnený dohodnutú cenu nájmu a zálohových platieb za dodávané služby upraviť o takéto navýšenie.

#### **V.**

#### **Ostatné ujednania**

##### ***Povinnosti nájomcu***

- nájomca prehlasuje, že si prenajaté priestory prezrel a tieto sú v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu
- nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných väčších opráv, ktoré má prenajímateľ previesť. Za škody vzniknuté nespĺnením tejto povinnosti v plnej výške zodpovedá nájomca
- nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na prenajatom majetku jeho zavinením vykoná úhradu škody v plnej výške
- nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom tejto zmluvy
- nájomca sa zaväzuje akékoľvek úpravy nebytových priestorov vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa
- nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa prenajaté priestory sprístupniť jeho zástupcom alebo ním povereným osobám
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory, resp. ich časť do podnájmu inému subjektu bez písomného súhlasu prenajímateľa

- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o BP a ďalších právnych noriem vzťahujúcich sa na jeho činnosť spojenú s užívaním nebytových priestorov

-3-

- v prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

## **VI.** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy môžu účastníci zmluvy vykonať formou jej písomného dodatku.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, zmluvný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluva pozostáva zo 3-och strán a je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2-och vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy bolo porozumené, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v 4-och vyhotoveniach podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Podstatné náležitosti tejto zmluvy boli prejednané v poradných orgánoch Mesta Bytča a schválené boli uznesením MZ č. 69 /2010 a to ako prípad osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.9, písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Bytči, dňa: 30.07.2010

-----

-

Stanislav Šutara

-----

Mesto Bytča  
v zastúpení  
Ing. Peter Korec  
primátor mesta