



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE

Odbor územného plánovania

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD BYTČA

22-04-2010

Podacie číslo 5447 Číslo spisu

Prílohy/listy

Vybavuje

VaZP

Mesto Bytča

Mestský úrad

Námestie SR č.1/1

014 01 Bytča

Váš list číslo/zo dňa
4413/2010-VaŽP/06.04.2010

Naše číslo
2010/01071/TOM

Vybavuje/linka
Ing.arch.I.Tomová/5643 424

Žilina
20.04.2010

Vec

Zmena a doplnok č.4 ÚPN-SÚ Bytča - stanovisko v zmysle §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .

Krajskému stavebnému úradu v Žiline, odboru územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bolo dňa 08.04.2010 doručená žiadosť Mesta Bytča, v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Korcom, o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča (textová + grafická časť)
- Návrh VZN mesta o záväzných častiach návrhu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča
- Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu s prílohami
- Stanovisko KPÚ v Žiline podľa §13 Zákona č.220/2004 Z.z.
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb

Po preskúmaní súladu návrhu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča, o ktoré ste požiadali podľa ustanovenia §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasielame stanovisko.

Po schválení návrhu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča v mestskom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.3 stavebného zákona („Schválené územné plány treba uložiť podľa odsekov 2 a 3 do troch mesiacov od ich schválenia“) opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona na Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR - Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26.

Posudzovaný návrh Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča si ponecháme pre služobné účely do doby jeho uloženia podľa §28 stavebného zákona.

S pozdravom

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Ing. Eugen Kozáček
prednosta

Príloha : Stanovisko podľa §25 stavebného zákona

Na vedomie :

- Miroslav Minárčik, Družstevná 1080, 014 01 Bytča – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE

Odbor územného plánovania

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo 2010/01071/TOM

V Žiline 20.04.2010

STANOVISKO

Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal súlad návrhu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a **konštatuje**, že :

- a/ obsah návrhu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, vyhlásenou nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26. mája 1998 a so záväznou časťou Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.6888/2009/ORR-002 zo dňa 17.09.2009).
- b/ návrh Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča je Mesto Bytča, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Miroslav Minárčik, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 110. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na mestskom úrade k verejnému nahliadnutiu od 24.08.2009 do 24.09.2009.
- c/ návrh Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta Bytča a s pôvodným Zadaním - Územno-hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ mesta Bytča, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Bytči Uznesením č.133/1996 zo dňa 15.11.1996.
- d/ návrh Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča je v súlade s rozsahom územného plánu a je v súlade s §17 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- e/ záväzná časť Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, podľa §25 odst.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-SÚ Bytča všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Ing. Eugen Kozáček
prednosta