

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča  
č. 4/2008 zo dňa 16.12.2008  
**o podmienkach určovania a vyberania dane  
z nehnuteľnosti na území Mesta Bytča**

Mesto Bytča v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2 a § 103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e :**

**§ 1**  
Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Bytča.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
Základ dane

1. Správca dane pre stavebné pozemky na území Mesta Bytča určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> vo výške 33,19 €/m<sup>2</sup>.
2. Správca dane pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na území Mesta Bytča určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku vo výške 0,14 €/m<sup>2</sup>.
3. Správca dane pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na území Mesta Bytča určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku vo výške 0,14 €/m<sup>2</sup>.

**§ 3**  
Sadzba dane

Správca dane na území Mesta Bytče určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,41 %,
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške 0,51 %,
- c) záhrady vo výške 0,36 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,81 %,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1 %,
- f) zastavané plochy a nádvorja vo výške 0,36 %,
- g) stavebné pozemky vo výške 0,24 %,
- h) ostatné plochy vo výške 0,19 %.

**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4**  
Sadzba dane

1. Správca dane na území Mesta Bytča určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške :
  - a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby  
0,11 € v kat. území Veľká Bytča  
0,08 € v kat. území Malá Bytča  
0,08 € v kat. území Hliník nad Váhom  
0,08 € v kat. území Hrabové

- 0,08 € v kat. území Mikšová  
0,08 € v kat. území Pšurnovice
- b) 0,34 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,46 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,61 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) 1,28 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 2,17 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) 1,18 € za ostatné stavby.
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,07 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

Správca dane na území Mesta Bytča určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) za byty
  - 0,11 € v kat. území Veľká Bytča
  - 0,08 € v kat. území Malá Bytča
  - 0,08 € v kat. území Hliník nad Váhom
  - 0,08 € v kat. území Hrabové
  - 0,08 € v kat. území Mikšová
  - 0,08 € v kat. území Pšurnovice
- b) 0,61 € za nebytové priestory.

### § 6

#### Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá.

### § 7

#### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

### § 8

#### Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností do 70 € (vrátane) je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti nad 70 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to najneskôr:
  - prvá splátka 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
  - druhá splátka do 31. júla bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9  
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2005 zo dňa 15.12.2005 a 8/2007 zo dňa 12.12.2007.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Bytča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 16.12.2008 .

§ 10  
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009.

Ing. Peter Korec  
primátor mesta

**Hodnoty pôdy a sadzby dane z nehnuteľnosti  
platné v roku 2011**

Hodnota pôdy za m<sup>2</sup>:

Orná pôda Hliník nad Váhom	0,4265 €
Trvalý trávnatý porast Hliník nad Váhom	0,0471 €
Orná pôda Hrabové	0,1961 €
Trvalý trávnatý porast	0,0166 €
Orná pôda Malá Bytča	0,4199 €
Trvalý trávnatý porast Malá Bytča	0,0561 €
Orná pôda Mikšová	0,2698 €
Trvalý trávnatý porast Mikšová	0,0627 €
Orná pôda Pšurnovice	0,1274 €
Trvalý trávnatý porast Pšurnovice	0,0285 €
Orná pôda Veľká Bytča	0,2775 €
Trvalý trávnatý porast Veľká Bytča	0,0653 €
Stavebný pozemok – všetky kat. územia	33,19 €
Záhrada – všetky kat. územia	4,64 €
Zastavaná plocha a nádvorie – všetky kat. územia	4,64 €

Ostatná plocha – všetky kat. územia 4,64 €

Lesné pozemky a rybníky (hodnota určená znaleckým posudkom) 0,14 €

Sadzba dane – pozemky (zo základu dane)  
(výpočet základu dane – hodnota pôdy za m<sup>2</sup> x m<sup>2</sup> pôdy)

Orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady	0,41 % zo ZD
Trvalé trávnaté porasty	0,51 % zo ZD
Záhrady	0,36 % zo ZD
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,81 % zo ZD
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,00 % zo ZD
Zastavané plochy a nádvoría	0,36 % zo ZD
Stavebné pozemky	0,24 % zo ZD
Ostatné plochy	0,19 % zo ZD

Sadzba dane – stavby (za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy)

Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

KÚ Veľká Bytča	0,11 €
KÚ Hliník, Hrabové, Malá Bytča, Mikšová, Pšurnovice	0,08 €

Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,34 €

Stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individ. rekreáciu 0,46 €

Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené a používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,61 €

Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,28 €

Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 2,17 €

Ostatné stavby 1,18 €

Sadzba dane – byty (za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy)

Byty KÚ Veľká Bytča	0,11 €
Byty KÚ Hliník, Hrabové, Mikšová	0,08 €

Nebytové priestory – všetky MČ 0,61 €

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,07 € za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.