

Úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia mesta Bytča
č. 3/2003 zo dňa 30. januára 2003
v znení VZN č. 4/2007
k územnoplánovacej dokumentácii "Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča"

Mestské zastupiteľstvo v Bytči v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 31 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

ČASŤ PRVÁ
Úvodné ustanovenie

Článok 1
Účel nariadenia

Nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPD - "Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča" a jej neskorších zmien a doplnkov, vymedzuje verejnoprospešné stavby, záväzné zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Článok 2

1. Toto nariadenie platí pre sídelný útvar Bytča tvorený katastrálnym územím aktualizácie - Veľká Bytča, Hrabové, Hliník nad Váhom a čiastočne Malá Bytča.
2. Toto nariadenie platí do doby spracovania a schválenia nového územného plánu mesta Bytča, jeho zmeny alebo doplnku.

Článok 3
Vymedzenie pojmov

1. Územnoplánovacia dokumentácia mesta pozostáva zo záväznej a smernej časti. Záväzná časť vždy určuje verejnoprospešné stavby a chránené časti krajiny.
2. Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie mesta Bytče tvoria zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia mesta, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.
3. Urbanizované územie mesta Bytče tvoria tieto funkčné plochy (územia):
 - a) plochy obytné
 - b) plochy na občianske vybavenie
 - c) plochy zmiešané prevažne s mestskou štruktúrou
 - d) plochy zmiešané s prevahou plôch pre obytné budovy
 - e) plochy cestnej dopravy
 - f) plochy železničnej dopravy
 - g) plochy pešie a cyklistické trasy
 - h) plochy výrobné (výroby, skladov a zariadení technického vybavenia a pod.)
 - i) plochy športu a rekreácie
 - j) plochy izolačnej zelene
 - k) plochy verejnej zelene
 - l) plochy skládky TKO
 - m) záhradkárske osady
 - n) cintoríny
4. Neurbanizované územie mesta Bytče tvoria ostatné nezastavené pozemky katastrálneho územia, ktoré nie sú určené k zastaveniu.

ČASŤ DRUHÁ

Závazné regulatívy a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Článok 4

Funkčné využívanie územia

1. Funkčné využitie územia je vymedzené výkresom komplexného urbanistického návrhu schválenej Aktualizácie časti ÚPN SÚ Bytča vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov v rozsahu riešených území mesta Bytča. Tomuto vymedzeniu musí zodpovedať spôsob využitia území a účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb vrátane ich zmien a zmien v ich využívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému vymedzeniu území a plôch nezodpovedajú, nesmú byť na týchto územiach alebo plochách zásadne umiestnené alebo povolené.
2. Doterajší spôsob využitia území a plôch, ktoré nezodpovedá vymedzenému funkčnému využitiu podľa schválenej Aktualizácie časti ÚPN SÚ Bytča vrátane jej neskorších zmien a doplnkov je možný, pokiaľ nenarušuje verejné záujmy nad prípustnú mieru a nie je dôvod pre opatrenia v zmysle stavebného zákona.
3. Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim patriace nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.
4. Obytné územia obsahujú aj
 - a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii mesta a niektoré občianske vybavenia j potrebám záujmového územia,
 - b) plochy pre zeleň v rozsahu zodpovedajúcim estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.
5. Obytné plochy sú plochy určené na bývanie trvalé a dočasné v bytových a niektorých nebytových budovách, vrátane zariadení základnej občianskej vybavenosti v potrebnom rozsahu. Na obytných plochách nie sú prípustné objekty a zariadenia s nepriaznivými vplyvmi na kvalitu obytného prostredia (nadmerný hluk, zápach, exhaláty, znečisťovanie okolia a pod.)
6. Plochy občianskej vybavenosti sú určené pre zariadenia nadokrskového mestského a nadmestského významu, zabezpečujúce potreby väčšej časti mesta.
7. Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.
8. Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.
9. Plochy železničnej dopravy sú určené pre zariadenia ŽSR. Na plochách železničnej dopravy sa nesmú povoľovať stavby, nesúvisiace s funkciou plôch okrem líniových stavieb technickej vybavenosti a dopravy.
10. Plochy cestnej dopravy tvoria plochy pozemných komunikácií, plochy dopravných zariadení a statickej dopravy.
11. Plochy pešie a cyklistické trasy tvoria plochy a trasy s výlučným alebo nadradeným pohybom peších a cyklistov.
12. Výrobné územia:
 - a) sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprístupné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

- b) sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú pri veľkom objeme priemyselnej výroby a prepravy; kapacita riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
 - c) pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche môžu umiestňovať všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.
13. Rekreačné územia obsahujú časti územia mesta, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárске osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.
 14. Plochy športu a rekreácie tvoria plochy pre telesnú výchovu, športové areály, haly TV, chodníky zdravia, športoviská, ihriská, rekreačných zariadení a oddychu a pod., ktoré slúžia predovšetkým športovej realizácie, oddychu a rekreácie občanov.
 15. Plochy pre izolačnú zeleň tvoria plochy pozdĺž komunikácií a po obvode výrobných a skladových plôch. Ich úlohou je zmiernenie nepriaznivých vplyvov dopravy a výroby na obytné a rekreačné územie.
 16. Plochy pre verejnú zeleň tvoria plochy mestských parkov a ostatná zeleň pre verejné využívanie.
 17. V neurbanizovanom území zásadne nesmú byť umiestňované a povoľované novostavby s výnimkou pozemných a líniových stavieb technického vybavenia. Toto územie zahŕňa poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu.
 18. Plochu skládky TKO tvorí plocha vymedzená na tento účel ako skládka TKO Bytča - Mikšová.
 19. Záhradkárске osady tvoria špecifické viacúčelové plochy, umiestnené väčšinou na nevhodnej poľnohospodárskej pôde. Na týchto plochách nie je možné budovať monofunkčné rekreačné chatové osady.
 20. Cintoríny ako špecifické funkčné plochy určené pre pochovávanie sa riadia osobitnými predpismi stanovujúcimi regulatívy využitia a podmienky na ich budovanie.

Článok 5

Priestorové usporiadanie

1. Územie riešené Aktualizáciou časti ÚPN SÚ Bytča vrátane jej neskorších zmien a doplnkov sa člení na jednotné funkčné plochy s príslušnými regulatívmi priestorového usporiadania. Jednotlivé plochy sú znázornené a rozlíšené na výkrese komplexného urbanistického návrhu v súlade s členením uvedeným v čl. 3, odseku 2 a 3 týchto regulatívov.
2. Priestorové parametre jednotlivých funkčných častí sídelného útvaru musia vychádzať zo zásad nenarúšania princípov hmotovo priestorového, krajinárskeho dotvárania mestského prostredia Bytče, pri zohľadnení charakteristických panoramatických pohľadov a siluety historického jadra.
3. Pre rozvoj funkcie sa musia prioritne využívať voľné plochy a priestory určené na dostavbu a prestavbu v rámci intravilánu, plochy nadväzujúce na už založené obytné časti mesta a nové plochy s usmernením ich aktívneho rozvoja v rámci sídelného útvaru Bytča.
4. Zástavba plôch občianskej vybavenosti musí rozvíjať mestský charakter zástavby centrálnej časti mesta a primeraným spôsobom i v ostatných častiach sídelného útvaru Bytča.
5. Najvýznamnejšie kultúrno - spoločenské a administratívno - správne zariadenia, ako aj zariadenia obchodu a služieb celomestskému významu sa musia sústreďovať do centrálnej mestskej zóny (CMZ) a do budúcich zriaďovaných centier.
6. Pri intenzifikácii plôch výroby a skladov je nutné dbať na zásadu, aby výška zástavby nebola v rozpore s celkovou urbanistickou siluetou mesta.
7. Na plochách izolačnej zelene nesmú byť umiestňované a povoľované novostavby a zmeny jestvujúcich stavieb s výnimkou stavieb dopravy a technickej vybavenosti. U týchto stavieb, je možné povoliť len udržiavacie práce. Izolačnú zeleň predstavujú najmä pásy zelene okolo hospodárskych dvorov, priemyselných zón, železničných tratí a rozhodujúcich cestných komunikácií.
8. Rozvíjať poľnohospodársku veľkovýrobu tak, aby nedošlo ku kolízii s prioritnými záujmami ochrany a tvorby životného prostredia, najmä k ohrozeniu čistoty povrchových a podzemných zdrojov pitnej vody, k znečisťovaniu ovzdušia a k zníženiu celkovej hodnoty obytného a rekreačného prostredia.

9. Plochy mestských parkov a ostatnej verejnej zelene musia byť budované na princípe kompaktnosti a nezastavitelnosti s výnimkou realizácie vybavenosti ako ich súčasti.
10. Na území MPZ a v jej ochrannom pásme sa bude výstavba riadiť VZN č. 1/1991 Okresného úradu v Žiline o vyhlásení MPZ mesta Bytča a v súlade so zásadami ochrany pamiatkového fondu.

Článok 6 Usporiadanie dopravy

1. Usporiadanie dopravy, dopravné stavby, plochy a zariadenia rieši najmä samostatný výkres návrhu dopravy - Aktualizácie časti ÚPN SU Bytča.
2. Železničná doprava. Plochy pre železničnú dopravu tvoria hlavne územia železničnej stanice Bytča, príslušných železničných pozemkov, železničnej trase č.120 Bratislava - Žilina a ochranných pásiem železnice. Po vybudovaní v budúcnosti jestvujúce plochy doplní vysoko-rýchlostná železničná trať (VRT).
3. Cestná doprava. Plochy pre cestnú dopravu tvoria hlavne územia cestných komunikácií (pozemných, miestnych a účelových komunikácií), autobusového nástupišťa SAD, zástavok SAD, príslušných cestných pozemkov a ochranných pásiem. Pri komunikačnom riešení systému cestnej dopravy vychádzať hlavne zo zásady optimalizácie jestvujúcej sústavy a jej doplnenia. Kostru hlavného dopravného systému tvoria jestvujúce štátne cesty I/61, I/18 a II/507 doplnené v budúcnosti trasou diaľnice D1, diaľničnej križovatky "Bytča" spolu s trasou diaľničného privádzača na južnom okraji k. ú. Veľkej Bytče, prechádzajúceho do preložky štátnej cesty II/507. Riešiť napojenie mesta na nadradenú komunikačnú sieť, ako aj zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti motorovej dopravy optimalizáciu dopravnej obsluhy kompaktného mesta s cieľom prispieť presadeniu ľudského merítka v centre mesta, minimalizovať negatívny vplyv dopravy na životné prostredie.
4. Pre odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel sú vymedzené plochy v návrhu dopravy a v komplexnom urbanistickom návrhu, riešiť vo väzbe na cestnú dopravu. Dodržiavať zásadu odstavovania a garážovania osobných motorových vozidiel na pozemku vlastníka v zóne IBV a na pozemkoch právnických subjektov. Pre zóny HBV vytvárať podmienky pre výstavbu objektov združených parkovacích garáží s ohľadom na dochádzkové vzdialenosti plôch HBV. Pre centrum mesta - pri koncepcii parkovania vychádzať z lokalizácie kapacitných parkovísk pozdĺž štátnej cesty II/507 a mestského okruhu.
5. Nutné zabezpečiť dobudovanie peších trás v rámci ich komunikačnej kostry s ohľadom na distribučné ťažiská pešej dopravy, ktoré umožnia usmerniť pešiu dopravu v požadovaných základných smeroch. Sú to pešie komunikácie, ktoré umožňujú:
 - a) cesty za prácou
 - b) cesty za vybavenosťou
 - c) cesty za rekreáciou.Pešie prepojenie so železničnou stanicou Bytča je nutné riešiť v návaznosti na budúce premostenie Váhu diaľničným privádzačom.
6. Dopravné zariadenia uvažovať na plochách podľa výkresu návrhu dopravy a komplexného urbanistického návrhu v rozsahu riešených území mesta Bytča. Rezervovať najmä plochy pre výstavbu diaľnice D1, diaľničného privádzača s preložkou štátnej cesty II/507 vrátane mimoúrovňovej križovatky "Bytča", plochy pre výhľadové rozšírenia kanála Váhu, VRT. V historickom centre vylúčiť priebežnú dopravu. Dopravu SAD tiež postupne z neho vylúčiť. Autobusové zástavky riešiť s prístreškami a vhodným architektonickým spôsobom.
7. Na pozemkoch vymedzených trás dopravných stavieb nesmú byť povolené a umiestňované novostavby a prístavby jestvujúcich stavieb s výnimkou stavieb technického vybavenia.

Článok 7 Usporiadanie a regulatívy technického vybavenia

1. Stavby a zariadenia technického vybavenia sú dané technickou vybavenosťou územia mesta Bytča.
2. Zásobovanie pitnou vodou je nutné riešiť z disponibilných podzemných zdrojov na území mesta Bytča a v jeho blízkosti, postupným prepojením miestnych skupinových vodovodov za účelom vytvorenia vodárenských sústav a v prípade predĺženia Kysuckého skupinového vodovodu Nová Bystrica - Čadca - Žilina do Bytče napojením na tento vodovodný systém s nadväzným riešením potrebných akumuláčnych objemov.

3. Zabezpečiť odvádzanie splaškových a dažďových vôd kombináciou sústavy jednotnej a delenej kanalizácie v miestnych častiach Bytče s ich maximálnym možným napojením do hlavného kanalizačného zberača, t. j. bez budovania ďalších lokálnych čistiarní odpadových vôd. Tam kde nie je to možné, uplatniť technické riešenie s využitím bezprepadoých, vodotesných žump.
4. Zásobovanie plynom riešiť v zónach sídelného útvaru plynom miestnej rozvodnej siete, prepojeniami na: VTL Považský plynovod, VTL Bytča - Veľké Rovné, STL plynovody prostredníctvom systému regulačných staníc.
5. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené s jestvujúcej energetickej siete, pričom sa budú hľadať možnosti rozšírenia a zväčšenia kapacity.
6. Zásobovanie tepelnou energiou riešiť optimalizáciou dodávok tepla, modernizáciou technológie a rozšíreniu jestvujúceho systému zásobovania za účelom zväčšenia kapacity.
7. V maximálnej miere urýchliť ekologizáciu spaľovania prechodom na spaľovanie plynu.
8. Napojenie na telekomunikačnú sieť riešiť postupnou modernizáciou JTS s prechodom na progresívnu techniku.

Článok 8

Regulatívy priestorového a funkčného využívania územia mesta

1. V I. etape (do r.2010) rezervovať a využiť riešené plochy pre výstavbu:
 - a) IBV lokalita č. 4 - V. Bytča centrum, č. 9 - pokračovanie Pešej zóny ul. S. Sakalovej, č. 15 - Hrabové, č. 17 - Veľká Bytča, Východ, č. 18 - Hliník, centrum, č. 20 – Hliník , pri cintoríne, č. 23 - Veľká Bytča, Tomborov salaš, č. 30 – Veľká Bytča, Predné dvoriská
 - b) IBV + HBV: lokalita č. 2 a č. 2a) - Pod Hájom
 - c) polyfunkčných objektov: lokalita č. 3 - Veľká Bytča, Na Sahare, č. 6 - Veľká Bytča, Centrum, č. 16 - Veľká Bytča, Východ
 - d) občianskej vybavenosti: č. 10 - Veľká Bytča, ul. S. Sakalovej (aj IBV a HBV)
 - e) priemyselných zariadení: lokalita č. 5 - Veľká Bytča, Centrum, lokalita č. 7- Veľká Bytča, Východ, č. 31 – Veľká Bytča, Horné pole za cintorínom a Rudé, č. 32 – Malá Bytča, pri ČOV
 - f) dopravné vybavenosti: lokalita č. 8 - Veľká Bytča, Východ (dostavba garáží)
 - g) dopravných plôch a zariadení: lokalita č. 26 - Diaľnica D1 a diaľničný privádzač s preložkou štátnej cesty II/507, č. 27 - napojenie preložky št. cesty II/507 a privádzača na dopravnú sieť
 - h) rekreáciu a oddych: č. 28 – Veľká Bytča, Dubičie
2. V II. etape výstavby (do r. 2015):
 - a) IBV: lokalita č. 1 - V. Bytča, ul. Družstevná - Pod Lipkami, č. 21 - Hliník, Východ, č. 22 - Hliník, Juh, č. 24 - V. Bytča, Tomborov salaš
 - b) HBV: lokalita č. 11 - V. Bytča, Juh - Úvažie
 - c) občianska vybavenosť: lokalita č. 14 - Hrabové, rozšírenie cintorína, lokalita č. 19 - Hliník, rozšírenie cintorína , lokalita č. 25 - V. Bytča, nový cintorín
 - d) priemysel: lokalita č. 13 - V. Bytča, Juh
 - e) rekreáciu a oddych: č. 28 – Veľká Bytča, Dubičie,
 - f) športové zariadenia: lokalita č. 12 - V. Bytča, areál TJ Kinex
3. Vo výhlade rozvoja orientovať sa na plochy:
 - a) pre IBV: V. Bytča - ul. SNP - Okružná, V. Bytča - Centrum (ul. Hlinkova - Popolišky) Hliník - Juh (pri dvore POD), V. Bytča - Pšurnovická dolina (pri št. ceste III/507 52) Hrabové - Juh
 - b) IBV - HBV: V. Bytča - západ, Dolné pole na záhumní, V. Bytča - Pod Hájom, V. Bytča - Pod lipkami (ul. Družstevná), Predné dvoriská
 - c) pre priemysel: V.Bytča – Horné pole za cintorínom, Rudé
 - d) dopravné: V. Bytča - Východ (Rudé)
 - e) poľnohospodárstvo: plochy v Hliníku nad Váhom
 - f) pre oddych, rekreáciu a športovanie riešiť: v inundácii Váhu (V. Bytča, južný okraj), v lokalite Lán a Horekončie (Hliník n.Váhom)
 - g) izolačnej zelene (pri rozšírení plochy pre priemysel): V.Bytča – Rudé (pozdĺž štátnej cesty I/18)
4. Smerná veľkosť útvaru:

k 31.10. 2001– 11 475 obyvateľov
do roku 2015 – 13 611 obyvateľov

Plochy navrhnuté pre územný rozvoj mesta budú vyžadovať doriešenie a dobudovanie jestvujúcich sietí technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikačné rozvody a prístupové komunikácie.

Článok 9 Záväzné regulatívy

1. Ako záväzné regulatívy priestorového územného a architektonického rozvoja sa určujú:
 - a) vymedzenie funkčných plôch navrhovaného zastavaného územia sídla podľa jednotlivých funkcií a to určenie obytných funkcií formou HBV a IBV s možnosťou len prídomevého hospodárenia a drobného podnikania, funkcií občianskej vybavenosti, ľahkého priemyslu a nezávadných podnikateľských aktivít, športu a rekreácie.
 - b) nezastavané plochy sa využívajú pre parkovanie osobných automobilov, pričom pomer zastavanej plochy všetkými objektmi k celkovej ploche pozemku bude 1: 5 (odporúčaný 1:6 až 1:10).
 - c) obytné územia HBV a IBV: počet podlaží IBV - max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, počet podlaží HBV - max. 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Zastrešenie plochou strechou sa pripúšťa iba pri zástavbe preluky v súvislej zástavbe s plochými strechami - v iných prípadoch takéto zastrešenie je neprípustné.
 - ako plochy čistého bývania sú zaradené bytové domy s príľahlou zeleňou a príslušenstvom, rodinné domy v súvislých skupinách na pozemkoch menších ako 1000 m²
 - na realizáciu IBV pre jeden rodinný dom vyčleniť plochu od 500 do 800 m²
 - stavebnú čiaru v nových lokalitách stanoviť na min. 4 m max. 6 m od miestnej komunikácie; v prelukách súvislej zástavby pokiaľ nie sú iné obmedzenia dodržiavať pôvodnú
 - výstavbu hospodárskych objektov situovať najmä v zadnej časti záhrad, ich riešenie, zastrešenie a stvárnenie musí zodpovedať stvárneniu rodinných domov, nepripúšťať výstavbu provizórnych hospodárskych objektov
 - pri povoľovaní hospodárskych objektov postupovať v zmysle ustanovení stavebného zákona, súvisiacich predpisov a príslušných nariadení mesta
 - d) u zmiešaných území obytnej funkcie a občianskej vybavenosti situovaných predovšetkým v centre sídla:
 - prvé nadzemné podlažia využiť najmä pre občiansku vybavenosť, vyššie (poschodia) - pre bývanie, stavby zosúladiť zo súčasťou výstavbou, môžu byť objekty vybavenosti bez bývania ale opačný prípad je neprípustný
 - pri asanácii rešpektovať pôvodnú parceláciu v priečeliach, zastrešenie sedlovými strechami, max. počet podlaží 3 + podkrovia
 - e) zmiešané územie - obytné (IBV) a drobné remeselné aktivity a služby:
 - hlavná funkcia - bývanie, doplnková - aktivity a služby
 - spojenie remeselníckej dielne (služieb) s bývaním majiteľa a jeho rodiny prípadne prenájom
 - možné umiestniť čisto remeselnú výrobu nezávadnú pre ŽP a okolie stavby
 - f) drobná poľnohospodárska výroba a chov - stanoviť zákaz živočíšnej výroby na plochách bývania (IBV, HBV)
 - g) plochy služieb a občianskej vybavenosti:
 - výškové zónovanie v centre sídla – max. 4 podlažia + podkrovia
 - riešenie objektov prispôbiť historickej štruktúre zástavby, mierke sídla vhodným zakomponovaním do prostredia
 - h) drobné podnikateľské aktivity:
 - riešené na voľných plochách v priemyselnom okruhu Juh - výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia so sedlovými strechami
 - zastavaná plocha pozemku 1: 2
 - zásobovanie dopravou účelovými komunikáciami
 - remeselná a priemyselná výroba, ktorá môže čiastočne nepriaznivo ovplyvňovať svoje okolie
 - konštrukcie objektov musia splniť príslušné normy pri zohľadňovaní druhu prevádzky
 - i) priemyselná výroba:
 - rozvoj priemyselných závodov intenzifikáciou jestvujúcich plôch za predpokladu náväznosti na komplexné riešenie, vypracovanie generelu zelene a projektu ekologizácie závodov
 - j) poľnohospodárska výroba:

- hospodárske dvory poľnohospodárskeho družstva ozeleniť izolačnou zeleňou náväznou na vypracovanie generelu zelene a projektu ekologizácie výroby za účelom odstránenia šírenia škodlivín a zápachov
- k) rekreácia, cestovný ruch:
- priestory pri Váhu využiť ako plochy letnej rekreácie bez výstavby náročných zariadení služieb
 - krátkodobá a víkendová rekreácia v príslušných rekreačných priestoroch a najmä v lokalite č. 28 a neskôr (výhľadovo) v lokalite č. 29 bez rozširovania lôžkových kapacít
 - dobudovanie zelene
 - využívať pre účel oddychu priestory parku pri kanále Váhu v lokalite Lán
 - športovú vybavenosť orientovať do športového areálu na južnom okraji mesta pri inundačnom území Váhu a na jestvujúce športové zariadenia
 - v záujme záchrany dôležitých dokladov o najstaršom osídlení územia, ktorých výskyt je možný v niektorých lokalitách mestskej časti Hliník nad Váhom, je nevyhnutné v zmysle platných ustanovení stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu pri územnom a stavebnom konaní vyžadovať stanovisko pamiatkového úradu
- l) dopravné zariadenia:
- vymedziť plochy pre výstavbu diaľnice D1, mimoúrovňovej križovatky a preložky št. cesty II/507 ako súčasti diaľničného privádzača a súvisiacich objektov
 - rezervovať plochy pre výhľadové šírkové usporiadanie štátnych ciest a miestnych komunikácií
 - rezervovať plochy pre výhľadové rozšírenie kanála Váhu, VRT
 - po zriadení preložky II/507 z historického centra vylúčiť tranzitnú dopravu a postupne dopravu SAD
 - dobudovať miestny komunikačný skelet a peši systém, autobusové zástavky riešiť s prístreškami, plochy statickej dopravy doplniť vhodnou drobnou architektúrou
 - dokončiť zriadenie pešej zóny v centre dobudovaním v smere východnom a južnom (športový areál, zóna rekreácie pri Váhu)
 - v trase rozšírenia kanála Váhu a diaľnice D 1 a s ňou súvisiacich objektov zamedziť novú výstavbu
 - v prípade archeologického nálezu pri výstavbe diaľnice a súvisiacich objektov je potrebné postupovať v zákona o ochrane pamiatkového fondu a stavebného zákona
- m) verejná zeleň ŽP:
- rešpektovať závery EIA ("Zámer výstavby diaľnice D1 Sverepec - Višňové" východisková environmentálna štúdia, Považská alternatíva variant I. a I. a., spracovanej PEDOHYG Bratislava pre SSC Bratislava, máj 1995) a RÚSES pre Bytču
 - plochy verejnej zelene sú nezastaviteľné, dobudovať a dohotoviť
 - zachovať pásмо pobrežnej zelene a soliternej zelene v povodí Váhu
 - v náväznosti na RÚSES vypracovať pre sídlo generál zelene a MÚSES
 - zrealizovať opatrenia na ochranu pred hlukom z diaľnice D1 a privádzača (v rámci projektovej prípravy)
 - likvidáciu pevného odpadu riešiť upravením a rozšírením skládky TKO Mikšová a triedeným zberom
 - vyčleniť plochy pre MÚSES a dodržať ekologické regulatívy v biocentrách a koridoroch
 - CHKO Strážovské vrchy so NPR Súľovské skaly a inundáciu Váhu ponímať ako základnú kostru ekologickej stability územia
 - v zmysle RÚSES rešpektovať:
 - nadregionálny biokoridor:
 - rieka Váh a jej alúvium,
 - lesný okraj Strážovských vrchov
 - miestne genofondové lokality: Bytča - lužný les, štrkoviská pri Bytči, štrkoviská - Malá Bytča, Hliník nad Váhom - rybníky, Dúbrava pri Pšurnoviciach
 - náhradnú výsadbu riešiť najmä rekultiváciou narušených plôch
 - pri rozširovaní plochy pre priemysel v lokalite V.Bytča – Rudé riešiť pás izolačnej zelene pozdĺž štátnej cesty I/18
2. Pri využívaní územia musia byť dodržané podmienky ochranných pásiem:
- a) pamiatkovo ochranných území
 - b) vodohospodárskych stavieb, vodných tokov
 - c) zariadení železničnej dopravy
 - d) pozemných komunikácií
 - e) rozvodov elektrickej energie
 - f) plynovodov a regulačných staníc

- g) poľnohospodárskych dvorov
 - h) cintorínov
 - i) skládky TKO
 - j) priemyselných areálov
3. Regulačné prvky pre architektonické riešenie:
- pre centrálnu mestskú pamiatkovú zónu sú obsiahnuté vo VZN č.1/1991 zo dňa 10. 5.1991 vydaným Okresným úradom v Žiline
 - riešia zásady pamiatkovej úpravy zelene v areáli NKP Zámok Bytča z februára 1984 vydané KÚ ŠPS a OP v Banskej Bystrici
 - v Centrum (lokalita ul. Kollárova a Rázusova) je nutné uprednostniť taký okruh zástavby, ktorá by výškovo nenarúšala siluetu historického centra a negatívne neovplyvnila diaľkové pohľady na mesto
 - pre zmiešané územie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti sa uvažuje so zastrešením stavieb sedlovou strechou a jej variáciami s max. počtom 3 podlaží + podkrovia s možnosťou bývania
 - v lokalitách IBV znižovať oplatenie s uplatnením prírodných materiálov resp. riešiť živé ploty a tým prispieť k postupnému zobytneniu ulice
 - v polyfunkčnej zóne v centre mesta realizovať vo výškovom zónovaní max. 4 podlažia s podkrovmi a podstavanou občianskou vybavenosťou
 - v lokalitách HBV zabezpečiť ich revitalizáciu a humanizáciu
 - v centre sídla architektonické stvárnenie prispôbiť pôvodnej architektonickej zástavbe
 - okrajové časti postupne revitalizovať pre rozvoj rodinných hospodárskych fariem, agroturistiky a víkendovej rekreácie
4. Ako kultúrno-historický odkaz je potrebné zachovať:
- areál Zámku Bytča: renesančný kaštieľ, klasicistická budova, vstupná budova, sobášny palác, múr opevňovací, park
 - kostol Všetkých svätých v Bytči
 - kostol sv. Barbory na cintoríne v Bytči
 - kaštieľ v Hrabovom
 - plastika - socha sv. J. Nepomuckého
 - synagóga v Bytči
 - kúria v Hliníku nad Váhom
 - chránené stromy v Bytči,
 - a) javor mliečny a lipa veľkolistá v Zámku
 - b) lipy v Hliníku nad Váhom - 2 kusy
 - rozsiahle praveké a včasnohistorické sídliská s nálezmi od mladšej doby bronzovej po ranný stredovek v lokalitách Klúky a Podemlynčie severne od Hliníka nad Váhom a v polohe Nivy.
- Vo všetkých častiach SÚ je potrebné zachovanie a obnova objektov pamiatkového záujmu dotvárajúcich prostredie aj nad rámec súčasnej legislatívy ochrany (mimo ÚZKP) s ohľadom na ich umelecko-remeselné prvky fasád, humánne meritko, hmotové riešenie a výškové zónovanie v danej lokalite.
5. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- a) z lokality č. 8 (dostavba garáží) V. Bytča, Východ vylúčiť záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,0200ha,
 - b) rešpektovať hľadiská a ciele všetkých druhov vlastníctva poľnohospodárskej pôdy,
 - c) postup výstavby a odnímanie poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť podľa harmonogramu na základe skoordovaných činností v zmysle zásad ochrany PPF,
 - d) zabezpečiť, aby realizácia investičných zámerov svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy
 - e) zabezpečiť, aby počas výstavby a po jej ukončení bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania
 - f) lokalitu č. 1 riešiť tak, aby bol umožnený prechod hovädziemu dobytku na príľahlé pasienky
 - g) k rozšíreniu existujúcich a budovaniu nového cintorína lokality č. 14, 19 a 25 prikrčiť až po vyčerpaní existujúcej kapacity hrobových miest
 - h) celú budúcu výstavbu je nutné riadiť spracovaním ďalšej projektovej prípravy
 - i) záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastaveného územia obce k 1. 1. 1990 je potrebné vysporiadať podľa § 8 zák. č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF
 - j) dodržať podmienky súhlasu odboru PPLH Krajského úradu v Žiline č.PPLH 2002/13486/15 O zo dňa 18.11.2002.

6.

- a) V žiadnej z navrhovaných lokalít nepripustiť výstavbu provizórnych objektov.
 - b) Funkcie priemyslu a občianskej vybavenosti považovať za rovnocenné, trvať na kvalitnom architektonickom stvárnení objektov.
 - c) Venovať vysokú pozornosť výberu stavebného materiálu a stavebných výrobkov.
 - d) Žiadať bezbariérové riešenie vstupov do objektov a bezbariérový pohyb vo vnútri objektov.
 - e) Dodržať výškové obmedzenie:
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355,00 mn.m.B.p.v.
 - ochranné pásmo kuželovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 355,00 – 370,05 m n.m.B.p.v.
 - ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 367,70 – 379,70 m n.m.B.p.v.
- Ďalej dodržať:
- ochranné pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám
 - ochranné pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (musia byť riešené podzemným káblom)
- f) Zachovať pomer zastavanej a nezastavanej plochy v jednotlivých areáloch 1 : 2.
 - g) Rezervovať plochu pre prístupovú obslužnú komunikáciu do priemyselnej zóny zo št. cesty I/18.
 - h) Zeleň zabezpečiť vo forme prirodzenej parkovej zelene.
 - i) Nevysádzať dreviny na inžinierskych sieťach.
 - j) Zachovať koridor inžinierskych sietí.

ČASŤ TRETIA

Článok 10

Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia

1. Podľa záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja a v rámci aktualizácie časti ÚPN SÚ Bytča vrátane je neskorších zmien a doplnkov sa schvaľujú verejnoprospešné stavby, asanačné opatrenia a pod., pre ktoré možno vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám. Jedná sa o tieto pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme:
 - plochy trasy hlavného skupinového privádzača vody nadregionálneho významu z VN Nová Bystrica (Nová Bystrica - Čadca - Žilina - predĺženie do Bytča)
 - plochy pre trasu VVN 110 kV vedenia regionálneho významu
 - skupinový kanalizačný zberač Hrabové - Maršová - Rašov
 - plochy pre výhľadovú trasu vysokorýchlostnej železničnej trate (VRT)
(ako verejnoprospešné stavby vyššieho stupňa ÚPD)
 - plochy pre diaľnicu D1 úsek Vrtižer - Hričovské Podhradie, diaľničnú križovatku, diaľničný privádzač a súvisiace objekty stavby na území mesta
 - plochy pre preložku štátnej cesty II/507
 - plochy pre výhľadové šírkové usporiadanie štátnych ciest a miestnych komunikácií
 - plochy pre rozšírenie cintorína v Hrabovom a v Hliníku
 - plochy pre miestny priemysel Bytča - juh a východ
 - plochy pre priemyselný park (lokalita č. 31)
 - plochy pre výstavbu občianskej vybavenosti (lokalita č. 10 a v CMZ mesta)
 - dopravné plochy a plochy pre zriadenie technickej vybavenosti pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, športovo-rekreačnú vybavenosť a priemysel
 - plochy pre dokončenie Pešej zóny Bytča
 - plochy pre dokončenie plynofikácie Bytča - Hrabové
 - kábelová televízia na území mesta
 - odkanalizovanie Hliníka n. Váhom
 - odkanalizovanie ulíc za kanálom Váhu
 - odkanalizovanie ulice Hlinkovej, Bytča (2.časť)
 - prístavba DS Hliník nad Váhom
 - plochy pre zriadenie nového cintorína v Bytči (lokalita č. 25)
 - plochy pre rozšírenie technickej vybavenosti a miestnych komunikácií.

- Parcely potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme sú zahrnuté v územnom pláne a v jednotlivých projektoch všetkých plánovaných stavieb, ktoré sa budú v sídle uskutočňovať vo verejnom záujme.
2. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadne vyvlastnenie pozemkov, stavieb alebo obmedzenie práv k nim vo verejnom záujme podľa tohoto všeobecne záväzného nariadenia (v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
 3. Vyvlastniť, asanovať alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno len vo verejnom záujme rozhodnutím stavebného úradu podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s jej cieľmi a zámermi a to za primeranú náhradu.
 4. Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia vymedzené v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
 5. Vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Vyvlastnenie sa môže uskutočniť len v nevyhnutnom rozsahu. Ak možno účel vyvlastnenia dosiahnuť iba obmedzením práva, nemožno právo odňať v plnom rozsahu. Ak sa vyvlastnením prevádza vlastnícke právo iba k časti pozemku alebo stavbe a vlastník alebo iný oprávnený by nemohol využívať zostávajúcu časť pozemku alebo obmedzené právo k pozemku alebo stavbe, prípadne by ich mohol užívať len čiastočne s neprimeranými ťažkosťami, rozšíri sa vyvlastnenie aj na zostávajúcu časť, pokiaľ o to vlastník alebo iný oprávnený požiada.
 6. Vlastnícke právo k pozemkom a stavbám prechádza vyvlastnením na navrhovateľa. Vyvlastňovacie konanie vykonáva okresný úrad a to na návrh orgánu štátnej správy, právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá má predmet vyvlastnenia využiť na účel, na ktorý sa vyvlastňuje. Návrh na vyvlastnenie okresný úrad prerokuje v ústnom konaní. Účastníci konania majú právo uplatniť námietky proti vyvlastneniu a to najneskoršie pri ústnom konaní. Na námietky uplatnené neskoršie a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté alebo ktoré mohol účastník uplatniť v územnom konaní podľa stavebného zákona sa neprihliada. V sporných prípadoch rozhoduje súd.
 7. V prípade čiastočného a účelového využitia jednotlivých parciel potrebných pre výstavbu verejnoprospešných stavieb mesta je čas na toto využitie dohodnutý z vlastného pozemku vždy na dobu určitú, za primeranú náhradu nájomného čo všetko sa musí realizovať dvojstranným právnym úkonom t. j. písomnou dohodou medzi mestom a vlastníkom. Pozemok po dočasnom využití musí dať mesto do pôvodného stavu (napr. dočasný záber pôdy pri zriaďovaní vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektrifikácie a pod.)
 8. Ak je s vyvlastňovanou stavbou alebo pozemkom spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu s čím súvisí riadne užívanie inej stavby alebo pozemku, pri jeho zrušení alebo obmedzení sa poskytne primeraná náhrada zodpovedajúca nákladom, ktoré bude treba vynaložiť na zabezpečenie riadneho užívania stavby alebo pozemku. Obdobne sa bude postupovať pri zrušení alebo obmedzení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bez toho, aby súčasne dochádzalo k vyvlastneniu, s ktorým je právo vecného bremena spojené.
 9. Pri zriadení vecného bremena sa poskytne za obmedzenie vlastníka primeraná náhrada zodpovedajúca rozsahu tohoto obmedzenia.
 10. Náhrada za zrušenie, obmedzenie alebo zriadenie práv zodpovedajúcich vecným bremenom sa poskytne v peniazoch pokiaľ o s o b i t n ý zákon alebo dohoda pôvodného vlastníka s novým nepripúšťa iný spôsob. Za právo vecného bremena možno poskytnúť náhradu aj vo vecnom plnení.
 11. Za presťahovanie hnutelného majetku užívateľa vyvlastnenej stavby do miesta nového určenia sa poskytne náhrada vo výške účelne vynaložených nákladov.
 12. Toto všeobecne záväznú nariadenie sa v plnej miere dotýka i nevyužívaných mestských pozemkov, na ktorých mesto môže pre ich využitie na určitú dobu poskytnúť právo užívania jednotlivým občanom, keď o to mesto požiadajú. Prenájom na dobu určitú je vždy za úhradu, ktorá bude uvedená v písomnej dohode o dočasnom užívaní pozemku medzi prenajímateľom (mestom) a nájomcom (občanom).
 13. Priemyselný park Bytča sa dopĺňa o nasledovné verejno-prospešné stavby:
 - A1 – plochy pre výstavbu priemyslu a občianskej vybavenosti
 - A2 – plochy pre výstavbu obslužnej komunikácie zo štátnej cesty I/18
 - A3 – plochy pre koridor hlavných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektro-káble, spínacia stanica, plynofikácia, telekomunikácia)

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 11

1. ÚPD "Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča" vrátane jej zmien a doplnkov bude uložená na MsÚ v Bytči a na Okresnom úrade v Bytči.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti na území mesta a vydaní záväzných stanovísk podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebné postupovať v zmysle schválenej ÚPD - Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča vrátane jej zmien a doplnkov.
3. Zmeny alebo doplnky schválenej záväznej časti ÚPD a rozhodnutie o úprave ÚPD schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Bytči.
4. Ostatné údaje súvisiace s územným plánom neuvedené v tomto nariadení sú obsiahnuté a budú posudzované v rámci schválenej ÚPD - Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča vrátane jej zmien a doplnkov.

Článok 12

1. Týmto nariadením sa ruší VZN mesta Bytča č. 7/1998 zo dňa 11.9.2000 a VZN mesta Bytča č.1/2002 zo dňa 12.marca 2002 prijaté k ÚPD mesta Bytča.
2. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Bytči a účinnosť 15-tym dňom od jeho zverejnenia v meste Bytča.

Ing. Peter Korec
primátor mesta