

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytče  
č. 4 / 2010 zo dňa 29.04.2010

**k územnoplánovacej dokumentácii „Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča“,  
vrátane jej neskorších zmien a doplnkov**

Mestské zastupiteľstvo v Bytči v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

v š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e,

ktorým sa **dopĺňa** VZN mesta Bytča č. 3/2003 zo dňa 30.januára 2003 a to nasledovne:

**I.**

**ČASŤ ŠIESTÁ**  
Zmena a doplnok č. 4 k ÚPN-SÚ Bytča

**Článok 24**

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia možno administratívne územie mesta Bytča rozčleniť na tieto priestory:

B.1. Územie CHKO Strážovské vrchy a národnej prírodnej rezervácie Súľovské skaly

Územie s prioritou ochrany prírodných hodnôt. Rekreačnú činnosť obmedziť na pohybové aktivity po vyznačených turistických chodníkoch.

B.2. Územie nadregionálneho biokoridoru Rieka Váh vrátane biocentra a genofondových lokalít

Územie s prioritou ochrany prírodných hodnôt. Rešpektovať a doplniť brehové porasty. Neuvažovať o výstavbe objektov.

B.3. Územie regionálneho biokoridoru údolie a vodný tok Petrovičky

Územie s prioritou ochrany prírodných hodnôt. Rešpektovať a doplniť brehové porasty. Neuvažovať o výstavbe objektov.

B.4. Územie genofondovej lokality B20

Územie s prioritou ochrany prírodných hodnôt. Rešpektovať a doplniť brehové porasty. Neuvažovať o výstavbe objektov.

C.1. Cintorín

Na plochách navrhovaných cintorínov ponechať min. 10% plochy na vysokú zeleň

D.1. Dopravná plocha - diaľnica D1

Rešpektovať objekt diaľnice a jej ochranné pásmo

D.2. Dopravná plocha - železničná trať č. 120

Rešpektovať plochy a objekty železnice a jej ochranné pásmo

D.3. Dopravná plocha - cesty I. triedy

Rešpektovať pozemok cesty a jej ochranné pásmo

D.4. Dopravná plocha - Vážska vodná cesta

Rešpektovať koridor pre vybudovanie vodnej cesty

## L.1. Hospodárske lesy

Obhospodarovanie lesov vykonávať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

### O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou

Prevažne rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti.

### O.2. Obytné územie so zástavbou nad tri podlažia

Prevažne bytové domy. Na existujúcich sídliskách doplniť parkovacie miesta a dotvoriť obytné prostredie výsadbou a údržbou zelene. Na plochách navrhovaných bytových domov ponechať min. 20% plochy na vysokú zeleň.

### O.3. Mestská pamiatková zóna

Pri stavebnej činnosti rešpektovať zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt v Pamiatkovej zóne Bytča.

### P.1. Poľnohospodárska pôda orná pôda prevažne veľkobloková

Zachovať poľnohospodársku činnosť. Nedopustiť devastáciu územia ťažbou štrku.

### P.2. Poľnohospodárska pôda orná pôda na ploche ťažby štrkov

Rekultivovať územie na ornú pôdu veľkoblokovú.

### P.3. Poľnohospodárska pôda orná pôda prevažne veľkobloková

Zachovať poľnohospodársku činnosť.

### P.4. Poľnohospodárska pôda prevažne trvalé trávne porasty

Zachovať poľnohospodársku činnosť. V nadväznosti na intravilán môžu byť orné pôdy úzkoblokové.

### P.5. Lúky v ochrannom pásme vodárenského zdroja

Pri obhospodarovaní lúk dodržať podmienky na ochranu vodárenského zdroja.

### R.1. Rekreačné plochy - individuálne chaty

Plochy na individuálne rekreačné objekty. Pri ceste I/18 možno uvažovať o motoreste resp. moteli.

### R.2. Rekreačné plochy - záhradkové osady

Záhradkové osady ponechať v súčasnom plošnom rozsahu.

### R.3. Rekreačné plochy - agroturistika

Plochy rezervovať na agroturistické zariadenia o kapacite cca 40 lôžok.

### S.1. Sad

Ponechať súčasnú funkciu do doby hospodárskeho významu sadu.

### Š.1. Športové plochy

Na plochách ponechať súčasnú funkciu.

### V.1. Výrobné plochy primárnej výroby

Zachovať poľnohospodársku činnosť v území.

### V.2. Výrobné plochy sekundárnej výroby

Na navrhovaných výrobných plochách ponechať min. 10% plochy na vysokú zeleň.

## Článok 25

### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

#### (1) Obytné plochy:

- a) sú určené pre rodinné a obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy),
- b) prípustné sú zariadenia občianskej vybavenosti, malé športové plochy, verejná zeleň, záhrady,
- c) nezávadné výrobné prevádzky možno zriadiť v max. 1/10 objektov, v rozsahu menšom ako 1/2 zastavanej plochy objektu,
- d) u dostatočne veľkých pozemkov v miestnych častiach Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice a Mikšová je drobnochov povolený, za podmienky, že nebude mať negatívny vplyv na susedné funkčné plochy,
- e) neprípustné sú činnosti s negatívnym vplyvom na obytnú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.).

#### (2) Plochy občianskeho vybavenia:

- a) sú určené na stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, obchod a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, požiaru bezpečnosť,
- b) prípustné sú byty správcov, verejná zeleň, parkoviská, pešie plochy a priestranstvá, neprípustný je drobnochov a iné funkcie s negatívnym vplyvom (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.).

#### (3) Výrobné plochy:

- a) sú určené pre výrobné prevádzky, resp. poľnohospodárske účelové zariadenia,
- b) musia byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch, prípadne oddelené izolačnou zeleňou,
- c) podiel plôch zelene v areáloch by mal dosahovať min. 1/10 z celkovej plochy areálu,
- d) neprípustné funkcie sú: obytné budovy na trvalé bývanie, športové plochy

#### (4) Rekreačné plochy

- a) sú určené pre dennú rekreáciu obyvateľov obce a víkendovú rekreáciu návštevníkov,
- b) prípustné sú byty správcov, stravovacie zariadenia, športové plochy,
- c) podstatnú časť rekreačných plôch musí tvoriť zeleň,
- d) neprípustný je drobnochov a iné funkcie s negatívnym vplyvom (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.)

#### (5) Plochy zelene:

- a) sú určené na výsadbu trávnikov, kríkov a stromov pre estetické dotvorenie verejných priestorov, obytných, rekreačných, výrobných plôch, pre hygienické alebo ekostabilizačné účely,
- b) na plochách verejnej zelene sú prípustné pešie chodníky, oddychové plochy a prvky malej architektúry.

## Článok 26

### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

V území riešenom v Zmene a doplnku č. 4k ÚPN SÚ Bytča sú navrhnuté dve plochy pre zariadenia občianskeho vybavenia v lokalite Pod Hájom (obchody služby) a supermarket v lokalite Pod sadom.

Pri realizácii dodržať tieto regulatívy:

- a) podlažnosť objektov občianskej vybavenosti – 1 alebo 2 nadzemné podlažia,
- b) zabezpečiť dostatok parkovacích miest na pozemku,
- c) 1/10 plochy ponechať na vysokú zeleň.

## Článok 27

### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia:

- a) trasa železnice č. 120 je v území stabilizovaná,
- b) trasy diaľnice D1 a ciest 1/18, 1/61, II/507, III/50752 sú v území stabilizované,
- c) chrániť územné koridory pre nové miestne komunikácie C3 v rozvojových lokalitách,
- d) miestne komunikácie na riešenom území vybudovať v nasledovných funkčných triedach a kategóriách: C3 MO 8/40, C3 MOU 5,5/30,

- e) vybudovať verejné parkovisko pri zámku,
- f) vybudovať verejné parkovisko pre šoférov kamiónov pri ceste II/507.

(2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva:

- a) napojiť navrhované lokality na existujúci resp. navrhovaný verejný vodovod,
- b) napojiť navrhované lokality na existujúcu resp. navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu
- c) dažďové vody z miestnych častí Bytča a Mikšová odvádzať jednotnou kanalizáciou, z lokalít územného rozvoja odvádzať povrchovými rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou (podľa miestnych potrieb) do miestnych drobných vodných tokov,
- d) riešiť stabilizáciu korýt potokov z dôvodu ochrany pred záplavami,
- e) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 68 22, 75 2102, atď.,
- f) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasí so Slovenským vodohospodárskym podnikom, OZ Povodie Váhu, Piešťany,
- g) ponechať 50 metrové ochranné pásmo od pravej brehovej čiary toku Váhu
- h) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary pre neuvedené vodné toky v správe SVP, š.p.
- i) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary pre tok Petrovička

(3) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou:

- a) rešpektovať trasy 110 kV vedení v riešenom území,
- b) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, počet a umiestnenie navrhovaných trafostaníc
- c) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
- d) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

(4) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom:

- a) používať zemný plyn komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TUV a varenia,
- b) riešiť potreby tepla naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologických palív (ZPN, dreveného odpadu a biomasy) vo vlastných resp. združených zdrojoch tepla,
- c) podporovať všetky aktivity na získanie energie z netradičných zdrojov (solárna energia, tepelné čerpadlá a pod.).

5) Zásady a regulatívy pre rozvoj vybavenia územia v oblasti telekomunikácií:

- a) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
- b) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území,
- c) rešpektovať káblely diaľkovej telefónnej siete v riešenom území.

## Článok 28

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

(1) Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na bohatý archeologický potenciál obce Bytča a okolia je nevyhnutné, aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.

(2) Rešpektovať objekty národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a objekty dotvárajúce pôvodný charakter prostredia.

(3) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt v Pamiatkovej zóne Bytča:

- a) Hmotovo – priestorové riešenie. Zástavbu historického jadra uvažovať vo výškovej hladine dvoch podlaží (1.np a 2. np) s obytným podkrovím v šikmej streche. Podkrovie neuvažovať ako samostatné podlažie. Výška hlavných

ríms a výška hrebeňa strechy musia korešpondovať s okolitou zástavbou a rešpektovať dominanty oboch kostolov.

b) Parcelácia a uličné čiary. Je nutné rešpektovať zachovanú parceláciu a uličné čiary, zabrániť vzniku veľkých blokových stavieb a veľkoplošným asanáciám.

c) Riešenie fasád a parterov. Pri úpravách objektov je nutné vylúčiť používanie nevhodných tvaroslovných prvkov (napr. historizujúce prvky – novodobé profilované rímsy a šambrány, balkóny, loggie, balustrády). Úpravu jestvujúcich okenných otvorov – ich veľkosť a umiestnenie prispôbiť pôvodnej tektonike. Veľkosť nevhodných veľkoplošných výkladov znižovať v závislosti na pôvodnom členení objektu. Pre úpravu povrchov fasád objektov v pamiatkovej zóne používať klasické materiály (napr. tvrdá kusová škridla, hladné omietky, drevené okenné a dverné výplne, prírodné obklady soklov).

d) Strešná krajina. Objekty pamiatkovej zóny zastrešiť sedlovými strechami s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou, s využitím podkrovia na obytné účely. Presvetlenie podkrovia vikiermi je možné len u objektov dvojpodlažných, pričom vylúčiť veľkorozmerné vikiere. U prízemných objektov presvetliť podkrovie strešnými oknami. Vikiermi je možné osvetliť podkrovné priestory v dvorových častiach.

e) Malá architektúra. V prípade inštalácie prvkov drobnej architektúry je potrebné zjednotiť návrh ich designu a prispôbiť ho historickému prostrediu.

f) Osvetlenie. Osvetlenie námestia a ulíc musí vhodne dopĺňať historické prostredie. Svetidlá je možné riešiť ako stožiarové (atypické), ale i konzolové na fasádach. Umiestnenie na fasáde však musí rešpektovať výraz a kompozíciu fasády. Neriešiť osvetlenie pomocou svetelných reklamných panelov a označení.

g) Zásady pre výber a použitie stavebných materiálov. Pri stavebných obnovách, úpravách nehnuteľností i realizáciách novostavieb v rámci pamiatkovej zóny je nutné použiť klasické materiály, typické pre dané prostredie. Pri použití nových materiálov je potrebné dbať na to, aby v historickom prostredí nevystupovali agresívne a nerušili celkový výraz historického urbanistického priestoru.

Strechy. Na strešné krytiny použiť tvrdú kusovú krytinu (škridlu) tehlovej farby, alebo jej náhrady - napr. betónová krytina – tehlovej farby. U zvlášť spoločensky významných typov architektúry je možné použiť v odôvodnených prípadoch i medený plech.

Fasády. Pri povrchových úpravách fasád sa vylučuje hrubozrná omietka. Je nutné použiť hladnú alebo jemnozrnú omietku. Úpravu soklových častí realizovať omietkou, nástrekom, alebo prírodnými obkladmi. U pamiatkových objektov je nepripustné používať typizované výplne dverí a okien. Je potrebné používať atypické riešenie do pôvodných otvorov, v súlade s celkovým výrazom objektu. Je vylúčené používanie oceľových dverí, okien, zárubní a výkladov, ako konštrukčný materiál sa použije drevo. Rovnako uplatnenie novodobých materiálov ako hliník a umelé hmoty sú vylúčené.

h) Reklamy:

- Umiesť reklam, oznam alebo akékoľvek technické zariadenie na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe povolenia krajského pamiatkového úradu (§ 30 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

Pre územie Pamiatkovej zóny Bytča (ďalej PZ) je príslušný Krajský pamiatkový úrad Žilina.

- Reklamné, informačné a propagačné zariadenie (ďalej RIP) umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily.

- Výška umiestnenia RIP nesmie presiahnuť výšku kordónovej rímsy 1. nadzemného podlažia.

V prípade, ak fasáda objektu nemá kordónovú rímsu, nesmú byť RIP zariadenia a označenia prevádzok umiestňované v priestore nad 1. nadzemným podlažím.

- RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa na území PZ nesmú umiestňovať reklamné zariadenia tzv. City Light vitríny (reklamné nosiče, štandardného formátu cca 1,3 x 2,3 m, spojené pevne so zemou alebo voľne stojace – osadené napr. v kvetináčoch) sa na území PZ nesmú umiestňovať.

- RIP zariadenia sa nesmú umiestňovať:

a) na zábradliach balkónov a loggií, v parapetoch okien,

b) na výplniach okenných a dverných otvorov,

c) na rímsach,

d) v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.,

e) na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni,

f) na strechách, atikách a štítoch,

g) na stĺpoch verejného osvetlenia,

h) na oploteniach pozemkov.

- V PZ sa na stenách objektov smú umiestňovať len RIP zariadenia súvisiace s názvom prevádzky, v objekte situovanej.
  - V PZ sa nesmú umiestňovať veľkoplošné reklamné a informačné zariadenia.
  - RIP zariadenia v PZ musia byť riešené na vysokej profesionálnej úrovni v kontexte s architektúrou okolitého prostredia.
  - RIP zariadenia, umiestňované na objektoch, v ktorých sídlia viaceré prevádzky, je potrebné riešiť komplexne pre celý objekt (napr. ako jednotný informačný systém a pod.).
  - RIP zariadenia je nutné riešiť s použitím prevažne ušľachtilých materiálov.
  - V PZ je nutné RIP zariadenia realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov.
  - Vývesné štíty sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemí a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu, ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
  - V prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímou, v súlade so schváleným architektonickým návrhom.
  - V prípade umiestňovania letných terás na území PZ je pri použití reklamných nápisov potrebné vylúčiť reklamné nápisy na hlavných plochách prekrytí letných terás – markízach.
- Možné je reklamný nápis umiestniť na zvislých bočných plochách markízy.

Vylúčiť reklamné nápisy na oplotení terás.

i) Funkčné využitie. Funkcie s vyššími prevádzkovými nárokmi musia byť umiestnené mimo územia PZ. Jedným z hlavných kritérií funkčného využitia priestorov by mala byť tradícia umiestnenia prevádzky v objekte, vlastníctvo a možnosť realizácie správneho prevádzkového režimu. Znakom správneho využitia priestorov PZ by mala byť jej polyfunkčnosť.

Je potrebné vylúčiť tie zariadenia obchodu a služieb, ktoré majú veľké nároky na dopravu a skladovacie plochy. Sústrediť malé súkromné firmy zamerané na obchodnú činnosť, ktorou neznehodnocujú životné prostredie PZ.

Zvyšovať rozsah i úroveň budovaním obytných jednotiek aj v podkroviach objektov, kde to hmotová i dispozičná skladba a celkový architektonický výraz objektu umožňuje.

Možnosti inštalácie sezónneho posedenia a iných zariadení pre aktivity voľného času je potrebné prispôbiť rozsahom aj vzhľadom možnostiam priestoru v urbanistickej štruktúre.

j) Zeleň. Vzhľadom na stúpajúce požiadavky na ochranu životného prostredia, architektonicko –urbanistické podmienky a priestorové možnosti zachovať v čo najväčšej miere všetky súčasné plochy, prvky a formy vegetácie. Zachovať druhové zloženie vzrastlých drevín, hlavne v historickom jadre mesta.

(4) Rešpektovať podmienky osobitnej ochrany na území:

- CHKO Strážovské vrchy – II. stupeň ochrany,
- národnej prírodnej rezervácie Súľovské skaly – V. stupeň ochrany,
- ochranného pásma národnej prírodnej rezervácie Súľovské skaly – IV. stupeň ochrany,
- navrhovaného chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy,
- navrhovaného SKUEV 0256 Strážovské vrchy.

(5) Rešpektovať podmienky osobitnej ochrany pre chránené stromy:

- lipa veľkolistá na parcele 907,
- javor mliečny na parcele 907,
- 2 lipy veľkolisté na parcele 1010/2,
- lipa veľkolistá na parcele 672.

(6) Rešpektovať základnú kostru ekologickej stability na administratívnom území mesta Bytča v zmysle RÚSESu okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto, ktorú vytvárajú tieto prvky:

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc 4 Súľovské skaly,
- biocentrum regionálneho významu Rbc 16 Vrchová,
- biocentrum regionálneho významu Rbc 17 Buková,
- biocentrum regionálneho významu Rbc 22 Váh pri Predmieri,
- biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 Rieka Váh,
- biokoridor regionálneho významu Brk 8 údolie a vodný tok Petrovičky,
- terestrický biokoridor regionálneho významu Rbk 14 ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová -Kotešová - Lalinok,
- terestrický biokoridor regionálneho významu Rbk 14 ekotón severného okraja Strážovských vrchov.

(7) Rešpektovať genofondové lokality regionálneho významu:

- BY 11 Slatina pod Ondrašovou,
- BY 14 Dúbrava pri Pšumoviciach,
- BY 16 Hliník nad Váhom – rybníky,
- BY 17 Vodná nádrž Beňov,
- BY 18 Potôčik pri Mikšovej,
- BY 19 Váh pri Predmieri,
- BY 20 Malá Bytča – štrkoviská,
- BY 21 Štrkoviská pri Bytči,
- BY 22 Bytča, lužný les,
- BY 23 Váh pri Kotešovej,
- BY 26 Súľovské skaly.

#### Článok 29

##### Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

(1) Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné:

- a) uvažovať o plynofikácii zdrojov tepla,
- b) výrobné prevádzky nesmú negatívne ovplyvňovať obytnú zónu.

(2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových vôd a podzemných vôd je nevyhnutné:

- a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- b) napojiť navrhované obytné a výrobné stavby na splaškovú kanalizáciu obce,

(3) Nakladanie s odpadmi:

- a) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov na riešenom území s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadov, vyvázaných na skládky,
- b) pre dotriedňovanie separovaného odpadu vymedziť plochu pri regionálnej skládke odpadov v Mikšovej - Maršovej,
- c) zaviesť zber biologicky rozložiteľného odpadu a pre jeho zhodnotenie vybudovať kompostáreň v rámci navrhovanej plochy pri ceste II/507,
- d) drobný stavebný odpad nevhodný na násypy vyvážať na regionálnu skládku odpadov v Mikšovej - Maršovej,
- e) zamedziť znečisťovanie brehov tokov a iných priestorov odpadmi a postupne odstrániť existujúce divoké skládky.

#### Článok 30

##### Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Bytča sa oproti schválenému ÚPN SÚ Bytča dopĺňa o nasledovné plochy:

- rekreácia Pšumovice,
- IBV Pšumovice,
- agroturistika Pod Madáky,
- HBV, IBV, OV Pod Hájom,
- IBV Hliník nad Váhom – sever,
- IBV Hliník nad Váhom – východ,
- IBV Hliník nad Váhom – juh,
- supermarket Pod sadom,
- dopravné a výrobné plochy, kompostáreň,
- IBV Hrabové,
- agroturistika Hrabové,
- výrobné plochy Malá Bytča,
- IBV Mikšová,
- Rekreácia Mikšová – Beňov.

### Článok 31

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 4 územného plánu sídelného útvaru Bytča

	Stav (2009)	Návrh (2015)
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 2, 5a	podľa výkresov č. 2, 5a
Dobývací priestor Malá Bytča	podľa výkresu č. 2	podľa výkresu č. 2
Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m	50 m
Železničná trať	60 m (od osi koľaje)	60 m (od osi koľaje)
Diaľnica D1	100 m (od osi príslušného jazdného pruhu)	100 m (od osi príslušného jazdného pruhu)
Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m od osi (mimo intravilánu)	50 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)	25 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)	20 m od osi (mimo intravilánu)
Letisko Dolný Hričov	podľa výkresov č. 2, 4	podľa výkresov č. 2, 4
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)	2,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
Transformovňa 110/22 kV	30 m (od oplotenia pozemku)	30 m (od oplotenia pozemku)
Trafostanica 22/ 0,4 kV	10 m (od konštrukcie)	10 m (od konštrukcie)
VTL plynovod do DN 200 PN 25 OP	4 m	4 m
VTL plynovod do DN 200 PN 25 BP	20 m	20 m
VTL plynovod DN 300 PN 25 OP	8 m	8 m
VTL plynovod DN 300 PN 25 BP	20 m	20 m
Regulačná stanica plynu BP	50 m	50 m
STL v zastavanom území	1 m	1 m
Telekomunikačné káble	1 m	1 m

### Článok 32

#### Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.



(2) Plochy pre asanáciu sa v riešenom území nachádzajú na lokalitách:

- HBV Pod Hájom – areál stavebniny,
- zeleň Malá Bytča – areál skladu dreva,
- agroturistika Hrabové – nevyhovujúce poľnohospodárske objekty.

#### Článok 33

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

(1) Po schválení Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu sídelného útvaru Bytča nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

#### Článok 34

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V území riešenom v Zmene a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Bytča sú to stavby:

- a) kompostáreň,
- b) modernizácia železničnej trate,
- c) výstavba kruhových križovatiek,
- d) výstavba verejných parkovísk,
- e) miestne komunikácie,
- f) cyklistická trasa Bytča – Malá Bytča,
- g) chodník pre peších Bytča – Malá Bytča,
- h) chodník pre peších Bytča – Hrabové,
- i) rozšírenie vodovodnej siete,
- j) splašková kanalizácia,
- k) 22 kV VN elektrické vedenia, nové trafostanice (T1/4 - 160 kVA, T2/3 - 160 kVA, T3/5 – 250 kVA, T4/5 - 160 kVA, T6/7 - 160 kVA, rekonštrukcia trafostaníc (T3/1 - 250 kVA, T3/4 – 250 kVA, T5/2 - 250 kVA, T6/1 -160 kVA),
- l) výstavba sekundárnej káblovej a vzdušnej siete na plochách s novou výstavbou,
- m) rozšírenie STL plynovodu,
- n) rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a miestneho rozhlasu.

## II.

Ostatné ustanovenia VZN mesta Bytča č. 3/2003 zo dňa 30.januára 2003 a jeho doplnku, ktorý obsahuje VZN č. 3/2010 zo dňa 29.04.2010 sa nemenia.

Toto nariadenie nadobudlo platnosť dňom jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Bytči a účinnosť dňom 15. mája 2010.

Ing. Peter Korec  
primátor mesta