

**Úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča č. 5/2010
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča
v znení VZN č. 1/2011 a VZN č. 4/2014**

Mestské zastupiteľstvo v Bytči pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

**ČASŤ 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1
Základné ustanovenie**

Toto všeobecne záväznú nariadenie sa vzťahuje:

- a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve mesta Bytča,
- b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Bytča, s ktorým mesto Bytča nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
- c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Bytča zverený do správy správcu ,
- d) na majetok v spoluvlastníctve mesta Bytča a inej právnickej alebo fyzickej osoby ,
- e) na majetok vo vlastníctve štátu prenechaný mestu na dočasné užívanie.

**§ 2
Predmet úpravy**

1. Toto všeobecne záväznú nariadenie upravuje:
 - a) práva a povinnosti mesta Bytča a jeho orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve mesta,
 - b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve mesta Bytča zvereným mu do správy,
 - c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku mesta Bytča,
 - d) spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku mesta Bytča do správy správcu,
 - e) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku mesta Bytča medzi správcami,
 - f) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta Bytča ,
 - g) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta na iné právnické a fyzické osoby,
 - h) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku mesta do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
 - i) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Bytče,
 - j) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami mesta Bytče, podmienky nakladania s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
 - k) úkony hospodárenia s majetkom mesta Bytča, ktoré podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom ,
 - l) kontrolu hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča.
2. Toto všeobecne záväznú nariadenie sa nevzťahuje na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve mesta podľa osobitného zákona (zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov).

**§ 3
Základné pojmy**

1. Majetok mesta Bytča tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, alebo ktoré nadobudne mesto Bytča do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Správcom majetku mesta Bytča sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená mestom podľa osobitného predpisu^{1/}, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok mesta Bytča zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.

3. Správa majetku mesta Bytča je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Zámer nakladať s akoukoľvek nehnuteľnou vecou a s hnutelnou vecou, vyjadruje úmysel mesta Bytča previesť vlastníctvo veci alebo prenajať vec v majetku mesta spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta podľa kompetencií, ktorý môže byť zmenený. Zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a tohto VZN.
5. Prevodom vlastníctva majetku mesta Bytča sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
6. Dočasným užívaním majetku mesta Bytča sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
7. Prebytočný majetok mesta Bytča je majetok, ktorý neslúži trvale alebo dočasne mestu alebo jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ňou.
8. Neupotrebitelný majetok mesta Bytča je hnutelný majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

§ 4

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča

1. Mesto Bytča je povinné hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok mesta Bytča sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány mesta (primátor mesta, mestské zastupiteľstvo) a správcovia povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok mesta,
 - b) chrániť majetok mesta pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok mesta v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu^{2/},
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku mesta a záväzkov podľa osobitných predpisov^{2/},
 - f) poistiť majetok mesta.
3. Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, výkon samosprávy mesta a na podnikateľskú činnosť. Mestu môže byť zverený majetok do dočasného užívania štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Správa a údržba majetku mesta, ktorý slúži na verejné účely a výkon samosprávy mesta, je povinnosťou mesta a je financovaná z rozpočtu mesta, príp. z iných zdrojov v súlade s platnou legislatívou.
5. Mesto ako právnická osoba môže vykonávať podnikateľskú činnosť za podmienok určených všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi podnikanie.
6. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu v súlade s platnou legislatívou.
7. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné užívanie v rámci ktorých tento majetok najmä:
 - a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto z jednotlivých zákonov samostatne,
 - b) prenajíma, vypožičiava,
 - c) predáva,
 - d) zveruje do správy správcovi alebo mestom založeným obchodným spoločnostiam, resp. iným právnickým osobám,
 - e) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka mestom alebo iným subjektom,
 - f) zakladá majetok za účelom zriadenia záložného práva, prijíma úver, odpúšťa nedaňové pohľadávky a pod.,
 - g) dáva majetok koncesnou zmluvou do užívania koncesionárovi na uskutočnenie stavebných prác alebo poskytovanie služieb.
8. S majetkom mesta sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - a) orgány mesta (primátor mesta a Mestské zastupiteľstvo v Bytči),
 - b) správcovia majetku mesta,
 - c) právnické osoby s majetkovou účasťou mesta Bytča,
 - d) zamestnanci mesta v rozsahu určenom organizačným poriadkom mesta, príp. smernicou.

§ 5

Osobitné ustanovenia

1. Podmienky hospodárenia s majetkom mesta Bytča, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
2. Hospodárenie s majetkom mesta Bytča, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve mesta, ale je v spoluvlastníctve mesta s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi mestom a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

§ 6

Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta Bytča

1. Mesto Bytča môže nadobúdať majetok najmä :
 - a) zo zákona,
 - b) kúpou a zámenou od právnických a fyzických osôb,
 - c) darovaním,
 - d) dedením,
 - e) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou,
 - f) rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov.
2. Nadobúdaním majetku vlastnou podnikateľskou činnosťou sa rozumie:
 - a) majetková účasť mesta na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - b) vklady (peňažné aj nepeňažné) do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom , príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nadobúdaním majetku vlastnou investorskou činnosťou sa rozumie:
 - a) stavba objektov a budov,
 - b) zmluvné združovanie prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
4. Kúpa nehnuteľnosti do majetku mesta , prijatie nehnuteľnosti ako daru do majetku mesta , ako i zámena nehnuteľného majetku mesta podliehajú vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schvaľovanie nadobudnutia hnutel'ného majetku do majetku mesta Bytča ako i prijatia finančného i vecného daru do majetku mesta sú v právomoci primátora mesta a mestského zastupiteľstva (podľa hodnoty majetku) a vymedzenie týchto právomocí je stanovené v časti 6 tohto VZN.

ČASŤ 2

SPRÁVA MAJETKU MESTA BYTČA

§ 7

Správca

1. Mesto Bytča môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku mesta.
2. Za účelom správy majetku môže mesto Bytča zriadiť svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu^{1/}.
3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom mesta Bytča je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s platnou legislatívou a týmto všeobecne záväzným nariadením.
4. Správca je ďalej povinný zverený majetok zveľaďovať , zhodnocovať , chrániť pred poškodením , zničením , stratou alebo zneužitím , používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku , viesť majetok v účtovníctve a v predpísanej evidencii v súlade s platnou legislatívou^{2/} a podľa vnútorných noriem mesta , vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov^{2/} a podľa príkazu primátora mesta.
5. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta.
6. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta Bytča v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
7. Mesto Bytča o zriadení správcu, o zverení majetku mesta do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku mesta správcovi rozhoduje uznesením mestského zastupiteľstva.

§ 8

Zverenie majetku mesta Bytča do správy správcu

1. Správa majetku mesta vzniká
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku mesta,

- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
2. Majetok mesta Bytča zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto Bytča môže v súlade s týmto VZN správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.
3. Mesto Bytča zveruje majetok mesta do správy správcovi bezodplatne.

§ 9

Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy

1. Zverenie majetku mesta do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje :
 - a) určenie zvereného majetku mesta,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku mesta podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom mesta,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku mesta,
 - f) deň prevodu.
3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať mestu a jeho zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku mesta do správy , resp. pri príprave zmluvy potrebnú súčinnosť.
4. Na zriadenie záložného práva k majetku mesta Bytča alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva v Bytči.

§ 10

Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku mesta Bytča

1. Správa majetku mesta Bytča zvereného správcovi zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku mesta na inú osobu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Bytči,
 - c) prevodom alebo zámenou správy majetku mesta,
 - d) odňatím majetku mesta Bytča zvereného do správy správcu.
2. Zánik správy majetku mesta Bytča sa v súlade s rozhodnutím mestského zastupiteľstva vykoná písomnou zmluvnou formou o odňatí správy majetku mesta.

ČASŤ 3

PREVODY MAJETKU MESTA BYTČA

§ 11

Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Bytča

1. Základné formy nakladania s prebytočným (nehnutelný a hnutelný majetok) a s neupotrebitelným hnutelným majetkom mesta Bytča sú:
 - a) prevod správy,
 - b) prevod vlastníctva,
 - c) zverenie do dočasného užívania (nájom , výpožička),
 - d) vyradenie a fyzická likvidácia neupotrebitelného hnutelného majetku.
2. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného hnutelného majetku mesta , prevod správy ako i zverenie do dočasného užívania sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmto všeobecne záväzným nariadením.
3. Neupotrebitelný hnutelný majetok pri ktorom je zrejmé ,že ho nemôže využiť právnická alebo fyzická osoba sa vyradí z účtovnej evidencie a fyzicky zlikviduje. O vyradení a fyzickej likvidácii neupotrebitelného hnutelného majetku mesta v obstarávacej cene do 1.000 EUR vrátane za kus rozhodne primátor mesta. O vyradení a fyzickej likvidácii neupotrebitelného hnutelného majetku mesta v obstarávacej cene vyššej ako 1.000 EUR a nižšej alebo rovnej ako 5.000 EUR za kus rozhodne primátor mesta po doporučení vyradovacej komisie mestského zastupiteľstva. O vyradení a fyzickej likvidácii neupotrebitelného hnutelného majetku mesta v obstarávacej cene vyššej ako 5.000 EUR za kus rozhodne mestské zastupiteľstvo po doporučení vyradovacej komisie mestského zastupiteľstva. Pri vyradovaní neupotrebitelného hnutelného majetku–strojov, prístrojov a zariadení v obstarávacej cene vyššej ako 1.000 EUR za kus musí byť vždy doložené

potvrdenie autorizovanej firmy, resp. technika o nerentabilnosti opravy alebo o neopraviteľnosti a nefunkčnosti tohto majetku.

4. Pri prevode vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta postupuje mesto Bytča podľa § 12 až 18 tohto VZN.
5. Pri prevode vlastníctva prebytočného hnuťného majetku mesta v zostatkovej cene 3.500 EUR a viac za jeden kus postupuje mesto Bytča podľa § 12 až 16 a § 18 tohto VZN.
6. Pri prevode vlastníctva prebytočného hnuťného majetku mesta v zostatkovej cene nižšej ako 3.500 EUR za jeden kus nepostupuje mesto, resp. primátor mesta pri určovaní spôsobu a podmienok predaja a stanovení kúpno-predajnej ceny podľa § 12 až 16 tohto VZN. V prípade priameho predaja sa prevod tohto majetku mesta v zostatkovej cene vyššej ako 500 EUR a nižšej ako 3.500 EUR za jeden kus realizuje za kúpno-predajnú cenu, ktorej výšku navrhuje primátorovi mesta vyraďovacia komisia mestského zastupiteľstva. Pri strojoch a motorových vozidlách vychádza vyraďovacia komisia pri návrhu kúpno-predajnej ceny z hodnoty podľa znaleckého, resp. odborného posudku. Kúpno-predajnú cenu pri priamom predaji prebytočného hnuťného majetku mesta v zostatkovej cene do 500 EUR vrátane stanovuje primátor mesta.
7. Pri zverení prebytočného majetku mesta Bytča do dočasného užívania postupuje mesto Bytča podľa § 19 až 26 tohto VZN.

§ 12

Zmluvné prevody vlastníctva majetku mesta Bytča

1. Zmluvný prevod majetku mesta Bytča sa vykonáva:
 - a) obchodnou verejnou súťažou^{3/} v súlade s osobitným všeobecne záväzným nariadením mesta upravujúcim obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku mesta,
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona^{4/},
 - c) priamym predajom v súlade s osobitným zákonom^{5/} a s týmto všeobecne záväzným nariadením, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu^{6/}.
2. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku mesta je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.
3. Zmluvný prevod nehnuteľnej veci medzi mestom a devízovým cudzozemcom sa môže uskutočniť výlučne v súlade s osobitným zákonom (zákon č. 202/1995 Z.z. Devízový zákon v znení neskorších predpisov).
4. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej časť kúpnej ceny vo výške 30 % kúpnej ceny musí byť uhradená pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach najviac v rozsahu do 6 mesiacov od podpisu zmluvy, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne o udelení výnimky. Pri predaji na splátky sa zriaďuje záložné právo v prospech mesta Bytča k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny.
5. K zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve mesta Bytča, za iný majetok, môže mesto pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve mesta je pre mesto z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý mesto sleduje nie je možné dosiahnuť iným spôsobom. Pri zámene nehnuteľného majetku sa primerane použijú ustanovenia § 12 až 18 tohto VZN, pričom sa vždy prihliada k tomu, aby takýto postup nebol v rozpore s ustanoveniami týchto zásad upravujúcich podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva mesta. Zámene nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Bytča za hnuťný majetok je neprípustná.

§ 13

Zámer prevodu majetku mesta Bytča

1. Mesto Bytča zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob:
 - a) na úradnej tabuli mesta,
 - b) na internetovej stránke mesta,
 - c) v regionálnej tlači.
2. Pri zámere mesta predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie mesta o zámere prevodu v regionálnej tlači obsahovať aj:
 - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

§ 14

Obchodná verejná súťaž pri prevode a prenájme majetku mesta Bytča

1. Zmluvný prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční a vykoná v zmysle osobitného všeobecne záväzného nariadenia mesta upravujúceho obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájomu majetku mesta Bytča.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto Bytča uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže

§ 15

Dražba majetku mesta Bytča

Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon^{4/}.

§ 16

Priamy predaj majetku mesta Bytča

1. Mesto Bytča zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a zároveň zverejní lehotu a miesto na doručenie cenových ponúk záujemcov.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu formou priameho predaja musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou, a to minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.
3. Mesto Bytča nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku (nehnuteľného i hnuteľného) priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu^{6/} (znaleckým posudkom) presiahne sumu 40.000 EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
4. Mesto Bytča nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste:
 - a) primátorom mesta,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
5. Mesto Bytča nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je:
 - a) primátor mesta,
 - b) poslanec mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednosta mestského úradu,
 - e) zamestnanec mesta,
 - f) hlavný kontrolór mesta,
 - g) blízka osoba osôb uvedených v písmenách a) až f).Uvedené neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

§ 17

Vylučujúce ustanovenie

Mesto Bytča nepostupuje podľa § 12 až 16 tohto VZN pri prevode majetku mesta, a to:

- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu^{7/},
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo^{8/},
- d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 EUR,
- e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej

tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

§ 18

Prípady hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Bytči môže mimo postupu ustanoveného podľa tohto VZN (§12-16) rozhodnúť o prevode majetku z vlastníctva mesta ako o prípade hodného osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a po splnení všetkých podmienok podľa § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

ČASŤ 4

DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU MESTA BYTČA

§ 19

Dočasné užívanie majetku mesta Bytča inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Dočasným užívaním majetku mesta Bytča inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku mesta.
2. Mesto Bytča alebo správca (po prerokovaní a schválení príslušnými orgánmi mesta) môžu prenechať zmluvou o nájme iným právnickým alebo fyzickým osobám prebytočný majetok mesta.
3. Zmluvy o nájme majetku mesta je oprávnený uzatvoriť (podpísať) primátor mesta a v prípade zvereného majetku mesta do správy ,za správcu jeho štatutárny zástupca.
4. Prenájom prebytočného nehnuteľného majetku mesta (vrátane nehnuteľného majetku zvereného do správy), ako i prenájom prebytočného hnutel'ného majetku mesta v zostatkovej cene 3.500 EUR a viac za jeden kus (vrátane hnutel'ného majetku zvereného do správy) , okrem krátkodobého prenájmu tohto nehnuteľného a hnutel'ného majetku , ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci , schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
5. Pri prenájme prebytočného nehnuteľného majetku mesta (vrátane nehnuteľného majetku zvereného do správy) ako i pri prenájme prebytočného hnutel'ného majetku mesta v zostatkovej cene 3.500 EUR a viac za jeden kus (vrátane hnutel'ného majetku zvereného do správy), okrem krátkodobého prenájmu tohto nehnuteľného a hnutel'ného majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, postupuje mesto podľa § 19 až 26 tohto VZN.
6. Krátkodobý prenájom prebytočného nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku mesta v zostatkovej cene 3.500 EUR a viac (vrátane nehnuteľného a hnutel'ného majetku zvereného do správy), ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci schvaľuje primátor mesta .Pri tomto prenájme primátor mesta nepostupuje podľa § 20 tohto VZN. Výšku nájomného pri krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku určí primátor mesta v súlade s § 24 a § 25 tohto VZN a pri krátkodobom prenájme hnutel'ného majetku vychádza z týchto Zásad.
7. Prenájom prebytočného hnutel'ného majetku mesta v zostatkovej cene nižšej ako 3.500 EUR za jeden kus (vrátane hnutel'ného majetku zvereného do správy) schvaľuje primátor mesta .Pri tomto prenájme primátor mesta nepostupuje podľa § 20 a § 21 tohto VZN. Výšku nájomného ako i ostatné podmienky tohto nájmu určí primátor mesta po prerokovaní podmienok nájmu v príslušnej komisii mestského zastupiteľstva (komisia správy majetku a podnikateľskej činnosti , resp. finančná komisia) a v mestskej rade.
8. Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme stavieb školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia na schválenie orgánom mesta spôsobom ustanoveným týmto VZN.
9. V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá valorizácia ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške nájomného po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 3 EUR, valorizácia sa v danom roku neuplatňuje. Ak ročné nájomné za celý predmet nájmu je dohodnuté vo výške do 33 EUR, tak výška nájmu nepodlieha valorizácii podľa tohto VZN.
10. V nájomných zmluvách musia byť dohodnuté sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok spojených s peňažným splnením, t.j. úroky z omeškania s plnením peňažného dlhu a to s minimálnou výškou týchto úrokov stanovenou osobitným zákonom , resp. vykonávacím predpisom^{9/}.
11. Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť a schváliť, že nájomcovi nebytového priestoru možno započítať voči nájomnému hodnotu stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré po ukončení nájmu bude bezodplatne odovzdané do majetku (vlastníctva) mesta.

Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve.

12. Výšku nájomného určí mestské zastupiteľstvo v prípadoch, kedy rozhoduje o nájmoch v zmysle tohto VZN mestské zastupiteľstvo, primátor mesta v prípadoch, kedy je uzatvorenie nájmov vo výlučnej právomoci primátora mesta.
13. Mesto Bytča môže svoj majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným, dať okrem prenájmu v odôvodnených prípadoch aj do výpožičky. Výpožičkou majetku je jeho prenechanie do bezplatného užívania iným osobám na dohodnutú dobu a za podmienok podľa osobitného predpisu a týchto zásad. Vo veciach výpožičky takéhoto majetku postupuje mesto primeraným spôsobom podľa predchádzajúcich odsekov. Správca nie je oprávnený vypožičkať majetok mesta, ktorý mu bol zverený do správy.

§20

Zámer prenájmu majetku mesta Bytča

1. Mesto Bytča zverejní zámer prenajať svoj majetok a spôsob:
 - a) na úradnej tabuli mesta,
 - b) na internetovej stránke mesta,
 - c) v regionálnej tlači.
2. Mesto Bytča je pre uzatvorenie zmluvy o prenájme majetku mesta povinné vykonať verejnú obchodnú súťaž na výber druhej zmluvnej strany, pričom zmluvu je tak možné uzatvoriť len s osobou určenou súťažou podľa osobitného VZN mesta. Verejnú obchodnú súťaž nie je potrebné uskutočniť v prípadoch určených zákonom^{5/}, VZN v súlade so zákonom, alebo v prípadoch schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva o priamom prenájme za min. obvyklé nájomné, resp. o priamom prenájme ako prípade hodného osobitného zreteľa.

§ 21

Všeobecné ustanovenie o nájmom

1. Mesto Bytča je povinné prenechávať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, s výnimkou ustanovenou zákonom^{5/} alebo týmto VZN.
2. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a nebytových priestorov mesto určuje v § 24 a 25 tohto VZN.

§ 22

Vylučujúce ustanovenie

Mesto Bytča nie je povinné primerane uplatniť ustanovenia § 20 a § 21 tohto VZN pri prenechávaní majetku mesta do nájmu v týchto prípadoch

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 EUR,
- b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípadov nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

§ 23

Prípady hodné osobitného zreteľa pri prenechávaní majetku mesta do nájmu

Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považujú nájmy majetku mesta, a to najmä :

- a) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
- b) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
- c) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
- d) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a športových podujatí,
- e) nájom majetku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

§ 24

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Bytča

Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za m² nasledovne:

- a) 10 EUR/m² – pozemok na obchodnú činnosť (najmä zriadenie stavby obchodnej prevádzky trvalého charakteru, stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého charakteru, stavby prevádzky služieb trvalého charakteru – dielňa, opravovňa, autobazár, sklad a pod.),
 - b) 5 EUR/m² – pozemok na obchodnú činnosť bez zriadenia stavby,
 - c) 0,1 EUR/m² – pozemok na zriadenie záhrady,
 - d) 1 EUR/m² – pozemok na zriadenie alebo užívanie za účelom prístupovej cesty,
 - e) 0,5 EUR/m² – pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskej siete,
 - f) 0,1 EUR/m² – pozemok na športovú, kultúrnu, kultúrnu a zdravotnícku činnosť (najmä cirkus, lunapark, ihrisko a pod.),
 - g) 3 EUR/m² – pozemok na výstavbu stavieb na bývanie alebo občiansku vybavenosť najviac na dobu výstavby, súčasne pri uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienok podľa uznesenia mestského zastupiteľstva,
 - h) 15 EUR/m² – pozemok na účel umiestnenia reklamného zariadenia,
 - i) 20 EUR/m² – pozemok na dočasné užívanie pod predajným stánkom,
 - j) 5 EUR/m² – pozemok na účel umiestnenia letnej terasy,
 - k) 0,1 EUR/m² – pozemok na ostatné nepodnikateľské účely,
 - l) 0,0033 EUR/m² – pozemok na poľnohospodárske účely (orná pôda, TTP a pod.),
 - m) 0,1 EUR/m² – lesný pozemok.
1. Uvedené sadzby sú minimálne.
 2. Mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodržania sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.

§ 25

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta Bytča

1. Obvyklé nájomné za nebytové priestory sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za m² nasledovne:
 - a) 20 EUR/m² – obchodné priestory,
 - b) 1 EUR/m² – neobchodné priestory (priestory prenajímané na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom),
 - c) 35 EUR/m² – reštauračné, pohostinské priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
 - d) 40 EUR/m² – herne, stávkové kancelárie a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností,
 - e) 15 EUR/m² – priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne, holičstvá a pod.),
 - f) 13 EUR/m² – kancelárske priestory,
 - g) 10 EUR/m² – výrobné, skladovacie priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
 - h) 3 EUR/m² – ostatné priestory.
2. Uvedené sadzby sú minimálne.
3. Mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodržania sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.

§ 26

Podnájom

1. V prípade užívania veci z majetku mesta na základe zmluvy o nájme je nájomca oprávnený prenechať prenajatý majetok mesta alebo jeho časť inej osobe na určitý čas len so súhlasom prenajímateľa.
2. Úhrada za podnájom podľa ods. 1 nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie majetku mesta platí nájomca prenajímateľovi.
3. V prípade užívania veci z majetku mesta na základe zmluvy o výpožičke môže vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému na určitý čas len so súhlasom mesta a za podmienok stanovených mestom.

ČASŤ 5 POHĽADÁVKY, CENNÉ PAPIERE A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA MESTA

§ 27

Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

1. Mesto Bytča alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Dlžníkovi mesta možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky mesta dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku mesta alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
3. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že nedaňová pohľadávka mesta je preukázateľne nevyožiteľná, resp. jej vymáhanie je preukázateľne neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky trvale upustiť:
 - a) primátor mesta a štatutárny zástupca správcu môžu od vymáhania pohľadávky upustiť ak celková výška pohľadávky nepresahuje sumu 200 EUR,
 - b) v ostatných prípadoch, t.j. nad 200 EUR rozhoduje mestské zastupiteľstvo.Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz za tri roky.
4. Primátor mesta môže zo závažných dôvodov na žiadosť dlžníka splatnú nedaňovú pohľadávku mesta do 200 EUR vrátane celkom, alebo čiastočne odpustiť.
5. Na odpustenie nedaňového dlhu nad 200 EUR je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.
6. Odpustiť splatnú nedaňovú pohľadávku nie je možné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
7. Správca majetku mesta môže zo závažných dôvodov na žiadosť dlžníka splatnú nedaňovú pohľadávku celkom alebo čiastočne odpustiť:
 - a) v sume do 200 EUR vrátane po písomnom súhlase primátora mesta,
 - b) v sume nad 200 EUR po súhlase mestského zastupiteľstva.
8. Odpustiť nedaňovú pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz za 3 roky.

§ 28

Daňové pohľadávky, cenné papiere a finančné prostriedky

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
2. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.
3. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších zmien a doplnkov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších zmien a doplnkov. Pri nakladaní s cennými papiermi, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa tohto VZN, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
4. Nakladanie s finančnými prostriedkami mesta je upravené v Zásadách nakladania s finančnými prostriedkami mesta Bytča.

ČASŤ 6 ORGÁNY MESTA

§ 29

Úkony hospodárenia s majetkom mesta Bytča podliehajúce schváleniu orgánov mesta

1. Primátor mesta Bytča schvaľuje:
 - a) zámer nakladať s hnutelným majetkom mesta v zostatkovej hodnote nižšej ako 3.500 EUR za jeden kus a spôsob nakladania s týmito vecami,
 - b) prevod, resp. nájom a výpožičku hnutelnej veci v zostatkovej hodnote nižšej ako 3.500 EUR vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia,
 - c) krátkodobý prenájom nehnuteľnosti, nebytového priestoru a hnutelného majetku mesta v zostatkovej cene 3.500 EUR a viac, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - d) odpustenie splatnej nedaňovej pohľadávky mesta do 200 EUR vrátane,
 - e) povolenie splátok alebo odkladu splátok dlhu dlžníka mesta písomne uznaného a to v prípade nedaňovej pohľadávky mesta,

- f) upustenie od vymáhania preukázateľne nevyožiteľnej nedaňovej pohľadávky mesta vo výške do 200 EUR vrátane,
- g) prijatie finančného alebo vecného daru do hodnoty 5.000 EUR vrátane ,
- h) nadobudnutie hnutelných vecí do majetku mesta do hodnoty 5.000 EUR vrátane za jeden kus,
- i) vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku mesta v obstarávacej cene do 1.000 EUR vrátane za jeden kus a po doporučení vyraďovacej komisie mestského zastupiteľstva v obstarávacej cene do 5.000 EUR vrátane za jeden kus.

2. Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje vždy:

- a) zámer nakladať s hnutelným majetkom mesta v zostatkovej hodnote 3.500 EUR a viac za jeden kus a spôsob nakladania s týmito vecami,
- b) zámer nakladať s nehnuteľným majetkom mesta bez ohľadu na jeho hodnotu a spôsob nakladania s týmito vecami,
- c) prevod vlastníctva hnutelnej veci , resp. nájom a výpožičku hnutelnej veci v zostatkovej hodnote 3.500 EUR a viac za jeden kus ,okrem krátkodobého prenájmu tohto hnutelného majetku mesta , ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- d) prijatie finančného alebo vecného daru v hodnote nad 5.000 EUR ,
- e) nadobudnutie hnutelných vecí do majetku mesta v hodnote nad 5.000 EUR za jeden kus,
- f) odplatné a bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta,
- g) odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta (predaj , zámena),
- h) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku mesta medzi správcami,
- i) zverenie a odňatie hnutelného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnutelného majetku mesta medzi správcami,
- j) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou mestom podľa osobitného predpisu, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov v znení neskorších zmien a doplnkov,
- k) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe hnutelného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu^{1/},
- l) súhlas na zriadenie záložného práva k majetku mesta alebo na jeho iné zaťaženie správcom alebo inou právnickou osobou vykonávajúcou činnosti obdobné správe majetku mesta,
- m) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku mesta,
- n) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
- o) odpustenie splatnej nedaňovej pohľadávky mesta nad 200 EUR,
- p) upustenie od vymáhania preukázateľne nevyožiteľnej nedaňovej pohľadávky mesta vo výške nad 200 EUR,
- q) vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií), nakladanie s cennými papiermi ,
- r) poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
- s) založenie majetku mesta ako záruky úveru (pôžičky),
- t) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- u) nájom a výpožička nehnuteľnosti a nebytového priestoru , okrem krátkodobého prenájmu tohto majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- v) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby,
- w) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta,
- x) vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku mesta v obstarávacej cene vyššej ako 5.000 EUR za jeden kus.
- y) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

ČASŤ 7
SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 30

Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Ak žiadateľ o prenájom alebo kúpu majetku vo vlastníctve mesta nebude súhlasiť s výškou ceny nájmu alebo s výškou kúpnej ceny stanovenej uznesením mestského zastupiteľstva, resp. primátorom mesta, orgány mesta sa so žiadosťou rovnakého predmetu a toho istého žiadateľa nemusia zaoberať 12 mesiacov odo dňa schválenia.
3. Primátor mesta je oprávnený pre hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve mesta upraviť postup a povinnosti jednotlivých zamestnancov alebo oddelení Mestského úradu v Bytči samostatnou smernicou.

§31

Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča

1. Orgány mesta – primátor mesta a Mestské zastupiteľstvo v Bytči sú povinné zabezpečovať sústavnú ochranu majetku mesta, jeho zveľaďovanie a kontrolu hospodárenia a nakladania s ním.
2. Kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonáva hlavný kontrolór mesta Bytča.

§ 32

Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Bytča zo dňa 12.5.2000, schválené uznesením MZ č.51/2000.

§ 33

Záverne ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Bytči sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 22.07.2010, uznesením č. 60/2010 a toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Bytči, t.j. 6.08.2010
VZN mesta Bytča č. 1/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Bytča č. 5/2010 – „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča“, nadobúda účinnosť dňa 18.7.2011.
VZN mesta Bytča č. 4/2014 nadobúda účinnosť dňa 15.5.2014

Miroslav Minárčik
primátor mesta

1/ § 21 zák. č.523/2004 Z.z. v znení zákona č.584/2005 Z.z.

2/ zákon č.431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov

3/ § 281- 288 Obchodného zákonníka

4/ zákon č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien a doplnkov

5/ zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

6/ vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov

7/ zákon č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

8/ § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov

9/ nariadenie vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka – napr. § 517, ods.2(určenie výšky úrokov z omeškania)