

Mestské zastupiteľstvo v Bytči
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 12/2013
zo dňa 12.12.2013
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU
BYTČA

ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu sídelného útvaru Bytča platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia mesta Bytča, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu sídelného útvaru Bytča na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č.3, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Bytča

Článok 2
Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady - určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzná pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3
Význam obce (sídelného útvaru) v rámci územia okresu Bytča

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-SÚ Bytča

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÉ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zmeniť využitie riešeného územia z P1 (Poľnohospodárska pôda orná pôda prevažne veľkabloková) na tieto polyfunkčné plochy:
 - a) Polyfunkčná plocha PO1 - polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia občianskej vybavenosti a bývania
 - b) Polyfunkčná plocha VO1 - polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia výroby a občianskej vybavenosti.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. polyfunkčná plocha (PO1) :
 - a) Prípustné funkcie: polyfunkčné objekty mestského typu, objekty s bývaním v max. 6-ich nadzemných podlažiach so zodpovedajúcim zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie), administratívne budovy, zariadenia maloobchodu a veľkoobchodu, verejného stravovania, ubytovania, kultúry, školstva, vedy, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, cirkevné zariadenia, oddychové a športové zariadenia (ako súčasť mestského bloku), prevádzky nevýrobných služieb, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, odstavné plochy pre automobily a parkovacie garáže, verejná a vnútrobloková zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi zasahujú životné prostredie na území funkčnej plochy a v jej blízkosti.
 - c) Doplnujúce ustanovenia: v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenarušia svoje okolie.
2. polyfunkčná plocha (VO1) :
 - a) Prípustné funkcie: zariadenia obchodu a veľkoobchodu, administratívne budovy, stravovacie zariadenia, výrobné a nevýrobné služby, sklady, výroba, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, parkovacie plochy, verejná a areálová zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, individuálne a hromadné bývanie, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré by neprimeranými negatívnymi vplyvmi mohli zasahovať obytné plochy a verejné priestranstvá nachádzajúce sa v blízkosti funkčnej plochy VO1.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- 1) V riešenom území podporovať umiestnenie aj zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti.
- 2) Druh a význam občianskej vybavenosti prispôbiť aktuálnej potrebe v čase jej realizácie.

Článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :
 - a) Trasa cesty II/507 je v území stabilizovaná, kategóriu C7,5/70 upraviť v budúcnosti na kategóriu MZ8,5/40
 - b) Chrániť územné koridory pre nové miestne komunikácie C2 v rozvojových lokalitách,
 - c) Miestne komunikácie na riešenom území vybudovať v nasledovných funkčných triedach a kategóriách: C2 MO 8,5/40
2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - a) Napojiť navrhované polyfunkčné územie na existujúci verejný vodovod,
 - b) Napojovací vodovod (oceľ DN 125) dokáže zabezpečiť požiarnu vodu len do jeho kapacitných parametrov, t.j. 18 l.s^{-1} . V prípade väčšej potreby, zabezpečiť požiarnu vodu iným spôsobom, t.j. napr. vytvorením vlastnej studne resp. podzemnou nádržou na dažďovú vodu,
 - c) Polyfunkčné územie napojiť do kanalizačného zberača (železobetón DN 1000) vedeného na ČOV Bytča,
 - d) Dažďové vody z územia odvádzať dažďovou kanalizáciou do vodných tokov,
 - e) Pre parkoviská nad 5 parkovacích státi vybudovať odlučovače ropných látok,
 - f) Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a príslušné platné normy STN 73 68 22, 75 2102, atď.,
 - g) Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
 - h) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasí so Slovenským vodohospodárskym podnikom, OZ Povodie Váhu, Piešťany,
 - i) Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary drobných tokov (Pšurnovický potok) a 10 m od brehovej čiary významných vodohospodárskych tokov (Petrovička)
3. Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou :
 - a) Napojenie riešenej lokality realizovať z VN liniek č. 201 a 289
 - b) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.,
 - c) V súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
4. Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom :
 - a) Prehodnotiť plynárenskú sústavu STL 0,1 MPa Bytča na smer Malá Bytča, s ohľadom na nárast odberov zemného plynu a výkon RS odbornou organizáciou
 - b) Akceptovať návrh na plynofikáciu plánovanej výstavby v lokalite „Dolné pole na lúkach“,
 - c) Zemný plyn využívať pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TUV a technológie,
 - d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike
 - e) Potreby tepla pre v navrhovanej lokalite riešiť spaľovaním zemného plynu, pre potrebu teplej úžitkovej vody vo výrobnéj zóne sa doporučuje využívanie kolektorov na slnečnú energiu.
5. Zásady a regulatívy pre rozvoj vybavenia územia v oblasti telekomunikácií :
 - a) Pripojenie uvažovanej lokality telekomunikačným káblom z RSU Bytča, ktorou bude umožnené zriadenie celého portfólia telekomunikačných služieb,
 - b) Miestny telekomunikačný rozvod budovať káblami v zemi.
6. Zásady a regulatívy záujmov civilnej ochrany
 - a) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - b) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
 - c) Navrhované objekty umiestniť nad prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody vodných tokov.
 - d) neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
 - e) individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,

- f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- h) budovanie ochranných stavieb vykonávať podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu,
- i) v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu Ko-50.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - a) Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na riešenom území musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
 - b) Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
2. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny
 - a) Rešpektovať hydrický biokoridor regionálneho významu potok Petrovička a hydrický biokoridor lokálneho významu Pšurnovický potok.
 - b) pre hydrické biokoridory zachovať pôvodnú morfológiu toku, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu pozdĺž tokov,
 - c) zabezpečiť monitoring a následný management pre udržanie prirodzeného charakteru jednotlivých ekosystémov začlenených do kostry územného systému ekologickej stability,
 - d) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
 - e) zachovať ochranné pásma vodných tokov v riešenom území šírke 6 metrov a ochranné pásmo rieky Váh min. 15 metrov po obidvoch stranách toku,

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

1. Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné:
 - a) Minimalizovať použitie uhlia ako zdroja tepelnej energie
 - b) Výrobné prevádzky nesmú neprimerane negatívne ovplyvňovať príslušné funkčné zóny. (merateľné veličiny prach, pach v zmysle platnej legislatívy)
2. Pre zabezpečenie ochrany povrchových vôd a podzemných vôd je nevyhnutné :
 - a) Rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
 - b) Napojiť stavby na riešenom území na splaškovú kanalizáciu obce,
 - c) Rešpektovať pobrežné pozemky do 4 m od brehovej čiary potoka Petrovička a Pšurnovického potoka,
3. Nakladanie s odpadmi :
 - a) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov na riešenom území s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadov, vyvázaných na skládky,
 - b) pre zber separovaného odpadu vymedziť plochy v rámci areálov výrobných prevádzok.
 - c) Dôsledne realizovať zber biologicky rozložiteľného odpadu a jeho zhodnotenie realizovať v kompostárni.
 - d) drobný stavebný odpad nevhodný na násypy vyvážať na regionálnu skládku odpadov v Maršovej,
 - e) zamedziť znečisťovanie brehov tokov a iných priestorov odpadmi
 - f) počas výstavby zabezpečiť uskladnenie sypkých materiálov aby nedochádzalo k zvýšenej prašnosti do okolia vplyvom poveternostných podmienok.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

1. Zastavané územie obce Bytča navrhujeme oproti schválenému ÚPN SÚ Bytča doplniť o nasledovné plochy :
 - a) polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia občianskej vybavenosti a bývania v lokalite Dolné pole na lúkach,
 - b) polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia výroby a občianskej vybavenosti v lokalite Dolné pole na lúkach.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 3 územného plánu sídelného útvaru Bytča

Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)
Letisko Dolný Hričov	podľa výkresov č. 2, 4
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)
Trafostanica 22/ 0,4 kV	10 m (od konštrukcie)
VTL plynovod do DN 200 PN 25 ochranné pásmo	4 m
VTL plynovod do DN 200 PN 25 bezpečnostné pásmo	20 m
VTL plynovod DN 300 PN 25 ochranné pásmo	8 m
VTL plynovod DN 300 PN 25 bezpečnostné pásmo	20 m
STL v zastavanom území	1 m
Telekomunikačné káble	1 m
V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 2102 - ochranné pásmo	pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov a toku Petrovička 10 m od brehovej čiary 6 m od Pšurnovického potoka.

2. V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zák. č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve („letecký zákon“) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nadstavbovej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať LÚ SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- a) ktoré by mohli svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov narušiť popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
 - b) vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1, písm. a)/
 - c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1, písm. b)/
 - d) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1, písm. c)/
 - e) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1, písm. d)/

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu – čerpacia stanica zrušeného vodárenského zdroja Popeliška.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Po schválení Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu sídelného útvaru Bytča nie je potrebné obstarat' a spracovať územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V zmysle riešenia Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN SÚ Bytča nie sú definované novo pomenované verejnoprospešné stavby (VPS). V riešenej lokalite Dolné pole na lúkach sa uplatňujú nasledovné VPS z pôvodného ÚPN v znení ZaD č.2 a č.4 vyznačené tučným písmom:

- a) kompostáreň,
- b) modernizácia železničnej trate,
- c) výstavba kruhových križovatiek,
- d) výstavba verejných parkovísk,
- e) **miestne komunikácie,**
- f) **cyklistická trasa Bytča – Malá Bytča,**
- g) **chodník pre peších Bytča – Malá Bytča,**
- h) chodník pre peších Bytča – Hrabové,
- i) **rozšírenie vodovodnej siete,**
- j) **splašková kanalizácia,**
- k) **22 kV VN elektrické vedenia, nové trafostanice (T1/4 - 160 kVA, T2/3 - 160 kVA, T3/5 - 250 kVA, T4/5 - 160 kVA, T6/7 - 160 kVA, rekonštrukcia trafostaníc (T3/1 - 250 kVA, T3/4 - 250 kVA, T5/2 - 250 kVA, T6/1 -160 kVA),**

- l) výstavba sekundárnej káblovej a vzdušnej siete na plochách s novou výstavbou,
- m) rozšírenie STL plynovodu,
- n) rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a miestneho rozhlasu.

ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu sídelného útvaru Bytča uložená na Mestskom úrade v Bytči, na Stavebnom úrade Mesta Bytča a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 28.12.2013.

Miroslav Minárčik
primátor mesta

Zverejnené: **13.12.2013**
Vyvesené: **13.12.2013**

Zvesené: