

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/549/2023/Dur

Vybavuje: Mgr. Ďurajková
041 / 507 39 16

Bytča: 16.04.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a)1. zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.09.2023 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina,

ktoré zastupuje Ing. Michal Loffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka,

ktorého zastupuje CHIC DESIGN s.r.o., IČO 48175285, Škultétyho 28, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Parkovisko na ulici Mateja Bela

Žilina - Hájik

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" líniová stavba v katastrálnom území Žilina.

Stavba obsahuje:

50.1 Parkovisko

50.2 Verejné osvetlenie

50.3 Príprava vonkajšieho káblového rozvodu pre nabíjacie stanice

50.4 Sadové úpravy

Výstavba objektu „SO.01 Parkovisko“ vznikla z požiadavky zabezpečiť dopravné požiadavky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu. Účelom navrhovaného parkoviska je doplnenie parkovacích miest pre obyvateľov sídliska Hájik.

Navrhované parkovisko bude dopravné napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu. V mieste napojenia bude nutné odstrániť časť parkovacích miest ako aj jestvujúci cestný obrubník, ktorý sa následne nahradí sa obrubník cestný bez skosenia, ktorý sa osadí na výšku nivelety.

SO.01 PARKOVISKO

Z dopravného hľadiska sa predpokladá vjazd do riešeného územia prioritne pre vozidlá kategórie N1 (vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500kg).

Dopravná obsluha (zimná údržba a podobne) územia sa predpokladá vozidlami kategórie **N2** (vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 3 500 kg, ale neprevyšujúcou 12 000 kg), kde sa dopravne obmedzí maximálna celková dĺžka súprav 8,0m.

Komunikácie v rámci parkoviska sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné účelové cesty so základnou šírkou vozovky 5,5 a 5,2m.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá v rámci riešeného územia sú navrhnuté pre kategóriu **02** (prípojné vozidlá s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 750 kg, ale neprevyšujúcou 3 500 kg). Základný predpokladaný rozmer vozidla pre návrh parkovacích plôch je dĺžka vozidla 4,75m a šírka (bez spätných zrkadiel) 1,75m.

Parkovacie miesta sú navrhnuté:

- s kolmým radením, so základným rozmerom stojísk 2,5m (krajné stojiská šírky 2,75m)*4,5m (s prevysom 0,5m) v počte 91 stojísk. Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uložením do betónového lôžka s bočnou oporou.

- s pozdĺžnym radením, so základným rozmerom stojísk 5,75m*2,25m v počte 2 stojiská. Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uložením do betónového lôžka s bočnou oporou.

Celkový počet parkovacích miest je 93 stojísk.

Súčasťou riešeného územia sú aj chodníky, rozptylové plochy a námestia zaradené do funkčnej triedy D1. Vzhľadom na vybudovanie parkoviska sa predpokladá zvýšený pohyb chodcov po novobudovanom chodníku s prepojením na existujúce.

Z tohto dôvodu sa zrealizujú dva priechody pre chodcov:

- priechod č.1 sa vyznačí na ulici Kvačalova. Vzhľadom na dĺžku priechodu bude vyznačený aj vodiaci pás pre nevidiacich

- priechod č. 2 sa vyznačí na ulici Mateja Bela

Osvetlenie priechodu pre chodcov je navrhnuté asymetrickým svetidlom bielej farby na stožiaroch s vyložiením. Svetidlá svojou asymetrickou vyžarovacou charakteristikou v pozitívnom kontraste zdôrazňujú chodca na priechode

SO.02 VEREJNÉ OSVETLENIE

Návrh rozvodu verejného osvetlenia (VO) pre komunikačné a parkovacie plochy nového parkoviska a dvoch nových priechodov pre chodcov, návrh uzemňovacej sústavy nového rozvodu VO a úpravu napájacieho rozvádzača RVO 070.

Pre napojenie nového rozvodu VO je navrhovaný existujúci rozvádzač RVO 070 situovaný v energobioku na ul. Mateja Bela. Navrhovaný rozvod VO bude napojený z vývodu č.5 káblom CYKY-J 4x10 mm², uloženým v chráničke v zemi a v časti trasy vedený v súbehu s vonkajším káblovým rozvodom pre napájanie nabíjajúcich staníc. Celková trasa v zemi je 233 m, celková dĺžka kábla je 340 m. Osadených bude 9 osvetľovacích bodov pre parkovisko, 4 osvetľovacie body pre osvetlenie 2 priechodov pre chodcov a navrhovaná je výmena svetidla s príslušenstvom na existujúcom osvetľovacom bode na existujúcej prístupovej ceste na parkovisko.

Osvetlenie priechodov pre chodcov: na vyznačených miestach (2,5 m pred priechodom v smere jazdy a s výložníkom v súbehu s priechodom) budú inštalované príslušné osvetľovacie body.

Osadenie osvetľovacích stožiarov; nové stožiare budú osadené podľa vzorového rezu v.č. 05. Nosné konštrukcie (stožiare) je možné mechanicky zaťažiť až po dosiahnutí mechanických vlastností nových betónových základov (po vytvrdnutí betónu) a po dostatočnom zhutnení zeminy.

Jednou zo základných úloh projektu je návrh modernej a hospodárnej osvetľovacej sústavy. Pre tento účel sa využíva návrh LED svetidiel s technickými parametrami ako vysoká účinnosť, nízky príkon, nízke alebo nulové svetelné emisie, vysoká svietivosť a dlhá životnosť.

SO.03 PRÍPRAVA VONK. KÁBLOVÉHO ROZVODU PRE NABÍJACIE STANICE

Návrh prípravy káblovej infraštruktúry pre budúce osadenie nabíjajúcich staníc pre parkovacie miesta vyhradené pre nabíjanie elektromobilov na navrhovanom parkovisku.

Pre predmetné parkovisko to predstavuje 28 z celkového počtu 93 parkovacích miest. Tento počet sa navýšil o 2 parkovacie miesta vyhradené pre imobilných.

Táto časť projektovej dokumentácie rieši prípravu káblovej infraštruktúry pre parkovacie miesta vyhradené pre nabíjanie elektromobilov s nasledovnými predpokladmi: dvojica parkovacích miest bude osadená samostatnou nabíjacou stanicou s dvoma zásuvkami s pripojením AC 22 kW (celkový maximálny výstupný výkon 44 kW a výstupný nabíjací prúd 2x 3x32 A, celkový počet nabíjajúcich staníc 15 ks). Táto nabíjacia stanica bude napájaná káblom I-CYKY-J 5x35 mm² spolu s dvojicou komunikačných káblov F/UTP Cat6 PE.

Káblové rozvody budú vedené v zemi a ukončené v prázdnej skrini SR2, ktorá je miestom pre budúce osadenie distribučného rozvádzača nabíjacieho parku. Pre tento rozvádzač je projektovaný hlavný prívod káblom 4x 1- AYKY-J 3x240 + 120 mm² ukončený v prázdnej skrini SR1, ktorý je miestom pre osadenie budúceho elektromerového rozvádzača pre nabíjací park.

Celkový inštalovaný príkon nabíjacieho parku je 30x22 kW = 660 kW.

Typy nabíjajúcich staníc, distribučný rozvádzač pre nabíjací park a elektromerový rozvádzač budú predmetom dodávky vybraného prevádzkovateľa. Ten určí spôsob prevádzky a riadenia nabíjajúcich staníc na základe voľnej (resp. dohodnutej) maximálnej rezervovanej kapacity prevádzkovateľa distribučnej siete.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

Okresný úrad Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2023/040428-002 zo dňa 31.07.2023 z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žilina, úsek štátnej vodnej správy v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2023/0400463-002/Grf zo dňa 26.07.2023 podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej

správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

- 1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.*
- 2. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnúť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.*
- 3. Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z.z. §3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.*
- 4. K navrhovanému spôsobu vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je nutné predložiť preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality.*

Okresný úrad Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2023/040344-002 zo dňa 24.07.2023

- 1. Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.*
- 2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe nakladania s nimi:*
- 3. Výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénny úpravy.*
- 4. Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.*
- 5. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.*

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Výstavba objektu „SO.01 Parkovisko“ vznikla z požiadavky zabezpečiť dopravné požiadavky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu. Účelom navrhovaného parkoviska je doplnenie parkovacích miest pre obyvateľov sídliska Hájik.

c) stavba bude umiestnená na pozemku podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Löfflerom, ev. č. 4944*12 v mierke 1:200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) napojenie na siete technického vybavenia: bez zmeny.

e) napojenie na pozemné komunikácie: existujúce, bez zmeny.

f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : dodržať podmienky v zmysle vydaných stanovísk dotknutých orgánov, ktorých znenie je uvedené v bode 1. písm. a) tohto rozhodnutia,

g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

ELTODO SK, a.s. v zmysle vyjadrenie č. 280723/PJ zo dňa 12.07.2023 – *prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním stavebného a územného rozhodnutia.*

Energotel, a.s. v zmysle vyjadrenia zo dňa 23.06.2022 *V záujmovom území sa nachádzajú/**nena**~~chádzajú~~ trasy podzemných telekomunikačných vedení.*

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie v tomto vyjadrení, v prípade, zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Prílohou vyjadrenia je pohľad v google maps s orientačným zakreslením trasy podzemného vedenia. Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade, že súčasťou vyjadrenia je priebeh podzemného vedenia v dgn formáte, Energotel, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie podzemných vedení.

Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 85, email: wtvcovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

a) *Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,*

b) *Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt wtvcovanie@energotel.sk.*

Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a

vyznačenou polohou Vedení a upozorniť **ich** na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. **Pri zemných prácach** v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy.

- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

KOREX, v zmysle vyjadrenia zo dňa 26.06.2023 - *V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX.*

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., v zmysle stanoviska č. 1307/2023 zo dňa 23.06.2023 - *s vydaním na danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:*

1. *U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 1307/2023*
2. *Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť UPC vytýčenie dotknutej siete*
3. *V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu*
4. *V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop*
5. *Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené*
6. *Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami*
7. *Križovanie so sieťou UPC je nutne realizovať popod sieť UPC.*

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. v zmysle vyjadrenia č. BB-1905/2023 zo dňa 24.08.2023 – *nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.*

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti,

tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim. nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté Časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPPF. trasou, obnoviť kry tie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

- ďalšie podmienky' prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle stanoviska č. 6612326249 zo dňa 26.09.2023, **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadostí, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak

Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia .

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. v zmysle stanoviska č. 023025248 zo dňa 31.07.2023 - K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. S horeuvedenou stavbou súhlasíme. Krajom parcely 1472/799 (v blízkosti vjazdu na navrhované parkovisko) prechádza splašková kanalizácia BT DN 300 mm. V prílohe vám zasielame situáciu so zakreslením splaškovej kanalizácie a revíznej kanalizačnej šachty.

SPP-distribúcia, a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0082/2023/Gv zo dňa 21.07.2023 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNE PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z z Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike nik nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Stredoslovenská distribučná, a. s., v zmysle vyjadrenia č. 202306-SP-0327-1 zo dňa 24.07.2023 - predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel' číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

BYTTERM a.s., v zmysle vyjadrenia č. 003/2023/03/Val zo dňa 26.06.2023 – v uvedenej lokalite sa nenachádzajú sekundárne rozvody ústredného kúrenia /ÚK/ a teplej úžitkovej vody /TÚV/ v majetku akciovej spoločnosti Bytterm a.s. Žilina.

DPMŽ, v zmysle vyjadrenia zo dňa 22.07.2023 - V mieste uvažovanej stavby sa nenachádzajú káble plusovej a mínusovej polarita trolejbusovej dopravy DPMŽ. Súhlasíme z vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Žilinské komunikácie, a.s. v zmysle vyjadrenia č.88/T/2023 zo dňa 12.07.2023 ako vykonávateľ údržby komunikácii a dažďovej kanalizácie v mesta Žilina, súhlasí s vydaním ÚR na horeuvedenú stavebnú akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledujúce podmienky :

- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.
- Žilinské komunikácie, a.s., zabezpečuje iba údržbu MKa dažďovej kanalizácie v meste Žilina. V záujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejmá z umiestnenia kontrolných šachiet, resp. mreží UV.
- Žiadna databáza IS neexistuje, nedisponujeme žiadnymi podkladmi pre zakreslenie dažďovej kanalizácie. Polohu ostatných IS si musíte vyžiadať u organizácií, ktoré zabezpečujú pre mesto Žilina ich údržbu.

Technické služby mesta Žilina, s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. Opč23/612 zo dňa 03.08.2023 Mesto Žilina. v zastúpení Technické služby mesta Žilina, s. r. o., davu k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko: *S projektovou dokumentáciou pre územné konanie a stavebné povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme a nemáme k nej žiadne pripomienky.*

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, v zmysle vyjadrenia č. 17045/2023-136325/2023-SÚ-MO zo dňa 19.07.2023 - S predloženými projektom uvedenej stavby pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- *v situácií projektu stavby parkoviska žiadame vyhradiť 4% stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,*
- *v projekte stavby žiadame doplniť návrh dočasného a trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené s OR PZ v Žiline - Okresným dopravným inšpektorátom,*
- *pred vydaním územného rozhodnutia na uvedení stavbu je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie súhlasu so zriadením vjazdu z cesty sprístupňujúcu radové garáže na navrhované parkovisko,*
- *sadové úpravy - návrh zelene v rámci parkovacích plôch odsúhlasit' s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie,*

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov; ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona:

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 27.09.2023 podal navrhovateľ Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina, ktoré zastupuje Ing. Michal Loffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka, ktorého zastupuje CHIC DESIGN s.r.o., IČO 48175285, Škultétyho 28, 010 01 Žilina, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: Parkovisko na ulici Mateja Bela Žilina - Hájik - na pozemku register "C" líniová stavba v katastrálnom území Žilina.

Stavebný úrad dňa 10.11.2023 listom č.s. VaŽp/549/2023/DUR oznámil začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a dotknutým orgánom obvyklou formou. Verejná

vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Bytča a na internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk) v čase od 13.11.2023, zvesená 28.11.2023. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona a účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu 7 pracovných dní na podanie námietok a pripomienok.

Stavebný úrad v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona účastníkov konania upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad prijal list dňa 22.11.2023 pod č. záznamu 16957 s názvom vyjadrenie k územnému konaniu, ktorý stavebný úrad vyhodnotil ako námietky a pripomienky k oznámeniu o začatí územného konania od Eduarda Dorčíka, bytom Nám.Sv. Jána Bosca 364/772, 010 04 Žilina.

Stavebný úrad dôsledne skúmal, či rozhodnutím o umiestnení danej stavby budú priamo dotknuté vlastnícke alebo iné práva a právom chránené záujmy fyzickej osoby Eduarda Dorčíka, bytom Nám.Sv. Jána Bosca 364/772, 010 04 Žilina alebo či sa jedná o účastníka konania podľa osobitného predpisu. Po vyhodnotení podkladov, že tejto fyzickej osobe postavenie účastníka tohto konania neprislúcha, začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka územného konania.

Stavebný úrad dňa 17.01.2024 listom č. VaŽP/549/2023/Dur oznámil začatie konania o nepriznaní postavenia účastníka územného konania, v ktorom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej si fyzická osoba mohla uplatniť na ochranu svojich práv prípadné námietky a pripomienky v tomto procesnom konaní.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či Eduard Dorčík, bytom Nám.Sv. Jána Bosca 364/772, 010 04 Žilina má v riešenom území vlastnícke právo k pozemkom a stavbám alebo k susedným pozemkom a stavbám, ktoré by mohli byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté. Eduard Dorčík je vlastníkom pozemku 1434/8, ktorý susedí z pozemkom 1472/799, na ktorom má byť predmetná stavba umiestnená, ale vzhľadom na veľkosť pozemku ktorý je na ploche 25353 m² z výkresovej časti a polohy umiestnenia navrhovanej stavby je zrejmé, že umiestnená stavba podľa situácie bude cca 80 m vzdialená od pozemku p. Dorčíka a jeho práva nebudú stavbou nijako dotknuté.

Na základe zisteného stavebný úrad vyhodnotil, že uvedenej osobe postavenie účastníka územného konania neprislúcha a vydal rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania pod č. VaŽP/549/2023/Dur zo dňa 01.03.2024, toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2024.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava, ELTODO SK a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava, Energotel a.s., J.Milca 44, 010 01 Žilina, KOREX, Badovateľská 607/58, 087 01 Gíraltovce, Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava, SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina, SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SPP-D a.s., Závodská súp. č. 2949/26, 010 22 Žilina, Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina, Mesto Žilina - SÚ - referát špeciálneho SÚ –

doprava, Technické služby mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina, BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žilina. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre predmetnú stavbu vydal vyjadrenie Útvar hlavného architekta mesta Žilina pod č. 18148/2023-139049/2023-ÚHA-AYA zo dňa 07.08.2023 v ktorom konštatuje, z hľadiska funkčného využitia územia je vybudovanie dočasného parkoviska v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta, súhlasíme s navrhnutým riešením podľa predloženej PD za nasledovných podmienok:

- *v rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA Žilina porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme,*
- *do PD bude dopracovaný výkres asanácií (v SO 04), je potrebné predložiť ako podklad pre výrubové povolenie na OSVPaŽP,*
- *V SO 04 upraviť vo výkresoch polohu odvodňovacieho kanála v súlade s ostatnými SO o v projekte doplniť do grafickej aj textovej časti položku zábradlie v severnej časti o parkovacie miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu situovať bližšie ku chodníku a prechodu pre chodcov*
- *upraviť trasu dátového prívodu NS11 - poloha je príliš blízko navrhovanej dreviny.*

Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-ZA-OVBP-2023/041831-002 zo dňa 27.07.2023, ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie mesto Bytča.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Žilina a Mesta Bytča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

- Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
 3. CHIC DESIGN s.r.o., Škultétyho 28, 010 01 Žilina – Splnomocnenec
 4. Ing. Michal Loffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka
 5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 8. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava
 10. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
 11. Energotel a.s., J.Milca 44, 010 01 Žilina
 12. KOREX, Badovateľská 607/58, 087 01 Giraltovec
 13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
 14. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
 15. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 16. SPP-D a.s., Závodská súp. č. 2949/26, 010 22 Žilina
 17. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
 18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
 19. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
 20. Mesto Žilina - SÚ - referát špeciálneho SÚ – doprava
 21. Technické služby mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
 22. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
 23. ÚHA
 24. Mesto Žilina, primátor
2. 2x spis