

## Z á p i s

zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej, verejného poriadku a vnútornej správy, kultúry a športu konanej dňa 8. 4. 2024 o 15.30 hod.

Prítomní členovia: Lubomír Hrobárik, Luboslava Rybáriková, Martin Dudoň,  
Ing. Jana Beňáková Tulisová, PhD., Mgr. Art. Jozef  
Úradník, Mária Lee Fujdiaková

Ospravedlnení: Mgr. Roman Raždík

Zúčastnili sa:

Program rokovania komisie:

1. Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2023 - návrh.
2. Žiadosť o navýšenie dotácie - MHK Bytča.
3. Žiadosť o navýšenie dotácie - MFK Bytča
4. Žiadosť o navýšenie dotácie - FK Hliník nad Váhom.
5. Žiadosť o navýšenie dotácie - TJ Pšurnovice.
6. Žiadosť o navýšenie dotácie - TJ Tatran Hrabové.
7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024 k 30.04.2024 - návrh.
8. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, vyhotovenie PD na chodník a výstavbu chodníka v Malej Bytči - Damián Gloser, poslanec MZ v Bytči.
9. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, dokončenie 2. etapy schodiska na cintoríne v Hrabovom, zakúpenie futbalových brán a výmenu striedačiek pre TJ Hrabové, zakúpenie elektrospotrebičov a kuchynského riadu do KD Hrabové - Marián Sedliak, poslanec MZ v Bytči.
10. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, odstránenie havarijného stavu MK Na Teheľni, asfaltovanie MK - Branislav Šušolík, poslanec MZ v Bytči.
11. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, odstránenie havarijného stavu zámočkej studne, vyčistenie draka a výmena reklamného banneru - poslanci MZ v Bytči, Branislav Šušolík, Mgr. Martina Macková, Mgr. Gabriela Gašparíková, Damián Gloser a Ing. Peter Weber.
12. Všeobecne záväzné nariadenia Mesta Bytča č. 2/2024 O regulovanom parkovaní v zóne parkovania Námestie Bytča- návrh.
13. Zriadenie úvodného ročníka v Základnej škole, Ulica Mieru 1235 Bytča - návrh na schválenie
14. Zriaďovacia listina Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča - návrh na schválenie.
15. Vymenovanie. P. Petra Svetloššáka za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča - návrh.
16. Návrh na zrušenie uznesení.
17. Prídeľovanie bytov.
18. Rôzne.

## R o k o v a n i e :

### **1. Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2023.**

Komisia prerokovala Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2023 a odporúča schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

### **2. Žiadosť o navýšenie dotácie - MHK Bytča - 5000 €.**

Komisia odporúča schváliť navýšenie dotácie MHK o 5 000 €.

### **3. Žiadosť o navýšenie dotácie - MFK Bytča 5.720,- €.**

Komisia odporúča schváliť poskytnutie dotácie vo výške 3 200 €.

### **4. Žiadosť o navýšenie dotácie - FK Hliník nad Váhom.**

Komisia odporúča schváliť poskytnutie dotácie FK Hliník nad Váhom vo výške 1 600 €.

### **5. Žiadosť o navýšenie dotácie - TJ Pšurnovice.**

Komisia odporúča schváliť poskytnutie dotácie TJ Pšurnovice vo výške 1 600 €.

### **6. Žiadosť o navýšenie dotácie - TJ Tatran Hrabové.**

Komisia odporúča schváliť poskytnutie dotácie TJ Tatran Hrabové vo výške 1 600 €.

### **7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024 k 30.04.2024 - návrh.**

Komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024 k 30.04.2024 v predloženom znení.

### **8. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, vyhotovenie PD na chodník a výstavba chodníka v Malej Bytči - Damián Gloser, poslanec MZ v Bytči.**

Členovia komisie boli informovaní, že vyhotovenie PD činí cca 2 800 - 3000 €, posledná cenová ponuka na výstavbu chodníka bola vyhotovená cca 2 roky dozadu na sumu cca 70 000 €.

Komisia odporúča schváliť vyčlenenie finančných prostriedkov na vyhotovenie PD na chodník a výstavbu chodníka v Malej Bytči.

### **9. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, dokončenie 2. etapy schodiska na cintoríne v Hrabovom, zakúpenie futbalových brán a výmenu striedačiek pre TJ Hrabové, zakúpenie elektrospotrebičov a kuchynského riadu do KD Hrabové - Marián Sedliak, poslanec MZ v Bytči.**

Komisia odporúča schváliť vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, dokončenie 2. etapy schodiska

na cintoríne v Hrabovom, zakúpenie futbalových brán a výmenu striedačiek pre TJ Hrabové, zakúpenie elektrospotrebičov a kuchynského riadu do KD Hrabové.

- 10. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, odstránenie havarijného stavu MK Na Teheľni, asfaltovanie MK - Branislav Šušolík, poslanec MZ v Bytči - 35 000 €.**

Komisia odporúča neschváliť vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, odstránenie havarijného stavu MK Na Teheľni, asfaltovanie MK.

Vzhľadom na plánovanú bytovú výstavbu v tejto lokalite komisia odporúča rokovať s investorom aby sa po ukončení výstavby podieľal na úprave cesty.

- 11. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, odstránenie havarijného stavu zámockej studne, vyčistenie draka a výmena reklamného banneru - poslanci MZ v Bytči, Branislav Šušolík, Mgr. Martina Macková, Mgr. Gabriela Gašparíková, Damián Gloser a Ing. Peter Weber.**

Komisia odporúča neschváliť vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024 - odstránenie havarijného stavu zámockej studne, vyčistenie draka a výmena reklamného vo výške 5 000 €.

- 12. Všeobecne záväzné nariadenia Mesta Bytča č. 2/2024 O regulovanom parkovaní v zóne parkovania Námestie Bytča- návrh.**

Komisia odporúča schváliť Všeobecne záväzné nariadenia Mesta Bytča č. 2/2024 O regulovanom parkovaní v zóne parkovania Námestie Bytča.

- 13. Zriadenie úvodného ročníka v Základnej škole, Ulica Mieru 1235 Bytča - návrh na schválenie**

Komisia odporúča schváliť zriadenie úvodného ročníka v Základnej škole, Ulica Mieru 1235 Bytča od 1. septembra 2024.

- 14. Zriaďovacia listina Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča - návrh na schválenie.**

Komisia odporúča schváliť Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča.

- 15. Vymenovanie. P. Petra Svetloššáka za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča - návrh.**

Komisia odporúča vymenovať p. Petra Svetloššáka za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča.

- 16. Návrh na zrušenie uznesení.**

**Komisia odporúča schváliť:**

1. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 24/2024 zo dňa 15.02.2024, ulica Jabloňová 1578/4  
**p. Bc. Emília Slaziníková - 2- izbový byt 33 (späťvzatie žiadosti)**
  
2. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 26/2024 zo dňa 15.02.2024, ulica Jabloňová 1578/4  
**p. Alena Kubeková - 2- izbový byt, č. 28 (späťvzatie žiadosti)**
  
3. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 31/2024 zo dňa 15.02.2024, ulica Čerešňová 1579/3  
**p. Martin Cuník - 2-izbový byt č. 24 (späťvzatie žiadosti)**
  
4. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 194/2023 bod 1/ zo dňa 16.11.2023, ulica Jabloňová 1578/2  
**p. Zdenko Bučo - 1- izbový byt, č. 40 (Dohoda o skončení nájmu)**
  
5. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 143/2022 bod 2/ zo dňa 22.09.2022, ulica Marhuľová 1952/5  
**p. Emília Tarabíková - 1 -izbový byt, č. 25 (Dohoda o skončení nájmu)**
  
6. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 88/2023 bod 2/ zo dňa 26.04.2023 ulica Broskyňová 1953/7  
**p. Peter Gajdoš a Katarína Ďuráčiková (Gajdošová) - 2 -izbový byt č. 9 (Dohoda o skončení nájmu)**

**17. Pridelovanie bytov**

**I. NÁJOMNÉ BYTY TRESKOŇOVA 814/5**

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2025:

**p. Miroslav Strkáč - garsónka č. 19**

Uchádzač je povinný pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

2. Komisia odporúča schváliť opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025:

**p. Blažena Lalinská - garsónka č. 1**

3. Komisia odporúča schváliť opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025:

**p. Mgr. Peter Holaš - garsónka č. 2**

4. Komisia odporúča schváliť opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025:

**p. Pavel Lörinc a Alena Lörincová - garsónka č. 3**

**I. Nájomné byty Thurzove sady**

Nové zmluvy

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025:

**p. Jozef Gál - 2-izbový byt č. 13, ulica Jabloňová 1578/6**

Uchádzač je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

2. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2027:

**p. Matúš Bučo - 1-izbový byt č. 40, ulica Jabloňová 1578/2**

Uchádzač je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

3. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2027:

**p. Andrea Dudíková - 2-izbový byt č. 12, Čerešňová 1579/5**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

4. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2027:

**p. Ján Maceík - 2-izbový byt č. 24, Čerešňová 1579/3**

Uchádzač je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

5. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2027:

**p. Berta Gáciková- 2-izbový byt č. 1, ulica Marhuľová 1952/7**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

6. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2027:

**p. Marta Danišková a p. Peter Danišek - 2-izbový byt č. 7, ulica Marhuľová 1952/1**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

7. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2027:

**p. Anežka Gajdošová - 2-izbový byt č. 12, ulica Marhuľová 1952/5**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

8. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2027:

**p. Štefan Blažek - 1-izbový byt č. 25, ulica Marhuľová 1952/5**

Uchádzač je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

9. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2027:

**p. Ing. Martina Maňová - 2-izbový byt č. 6, ulica Broskyňová 1953/3**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

Opakované zmluvy o nájme bytu

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 29.06.2024 do 31. 12. 2024:

**p. Peter Ďurdík - 2-izbový byt č. 36, ulica Jabloňová 1578/2**

2. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 6. 2024 do 31. 05. 2027:

**p. Daniela Randová - 2-izbový byt č. 35, ulica Jabloňová 1578/2**

3. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 6. 2024 do 31. 05. 2027:

**p. Roman Kendy - 2-izbový byt č. 34, ulica Jabloňová 1578/2**

4. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 6. 2024 do 31. 05. 2027:

**p. Peter Pivoda - 2-izbový byt č. 12, ulica Jabloňová 1578/6**

5. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 6. 2024 do 31. 05. 2027:

**p. Gabriela Jozeková - 2-izbový byt č. 1, ulica Jabloňová 1578/8**

6. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 6. 2024 do 31. 05. 2027:

**p. Bohuš Gaňa - 2-izbový byt č. 34, ulica Čerešňová 1579/1**

7. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 6. 2024 do 31. 05. 2027:

**p. František Malík - 2-izbový byt č. 23, ulica Čerešňová 1579/3**

8. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú od 1. 6. 2024 do 31. 05. 2027:

**p. Jozef Magerčiak - 2-izbový byt č. 14, ulica Čerešňová 1579/5**

## **18. Rôzne**

1. Komisia sa zaoberala sťažnosťami nájomcov bytového domu č.1579/3 na Čerešňovej ulici na priateľa jednej z nájomkýň. Komisia bola informovaná, že nájomkyni bolo zaslané upozornenie na zamedzenie nevhodnému správaniu jej priateľa. Komisia sa uzniesla, že sa zvolá stretnutie nájomcov bytového domu č. 1579/3 na Čerešňovej ulici a podľa výsledku stretnutia sa zväži prístupenie k výpovedi z nájmu bytu.
2. Zmluvy o nájme bytov v sociálnych bytoch na Treskoňovej ulici väčšine nájomníkov končia 30.06.2024. Pred odporúčením opakovaného uzatvorenia nájomných zmlúv, budú predmetné byty skontrolované, nakoľko sa množia sťažnosti na nedodržiavanie domového poriadku ohľadom udržiavania čistoty bytov a spoločných priestranstiev a nedodržiavanie záväzku vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním na vlastné náklady a znášať náklady spojené s jeho bežnou údržbou, napr. maľovanie, oprava omietok, výmena osvetľovacích zariadení. Nájomníci si zvykli potrebu drobných opráv nahlasovať na Mestskom úrade a žiadať ich vykonanie na náklady MsÚ a prostredníctvom zamestnancov MsÚ. Informácia o drobných opravách bola vyvesená v spoločných priestoroch.

3. Po uzatvorení zmlúv o nájme bytov na Thurzových sadoch má 63 nájomcov a spoločne žijúcich osôb trvalý pobyt mimo Mesta Bytča: ulica Čerešňová 14, Jabloňová 17, Broskyňová 20 a Marhuľová 12. Opätovne sme vyvesili oznam o možnosti zmeny trvalého pobytu na základe nájomnej zmluvy.
4. Komisia konštatuje, že na futbalovom ihrisku chýba ochranná sieť za bránami pri športovej hale, v dôsledku čoho vznikajú škody na budove športovej haly (poškodené ríny, utrhnutý hromozvod, poškodená strecha.) Uvedené je potrebné riešiť.

Zapísala: Dagmar Papánková



