

## Zápis

zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej, verejného poriadku a vnútornej správy, kultúry a športu konanej dňa 29. 1. 2024

Prítomní členovia: Lubomír Hrobárik, Luboslava Rybáriková, Mgr. Roman Raždík, Ing. Jana Beňáková Tulisová, Mária Lee Fujdiaková, Martin Dudoň, Mgr. Art. Jozef Úradník

Neprítomní členovia:

Zúčastnili sa: Mgr. Marta Mičietová, prednostka MsÚ

### Program rokovania komisie:

1. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2023/Z k 31. 12. 2023 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča - na vedomie.
2. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2023/S k 31. 12. 2023 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta - na vedomie.
3. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 k 29. 02. 2024 - návrh.
4. Zobratie krátkodobého úveru vo výške 20.825,00 €, so splatnosťou 84 mesiacov, na financovanie kúpy osobného automobilu ŠKODA Kamiq 1.5 TSI 30 Edition 110 kW od VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o.
5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. \_/2024 zo dňa 15. februára 2024 o určení miesta a času zápisu detí do základnej školy na školský rok 2024/2025 - návrh.
6. Zriadenie športových tried v Základnej škole, Ulica Mieru 1235 Bytča
7. Návrh na zrušenie uznesení.
8. Prideľovanie bytov.
9. Rôzne.

### **R o k o v a n i e :**

- 1. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2023/Z k 31. 12. 2023 v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča - na vedomie.**

Komisia berie na vedomie zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 3/2023/Z k 31. 12. 2023 v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča.

- 2. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2023/S k 31. 12. 2023 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta - na vedomie.**

Komisia berie na vedomie zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2023/S k 31. 12. 2023 v zmysle ustanovení Smernice o

postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ a iných účelovo poskytnutých prostriedkov do rozpočtu mesta.

**3. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 k 29. 2. 2024 - návrh.**

Komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 k 29. 2. 2024.

**4. Zobratie krátkodobého úveru vo výške 20.825,00 €, so splatnosťou 84 mesiacov, na financovanie kúpy osobného automobilu ŠKODA Kamiq 1.5 TSI 30 Edition 110 kW od VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o.**

Komisia odporúča schváliť zobratie krátkodobého úveru vo výške 20.825,00 €, so splatnosťou 84 mesiacov, na financovanie kúpy osobného automobilu ŠKODA Kamiq 1.5 TSI 30 Edition 110 kW od VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o.

**5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. \_/2024 zo dňa 15. februára 2024 o určení miesta a času zápisu detí do základnej školy na školský rok 2024/2025 - návrh.**

Komisia odporúča schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č. \_/2024 zo dňa 15. februára 2024 o určení miesta a času zápisu detí do základnej školy na školský rok 2024/2025 v navrhovanom znení.

**6. Zriadenie športových tried v Základnej škole, Ulica Mieru 1235 Bytča.**

Komisia odporúča schváliť zriadenie športových tried v Základnej škole, Ulica Mieru 1235 Bytča s nasledovnými pripomienkami:

- komisia odporúča schváliť verziu B, t.j. športovú prípravu realizovať nad rámec disponibilných hodín,
- komisia odporúča zväžiť spolufinancovanie zo strany rodičov
- komisia odporúča športovú triedu otvoriť len v prípade, že počet žiakov bude 20 v triede,
- komisia odporúča v prípade, že počet žiakov športovej triedy klesne pod 20, doplniť do športovej triedy žiakov, ktorí splnili kritériá na prijatie, avšak pre nedostatok miesta neboli prijatí.

**6. Návrh na zrušenie uznesení.**

Komisia odporúča schváliť:

1. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 193/2023 bod 4 zo dňa 16.11.2023, ulica Jablonoňová 1578/4

**p. Gelatková Jiřina - 1- izbový, č. b. 29 (Dohoda o skončení nájmu)**

2. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 201/2023 zo dňa 16.11.2023, ulica Čerešňová 1579/7

**p. Andrea Škultétyová - 2- izbový, č. b. 1 (spätvzatie žiadosti)**

3. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 226/2023 zo dňa 13.12.2023, ulica Marhuľová 1952/7

**p. Mgr. Adriana Tichá - 2-izbový byt č. 1 (späťvzatie žiadosti)**

4. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 21/2021 zo dňa 11.02.2021, ulica Čerešňová 1579/1

**p. Katarína Bublová - 2- izbový, č. 42 (Dohoda o skončení nájmu)**

5. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 126/2023 zo dňa 23.06.2023, ulica Marhuľová 1952/3

**p. Igor Šúkala - 1 -izbový, č. 40 (Dohoda o skončení nájmu)**

6. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.106/2022 zo dňa 30.06.2022 ulica Marhuľová 1952/5 v časti týkajúcej sa:

**p. Vladimír Pánik - 2 -izbový byt č. 14 (Dohoda o skončení nájmu + uznanie dlhu)**

7. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.84/2023 bod 3 zo dňa 26.04.2023 ulica Marhuľová 1952/5

**p. Róbert Salášek - 2 -izbový byt č. 12 (Dohoda o skončení nájmu + uznanie dlhu)**

## **8. Pridelovanie bytov**

### **I. Nájomné byty Treskoňova 814/5**

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

**p. Mária Balážová - garsónka č. 18**

Uchádzačka je povinná pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

2. Komisia odporúča schváliť opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

**p. Anton Labuda - garzónka č. 17**

### **II. Nájomné byty bytový dom Jesienka č. 813/4**

1. Komisia odporúča schváliť opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

**p. Katarína Papíková - 2-izbový byt č. 66**

2. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu neurčitú od 1.3. 2024

**p. Viktória Hozáková - 1-izbový byt č. 50**

### **III. Nájomné byty Pšurnovice č. 303**

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

**p. Marek Kováčik - 2-izbový byt č. 1**

Uchádzač je povinný pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

### **IV. Nájomné byty Thurzove sady**

#### Nové zmluvy

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Rudolf Bebčák - 2-izbový byt č. 44, ulica Jabloňová 1578/2**

Uchádzač je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

2. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

**p. Bc. Emília Slaziníková - 2-izbový byt č. 33, ulica Jabloňová 1578/4**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

3. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Pavol Baltiar - 1-izbový byt č. 29, ulica Jabloňová 1578/4**

Uchádzač je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

4. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Alena Kubeková - 2-izbový byt č. 28, ulica Jabloňová 1578/4**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

5. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Ľubica Kováčiková - 1-izbový byt č. 15, ulica Jabloňová 1578/6**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

6. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Anna Zábojníková, 2-izbový byt č. 42, ulica Čerešňová 1579//1**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

7. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Martina Randová- 1-izbový byt č. 40, Čerešňová 1579/1**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

8. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Ing. Juliana Marušáková - 2-izbový byt č. 39, ulica Čerešňová 1579/1**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

9. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Martin Cuník - 2-izbový byt č. 24, ulica Čerešňová 1579/3**

Uchádzač je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

10. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Dominika Šipovská - 1-izbový byt č. 40, ulica Marhuľová 1952/3**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

11. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Žaneta Bočková - 2-izbový byt č. 14, ulica Marhuľová 1952/5**

Uchádzačka je povinná zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

Opakované zmluvy o nájme bytu

1. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Jozef Bartoněk - 1-izbový byt č. 32, ulica Čerešňová 1579/3**

2. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Mária Lee Fujdiaková - 2-izbový byt č. 30, ulica Čerešňová 1579/3**

3. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Radoslav Ďurajka - 2-izbový byt č. 28, ulica Čerešňová 1579/3**

4. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Zuzana Putirková - 2-izbový byt č. 27, ulica Čerešňová 1579/3**

5. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Klaudia Križaníková - 2-izbový byt č. 22, ulica Čerešňová 1579/5**

6. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Miroslava Kurnocíková - 2-izbový byt č. 9, ulica Čerešňová 1579/7**

7. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Karol Lalinský - 2-izbový byt č.2, ulica Čerešňová 1579/7**

8. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Lukáš Pekara - 2-izbový byt č. 42, ulica Jabloňová 1578/2**

9. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Jozef Pagáč - 2-izbový byt č. 39, ulica Jabloňová 1578/2**

10. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Alena Kramarová - 2-izbový byt č. 38, ulica Jabloňová 1578/2**

11. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Michal Králik - 2-izbový byt č. 24, ulica Jabloňová 1578/4**

12. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027:

**p. Jana Bukovanová - 2-izbový byt č. 17, ulica Jabloňová 1578/6**

13. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. do 28. 2. 2025:

**p. Nataliya Markhus - 2-izbový byt č. 16, ulica Jabloňová 1578/6**

14. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 1 rok od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

**p. Tomáš Pekarík - 1-izbový byt č. 7, ulica Jabloňová 1578/8**

15. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

**p. Adriana Marmanová a Jaroslav Marman, - 2-izbový byt č. 27 ulica Broskyňová 1953/3**

16. Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú 3 roky od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025:

**p. Ivan Hrtánek - 2-izbový byt č. 41, ulica Broskyňová č. 1953/3**

## **9. Rôzne:**

1. Komisia prerokovala sťažnosť nájomcov bytového domu na Čerešňovej ulici súpisné číslo 1579 orientačné č. 3 na priateľa nájomníčky bytu č. 31 pani Kataríny Jarošovej. Nájomcovia sa opakovane sťažujú, že priateľ p. Jarošovej Frenky Machyna narušuje ich

pokojné bývanie, ničí spoločné priestory a obťažuje svojím nevhodným správaním ostatných nájomcov.

**Komisia sa uzniesla:**

- p. Jarošová bude upozornená, aby zamedzila svojmu priateľovi v nevhodnom správaní a v prípade, že nedôjde k náprave, pristúpi sa k výpovedi zmluvy o nájme bytu zo strany prenajímateľa.
- p. Jarošová bude prizvaná na ďalšie zasadnutie komisie sociálnej a bytovej, verejného poriadku a vnútornej správy, kultúry a športu.

2. V súvislosti s cenou opravy bytu č. 12 na Marhuľovej ulici č. 1952/5 - bývalý nájomca Róbert Salášek komisia odporúča zamestnať na Technických službách kvalifikovanú skupinu odborných zamestnancov ( murár, obkladač, stolár), ktorí by vykonávali jednoduché opravy nielen v bytoch, ale vo všetkých nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta.

3. Slovenské združenie CP futbalu, o.z., Mariánske námestie 33/2, Žilina - predstavujúca správa.

Komisia berie na vedomie predstavujúcu správu Slovenského združenie CP futbalu, o.z., Mariánske námestie 33/2, Žilina.

Zapísala: Dagmar Papánková

.