

**Z á p i s**  
**zo zasadnutia komisie Správy majetku**  
**a podnikateľskej činnosti konanej**  
**dňa 09.04.2024**

**Predmet rokovania:**

1. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Bytča, Futbalová tribúna na ul. S. Sakalovej v Bytči č. súp. 182 (terajší nájomca: Občianske združenie Vzdelávanie)- Súkromná základná škola, Hlboké nad Váhom 124, 014 01 Bytča.
2. Žiadosť o prenájom pozemku Mesta Bytča, časť parc. CKN č. 1344 alebo časť parc. CKN č. 1345, k.ú. Veľká Bytča, predmetom nájmu je cca. 70 m<sup>2</sup> za účelom celoročného prevádzkovania terasy - MEDS INVEST, s.r.o., Nám. SR č. 18, 014 01 Bytča.
3. Žiadosť o nájom pozemku Mesta Bytča, a to časť parc. EKN č. 999/1, zastavaná plocha o výmere 2 865 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom, predmetom nájmu je cca. 10 m<sup>2</sup>, umiestnenie žumpy - Helena Kováčová, Hliník nad Váhom 376, 014 01 Bytča.
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci stavby: „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“ - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
5. Návrh na finančné vyrovnanie za odkúpenie a aj za užívanie časti pozemku parc. CKN č. 1633/111, orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup> k.ú. Veľká Bytča, príjazdová cesta k priemyselnému areálu (fy ITW, PHA atď., lokalita Rudé), opätovné prerokovanie - Ing. Anna Mrenová, Rozkvet 2001/3, 017 01 Považská Bystrica.
6. Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, RD č. súp č. 35 a pozemku parc. CKN č. 854/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 330 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča - Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča.
7. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku z parc. EKN č. 355/1, k.ú. Malá Bytča, za účelom výstavby časti chodníka, v mestskej časti Malá Bytča - Urbárske pozemkové spoločenstvo Malá Bytča, č. súp. 104, 014 01 Bytča.

8. Žiadosť o odňatie majetku mesta Bytča zo správy TSMB, autobus Mercedes Benz, prebytočný majetok – Technické Služby mesta Bytča, Hlinická 403/16, 014 01 Bytča.
9. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024 k 30.04.2024, návrh – Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
10. Záverečný účet mesta Bytča za rok 2023, návrh – Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
11. Žiadosť MHK Bytča o navýšenie dotácie pre rok 2024 – Mestský hádzanársky klub Bytča.
12. Žiadosti futbalových klubov o navýšenie dotácie pre rok 2024, na komplexnú údržbu trávnikov – MFK Bytča, FK Hliník nad Váhom, TJ Pšurnovice a TJ Tatran Hrabové.
13. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, vyhotovenie PD na chodník a výstavba chodníka v Malej Bytči – Damián Gloser, poslanec MZ v Bytči.
14. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, dokončenie 2. etapy schodiska na cintoríne v Hrabovom, zakúpenie futbalových brán a výmenu striedačiek pre TJ Hrabové, zakúpenie elektrospotrebičov a kuchynského riadu do KD Hrabové – Marián Sedliak, poslanec MZ v Bytči.
15. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, odstránenie havarijného stavu MK Na Teheľni, asfaltovanie MK – Branislav Šušolík, poslanec MZ v Bytči.
16. Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, odstránenie havarijného stavu zámockej studne, vyčistenie draka a výmena reklamného banneru – poslanci MZ v Bytči, Branislav Šušolík, Mgr. Martina Macková, Mgr. Gabriela Gašparíková, Damián Gloser a Ing. Peter Weber.

17. Zriadenie úvodného ročníka v Základnej škole, Ulica Mieru 1235, Bytča, návrh na schválenie - Organizačno - správne odd. a primátor mesta.
18. Zriaďovacia listina Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča, návrh na schválenie - Organizačno - správne odd. a primátor mesta.
19. Vymenovanie p. Petra Svetloššáka za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča - Organizačno - správne odd. a primátor mesta.
20. Návrh VZN Mesta Bytča č. 2/2024 o regulovanom parkovaní v zóne parkovania Bytča - Odd. výstavby a ŽP a primátor mesta.
21. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebných objektov do vlastníctva a správy mesta Bytča, cestná svetelná signalizácia, NN prípojka a časť areálového osvetlenia - KLM Bytča s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen.

#### **k bodu 1**

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Bytča, Futbalová tribúna na ul. S. Sakalovej v Bytči č. súp. 182 (terajší nájomca: Občianske združenie Vzdelávanie), predkladá Súkromná základná škola, Hlboké nad Váhom 124, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Súkromná základná škola, Hlboké nad Váhom 124, 014 01 Bytča, o zdieľaný prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Bytča, Futbalová tribúna na ul. S. Sakalovej v Bytči č. súp. 182, spolu s doterajším nájomcom: Občianske združenie Vzdelávanie.

#### **k bodu 2**

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom pozemku Mesta Bytča, časť parc. CKN č. 1344 alebo časť parc. CKN č. 1345, k.ú Veľká Bytča, o výmere 70 m<sup>2</sup> za

účelom celoročného prevádzkovania terasy, predkladá MEDS INVEST, s.r.o., Nám. SR č. 18, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - MEDS INVEST, s.r.o., Nám. SR č. 18, 014 01 Bytča, o prenájom pozemku Mesta Bytča, časti parc. CKN č. 1344, resp. parc. CKN č. 1345 (Námestie SR v Bytči), k.ú. Veľká Bytča, za účelom celoročného prevádzkovania terasy. V prípade záujmu tretích osôb o sezónny, letný prenájom predmetnej časti Námestia SR je možné uvedené opätovne prerokovať.

**k bodu 3**

a) **Predkladá**

Žiadosť o nájom pozemku Mesta Bytča, a to časti parc. EKN č. 999/1, zastavaná plocha o výmere 2 865 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom, o výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia žumpy, predkladá Helena Kováčová, Hliník nad Váhom 376, 014 01 Bytča. Predmetný pozemok mal doposiaľ od Mesta Bytča v nájme nebohý manžel žiadateľky (nájomná zmluva z roku 2001 na dobu určitú 99 rokov).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť začatie procesu prípravy odpredaja časti parc. EKN č. 999/1, zastavaná plocha o výmere 2 865 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom, o výmere 10 m<sup>2</sup>, žiadateľke - Helena Kováčová, Hliník nad Váhom 376, 014 01 Bytča, z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania vlastníctva k tejto časti mestského pozemku, na ktorom je žiadateľkou legálne vybudovaná žumpa, t.j. vyhotovenie príslušného GP, znaleckého posudku a pod..

**k bodu 4**

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci stavby: „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“, predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť začatie procesu prípravy uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, t.j. vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny odplaty za zriadenie predmetného vecného bremena v rámci stavby: „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“.

**k bodu 5**

a) **Predkladá**

Návrh na finančné vyrovnanie za odkúpenie a aj za užívanie časti pozemku parc. CKN č. 1633/111, orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup> k.ú. Veľká Bytča, príjazdová cesta k priemyselnému areálu (fy ITW, PHA atď., lokalita Rudé), opätovné prerokovanie, predkladá Ing. Anna Mrenová, Rozkvet 2001/3, 017 01 Považská Bystrica. Žiadateľka nesúhlasí so schválenou kúpnu cenou vo výške 60 eur/m<sup>2</sup>, požaduje 90 eur/m<sup>2</sup>.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť postup mesta pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku parc. CKN č. 1633/111, orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup> k.ú. Veľká Bytča, podľa schváleného uznesenia MZ v Bytči č. 16/2024 zo dňa 15.02.2024 (kúpna cena vo výške 60 eur/m<sup>2</sup>).

**k bodu 6**

a) **Predkladá**

Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, RD č. súp č. 35 a pozemku parc. CKN č. 854/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 330 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, predkladá Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča. Slovenský dejepisný spolok nesúhlasí s odpredajom svojho podielu vo výške  $\frac{1}{2}$  Mestu Bytča a navrhuje Mestu odkúpenie jeho podielu na týchto nehnuteľnostiach za kúpnu cenu vo výške 75 000 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť neodpredaj RD č. súp č. 35 a pozemku parc. CKN č. 854/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 330 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, Slovenskému dejepisnému spolku,

o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča (podielový spoluvlastník týchto nehnuteľností vo výške 1/2). Zároveň komisia doporučuje zaoberať sa možnosťou zrušenia, vysporiadania podielového spoluvlastníctva predmetných nehnuteľností.

#### **k bodu 7**

a) **Predkladá**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku z parc. EKN č. 355/1, k.ú. Malá Bytča o výmere 350 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby časti chodníka, v mestskej časti Malá Bytča, predkladá Urbárske pozemkové spoločenstvo Malá Bytča, č. súp. 104, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku z parc. EKN č. 355/1, k.ú. Malá Bytča o výmere 350 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby chodníka, v mestskej časti Malá Bytča, medzi prenajímateľom: Urbárske pozemkové spoločenstvo Malá Bytča, č. súp. 104, 014 01 Bytča, IČO: 31940951 a nájomcom: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 23.04.2024 (nájomná zmluva na dobu určitú - 30 rokov, výška nájomného 35 eur/rok).

#### **k bodu 8**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odňatie majetku mesta Bytča zo správy TSMB, autobus Mercedes Benz, prebytočný majetok, predkladá Technické Služby mesta Bytče, Hlinícka 403/16, 014 01 Bytča. Žiadateľ nevyužíva a nepotrebuje uvedený majetok pre svoju činnosť.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť odňatie majetku mesta Bytča: autobus Mercedes Benz (ŠPZ: BY268BK, zostatková cena majetku k 31.03.2024 je 2490 eur) zo správy Technických služieb mesta Bytče, Hlinícka 403/16, 014 01 Bytča.

### **k bodu 9**

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024 k 30.04.2024, návrh, predkladá Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024 k 30.04.2024, v navrhovanom znení zo dňa 23.04.2024, bez zásadných pripomienok.

### **k bodu 10**

a) **Predkladá**

Záverečný účet mesta Bytča za rok 2023, návrh, predkladá Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2023, a to v navrhovanom znení zo dňa 23.04.2023, bez výhrad.

### **k bodu 11**

a) **Predkladá**

Žiadosť MHK Bytča o navýšenie dotácie pre rok 2024, predkladá Mestský hádzanársky klub Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyhovie žiadosti žiadateľa - Mestský hádzanársky klub Bytča, o navýšenie dotácie pre rok 2024, vo výške 5000 eur. Príslušné finančné prostriedky doporučuje komisia MZ v Bytči schváliť v zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

### **k bodu 12**

a) **Predkladá**

Žiadosti futbalových klubov o navýšenie dotácie pre rok 2024, na komplexnú údržbu trávnikov, predkladajú MFK Bytča, FK Hliník nad Váhom, TJ Pšurnovice a TJ Tatran Hrabové.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyhovenie žiadostí žiadateľov - MFK Bytča, FK Hliník nad Váhom, TJ Pšurnovice a TJ Tatran Hrabové, o navýšenie dotácie pre rok 2024, na komplexnú údržbu trávnikov. Príslušné finančné prostriedky doporučuje komisia MZ v Bytči schváliť v zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

### **k bodu 13**

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, vyhotovenie PD na chodník a výstavba chodníka v Malej Bytči, predkladá Damián Gloser, poslanec MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024 na vyhotovenie PD na chodník a výstavbu chodníka v Malej Bytči a ich doplnenie do zmeny rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

### **k bodu 14**

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, dokončenie 2. etapy schodiska na cintoríne v Hrabovom, zakúpenie futbalových brán a výmenu striedačiek pre TJ Hrabové, zakúpenie elektrospotrebičov a kuchynského riadu do KD Hrabové, predkladá Marián Sedliak, poslanec MZ v Bytči.



b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024 na dokončenie 2. etapy schodiska na cintoríne v Hrabovom, zakúpenie futbalových brán a výmenu striedačiek pre TJ Hrabové, zakúpenie elektrospotrebičov a kuchynského riadu do KD Hrabové a ich doplnenie do zmeny rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

**k bodu 15**

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, odstránenie havarijného stavu MK Na Teheľni, asfaltovanie MK, predkladá Branislav Šušolík, poslanec MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024 na odstránenie havarijného stavu MK Na Teheľni, asfaltovanie MK a ich doplnenie do zmeny rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

**k bodu 16**

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024, odstránenie havarijného stavu zámockej studne, vyčistenie draka a výmena reklamného banneru, predkladajú poslanci MZ v Bytči, Branislav Šušolík, Mgr. Martina Macková, Mgr. Gabriela Gašparíková, Damián Gloser a Ing. Peter Weber.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Bytča na rok 2024 na odstránenie havarijného stavu zámockej studne, vyčistenie draka a výmenu

reklamného banneru a ich doplnenie do zmeny rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

**k bodu 17**

a) **Predkladá**

Zriadenie úvodného ročníka v Základnej škole, Ulica Mieru 1235, Bytča, návrh na schválenie, predkladá Organizačno - správne odd. a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje zriadenie úvodného ročníka v Základnej škole Ulica mieru 1235, 014 01 Bytča od 01.09.2024.

**k bodu 18**

a) **Predkladá**

Zriaďovacia listina Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča, návrh na schválenie, predkladá Organizačno - správne odd. a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 23.04.2024., bez zásadných pripomienok.

**k bodu 19**

a) **Predkladá**

Vymenovanie p. Petra Svetloššáka za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča, predkladá Organizačno - správne odd. a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči:

Vymenúva p. Petra Svetloššáka za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Bytča.

**k bodu 20**

a) **Predkladá**

Návrh VZN Mesta Bytča č. 2/2024 o regulovanom parkovaní v zóne parkovania Bytča, predkladá Odd. výstavby a ŽP a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Bytča č.2/2024 o regulovanom parkovaní v zóne parkovania Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 23.04.2024., bez zásadných pripomienok.

**k bodu 21**

Rôzne

a) **Predkladá**

Návrh na bezodplatné prevzatie stavebných objektov do vlastníctva a správy mesta Bytča, cestná svetelná signalizácia, NN prípojka a časť areálového osvetlenia, predkladá KLM Bytča s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - KLM Bytča s.r.o., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen na bezodplatné prevzatie stavebných objektov do vlastníctva a správy mesta Bytča, cestná svetelná signalizácia, NN prípojka a časť areálového osvetlenia (pri OC Klokan Bytča).

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva  
z 12 - ich strán a zápis vyhotovil dňa: 10.04.2024.

-----  
Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie