

Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

Dátum a čas zasadnutia: 18. januára 2024, 13.00 hod.

Miesto zasadnutia: zasadacia miestnosť Mestského úradu v Bytči

Prítomní: Ľubomír Hrobárik, predseda komisie
Stanislav Struhal, člen komisie
Branislav Šušolík, člen komisie

Zapisovateľ: Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Posúdenie dočasnej prebytočnosti majetku, nebytové priestory v administratívnej budove TSMB (dve kancelárie)
3. Uznesenie
4. Záver

Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 16.01.2024.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Ad. 2.:

Technickým službám mesta Bytča bola doručená v januári 2024 žiadosť spoločnosti AL, s.r.o. Hlinická cesta 1319, 014 01 Bytča o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove TSMB, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča a v správe TSMB.

Podľa údajov z oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja mestského úradu v Bytči a z TSMB predložených komisii, sa nebytové priestory nachádzajú v administratívnej budove TSMB č. súp. 403, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča a v správe TSMB a tieto nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané (po ukončení nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom) a podľa vyjadrenia vedúceho TSMB nie sú potrebné na pracovné využitie pre TSMB.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných nebytových priestorov mestom a TSMB a posudzovala aj kritéria prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetnému nebytovému priestoru.

S ohľadom na umiestnenie nebytových priestorov a ich výmeru, vyjadrenie vedúceho TSMB, komisia dospela k záveru, že predmetné nebytové priestory nie sú v súčasnosti potrebné na plnenie samosprávnych úloh mesta, resp. TSMB, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta, resp. TSMB, a ani nie sú využiteľné na verejnoprospešné ciele. Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia týchto nebytových priestorov sa javí ako účelná len jedna možnosť a to uzatvorenie nájomnej zmluvy s treťou osobou, pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3 :

Predseda návrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 3/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

nebytové priestory o celkovej výmere 32 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí objektu č. súp. 403, administratívna budova TSMB, na Hlinickej ul. v Bytči (dve kancelárie)

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 3/2024 bolo schválené jednomyseľne.

Ad. 4:

Predseda na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 13.30 hod.*.

V Bytči, dňa 18.01.2024

Lubomír Hrobárik
predseda vyrad'ovacej komisie