

Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

Dátum a čas zasadnutia: 02. októbra 2024, 15.30 hod.

Miesto zasadnutia: Sobášna miestnosť Mestského úradu v Bytči

Prítomní: Ľubomír Hrobárik, predseda komisie
Stanislav Struhal, člen komisie
Branislav Šušolík, člen komisie
Ing. Anton Kotešovský – vedúci Odd. správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Zapisovateľ: Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Program zasadnutia:	1.	<i>Otvorenie</i>
		<i>I. Posúdenie dočasnej prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, prevádzka Panelák - hostinec</i>
	2.	<i>II. Posúdenie dočasnej prebytočnosti majetku mesta Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, žiadateľ: PhDr. Mária Torousová, ZŠ ul. E. Lániho 261, 014 01 Bytča</i>
	3.	<i>Uznesenie</i>
	4.	<i>Záver</i>

Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 30.09.2024.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala kritériá prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

I. Nebytové priestory bývalý „Panelák – hostinec“ o výmere 79 m²

Ad. 2:

Nebytové priestory o výmere 79 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti *Spoločenský pavilón - knižnica na ul. Komenského, súp. č. 1020*, na parc. CKN č. 3020/98, k.ú. Veľká Bytča (pravá časť budovy na prízemí), sú po zrušení prevádzky *Panelák - hostinec*, voľné.

S ohľadom na umiestnenie nebytového priestoru, jeho výmeru a tvar komisia dospela k záveru, že uvedený nebytový priestor nie je v súčasnosti využiteľný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta ani nie je využiteľný na verejnoprospešné ciele. Komisia skonštatovala taktiež, že v súčasnej dobe mesto nevynakladá na prevádzku a údržbu týchto nebytových priestorov žiadne náklady.

Z hľadiska ekonomického prínosu z ich využitia sa javí ako účelná len jedna možnosť a to uzatvorenie nájomnej zmluvy s tretou osobou, pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 16/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

nebytové priestory o celkovej výmere 79 m², nachádzajúce sa v budove Spoločenského pavilónu - knižnici, na ul. Komenského č. súp. 1020, na parc. CKN č. 3020/98, k. ú. Veľká Bytča (nebytové priestory „Panelák – hostinec“)

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 16/2024 bolo schválené jednomyselne.

II. Žiadateľ: Základná škola, ul. E. Lániho 261, 014 01 Bytča

Ad. 2.:

Mestu Bytča bola doručená v septembri 2024 žiadosť o posúdenie dočasnej prebytočnosti nebytového priestoru vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča a v správe ZŠ ul. E. Lániho 261, 014 01 Bytča.

Podľa údajov z Oddelenia správy majetku a regionálneho rozvoja Mestského úradu v Bytči a podľa informácií p. riaditeľky PhDr. Márie Torousovej predložené komisii, predmetné nebytové priestory počítačovej učebne sa nachádzajú v budove Základnej školy ul. E. Lániho 261 v Bytči,

v suteréne, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Bytča a v správe ZŠ a tieto nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané. Predmetné priestory chce pani riaditeľka prenajať súkromnej osobe do konca školského roka na záujmový krúžok programovania, ktorý sa bude uskutočňovať každý pondelok v čase 14.00 – 15.00 hod.

S ohľadom na umiestnenie nebytových priestorov a ich výmeru, komisia dospela k záveru, že predmetné nebytové priestory nie sú v súčasnosti potrebné na plnenie samosprávnych úloh mesta, resp. ZŠ, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta, a ani nie sú využiteľné na verejnoprospešné ciele. Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia týchto nebytových priestorov sa javí ako účelná len jedna možnosť a to uzatvorenie nájomnej zmluvy s tretou osobou, pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 17/2024 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

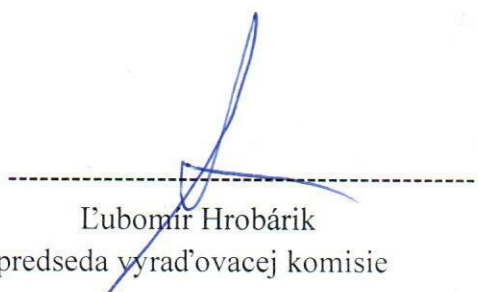
nebytové priestory o celkovej výmere 25,5 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy, ul. E. Lániho č. súp. 261 ul. v Bytči (nebytové priestory počítačovej učebni)

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 17/2024 bolo schválené jednomyselne.

Ad. 4: Predseda júci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 16.00 hod.*

V Bytči, dňa 02.10.2024


Lubomír Hrobárik
predseda vyrad'ovacej komisie