

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/518/2024/Dur

Dátum: 10.01.2025

ROZHODNUTIE

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka Thurzove sady s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne IČO: 56 208 413 v zastúpení Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina vo veci povolenia zmeny stavby „**Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady**“ na pozemkoch parc. č. KN C 3155/373, 3155/547, 3155/548, 3155/549, 3155/550, 3155/551, 3155/552, 3155/553, 3155/554, 3155/555, 3155/556, 3155/557, 3155/558, 3155/559, 3155/560, 3155/562, 3155/563, 3155/580, 3155/581, 3155/795 v k.ú.: Veľká Bytča, okres: Bytča, pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.

Zmena nedokončenej stavby

„Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady“

Objektová skladba:

SO 01 Polyfunkčný bytový dom

na pozemku parc. č. KN C 3155/373, 3155/547, 3155/548, 3155/549, 3155/550, 3155/551, 3155/552, 3155/553, 3155/554, 3155/555, 3155/556, 3155/557, 3155/558, 3155/559, 3155/560, 3155/562, 3155/563, 3155/580, 3155/581, 3155/795 v k.ú.: Veľká Bytča sa podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

v tomto rozsahu:

1. Popis stavby:

Zmena stavby pred dokončením sa týka stavebných objektov SO 16 Bytový dom, SO 17 Bytový dom. Predmetom zmeny stavby sú:

- Úprava počtu bytov v SO 01 - pôvodne bolo navrhnutých 53 b.j., teraz je navrhnutých 56 b.j.
- Úprava vonkajších plôch pôdorysných rozmerov balkónov a lodžií riešených na 2.np až 6.np, zmena celkovej dĺžky objektu na vonkajších rozmeroch balkónov a lodžií -

nárast o cca 560 mm, zmena šírky objektu - zníženie o cca 1460 mm kvôli zrušeniu exteriérového schodiska na 2.np pre spoločné priestory vstupu do komôr. Zastavaná plocha na úrovni 1 .np a 2.np je bez zmeny.

- Úprava výšky objektu SO 01, kde dochádza k nadstavbe ustúpeného podlažia 7.np. Nová výška objektov bude +22,2 -22,375 m od ±0,000, objekty budú vyššie o cca 3,1 m.
- Úprava v dispozíciách bytov - vplyv na všetky profesie v jednotlivých bytových domoch.
- Úprava počtu parkovacích miest pre jednotlivé bytové domy v zmysle STN 736110/Z2. Technické riešenie obslužnej komunikácie ostáva v pôvodnom návrhu v zmysle pôvodného stavebného povolenia Číslo: VaŽP/201/2019 Sk zo dňa 18.6.2019, právoplatné dňa 3.8.2019 a v zmysle pôvodného stavebného povolenia Číslo: VaŽP/166/2022 - Sk zo dňa 27.4.2022, právoplatné dňa 31.5.2022. V pôvodnom stavebnom povolení pre potreby bytového domu SO 01 bolo riešených 80 parkovacích miest na teréne (celkový počet parkovacích miest na teréne pre bytový dom SO 01 a 02 bolo 135 miest, počet parkovacích miest v parkovacom dome 56 miest, spolu 191 miest). V projekte v stupni „zmeny stavby pred dokončením“ je navrhovaných na „Parkovisku A - 77 miest a na Parkovisku B - 25 miest.
- Technické riešenie dažďovej kanalizácie a odvodnenia obslužnej komunikácie a parkovísk pre bytovku sa mení a to realizovaním samostatného vsaku pre objekty SO 04 Komunikácie, pred objektom SO 01 na vlastnom pozemku. Táto dažďová kanalizácia bola riešená samostatným konaním - riešené stavebné povolenie Číslo spisu: OU-BY-OSZP-2023/000103-012, zo dňa 2.2.2023, právoplatné dňa 23.2.2023. Technické riešenie dažďovej kanalizácie pre odvodnenie dažďovej vody zo striech ostáva bez zmien, vody zo strechy bytového domu SO 01 odvádzané do vodného toku Váh (cez existujúcu stoku „Dl“- DN 400 mm) cez výustný objekt, v zmysle samostatného konania - riešené stavebné povolenie Číslo spisu: OU-BY-OSZP-2023/000103-012, zo dňa 2.2.2023, právoplatné dňa 23.2.2023.
- Zmena - dopojenie požiarnej nádrže, ktorej kapacita a osadenie ostali identické, ale nádrž bude dopustená hadicou DN25 z vypúšťacieho kohúta osadeného vo vodomernej šachte VŠI. Uvedené riešenie zníži riziko kontaminácie pitnej vody. Požiarna nádrž bude v konečnej fáze slúžiť pre všetky objekty SO 01 Polyfunkčný bytový dom + SO 02 Polyfunkčný bytový dom + SO 03 Parkovací dom.
- Dĺžka VPI sa oproti pôvodnému návrhu zmenila, kvôli úprave napojenia samotného bytového domu. V pôvodne bol vstup do objektu riešený hneď na východnej fasáde, čo bolo nereálne pre dispozičné riešenie a prechod cez schodisko. V novom návrhu sa len predĺžila trasa prípojky VP1 o cca 10 m vedením pozdĺž objektu a priamo vstupuje do kotolne na 1.np objektu. Bod napojenia ani jeho trasa sa nemenila, je bez zmeny. Ostatné stavebné objekty a pripojenia na inžinierske siete ostávajú bez zmien v zmysle pôvodných povolení.
- Oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je bytový dom SO 01 v úrovni vonkajších plôch pôdorysných rozmerov balkónov a lodžií riešených na 2.np až 6.np dlhší o cca 560 mm a v šírke objektu užší o cca 1460 mm kvôli zrušeniu exteriérového schodiska na 2.np pre spoločné priestory vstupu do komôr.
- Zastavaná plocha na úrovni 1.np a 2.np je bez zmeny.
- Bytový dom je vyšší o ustúpené 7 nadzemné podlažie o 3,1 m od pôvodného objektu riešeného v stavebnom povolení.

2. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:

- **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2024/001586-002 zo dňa 20.08.2024: Súhlasí s uvedenou stavbou bez pripomienok. Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

3. **Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení:**

Sevak a.s., vyjadrenie č. O24037718 VKu, Žilina dňa 11.09.2024:

K predloženej zmene stavby pred dokončením dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b záväzné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

- So zmenou stavby pred dokončením pre stavbu „Etapu č. 1: SO 01 Polyfunkčný bytový dom“ súhlasíme.
- Pôvodná PD pre stavebné povolenie (stavebné objekty SO01, SO02 a SO03 riešené spoločne v jednom konaní) bola našou spoločnosťou odsúhlasená vyjadrením č. 021046092 zo dňa 14.1.2022. Stavba „16464 Bytča-Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5.etapa-objekt SO01“, ktorá zabezpečuje napojenie novej PPRIS č.1 (určenej pre novú bytovú výstavbu) z existujúcou trafostanicou (TS) bola našou spoločnosťou schválená vyjadrením č. 023034078 zo dňa 2.10.2023.
- Dimenzia prípojok, dĺžky a sklon prípojok (okrem dĺžky VP, ktorá je riešená v tomto konaní), typ a rozmery VŠ a fakturačný vodomer boli schválené vyjadrením č. 021046092 zo dňa 14.1.2022. Filter pri schválenom vodomere DN 25 požadujeme umiestniť až za vodomer. resp. neumiestňovať vôbec. Pri VŠ umiestnenej mimo spevnenú plochu požadujeme poklop VŠ osadiť min.100 mm nad okolitý terén.
- V zmysle platnej legislatívy- naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity-vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite a navrhovanej VP. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení a pre zabezpečenie vnútornej potreby požiarnej vody. Vnútnu potrebu požiarnej vody zabezpečíme max. do 2,0 l/s. Vonkajšiu potrebu požiarnej vody nezabezpečíme. Rovnako odkanalizovanie zabezpečíme len do kapacity a prietočného množstva verejnej splaškovej kanalizácie a navrhovanej KP.
- Samotné napojenie navrhovanej VP na verejný rozvod VV + osadenie fakturačného vodomera a zaústenie navrhovanej KP do VK vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia VV a VK na obe strany. V ochrannom pásme VV, VK. požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- V zmysle §19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK. alebo ktoré by

- mohli ohroziť technický stav VV a VK.
- Počas stavebných prác a k miestam križovania s W a VK v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody a HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.
 - Kolíziu s inžinierskymi sieťami SEVAK požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti. Odkryté miesta na vodovodnom/kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster a vyhotoviť zápis do stavebného denníka. V prípade nedodržania uvedeného, nebude zo strany našej spoločnosti vydaný súhlas ku kolaudácii stavby.
 - V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky nepreklaďať.
 - Poklapy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety žiadame osadiť typ KAŠI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklapy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
 - V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
 - O napojenie navrhovaného objektu na VV, VK a osadenie fakturačného vodomera je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.
 - K termínu realizácie napojenia VP a zaústenia KP musí mať žiadateľ vybudované prípojky vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
 - V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK VP a KP dopojené a nebude osadené fakturačné meradlo. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
 - K objektu SO 04 Komunikácie - Pri preplátovaní komunikácie s jestvujúcou komunikáciou v mieste dotyku s VV a VK je hutnenie podlažia potrebné realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
 - K ostatným stavebným objektom ak technickému riešeniu dopúšťania požiarnej nádrže nemáme pripomienky.
 - Pred kolaudáciou stavby požadujeme predložiť geodetické zameranie skutkového stavu objektu SO01 a vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Jeho spracovanie konzultovať so správcom GIS-SEVAK,a.s.
 - V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
 - Upozorňujeme, že PI) predložená na vyjadrenie k zmene stavby pred dokončením a odsúhlasená našou spoločnosťou (Polyfunkčné bytové domy „Bytča-THURZOVE SADY“ SO 01) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená ku konaniu k zmene stavby/kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0123/2024/Gá, Bratislava dňa 28.08.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ten „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

RÚVZ Žilina, stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2937/10632/2024 zo dňa 14.10.2024:

- vzhľadom k tomu, že riešené územie spadá do oblasti s kategóriou stredného radónového rizika (mapový portál SGUDS), je potrebné pri realizácii stavby zabezpečiť účinné protiradónové opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektu,
- z dôvodu umiestenia VZT jednotiek vo výške 1. NP na fasáde bytového domu a blízkosti príjazdovej komunikácie do výrobnjej zóny, je potrebné dodržať limitné hodnoty hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí obytných miestností bytových jednotiek v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, príp. preukázať ich akustické výkony,
- výťah priamo susedí s obytnou miestnosťou na 7. NP. Je potrebné dodržať prípustné hodnoty hluku a vibrácií vo vnútornom prostredí budov v zmysle vyššie spomínanej Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.,
- vzhľadom na plošnú výmeru jednotlivých miestností klasifikujeme byt G na 2.-6. NP ako 1- izbový byt, - v bytoch H na 2.-6. NP chýba umývadlo vo WC podľa STN 73 4301 Bytové budovy, bod 8.5.4..
- V prípade návrhu gastro prevádzok v prenajímateľných priestoroch na 1. NP je potrebná konzultácia na príslušnom oddelení RUVZ v Žiline.
- Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorý musí vyhovovať Vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Okresný úrad Bytča, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000886-004 zo dňa 26.11.2024:

- Implementovať zelené oparenia súvisiace s povinnosťou výsadby drevín na parkovacej ploche vyplývajúce z STN 736110/Z1+Z2 a STN 83 70 10 v počte 1 kus dreviny na každé 4 parkovacie státa.
- Doplniť výsadbu drevín nízkymi drevinami, kríkmi v okolí parkoviska.

4. Podmienky pre realizáciu a dokončenie stavby:

- stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením,
- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia,
- stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

5. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

6. Kolaudácia polyfunkčného bytového domu bude možná až po právoplatnom skolaudovaní všetkých podmieňujúcich objektov.
7. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
8. Stavba bude kompletne dokončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, následne stavebník požiadava o kolaudáciu stavieb bytových domov.
9. **Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č. VaŽP/292/2022/Dur zo dňa 14.12.2022, právoplatné dňa 20.01.2023, ktorých sa zmena netýka, zostávajú platné v plnom znení.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal na príslušný stavebný úrad dňa 19.11.2024 a doplnil dňa 27.11.2024 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. VaŽP/292/2022/Dur zo dňa 14.12.2022, právoplatné dňa 20.01.2023.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 68 v nadväznosti na § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania zmeny stavby pred dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie. Stavebný úrad súčasne stanovil lehotu na vznesenie pripomienok a námietok s upozornením, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadať.

V zmysle § 68 stavebného zákona:

ods. 1) Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

ods. 2) V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Mesto Bytča ako príslušný stavebný úrad, preskúmal uvedenú žiadosť v zmysle § 68 stavebného zákona primerane podľa § 62 a 63 stavebného zákona. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené zákonom a osobitnými predpismi, ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vypracovaná dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby a bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona a poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej zmeny stavby v zmysle stavebného zákona, príslušných vykonávacích vyhlášok a posúdením uvedenej zmeny stavby v zmysle platnej ÚPD Mesta Bytča.

Stavebník predložil Dohodu o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi postupcom Energy studio, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina, Liborom Rybanským, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina – Bytčica, PhDr. Annou Rybanskou, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina – Bytčica a postupníkom Thurzove sady s.r.o., púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne.

Stavebný úrad tak nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením, a preto v zmysle § 68 stavebného zákona zmenu stavby povolil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 800 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Doručí sa:

1. Účastníkom stavebného konania sa rozhodnutie o zmene stavebného povolenia doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
- spis

Na vedomie:

2. Thurzove sady s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne
3. Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina – splnomocnenec
4. AVA – Architecture, s.r.o., Slovenských partizánov 5033/73, 017 01 Považská Bystrica - projektant
5. Ing. Arch. Martin Bizoň, Národná 3, 971 06 Banská Bystrica - projektant
6. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
7. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
8. STAVBYT-LR, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
9. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
11. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava

12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (všetky zložky)
14. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. OR PZ SR v Žiline, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina
17. TUV SUD Slovakia, s.r.o., pobočka banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
18. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
19. Mesto Bytča, cestný správny orgán
20. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
22. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
30. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica