

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/510/2023 Sk

Bytča: 24.02.2025

ROZHODNUTIE

o zastavení konania.

Mesto Bytča, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 30 ods. 1 písm. h/ zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

z a s t a v u j e

konanie o dodatočnom povolení stavby, ktoré z úradnej povinnosti začal vo veci cestnej stavby „SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ na pozemkoch parc.č. KN C 3523/15,3523/16 v katastrálnom území Veľká Bytča, ktorý je súčasťou súboru stavieb „HYPERMARKET BYTČA“ z dôvodu, že pre jeho začatie neboli naplnené zákonné dôvody podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b/ v spojení s ust. § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v.o.s, so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO : 35 790 164 /ďalej len spol.Kaufland Bratislava/, dňa 16.08.2023 podala na Mesto Bytča žiadosť o povolenie uskutočniť cestnú stavbu „SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ na pozemkoch parcelné číslo KN C 3523/15,3523/16 v katastrálnom území Veľká Bytča, na umiestnenie ktorej Mesto Bytča ako všeobecný stavebný úrad vydalo dňa 20.03.2023 územné rozhodnutie pod číslom VaŽP/458/2022/Dur právoplatné 13.04.2023 a dňa 25.07.2023 rozhodnutie o jeho zmene pod číslom VaŽP/348/2023/Dur, právoplatné 14.08.2023.

Okresný úrad v Bytči odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán vydal na uvedenú stavbu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č.OU-BY-OSZP-2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022.

Po posúdení a prejednaní žiadosti Mesto Bytča vydalo na uvedenú stavbu stavebné povolenie č.VaŽP/328/2023-Sk zo dňa 16.08.2023, právoplatné 04.09.2023.

Proti právoplatnému stavebnému povoleniu podalo dňa 16.09.2023 elektronickou poštou odvolanie /podnet/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

(ďalej len ZDS).

Mesto Bytča v zmysle § 57 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. zaslal podaný podnet spolu so správnym spisom na Okresný úrad odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline ako odvolací orgán.

Okresný úrad rozhodnutím č.OU-ZA-OCDPK-2024/005514/20/KRI zo dňa 08.10.2024 v mimo odvolacom konaní právoplatné stavebné povolenie zo dňa 16.08.2023 pod č.VaŽP/328/2023- Sk v mimo odvolacom konaní podľa ust. § 65 ods.2 správneho poriadku zrušil a vec vrátil prvostupňovému správnenému orgánu **na nové prejednanie a rozhodnutie**.

Mesto Bytča ako príslušný špeciálny stavebný úrad po vrátení mu správneho spisu úradným listom pod č.VaŽP/510/2024-Sk zo dňa 18.12.2024 z úradnej povinnosti /ex offio/ oznámilo **začatie konania o dodatočnom povolení cestnej stavby** označenej vo výroku tohto rozhodnutia podľa ust. § 88a ods.1 stavebného zákona a súčasne toto konanie spojil aj s kolaudačným konaním a za účelom prejednanie podkladov nariadilo ústne pojednávanie na deň 14.01.2025.

*Podľa § 88b ods.1 stavebného zákona sa **ustanovenia § 88a ods.1 až 8 nevzťahujú na konanie o stavbách, pri ktorých bolo zrušené právoplatné stavebné povolenie z dôvodu, že bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením.***^{8a)} **Na opakované konanie o žiadosti o stavebné povolenie sa primerane vzťahujú § 58 až 66.**

Nakoľko pre začatie konania postupom podľa § 88 ods.1 písm.b/ v spojení s ust. § 88a ods.1 stavebného zákona neboli naplnené zákonné predpoklady, cestný správny orgán začaté konanie v súlade s ust. § 30 ods.1 písm.h/ správneho poriadku preto zastavuje a vo veci žiadosti stavebníka spol. Kaufland Bratislava podanej dňa 16.08.2023 o povolenie uskutočniť cestnú stavbu „SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. KN C 3523/15, 3523/16 v katastrálnom území Veľká Bytča bude postupovať podľa ust. § 58 až 66 stavebného zákona v riadnom stavebnom konaní jej novým prejednaním s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

P o u č e n i e:

Proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa § 30 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní(správny poriadok) v znení neskorších predpisov nie je možné podať odvolanie. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik

primátor mesta

Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 69 ods.2 stavebného zákona § 26 ods.2 správneho poriadku doručuje účastníkom stavebného konania definovaných v ust. § 59 ods.1 /stavebníkovi, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, dotknutej verejnosti, projektantovi a dodávateľovi stavebných prác/ formou verejnej vyhlášky jeho vyvesením sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Bytča a na jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania-verejnou vyhláškou:

1. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina (splnomocnenec spoločnosti)
2. Združenie domových samospráv, o. z. Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
4. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. §24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
5. Ing.Arch.Martin Bizoň,Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica
6. HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
7. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
8. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská 41/A, 831 04 Bratislava
9. KINEX BEARINGS, a.s., 1. mája 71/36, 014 38 Bytča
10. Drevoindustria Súľov, s.r.o., Hollého 16, 014 01 Bytča
11. CASSANDRA GROUP s.r.o.,Štúrova 339/26,014 01 Bytča
12. Marián Adamčík Štúrova 339/26,014 01 Bytča
13. Iveta Adamčíková, Štúrova 339/26,014 01 Bytča

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody, 811 06 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek posudzovania vplyvov na ŽP)
4. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
5. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. SSC IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
8. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. Mesto Bytča, odd.SM a RR, Nám. SR 1, 014 01 Bytča

19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. KDI, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
21. OR PZ ODI, Veľká Okružná, 1314, 010 01 Žilina
22. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
24. SVP, š.p. Povodie horného Váhu, OZ, Janečka č.36, 034 01 Ružomberok
25. SC ŽSK Komenského 48, 011 09 Žilina
26. BroCom s.r.o., Závodská 2963/4, 010 01 Žilina
27. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Vyvesené:

Zvesené: