

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči - oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/378/2025- Sk

V Bytči, 23.06.2025

## **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne konanie v zmysle § 80 odst.1 stavebného zákona**

Stavebník: BD Jablone s.r.o., Stará Ivanska cesta 1/386, 821 04 Bratislava IČO: 44607067 v zastúpení STAVMOX s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina podal na stavebnom úrade žiadosť o kolaudáciu stavby v zmysle § 80 ods.1 zákona č.50/1973 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon“) a § 11 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na stavbu: **Bytové domy Bytča „THURZOVE SADY, Etapa III časť B** objektová stavba: **SO 19 Komunikácie (vetva D)** na pozemkoch: **KN C 3155/214, 3155/220, 3155/223, 3155/224, 3155/225, 3155/226, 3155/229, 3155/232, 3155/244, 3155/245, 3155/251, 3155/803** v k.ú. Veľká Bytča, okres Bytča, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 07.04.2021 pod č. VaŽP/35/2021 Sk, právoplatné 24.05.2021. Ministerstvo ŽP SR, sekcia EM a OH, odbor PV na ŽP, Námestie Ľ.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava vydalo záverečné stanovisko č.490/2018-1.7/pl dňa 11.4.2018 právoplatné 17.05.2018.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Bytča, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon“) a § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov („ďalej len cestný zákon“) v nadväznosti na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) vo veci žiadosti stavebníka v zmysle § 80 odst.1 stavebného zákona

## **o z n a m u j e**

začatie konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy. Súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 10.07. 2025 (štvrtok) o 9.00 hod.**

so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov návrhu predloženého navrhovateľom je možné nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade v Bytči v pracovných dňoch pred uskutočnením ústneho konania a zisťovania, najneskôr však pri stanovenom ústnom konaní.

Účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy sa upozorňuje, že v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na špeciálnom stavebnom úrade v Bytči, Námestie SR č.1/1,014 01 Bytča.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník predloží najmä:**

- b) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby – geometrický plán
- c) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- d) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- e) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- f) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- g) podrobnejšiu dokumentáciu vypracovanú ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- h) stavebný denník
- i) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktorý sa vyjadrovali k stavebnému povoleniu

Ing.Miroslav Minárčík  
primátor mesta

Doručí sa:

BD Jablone s.r.o.,Stará Ivanska cesta 1/386, 821 04 Bratislava  
STAVMOX,s.r.o.,Baničova 19,010 15 Žilina  
ENERGY STUDIO s.r.o.,Šinského 671/3, 010 07 Bytčica  
Libor Rybanský, M Šinského 671/3, Žilina-Bytčica 010 07  
PhDr.Anna Rybanská, M.Šinského 671/3, Žilina-Bytčica 010 07  
SVP š.p.OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku834/3,Piešťany  
SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/6,825 19 Bratislava 26  
Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8,010 04 Žilina  
SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Slovak Telekom, Bajkalská 28 817 62 Bratislava  
Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava  
UPC Slovensko s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina  
O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
Okresný úrad Bytča, odbor star. o ŽP, (všetky zložky), Zámok 014 01 Bytča  
OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina  
OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina  
Mesto Bytča, Oddelenie správy majetku , Nám. SR č.1, 014 01 Bytča  
Ing.Miroslava Gabániová,Zápotockého 12, 080 01 Prešov  
Ing.arch.Marian Bizoň,Národná 3,Banská Bystrica  
Mesto Bytča, zast. primátorom mesta  
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava  
MŽP SR,sekcia EM a OH,odbor PV na ŽP,Námestie L.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mesta Bytča a internetovej stránke [www.bytca.sk](http://www.bytca.sk), Centrálnej úradnej tabuli -CUET.

Vyvesené dňa:

Dátum zvesenia:

