

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/291/2025/Dur

Bytča: 30.05.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení: KINET s.r.o., Vápenická 310/18, 971 01 Prievidza,
v zastúpení: REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina,
v zastúpení: Márii Dubovcovej, Turie 502, 013 12 Turie
podal dňa: 25.03.2025

návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: „ 17572 – Bytča – Malá Bytča – Úprava NN siete “

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „ 17572 – Bytča – Malá Bytča – Úprava NN siete “

druh stavby: inžinierska, líniová
charakter stavby: trvalá, inžinierska
účel stavby: NN distribučného vedenia optickým káblom

na pozemkoch v katastrálnom území malá Bytča, okres Bytča ako líniová stavba, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo; právo uskutočňovať stavbu na cudzích pozemkoch mu vyplýva z § 21 ods. 1 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

- Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:
- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2025/000245-002 zo dňa 17.02.2025 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:
 - Dbať pri uskutočňovaní stavebných prác na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. Používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
 - Realizovať výkopové práce v blízkosti jestvujúcich drevín tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy t. z., že hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to nie je možné, výkop vykonať ručne, pričom sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. (Podrobnejší popis postupu v kapitole č. 4 Slovenskej technickej normy - STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
 - Zasypať výkop pri výkopových prácach v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. V prípade, že nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.
 - Uviesť po ukončení realizačných prác dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Popis stavby:

Účelom vystrojenia najmä NN distribučných vedení optickým káblom je vytvoriť komunikačnú vrstvu pre rozvoj bezpečného a nezávislého monitoringu distribučnej sústavy, zber dát z distribučných transformačných staníc 22/0,4kV a v neposlednom rade položiť základ pre riadenie NN distribučnej sústavy a zavádzanie inteligentných prvkov v riadení distribučnej sústavy a jej smartizácii podľa postupne prijímanej regulačnej legislatívy v SR, ktoré vzniká transpozíciou smerníc v EÚ.

V miestach, kde nie sú nadzemné NN siete kontinuálne, je potrebné chýbajúce úseky prepojiť podzemným optickým vedením v optickej chráničke, čo je aj tento konkrétny prípad. Zvyšná kapacita optického kábla bude môcť byť využitá na komerčné poskytovanie vysokorychlostných dátových služieb partnerskými podnikmi SSD.

Stavba tvorí jednu ucelenú časť a jeden fakturačný celok. Stavba neobsahuje prevádzkové súbory, obsahuje dva stavebné objekty: Stavebné objekty : SO 26 - Optický kábel zemný.

Nová podzemná chránička pre plánovaný optický kábel typ HDPE 40/33 (prípadne DB 2x14/10 alebo DB 12x7/4) v káblovej ryhe šírky 35cm a hĺbky 80cm bude z menšej časti celkovej trasy pripoložená k jestvujúcemu NN káblovému podzemnému vedeniu, z väčšej časti v novej trase v celej dĺžke trasy 78m.

Navrhovaný podzemný optický kábel uložený v podzemnej optickej chráničke sa prevedie z menšej časti celkovej trasy v jestvujúcej trase dotknutého podzemného NN kábla v jeho

ochrannom pásme (na oboch koncoch) a z väčšej časti v novej trase kvôli neprístupnému terénu a obídenu jestvujúceho živého plota.

Začína v jestvujúcej stožiarovej trafostanici parcela KNC 200 a KNE 355/1, pokračuje na parcelu KNC 201 (LV č.534, zastavaná plocha a nádvorie) v majetku veľkého množstva majiteľov bez zápisu vecného bremena v prospech SSD, a.s., ďalej vedie na parcelu KNC 194/53 (neevidovaná, pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast) a KNE 350 (LV č.688, orná pôda) v majetku 6 majiteľov. Trasa končí na jestvujúcom koncovom betónovom stĺpe jestvujúcej NN vzdušnej siete SSD pri jestvujúcej NN káblovej skrini „pri č.d. 61“ na pozemku KNC 194/15.

Trasa navrhovaného podzemného optického kábla uloženého v navrhovanej podzemnej optickej chráničke z časti pripoloženej k jestvujúcemu NN podzemnému káblu je 78m..

Objektová skladba:

SO 26 Optický kábel zemný

b) polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestnená podľa overených výkresov situácie stavby v M 1:2000 a M 1: 250 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia

c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa

d) napojenie na sieť technického vybavenia: bez potreby

e) stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej dokumentácie. Každú zmenu umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SSD a.s., vyjadrenie č. 17572 zo dňa 18.11.2024

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- Predmetné záväzné stanovisko je predovšetkým stanoviskom účastníka konania - navrhovateľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. §34. Zároveň podotýkame, že ako dotknutý orgán podľa §140a nepovažujeme za potrebné vydávať k predmetnej stavbe záväzné stanovisko podľa §140b, pretože sme jej navrhovateľom a už samotný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení citovanej stavby vychádza z ochrany verejných záujmov - najmä na zabezpečenie spoľahlivého, bezpečného a účinného prevádzkovania distribučnej sústavy za hospodárnych podmienok pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia a energetickej účinnosti a taktiež zabezpečenie rozvoja a prevádzkyschopnosti distribučnej sústavy..

Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko č. Z-PUSR-009521/2025, S-PUSR-001744/2025 zo dňa 11.02.2025

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť** Krajskému **pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SVP š.p., povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, stanovisko č. SVP 3877/2025/2 zo dňa 25.03.2025

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania uvedených podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

- Ku kolaudácii prizvať technického pracovníka strediska Nimnica (0903 849 669)

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

- Touto stavbou nie sú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p.

Upozornenia:

- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 363/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti 10,00 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,00 m od brehových čiar.
- Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inž. sietí.
- V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, investičnej akcie a pod., ak bude stavba v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov investor stavby vykoná preloženie všetkých častí stavby mimo ochranného pásma vodných tokov na vlastné náklady.
- V zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov vlastníci stavieb umiestnených vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- V prípade poškodenia prietochného profilu toku uviesť ho do pôvodného stavu.
- Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
- Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochnom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.
- Pri zásahu predmetnej stavby do ochranného pásma vodného toku, je nutné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o umiestnení časti stavby v ochrannom pásme vodného toku.
- S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd. splavením a ťadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ORHaZz Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2025/000190-002 zo dňa 27.01.2025: súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OH, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/000279-002 zo dňa 18.02.2025:

- viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdať ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)
- zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1

písm. e), uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022

- Nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
 - Využívať výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
 - Dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, umiestňovanie výkopovej zeminy nesmie byť do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov
 - Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii a demolácií ciest a komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií
2. V zmysle § 56 písm. g) stavebného zákona pri stavebných úpravách elektrických vedení bez obmedzenia napätia alebo vedení elektronickej komunikačnej siete, ak sa nemení ich trasa sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
 3. Stavebné práce na stavbe „17572 – Bytča – Malá Bytča – Úprava NN siete“ koordinovať s výstavbou elektronických komunikačných sietí ďalších poskytovateľov telekomunikačných služieb (Orange Slovensko, a.s. Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, COMP – SHOP s.r.o. Bytča, ...) v súlade s ust. § 67c zákona č. 247/2015 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
 5. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
 6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 8. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, tak aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
 11. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené. Výkopy v chodníkoch a vjazdoch musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu, otvorené výkopy v vozovkách musia byť opatrené bezpečnostným premostením, označené dopravnými značkami, tabuľami zábranami odsúhlasenými príslušným cestným správnym orgánom, resp. dopravným inšpektorátom.
 - 12. Stavbou dotknuté komunikácie a chodníky dať do pôvodného stavu.**
 13. Po ukončení prác uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.

14. V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastníka a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.
15. V zmysle §21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľností v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastníka nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosť, ktorá je obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša pôdnik.
16. Navrhovateľ je povinný primeranú náhradu vyplatíť vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v súlade s §21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z., t.j. do 90 dní od ukončenia líniovej stavby.
17. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, o začatí stavebných prác, t.j. o začatí výkonu práva k dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
18. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je navrhovateľovi známy z verejne prístupného registra, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, navrhovateľ (podnik) môže na základe §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva, (t.j. o začatí stavby), aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku (navrhovateľa), ak ho má podnik zriadené, Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie (vlastníkov nehnuteľností) v súlade s ustanoveniami §21 ods. 6

zákona č. 452/2021 Z.z. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku (navrhovateľovi) na jeho žiadosť potvrdenie (o vyvesení a zvesení upovedomenia).

19. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z. po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.
20. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d v ô d n e n i e

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení KINET s.r.o., Vápenická 310/18, 971 01 Prievidza, v zastúpení REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, v zastúpení Márii Dubovcovej, Turie 502, 013 12 Turie podal dňa 25.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „17572 – Bytča – Malá Bytča – Úprava NN siete” na pozemkoch parc. č. v katastrálnom území Malá Bytča, okres Bytča ako líniová stavba.

Stavebný úrad dňa 17.04.2025 v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 36 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne. Súčasne účastníkov konania v súlade s ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Práva podľa §21 zákona č. 452/2021 Z.z. predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv.

V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej veta primeraná náhrada.

V zmysle §21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z., s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na

cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti

- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle §21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z.z. pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
 - i) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Verejný záujem je daný aj samotným zákonodarcom. Ustanovenie § 139a ods. 10 písm. é) stavebného zákona definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia. Týmto sú vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď.

Plánovaná stavba bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete - prepojením obcí, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. c) ide o verejné technické vybavenie územia - vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. §21 zákona č. 452/2021 Z.z. priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie „Podniku“ v súlade s §3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z.,

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky §21 zákona č. 452/2021 Z.z. a teda navrovať, disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie je sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Túto skutočnosť podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách (ZEK). V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorýchlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje Európska únia. Európska únia vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch, najmä v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronické komunikácie.

Budovanie VEKS Bytča je vo verejnom záujme, nakoľko v danej lokalite nie je vybudovaná vysokorýchlostná sieť s voľnou kapacitou.

Účelom stavby je vybudovať verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť na báze optických káblov s veľkou šírkou prenosového pásma. Táto sieť bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností, trasa je vedená väčšinou v zeleni bez potreby výrubu drevín s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona.

Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu. Dotknuté orgány ktoré boli vyrozumené o začatí územného konania v určenej lehote neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe. V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 500 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Účastníkom územného konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.
- spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. KINET s.r.o., Vápenická 310/18, 971 01 Prievidza – *splnomocnenec*
3. REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina – *splnomocnenec*
4. Márii Dubovcovej, Turie 502, 013 12 Turie– *splnomocnenec*
5. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
6. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. ORHaZz Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. RÚVZ Žilina
11. SVP š.p., povodie horného Váhu, OZ, Jána Janečka 36, ,34 01 Ružomberok
12. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. Mesto Bytča, CSO
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
15. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104 ,014 01 Bytča
16. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
17. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
18. Hydromeliorácie š.p., ul. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava
21. Mesto Bytča, orgán UPN