

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/282/2025/Dur

Bytča: 29.05.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35697270

v zastúpení: Profi-NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín

podal dňa: 19.03.2025

návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: „F2BTS-FO-1106BB“

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „F2BTS-FO-1106BB“

druh stavby: zemný optický kábel
účel stavby: elektronická komunikačná sieť
charakter stavby: trvalá, inžinierska

ako líniová stavba KN – E 312, 313, 348, 441, 444, 445, 448, 450, 456, 457, 458, 460, 461, 504, 511, 512, 514, 517, 518, 521, 310/1, 310/3, 315/1, 315/2, 349/202, 350/1, 350/2, 351/1, 439/2, 440/1, 449/1, 449/2, 449/3, 459/1 k.ú. Mikšová a na pozemkoch p.č. KN – C 84, 85, 592, 594, 2337/3, 2338/1, 2341/2, 37/1, 41/2, 595/4, 595/5 a KN – E 39, 79, 80, 81, 82, 83, 2337, 37/1, 37/2, 38/1, 588/1 v katastrálnom území Maršová, okres Bytča, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo; právo uskutočňovať stavbu na cudzích pozemkoch mu vyplýva z § 21 ods. 1 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

- Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:
- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2024/000698-002 zo dňa 07.08.2024 súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledovných pripomienok.
 - Dbieť pri uskutočňovaní stavebných prác na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - Realizovať stavebné a výkopové práce v blízkosti možných drevín a krovín tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy a nadzemných častí. Postupovať v zmysle Slovenskej technickej normy (STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
 - Riešiť prípadnú kolíziu predmetnej stavby s jestvujúcimi drevinami a krovitým porastom nachádzajúcim sa mimo koryta vodného toku, alebo mimo pobrežných pozemkov v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z., (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody), bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na ich výrub v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva príslušný súhlas na výrub drevín a krovitého porastu rastúceho v zastavanom území obce je Obec Maršová- Rašov (k. ú. Maršová) a Mesto Bytča (k. ú. Mikšová). Mimo zastavaného územia obce je kompetentný vydať súhlas Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.
 - Využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odviezť na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.
 - Uviesť po ukončení stavebných prác dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa

doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 3/2022 zo dňa 22.09.2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Sídlného útvaru Bytča. Zmena a Doplnok územného plánu č.6. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Popis stavby:

Cieľom stavby je pripojenie existujúceho stožiara BTS so sajtom 1106BB (parcels KN-C 782/2 v k. ú. Mikšová) a stožiara vysokého napätia (parcels KN-C 797 v k. ú. Mikšová) na optickú sieť.

Navrhovaná trasa vychádza z existujúcej optickej trasy Orange, na ktorej sa vytvorí nová spojka. Nová spojka bude na parcele KN-C 37/2 (KN-E 37/1), k. ú. Maršová. Väčšina trasy je vedená v nespevnenej ploche. Križovania miestnych komunikácií, chodníkov a železnice je riešená bezrozkopávkovou metódou (pneumatickým pretláčaním resp. riadeným mikrotunelovaním). Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí.

Do výkopu sa uloží jedna AB HDPE rúra s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a päť rezervných HDPE rúr s priemerom 40mm. Následne sa v novej spojke vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie objektu BTS sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 72 vlákňový optický minikábel do nového ODF umiestneného v objekte BTS.

Dĺžka trasy je cca 2 785m.

b) polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestnená podľa overených výkresov mapy širších vzťahov výkres č. K.1 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia

c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa

d) napojenie na siete technického vybavenia: bez potreby

e) stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej dokumentácie. Každú zmenu umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP – D a.s. Bratislava dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0669/2024/An zo dňa 16.09.2024: súhlasí s umiestnením stavby za dodržania všetkých podmienok v tomto vyjadrení.

SSD a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202407-UR-0042-1 zo dňa 22.08.2024.

Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzné stanovisko č. S-PUSR-015122/2024, Z-PUSR-064146/2024 zo dňa 07.08.2024: dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SEVAK a.s., Žilina, vyjadrenie č. O24033054 VKu zo dňa 30.07.2024:

- S vydaním ÚR súhlasíme. Časťou záujmového územia predmetnej stavby toho času prechádza potrubie verejného vodovodu (VV) v majetku našej spoločnosti. Situáciu so zákresom našich sietí Vám zasielame v prílohe tohto vyjadrenia (VV- zelenou).
- Pri realizácii zemných prác žiadame plne rešpektovať polohu potrubí VV a VK nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
- Prípadné vodovodné/kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a . zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.
- Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo W a VK v šírke min. 1,8m od osi potrubia na obe strany W (do priemeru DN 500mm vrátane) v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí v majetku a správe našej spoločnosti Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
- V ochrannom pásme V V a VK je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
- Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme vyhotoviť záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnanca našej spoločnosti.
- Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti. Odkryté miesta na vodovodnom/kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster a vyhotoviť zápis do stavebného denníka.
- V rámci stavebných prác požadujem upraviť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky poklopy inžinierskych sietí (poklopy nesmú byť zasypané ani zaasfaltované), prípadne smerové stĺpiky a tabuľky nepreklaďať. Funkčnosť všetkých poklopov vodovodu/ kanalizácie ktoré budú upravené do budúcej nivelety terénu požadujeme

preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka.

- Pri hutnení zeminy v mieste dotyku s potrubím VV a VK je potrebné realizovať hutnenie podložia po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia W a VK v danej lokalite.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OH, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000684-002 zo dňa 08.08.2024:

- Viest' evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu.
- zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e), uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- Nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- Využívať výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- Dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, umiestňovanie výkopovej zeminy nesmie byť do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. švs, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000706-002 zo dňa 21.08.2024:

- Realizáciou vyššie uvedenej stavby dôjde ku križovaniu vodného toku, stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu požiada tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. Ku žiadosti o súhlas bude doložené kladné stanovisko správcu vodného toku - SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. V projektovej dokumentácii bude zakreslený a uvedený technický postup križovania predmetného vodného toku (aj s uvedením, v ktorej časti).
- Dodržať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
- Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. - vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod., je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.
- Pri stavebných prácach a užívaní stavby je potrebné dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku a jeho ochranných pásiem.

- Neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore s vodným zákonom.

Slovenská správa ciest Žilina, stanovisko č. SSC/9122/2024/2330/32230 zo dňa 20.08.2024:

- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. treba požiadať príslušný Okresný úrad, odbor CDPK, o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/61 so súhlasom príslušného dopravného inšpektorátu. SSC súhlasí s realizáciou predmetnej stavby v OPC 1/61.
- Križovanie cesty 1/61 v staničení cca km 179,820 je navrhnuté bezvýkopovou technológiou - riadeným pretláčaním, s uložením optického kábla do chráničky v min. hĺbke 4 m od hornej hrany chráničky po niveletu vozovky cesty 1/61, t.j. bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Konce chráničky budú presahovať min. 0,25 m za stenu montážnych jám. Štartovacia aj cieľová jama je umiestnená mimo cestné teleso cesty 1/61 a jej príslušenstvo a mimo cestných pozemkov. S návrhom súhlasíme. Po realizácii prác montážne jamy požadujeme dôkladne zasypať, zhutniť a okolie uviesť do pôvodného stavu.
- -Začatie a ukončenie stavebných prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu štátnej cesty 1/61 (Mgr. Brečka, tel. 0911 104 783) min. 5 pracovných dní vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie, príslušenstvo a stabilita cestného telesa cesty 1/61.
- Práce je potrebné v rámci možností realizovať mimo cesty 1/61.
- Motorové vozidlá a mechanizmy môžu na cesty I. triedy vchádzať a vychádzať len v miestach existujúcich spevnených vjazdov.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ani k znečisteniu vozovky cesty 1/61. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/61 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi SSC.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese cesty 1/61 a jej príslušenstva počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Zhotoviteľ/investor stavby zodpovedá za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, za škody vzniknuté na ceste 1/61 a jej príslušenstve a na majetku tretích osôb v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby.
- K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť projekt skutočného vyhotovenia a porealizačné geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie optickej siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí, z ktorého bude zrejmé jeho presné umiestnenie v telese cesty 1/61 ako aj požadované dodržanie vzdialeností v zmysle nášho stanoviska. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy optického kábla v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SMP a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na CD nosiči.

- V prípade umiestnenia predmetnej stavby na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest je potrebné, aby stavebník preukázal, že má k pozemku zriadené „iné právo“ v zmysle stavebného zákona č. 50/1976, § 58 odst.2 a §139.
- V prípade investičných zámerov správcu cesty stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby (inžinierskej siete) na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
- Vlastník/správca navrhovanej inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty 1/61 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
- Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
- O príslušné vyjadrenia a rozhodnutia je potrebné požiadať cestný správny orgán (Odbor CD a PK Okresného úradu) a príslušný PZ Dl.
- K povoleniu na zvláštne užívanie cesty 1/61 správca cesty a k umiestneniu stavby v OPC 1/61 dáva súhlasné stanovisko.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods.2 v spojení s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.“
- Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy alebo iný všeobecný záujem.
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

Obec Maršová – Rašov, vyjadrenie č. T-196/2024 zo dňa 16.09.2024

- Obec ako vecne a miestne príslušný cestný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov upozorňuje stavebníka, že v prípade poškodenia miestnej komunikácie túto opraviť na vlastné náklady a dať do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke poškodenia.
- Pred začatím stavebných prác si stavebník v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade potreby je bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený a ekologicky zlikvidovaný.
- Obec si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť a lebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

CETIN Networks, s.r.o., stanovisko zo dňa 06.08.2024:

- Pri plánovaných prácach je investor povinný zabezpečiť ochranné opatrenia tak, aby neprišlo k poškodeniu technológie v našej správe. Ak by prišlo k poškodeniu telekomunikačných zariadení v správe spoločnosti CETIN Networks, je potrebné bezodkladne kontaktovať zodpovedných pracovníkov našej spoločnosti na kontaktoch e-mailom noc@cetin.sk alebo telefonicky 02 2211 2213.

ORPZ, ODI Žilina, stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-29-349/2024 zo dňa 08.08.2024:

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a v súlade s § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vydáva stanovisko, ktorým súhlasí s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty 11/507 z dôvodu realizácie stavby „F2BTS-FO-1106BB“ v k. ú. Mikšová.

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem

ORHaZz Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2024/001507-003 zo dňa 06.08.2024: nemá námietky.

SC ŽSK, stanovisko č. 10/2024/SAUCZA-599 zo dňa 01.08.2024:

- Výkon správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Žilina - tel. č. +421 918 370 142.
- Realizovaná stavba nesmie zmeniť šírkové usporiadanie cesty III/2004. Pasportizačná šírka v danom úseku cesty je 6,5 m a pre šírkové usporiadanie cesty 11/507 pasportizačná šírka v danom úseku je 9,5 m.
- V prípade križovania priepustu s optickou sieťou je nevyhnutné aby bola táto sieť vedená minimálne v hĺbke päty násypu alebo v hĺbke dostatočujúcej na bezproblémové fungovanie daného priepustu!
- Ak na uloženej optickej infraštruktúre v pozemných komunikáciách nastane porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, vlastník alebo správca tohto vedenia neodkladne vykoná opatrenia potrebné na zamedzenie rozšírenia škôd a zaistenie bezpečnej premávky na komunikácii. Podľa zákona o zvláštnom užívaní 135/1961 zb.
- Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 3,0 m.
- Dočasné a trvalé dopravné značenie odsúhlasené ODI Žilina zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ
- Stavebné práce realizovať podľa predloženej PD pre SP. platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://vwww.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu-zoznam-v-i.ssc>) a podľa všeobecno- záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka: (https://vwww.sczsk.sk/vvp-content/uploads/2021/12/vseobecne-podmienky_2022.pdf).
- Z dôvodu, že sa stavba dotýka pozemku, parcela KN-C 2341/2, LV 1275 k. ú. Maršová, ktorej vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj, je potrebné zo strany investora, stavebníka požiadať Žilinský samosprávny kraj o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadosť zašlite na adresu: Žilinský samosprávny kraj
Oddelenie nakladania s majetkom
Pracovisko správy majetku
Komenského 48
011 09 Žilina

- K žiadosti priložte: celkovú situáciu stavby, technickú správu, kópiu tohto stanoviska, geometrický plán (nie je podmienkou).
- Bez písomného prevzatia konečnej úpravy telesa pozemnej komunikácie a všetkých prác vykonaných na jej telese, nesmie byť predmetná stavba v užívaní!
- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

SVP š.p., Povodie horného Váhu, OZ J. Janečku, stanovisko č. SVP 20653/2024/2 zo dňa 13.11.2024, 24.01.2024

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Žiadame aby realizáciou a prevádzkovaním predmetnej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- IS križujúce vodné toky žiadame uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky min. 3,00 m - v zmysle PD. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 251, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku. Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení...“ a križovania realizovať kolmo na os tokov.
- Trasu IS, ktorá bude križovať vodný tok, žiadame na oboch pobrežných pozemkoch vodného toku viditeľne označiť stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. Značky umiestniť mimo ochranné pásmo vodného toku. V prípade poškodenia značiek alebo ich odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- Žiadnu časť stavby neprevezme správca toku do svojho majetku, ale zostanú v správe a údržbe investora/stavebníka. Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady a v zmysle platných právnych predpisov.
- K zahájeniu, ukončeniu prác, ku kolaudácii ako i pre určenie brehovej čiary a ochranného pásma vodných tokov v teréne žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Nimnica, kontakt: tel.: 0903 849 669, e-mail: vladimir.busovsky@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.
- K zahájeniu prác pri vodnej stavbe Hričovský kanál ako i na samotnej stavbe žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt: tel.: 0903 831 701, e-mail: eduard.filip@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.
- Projekt skutočného vyhotovenia v dotyku s vodnými tokmi a vodnými stavbami (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Nimnica.
- Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

Z hľadiska požiadavky správy majetku:

- Predmetnou stavbou „F2BTS - FO - 1106BB“ dôjde k zásahu do pozemkov parc.č. E KN 2337 a C KN 2337/3 obe vodná plocha, LV 901 v k.ú. Maršová a E KN 349/202 - vodná plocha, LV 1004, C KN 685 - zastavané plochy a nádvorcia, 692 - ostatná plocha, 694 - zastavané plochy a nádvorcia, 366/1 - ostatná plocha, 690/4 - zastavané plochy a nádvorcia, 691/1 - ostatná plocha, 695/1 - zastavané plochy a nádvorcia, 695/2 - zastavané plochy a nádvorcia, 728/3 - vodná plocha, 728/4 - vodná plocha, všetky LV 10 v k.ú. Mikšová sú vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p..
- Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu, podmieňujeme vydanie stavebného povolenia, resp. povolenia na umiestnenie stavby na cudzom pozemku, uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného 'bremena', a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné

zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany. Nábřeží Ivana Krásu 3/834, 921 80 Piešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa. na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

- Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), SVP, š.p. ako správca pozemku má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení. Následne požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krásu 3/834, 921 80 Piešťany.
- SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami. Proces majetkovoprávneho usporiadania vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je časovo náročný a zdĺhavý. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek súhlasné stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a zároveň akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.
- Upozornenie:
- Vodohospodársky významné vodné toky majú v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 10,00 m od brehovej čiary vodného toku. Ochranné pásmo vodného toku je 10,00 m od brehovej

čiary, resp. 10,00 m vzdušnej päty ochrannej hrádze. Pri hrádzach do výšky 2,00 m je ochranné pásmo 4,00 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4.00m od brehových čiar. Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.

- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004. Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- Pri zásahu predmetnej stavby do ochranného pásma vodného toku, je nutné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o umiestnení časti stavby v ochrannom pásme vodného toku.
- SVP, š.p., ako správca dotknutých vodných tokov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú, prevádzkovateľovi predmetnej stavby pri výkone opráv a údržby vodných tokov, súvisiacich s jej nesprávnou realizáciou.
- V prípade ale, ak bude ohrozená stabilita častí navrhovanej stavby, nápravu vykoná vo vlastnej réžii vlastník tejto stavby, na základe odsúhlaseného návrhu stabilizácie.
- V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, vodnej stavby, investičnej akcie a pod., ak bude stavba v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov investor stavby vykoná preloženie všetkých častí stavby mimo ochranného pásma vodných tokov na vlastné náklady.
- V zmysle §47 ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov vlastníci stavieb umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú povinní na vlastné náklady, okrem iného dbať o ich riadnu údržbu, o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- V prípade poškodenia prietochového profilu toku uviesť ho do pôvodného stavu.
- Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
- Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochnom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.
- S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

MV SR, Centrum podpory Žilina, stanovisko č. CPZA-OTI-2024/004058-137 zo dňa 25.07.2024 – nemá pripomienky.

OU Bytča, Odbor KR, stanovisko č. OU-BY-OKR-2024/000685-002 zo dňa 05.08.2024 – nemá pripomienky.

OU Bytča, OSZP, súhlas švs č. OU-BY-OSZP-2025/000334-002 zo dňa 28.02.2025.

OU Žilina, odbor CDaPK, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2024/071762/2/ŠPA zo dňa 09.10.2024

- nakoľko sa stavba nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, t. j. v ochrannom pásme cesty 11/507, je stavebník povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší cestný správny orgán v zmysle § 11 cestného zákona o vydanie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- nakoľko pri realizácii stavby bude cesta 1/61, 11/507 a III/2004 využívaná iným než zvyčajným spôsobom, je stavebník povinný pred realizáciou prác podať žiadosť na tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu 1/61, 11/507 a III/2004 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (*predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom*),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta 1/61, 11/507 a III/2004, v prípade znečistenia je potrebné ich bezodkladne vyčistiť,
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty 1/61, 11/507 a III/2004,
- stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest ŽSK č. 10/2024/SAUCZA-599 zo dňa 01. 08. 2024 a Slovenskej správy ciest č. SSC/7365/2024/6471/3843 zo dňa 20. 08. 2024.
- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. b) a písm. c) cestného zákona,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

OU Žilina, odbor CDaPK, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2025/030502/ŠPA zo dňa 07.03.2025:

- Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 11/507 sa povoľuje výhradne realizácia stavby „F2BTS-FO-1106BB“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martinom Stiffelom vo februári 2025. Stavba sa nachádza na pozemkoch mimo zastavaného územia obce Mikšová.
- Účelom predmetnej stavby je pripojenie stožiaru BTS so sajtom 1106BB (parcela KN-C 782/2 v k. ú. Mikšová) a stožiaru vysokého napätia (parcela KN-C 797 v k. ú. Mikšová) na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Trasa bude začínat' napojením na existujúcu optickú sieť Orange Slovensko, kde sa vytvorí nová spojka na parcele KN-C 37/2 (KN-E 37/1) v k. ú. Maršová..

- Investor zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste 11/507.
- Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.
- Investor pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovaniu dotknutej cesty.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá: Milan Leskovský (Orange Slovensko, a. s.), tel č.: 0918 492 490.
- Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty 11/507 bude oznámený cestnému správnomu orgánu a majetkovému správcovi cesty 7 dní pred začiatkom stavebných prác.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

OU Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-ZA-PLO1-2024/054300-002 zo dňa 20.08.2024

- Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.
- V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy požadujeme konanie v zmysle § 17 ods. 2 písm. a/ zákona, prípadne § 17 ods. 1, 6 zákona.

OU Žilina, pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko č. OU-ZA-PLO2-2024/054282-2/VAL zo dňa 01.08.2024

- V prípade realizácie stavby „F2BTS-FO-1106BB“ - výstavba optickej siete“ vedenej po lesných pozemkoch je potrebné, aby investor stavby požiadal tunajší úrad o vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch pre uloženie optickej siete na lesnom pozemku ako aj o obmedzenie využívania časti lesných pozemkov v zmysle § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch - ochranné pásmo optickej siete spolu s náležitosťami v zmysle § 7 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.
- V prípade prechodu stavebných mechanizmov súvisiacich s výstavbou optickej siete je potrebné postupovať v zmysle § 31 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp. v nadväznosti na ods. 6., ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- Na udelenie záväzného stanoviska sa v zmysle § 6 ods. 4 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

NDS, a.s., stanovisko č. 8322/40103/2024 e.č. 102797 zo dňa 02.12.2024

Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej DUR, ktorú vypracoval Ing. Štiffel z 06/2024.

- V prípade zmeny, resp. doplnenia Stavby požadujeme vopred predložiť žiadosť na posúdenie NDS s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- Trasa líniovej Stavby zasahuje do cestného ochranného pásma diaľnice Dl a v zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je investor Stavby povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice Dl ešte pred vydaním územného rozhodnutia. Cestným správnym orgánom pre diaľnice je Ministerstvo dopravy SR (ďalej len „MD SR“), Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

- Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 oznámi investor vopred NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (SSÚD 5), časť Kúnovec 4532, 017 01 Považská Bystrica, vedúci SSÚD 5 RNDr. Martin Palúch, tel. č. 0911 032 987 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 5.
- S odkazom na ustanovenie § 22 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, požadujeme uzatvoriť *dohodu o primeranej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti/nehnuteľností* (ďalej len „dohoda“) po vybudovaní predmetnej Stavby na majetku NDS, najneskôr do dvoch mesiacov od vybudovania Stavby. Vecné bremeno bude zriadené len na časti dotknutých pozemkov v trase optického kábla vrátane jeho ochranného pásma. Na tieto účely zašle investor, bezodkladne po vybudovaní Stavby, NDS žiadosť o uzatvorenie dohody, ktorej prílohou bude úradne overený geometrický plán na vyznačenie rozsahu zákonného vecného bremena a znalecký posudok na určenie výšky odplaty (primeranej náhrady) za obmedzenie užívania nehnuteľnosti/nehnuteľností. V žiadosti investor zároveň oznámi NDS presný termín ukončenia výstavby Stavby. Uvedenú písomnú žiadosť spolu s prílohami zašle investor na adresu Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Oddelenie majetkových vzťahov, Dúbravská cesta 14, 821 09 Bratislava.
- Realizácia Stavby bude na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1 a jej súčiastkach, a nedôjde k poškodeniu diaľnice D1 a jej súčiastok. V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor Stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD 5, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1 a jej súčiastok, ktoré je investor Stavby povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
- Osvetlenie zo Stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky.
- Na Stavbu dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1, ktoré by negatívne ovplyvňovali bezpečnosť cestnej premávky.
- Po ukončení prác zabezpečíte, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu. 11. Po ukončení prác investor odovzdá NDS - odd. majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v 2 vyhotoveniach v tlačenej a digitálnej forme DGN.

MV SR, Prezídium policajného zboru, odbor dopravnej polície, stanovisko č. PPZ-ODP2-2024/010053-048 zo dňa 25.07.2024

- počas výkonu prác na predmetnej stavbe, ako aj samotným užívaním stavby nesmie byť priamo alebo nepriamo obmedzená premávka na diaľnici D1. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach, resp. užívaní stavby pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení od príslušného cestného správneho orgánu k obmedzeniu premávky na diaľnici Div zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- jednotlivé objekty navrhovanej stavby, ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností dopravne napojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo na predmetný úsek diaľnice D1,
- výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmú byť poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty v dotknutom úseku diaľnice D1.

MD SR, povolenie výnimky zo zákazu činnosti v COP a DaR č. 33442/2024/SCDPK/104096 zo dňa 18.12.2024:

- Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) vypracovanej Ing. Martinom Štiffelom, v júni 2024.
- V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
- Zodpovednou osobou bude investor - Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej stavby mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR. ani poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty a cestné teleso diaľnice a jej súčastí.
- Žiadateľ oznámi minimálne 7 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie 2 dni pred koncom prác na stavbe na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk
dopravna.policia@minv.sk
správca - NDS, a. s., Stredisko správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica, časť Kúnovec 4532, 017 01 Považská Bystrica, (ďalej len „SSÚD 5“), vedúci strediska RNDr. Martin Palúch, tel. č.: +421 911 032 987 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 5, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor DaR. Jednotlivé objekty a ani stavenisková doprava vrátane stavených mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností prostredníctvom cestného telesa alebo priamo dopravne pripojené na DaR. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok DaR.
- Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti ako aj cestná premávka na DaR a bude dodržiavaný zákaz stáť mechanizmov stavby a zákaz pohybu peších na diaľnici D1.

- Počas stavby a aj po jej ukončení musí byť umožnený správcovi DaR trvalý prístup k objektom DaR z dôvodu zabezpečenia ich údržby, opráv a pod.
- V prípade vzniku škody na DaR a jej súčasti, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť správcovi, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody.
- V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
- Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. v zmysle PD.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
- Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
- Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.
- Po ukončení prác investor odovzdá NDS, a. s. -oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (oboje v 2 vyhotovenia).

Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Sever, stanovisko č. 19251/2024 zo dňa 31.07.2024

- Keďže sa jedná o dočasné vyňatie pozemkov z plnenia funkcií lesov na dobu realizácie stavby v zmysle § 60, ods. 1, prvostupňovým orgánom v konaniach o dočasnom vyňatí z lesných pozemkov je príslušný Okresný úrad odbor pozemkový lesný.
- K vydaniu súhlasu na dočasné vyňatie je potrebné predložiť: presnú špecifikáciu predmetu vyňatia dohodu o určení výšky a o spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorú uzatvoríte s našou organizáciou pred vydaním stanoviska Okresného úradu. Ako podklad k dohode žiadame predložiť znalecký posudok znalcom v odbore lesníctvo v ktorom bude vypočítaná náhrada za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 7 ods. 3 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z.
- Dohodu o náhrade za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 vyhotoví na základe vyššie uvedených podkladov naša organizácia.
- Po vydaní rozhodnutia o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov môžete pristúpiť k realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:
- kábel bude uložený vo výkope v zmysle projektovej dokumentácie stavby.
- LESY SR, š. p. nezodpovedajú za prípadné škody v dôsledku bežného hospodárenia v lesoch, prírodných udalostí alebo v dôsledku činnosti inej osoby.
- LESY SR, š. p. nezodpovedajú za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby tretím osobám.
- v prípade že realizáciou stavby dôjde poškodeniu majetku alebo lesných porastov v správe LESOV SR, š. p. je vlastník vedenia povinný nahradiť škodu na lesných porastoch a pozemky dať do pôvodného stavu.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, vyjadrenie č. 00952/2025/ORŽA/SŽTS-01 zo dňa 21.01.2025

- ŽSR OR Žilina pri realizácii stavby žiada dodržať ustanovenia predpisu ŽSR TS 4 (Železničný spodok), kapitola XX, články 371 - 384. Práce v OPD a realizáciu pretlaku pod železničnou traťou žiadame oznámiť a zabezpečiť účasť traťmajstra: p. Križan, tel. č. 0911 852 019, prípadne hlavného majstra: p. Rašovec, tel. č. 0903 450 864. Po skončení prác požadujeme upraviť terén do pôvodného stavu.
- V danej oblasti sa nachádzajú aj trasy vedení v správe OR Žilina SOZT a OR Žilina SEE. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Žilina žiada dodržať pripomienky správcov vedení, ktoré sa nachádzajú v blízkosti záujmového územia. Podmienky ochrany našich vedení sú uvedené v listoch 267/SOZT/2024-V a 5-88/2024/SEE-TO. Listy sú prílohou tohto vyjadrenia
- Územné rozhodnutie na stavbu v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ŽSR Odboru expertízy apo rozhodnutí Ministerstva dopravy Slovenskej republiky v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom.

ŽSR, oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, vyjadrenie č. 5-88/2024/SEE-TO zo dňa 14.08.2024:

- V záujmovej oblasti vyššie uvedenej stavby na p. č. 2338/1 a 595/5 v k. ú. Maršová s križovaním trate riadeným pretlakom v žkm cca 182,067 sa nenachádzajú vedenia a zariadenia v správe SEE, OR Žilina.
- Upozorňujeme, že v záujmovej oblasti riadeného pretlaku sa nachádza trasa VN káblového 6 kV vedenia, ktoré je k dnešnému dňu bez napätia a neplánuje sa využívať. Orientačnú trasu kábla zasielame zakreslenú v prílohe.
- Upozorňujeme, že nakoľko sa jedná o časti parciel v blízkosti železničnej trate s trolejovým vedením musí byť pri všetkých prácach a pohyboch mechanizmov dodržaná bezpečná vzdialenosť od zostavy trakčného vedenia, ktoré je napájané striedavým napätím 25 kV v zmysle platných zákonov predpisov a noriem (TNŽ 343109). Požadujeme dodržať všetky potrebné minimálne vzdialenosti od našich vedení a zariadení v zmysle platných zákonov, predpisov a noriem.
- Pri realizovaní pretlaku / výkopových prác požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť od základov trakčných podpier 3 metre (pre zachovanie ich dostatočnej stability), ktoré sú súčasťou obvodu dráhy. V zmysle Zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov je obvod dráhy podľa „§ 3 čl. 3a - 3 metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.“
V prípade poškodenia akýchkoľvek našich zariadení i vedení pri akýchkoľvek činnostiach súvisiacich s realizáciou projektu budú všetky náklady spojené s odstránením následkov vyúčtované v plnej výške zhotoviteľovi prác.

ŽSR, oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, vyjadrenie č. 267/SOZT/2024-V zo dňa 19.08.2024

- V záujmovej oblasti stavby sa nachádza trasa podzemných vedení (DK, TK) v správe OR Žilina SOZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzke schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasa podzemných vedení Vám bola informatívne zakreslená do priloženej situácie,
- Pre spresnenie trasy podzemných vedení je potrebné ich vytýčiť. Vytýčenie vedení objednať formou objednávky n správcu vedení OR Žilina SOZT v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“. Prílohou k objednávke na vytýčenie vedení musí byť vyjadrenie OR Žilina k tejto stavbe, K objednávke musia byť tiež priložené

vypísané „*Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera*“ v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR. ŽSR č. 11155/2017/0310-002 zo dňa 29.06.2017 (v znení zmeny 1 súčinnosťou od 05.11.2020) a „*Prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky*“ v zmysle Nariadenia generálneho riaditeľa ŽSR č. 21/2020 k implementácii protikorupčnej politiky v podmienkach Železníc Slovenskej republiky zo dňa 13.08.2020. „Prehlásenia“ zasielame v prílohe tohto vyjadrenia. Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho SMSÚ OZTJKT Žilina - Ing. Barčíka na tel č. 0903 907 681.

- Po vytýčení vedení v správe OR Žilina SOZT musia byť všetky práce v kolíznych miestach týchto vedení s uvedenou stavbou, resp. v ich blízkosti, vykonané zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nového optického vedenia s vedeniami OZT dodržať predpísané vzdialenosti od týchto vedení v zmysle platných noriem.
 - Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbku pretlaku zvoliť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade riadeného pretlaku dodržať predpísanú vzdialenosť od našich vedení a ich ochranného pásma.
 - Pri stavebných prácach sa nad trasami podzemných vedení nesmie: zriaďovať skládky a spevnené plochy a prechádzať ťažkými mechanizmami.
 - Zhotoviteľ musí dodržiavať platné STN, predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5 m/ ako aj STN 73 6005).
 - V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho, zabezpečovacieho alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie zhotoviteľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.
 - Obnažené káble je potrebné chrániť pred poškodením a odcudzením, prizvať zodpovedného zamestnanca OR Žilina Sekcia OZT pred ich opätovným zasýpaním na kontrolu, či káble neboli mechanicky poškodené.
 - Nesmú byť zmenené trasy a priestorové uloženie podzemných vedení bez súhlasu správcu.
2. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
 3. Stavebné práce na stavbe „ F2BTS-FO-1106BB “ koordinovať s výstavbou elektronických komunikačných sietí ďalších poskytovateľov telekomunikačných služieb (Orange Slovensko, a.s. Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, COMP – SHOP s.r.o. Bytča,) v súlade s ust. Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
 5. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
 6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

8. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, tak aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené. Výkopy v chodníkoch a vjazdoch musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu, otvorené výkopy v vozovkách musia byť opatrené bezpečnostným premostením, označené dopravnými značkami, tabuľami zábranami odsúhlasenými príslušným cestným správnym orgánom, resp. dopravným inšpektorátom.

12. Stavbou dotknuté komunikácie a chodníky dať do pôvodného stavu.

13. Po ukončení prác uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
14. V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.
15. V zmysle §21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľností v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sá vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosť, ktorej sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša pôd nik.
16. Navrhovateľ je povinný primeranú náhradu vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v

ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v súlade s §21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z., t.j. do 90 dní od ukončenia líniovej stavby.

17. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, o začatí stavebných prác, t.j. o začatí výkonu práva k dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
18. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je navrhovateľovi známy z verejne prístupného registra, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, navrhovateľ (podnik) môže na základe §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva, (t.j. o začatí stavby), aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlasu a zverejní sa na webovom sídle podniku (navrhovateľa), ak ho má podnik zriadené, Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie (vlastníkov nehnuteľností) v súlade s ustanoveniami §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku (navrhovateľovi) na jeho žiadosť potvrdenie (o vyvesení a zvesení upovedomenia).
19. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z. po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.
20. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d v ô d n e n i e

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35697270 v zastúpení Profi-NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín podal dňa 19.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ F2BTS-FO-1106BB ” na pozemkoch parc. č. KN – E 312, 313, 348, 441, 444, 445, 448, 450, 456, 457, 458, 460, 461, 504, 511, 512, 514, 517, 518, 521, 310/1, 310/3, 315/1, 315/2, 349/202, 350/1, 350/2, 351/1, 439/2, 440/1, 449/1,

449/2, 449/3, 459/1 k.ú. Mikšová a na pozemkoch p.č. KN – C 84, 85, 592, 594, 2337/3, 2338/1, 2341/2, 37/1, 41/2, 595/4, 595/5 a KN – E 39, 79, 80, 81, 82, 83, 2337, 37/1, 37/2, 38/1, 588/1 v katastrálnom území Maršová, okres Bytča.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelenie štátnej správy listom č. 10355/45379/2024/18.1.2. zo dňa 13.12.2024 určil ako príslušný stavebný úrad podľa Stavebného zákona a vydanie príslušných rozhodnutí na predmetnú stavbu mesto Bytča.

Stavebný úrad dňa 09.04.2025 v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 36 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne. Súčasne účastníkov konania v súlade s ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení,

dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 3/2022 zo dňa 22.09.2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Sídelného útvaru Bytča. Zmena a Doplnok územného plánu č.6. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Plánovaná stavba bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a o verejné technické vybavenie územia - vedenie elektronickej komunikačnej siete.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie je sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Túto skutočnosť podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách (ZEK). V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorýchlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje Európska únia. Európska únia vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch,

najmä v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronické komunikácie.

Budovanie VEKS Bytča je vo verejnom záujme, nakoľko v danej lokalite nie je vybudovaná vysokorýchlostná sieť s voľnou kapacitou.

Účelom stavby je vybudovať verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť na báze optických káblov s veľkou šírkou prenosového pásma. Táto sieť bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona.

Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu. Dotknuté orgány ktoré boli vyrozumené o začatí územného konania v určenej lehote neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe. V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 500 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

Účastníkom územného konania sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Na vedomie:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. Profi-NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín – *splnomocnenec*
3. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
4. Obec Maršová – Rašov, Maršová Rašov 2, 013 51 Predmier
5. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
6. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104 ,014 01 Bytča
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 821 09 Bratislava
10. ORPZ Žilina, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. ORHaZz Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
13. SC ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
14. MV SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
15. RÚVZ Žilina
16. SVP š.p., povodie horného Váhu, OZ, Jána Janečka 36, ,34 01 Ružomberok
17. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Mesto Bytča, CSO
19. Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, PLO, pozemkové odd., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

21. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor nehnuteľného majetku, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
22. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
23. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
24. MVSR, prezídium PZ, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
25. MD SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
26. SSC, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
27. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Žilina, 1. mája, 010 01 Žilina
28. Lesy SR, š.p., OZ Sever, Nám. SR 1, 011 45 Žilina
29. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
30. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
31. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
32. Hydromeliorácie š.p., ul. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
33. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava