

Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

Dátum a čas zasadnutia: 04. júna 2025, 14.00 hod.

Miesto zasadnutia: Sobášna miestnosť Mestského úradu v Bytči

Prítomní: Ľubomír Hrobárik, predseda komisie
Stanislav Struhal, člen komisie
Branislav Šušolík, člen komisie
Ing. Anton Kotešovský – vedúci Odd. správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Zapisovateľ: Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Program zasadnutia:	1.	<i>Otvorenie</i>
	2.	<i>I. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Hrabové, žiadateľka: Iveta Bušfyová, Hollého 1973/7B, 014 01 Bytča.</i> <i>II. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, záměna pozemkov s Drevoindustria Súľov, s.r.o., opätovné prerokovanie.</i>
	3.	<i>Uznesenie</i>
	4.	<i>Záver</i>

Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 02.06.2025.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala kritériá prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

I. Žiadateľka: Iveta Bušfyová, Hollého 1973/7B, 014 01 Bytča

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v apríli 2025 žiadosť od p. Ivety Bušfyovej, Hollého 1973/7B, 014 01 Bytča, o predaj nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 33, záhrada o výmere 323 m² a parc. CKN č. 37, záhrada o výmere 530 m², k. ú. Hrabové.

S ohľadom na umiestnenie uvedených pozemkov, ich výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetné pozemky nie sú v súčasnosti využívané na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na ich prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neeviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia týchto pozemkov pri možnom predaji, sa komisii javí účelnejšie a vhodnejšie ponechanie týchto pozemkov v majetku mesta Bytča. Využitie týchto pozemkov je možné aj na budúcu zámenu v rámci majetkoprávneho vysporiadania futbalového areálu TJ Hrabové.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 10/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad nevyhlásiť nasledujúci:

**pozemky parc. CKN č. 33, záhrada o výmere 323 m² a parc. CKN č. 37, záhrada o výmere 530 m²
k. ú. Hrabové**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 10/2025 bolo schválené jednomyselne

II. Záměna pozemkov so spoločnosťou Drevoindustria Súľov, s.r.o., opätovné prerokovanie, bývalá parc. CKN č. 3519/18 (Odd. správy majetku a RR na MsÚ Bytča)

Ad. 2:

Mesto Bytča pripravuje zámenu pozemkov so spoločnosťou Drevoindustria Súľov, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod novovybudovanou mestskou MK ku Kauflandu (od Hollého ulici ku Kauflandu), pričom vytypovalo vhodný pozemok ku zámene a to novovytvorený pozemok GP č. 36418897-60/2025 zo dňa 22.05.2025 (Ing. Milan Kubáň), nachádzajúci sa vo vnútri areálu firmy Drevoindustria:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
CKN č. 3519/44	zastavaná plocha	179 m ²	Veľká Bytča	2403

S ohľadom na umiestnenie pozemku, jeho výmeru a tvar komisia dospela k záveru, že uvedený pozemok nie je v súčasnosti využiteľný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta ani nie je využiteľný na verejnoprospešné ciele. Komisia skonštatovala taktiež, že v súčasnej dobe mesto nevykladá na prevádzku a údržbu tohto pozemku žiadne náklady.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 11/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci pozemok:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Katastrálne územie	List vlastníctva
CKN č. 3519/44	zastavaná plocha	179 m ²	Veľká Bytča	2403

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 11/2025 bolo schválené jednomysel'ne.

Ad. 4: Predsedajúci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 14.30 hod.*

V Bytči, dňa 04.06.2025

Ľubomír Hrobárik
predseda vyrad'ovacej komisie