

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE J A S E N I C A ZMENY A DOPLNKY Č.2

N Á V R H

Júl 2025

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str. 04
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str. 05
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	str. 05
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	str. 07
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str. 08
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 09
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str. 09
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 09
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce Jasenica	str. 10
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 13
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia	str. 14
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str. 14
A.2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str. 15
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty	str. 15
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str. 16
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str. 18
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str. 19
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str. 19
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	str. 19
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 20
A.2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str. 21

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkresy ZaD č.2 UPN-O Jasenica :

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV	MIERKA
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY AKTUÁLNY VÝREZ Z ÚPN VÚC TRENČIANSKY KRAJ	1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, DOPRAVY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV <u>ÚSES</u> AKTUÁLNY VÝREZ Z ÚPN-O JASENICA - SÚTLAČ	1 : 5 000
3.	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE AKTUÁLNY VÝREZ Z ÚPN-O JASENICA - SÚTLAČ	1 : 5 000
4.	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO RIEŠENIA OBCE	1 : 5 000
5.	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY AKTUÁLNY VÝREZ Z ÚPN-O JASENICA - SÚTLAČ	1 : 5 000
6.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1 : 5 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Platí podľa UPN-O Jasenica

A.1.1.1 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD

Platí podľa aktuálneho znenia UPN-O Jasenica , dopĺňa sa :

Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Jasenica navrhujú vytvoriť legislatívne a územné podmienky pre rozvojové plochy bývania a rekreácie na základe požiadaviek obyvateľov obce. Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia určuje záväzné regulatívy výstavby na navrhovaných plochách.

A.1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Dopĺňa sa :

Obstarávateľ: Obec J a s e n i c a
Obecný úrad č.130
018 17 Jasenica

Štatutár : Mgr. Martina Zelenáková - starostka obce

Zástupca obstarávateľa: Ing. Marta Slámková, OSO, - registr. č. 459, odborne spôsobilá osoba v zmysle §2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel zastupujúca obec Jasenica v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Spracovateľ : URBIZ, s.r.o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1770 AA

Grafické spracovanie: Bc. Tomáš Mičík

A.1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Platí podľa aktuálneho znenia UPN-O Jasenica , dopĺňa sa :

Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Jasenica sú v súlade s hlavnými cieľmi riešenia UPN-obce.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU*Platí podľa UPN-O Jasenica, dopĺňa sa :*

- Územný plán obce Jasenica bol vypracovaný v roku 2011, schválený obecným zastupiteľstvom Jasenica uznesením č. 1/2012 zo dňa 27.1.2012.
- Zmena a doplnok č.1 UPN-O Jasenica bol vypracovaný v roku 2022, schválený OZ Jasenica uznesením č. 8/2024, zo dňa 21.3.2024.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM*Platí podľa UPN-O Jasenica***A.1.3.1 CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD***Platí podľa UPN-O Jasenica, dopĺňa sa :*

- Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Jasenica podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 4 ods.(2) písm. c) zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom.

A.1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM*Platí podľa UPN-O Jasenica , dopĺňa sa :*

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 UPN-O Jasenica je v súlade so *Zadaním pre vypracovanie Územného plánu obce Jasenica* (2011).

A.1.3.3 ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA*Platí podľa UPN-O Jasenica*

Riešenie návrhu ZaD č.2 nevyžaduje doplniť prieskumy a rozbor, ani prepracovať schválené Zadanie.

A.1.3.4 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY*Platí podľa UPN-O Jasenica*

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) v znení ZaD č.1 - 3;
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (2015);

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014);
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015);
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 - 2023 (2015);
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2023 (2015);
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja;
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 - 2027;
- Plán udržateľnej mobility;
- UPN-O Jasenica (2011);
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN -O Jasenica (2024);
- Územné plány okolitých obcí;
- snímky z katastrálnej mapy;
- mapka gku zbgis kataster;
- prieskum lokalít v teréne
- [Moja obec v štatistikách.](#)

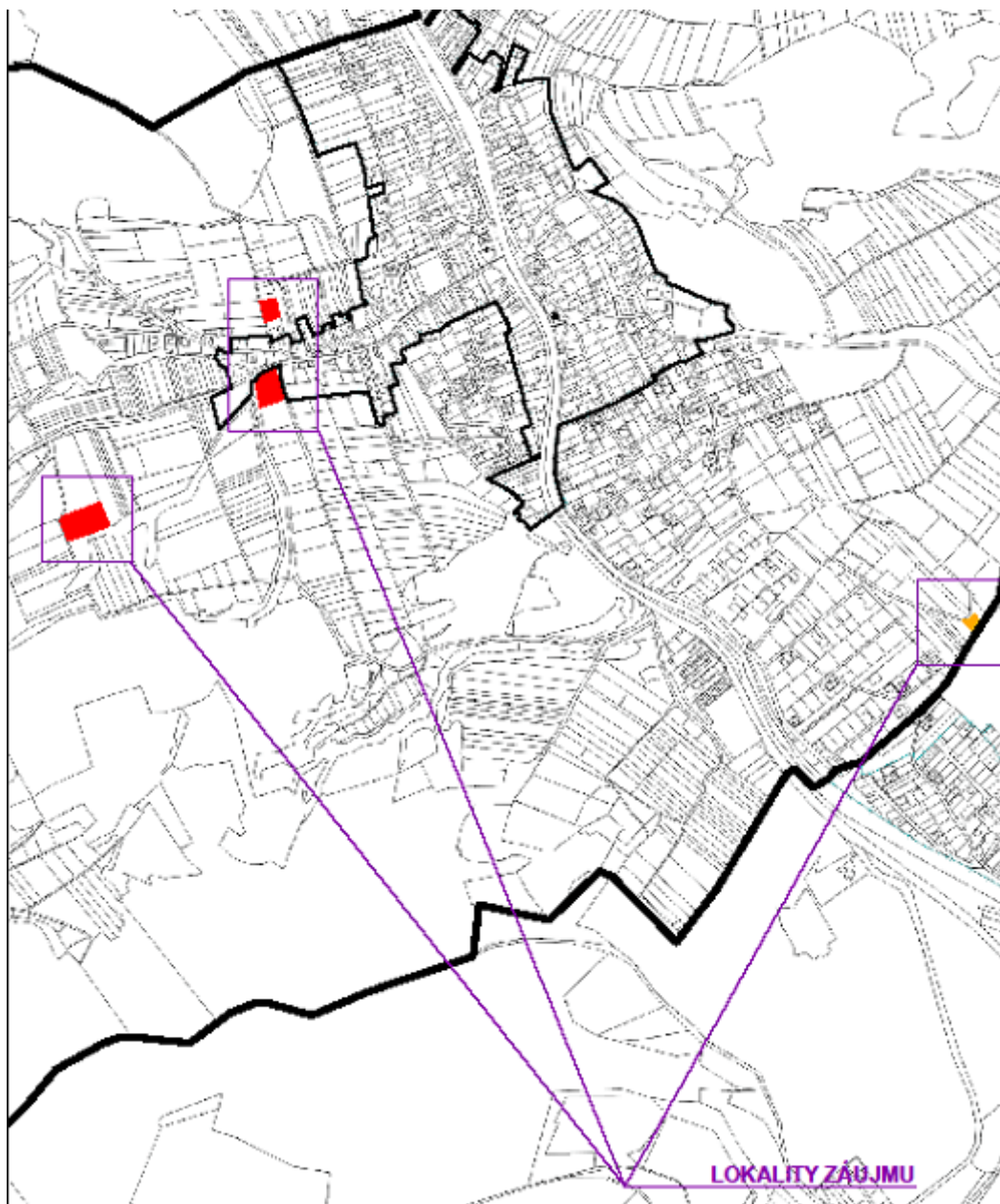
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Jasenica riešia 3 lokality pre bývanie v rodinných domoch a jednu lokalitu rekreácie.

Uvádza sa schématické grafické vyjadrenie vo vzťahu k zastavanému územiu obce :



Prehľad druhov pozemkov v katastrálnom území obce Jasenica k 31.12.2024.

(Zdroj údajov : [Moja obec v štatistikách](#))

Nepoľnohospodárska pôda (hektáre) :



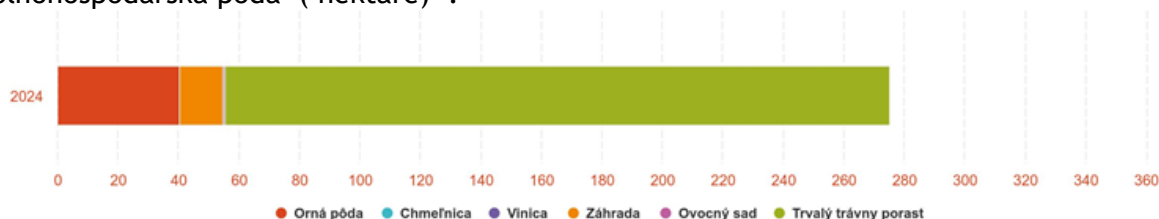
Lesný pozemok : 372,12 ha

Zastavaná plocha a nádvorie : 53,43 ha

Vodná plocha : 8,11 ha

Ostatná plocha : 20,64 ha

Poľnohospodárska pôda (hektáre) :



Orná pôda : 40,62 ha

Záhrada : 14,33 ha

Ovocný sad : 0,47 ha

Trvalý trávny porast : 220,13 ha

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Záväzné regulatívy UPN-VUC Trenčianskeho kraja pre územie obce Jasenica sú uvedené v ZaD č.1 UPN obce v aktuálnom znení.

Návrh ZaD č.2 UPN-O Jasenica je v súlade s UPN VUC Trenčianskeho kraja v platnom znení.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

A.2.3.1 D E M O G R A F I A

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Demografické údaje k 31.12.2024 :

Jasenica mala 1245 obyvateľov . 635 mužov a 610 žien.

V predproduktívnom veku (0-14 rokov) : 16,63 %

V Produktívnom veku (15 - 64 rokov) : 69,88 %

V Poproduktívnom veku (65 a viac) : 13,49 % z celkového počtu obyvateľov

Celkový prírastok obyvateľov 7. Migračným saldom 4 a prirodzeným prírastkom 3 osoby.

Živonarodených v roku 2024 bolo 11 detí a zomrelých 8 osôb.

Index ekonomického zaťaženia, ktorý vyjadruje počet osôb v predproduktívnom a poproduktívnom veku k osobám v produktívnom veku mal hodnotu 43,1 %.

Index starnutia, ktorý vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku k osobám v predproduktívnom veku vyjadrený v percentách bol 81,16 % .

Zdroj : URL: <https://mojaobec.statistics.sk/html/sk.html?obec=SK0226513172>

A.2.3.2 B Ý V A N I E

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Platí v znení UPN-O Jasenica.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa v jednotlivých podkapitolách:

CHARAKTERISTIKA

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.2 UPN-O Jasenica rešpektuje navrhnutú urbanistickú koncepciu rozvoja obce :

- rieši tri rozvojové plochy pre funkciu bývania ;
- jednu rozvojovú plochu rekreácie .

VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY, ZELENÉ A OSTATNÝCH PLÔCH

Rozvojové plochy pre bývanie sú v ZaD č.2 navrhnuté :

- **miestna časť Malá Jasenica** (pravá strana cesty III/1978)
 - smerom na západ, pri miestnej ceste do Udiče (Poľovky)
 - plocha pri pohrebisku nadväzujúca na zástavbu smerom na k.ú. Udiča (Pri cintoríne)
 - plocha v západnej časti, nadväzujúca na urbanizované územie(Sady)

Rozvojové plochy rekreácie sú v ZaD č.2 navrhnuté :

- **miestna časť Veľká Jasenica** (ľavá strana cesty III/1978)
 - plocha v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce (Horekončie)

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Platí podľa UPN-O Jasenica , dopĺňa sa :

A.2.6.1 ZÁKLADNÉ PRINCÍPY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Jasenica riešia rozvojové plochy s funkčným využitím, ktoré boli definované v platnom územnom pláne obce :

Na plochy riešené predkladanými zmenami a doplnkami č.2 platia regulatívy funkčného využitia definované v územnom pláne obce:

A2 - obytné územie IBV (D2/1-Poľovky, D2/2-Pri cintoríne, D2/3-Sady)
C1 - územie rekreácie ICHR (D2/4- Horekončie)

A.2.6.2 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

A2 - obytné územie IBV

ZaD č.2 - Rozvojové plochy IBV (individuálnej bytovej výstavby):

D2/1 – Poľovky

D2/2 – Pri cintoríne

D2/3 - Sady

Pre úplnosť informácie sa v smernej časti uvádza celé znenie regulatívov A2- obytné územie IBV, ktoré platia pre obytné územie s rodinnými domami :

Prípustné funkčné využitie

- *riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou;*
- *obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušenými záhradami;*

- výstavbu realizovať tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar existujúcich domov a dvorov (ulice, predzáhrady);
- v území pri výstavbe na budovách používať historicky typickú farebnosť, to znamená výlučne jemné pastelové tóny farieb;
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby;
- výška stavieb rodinných domov pre lokality, kde nie sú zabudované hydromeliorácie: 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + obytné podkrovie);
- v rozvojových plochách Horekončie, Záplotie a Poľovky situovať IBV charakteru samostatne stojacích rodinných domov, bez pivníc z dôvodu existujúcich odvodňovacích drenáží s výškou stavieb 1 + 1 (prízemie + podkrovie);
- základové konštrukcie rodinných domov v lokalitách Horekončie , Záplotie a Poľovky musia byť navrhnuté a realizované s rešpektovaním existujúcich odvodňovacích drenáží
- po výstavbe na pozemkoch v lokalitách Horekončie , Záplotie a Poľovky , kde boli zabudované odvodňovacie drenáže je investor povinný upraviť ich funkčnosť tak, aby neohrozili prevádzku v objektoch a v susedných objektoch
- výstavba na rozvojovej ploche v časti obce Jasenica s miestnym názvom „Medzi Chrásty“ (lokalita č. 30) sa môže realizovať len na základe geologického posúdenia s ohľadom na zosuvné územie
- vzhľadom na historicky utváranú štruktúru osídlenia - zastrešenie objektov bude výlučne krovmi, ktoré sú v danom prostredí vyhovujúce aj vzhľadom na prírodné a klimatické podmienky;
- zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° do 45°
- maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou do 900 m² : 35 %
- maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou nad 910 m² : 25 %
- zriadiť plochy verejnej zelene, líniovej zelene (parčíky, zeleň pri vybavenosti, živé ploty...);
- vybudovať príslušnú technickú infraštruktúru, miestne komunikácie, chodníky pre peších;
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Papradnianska s jej prítokmi;
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a prípadnej povodňovej aktivity;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov v lokalitách Horekončie, Záplotie, Poľovky, Za Dielcom je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre chov hospodárskych zvierat
- zabezpečiť v lokalite č.2 prístup do príľahlého lesného porastu v nadväznosti na parcelu KNC č. 1276
- výstavbu objektov IBV v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30 m od hranice lesa;
- umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie;
- v nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaci drobná výroba - remeselné prevádzky, obchody , služby;
- umiestňovať v súlade s potrebami obce základné občianske vybavenie podľa Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD §12 ods.10

- parkovanie užívateľov malokapacitných komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- maximálna výška zariadení komerčného a základného občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený regulatív 4.nadzemné podlažia

Neprípustné funkcie

- vybudovať podzemné podlažie z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží na rozvojových plochách Horekončie , Záplotie a Poľovky
- budovanie obytných budov a ich častí v ochrannom pásme elektrického vedenia
- zastrešenie plochou strechou
- mestské formy výstavby
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v pobrežných pozemkoch Papradniansky uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,
- nebezpečných materiálov a preparátov, skládok odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok

C1 - územie rekreácie ICHR**ZaD č.2 : Rozvojová plocha : D2/4 - Horekončie**

Nahrádza sa znením , ktoré upravuje čísla zákonov Pre úplnosť informácie sa v smernej časti uvádzajú regulatívy platné pre územie rekreácie :

Prípustné funkčné využitie:

- Výstavba objektov ICHR formou jednoduchých stavieb v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. o stavebnom zákonom č. 25/2025 Z.z. aktuálnom znení
- Záhradky, záhradné domčeky, sklady produktov (senník, sklady ovocia a zeleniny) vo forme jednoduchých stavieb v súlade so zákonom č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- výstavbu objektov ICHR v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30m od hranice lesa

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- drobná poľnohospodárska výroba v súvislosti s rekreáciou formou ICHR, záhradkárčenia
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti realizovať len formou priepustnej vrchnej vrstvy (zhutnená štrkodrva a podobne)

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

E2 - plochy cintorínov

Uvádzajú sa zmenené texty za odrážkami :

Prípustné funkčné využitie:

- dodržiavať zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve + dopĺňa sa : v znení zákona č.398/2019 Z.z.
- rešpektovať ochranné pásmo — 50 m od plota pohrebiska podľa § 15 odst. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve — ruší sa

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

A.2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

- Lokalita D2/1 (Poľovky) funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,1000 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990, v juhozápadnej časti katastrálneho územia v miestnej časti obce Malá Jasenica. Návrh na lokalite uvažuje s výstavbou jedného rodinného domu. Plocha sa nachádza naľavo pri miestnej komunikácii smerom do Udiče. Na sieť technickej infraštruktúry - elektrické vedenie - bude objekt rodinného domu napojený individuálnymi prípojkami. Zásobovanie pitnou vodou bude z vlastnej studne, odkanalizovanie do nepriepustnej žumpy. K lokalite vedie cesta, ktorú je potrebné spevniť .
- Lokalita D2/2 (Pri cintoríne) funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,2922 ha, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia v miestnej časti obce Malá Jasenica. Na lokalite sa navrhuje výstavba dvoch rodinných domov, spevnenie existujúcej prístupovej cesty a vybudovanie individuálnych prípojok technickej infraštruktúry s napojením na verejné siete.
- Lokalita D2/3 (Sady) funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,1126 ha, nachádzajúca sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia k 1.1.1990 v miestnej časti Malá Jasenica. Na lokalite sa navrhuje výstavba jedného rodinného domu s príslušným dobudovaním sietí technickej infraštruktúry a spevnením existujúcej cesty.

A.2.7.2 NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1.

A.2.7.3 ŠPORT A REKREAČNÉ ZARIADENIA

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

- Lokalita D2/4 (Horekončie) funkčná plocha pre umiestnenie rekreačnej chatky, o výmere 0,0600 ha (ostatná plocha), mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Nachádza sa v juhovýchodnej časti obce, v miestnej časti Veľká Jasenica. Na lokalite sa navrhuje výstavba jedného rekreačného objektu. Zásobovanie pitnou vodou v vlastnej studne, odkanalizovanie objektu do žumpy. Prístup po existujúcej poľnej ceste.

A.2.7.4 NÁVRH VÝROBY

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Platí podľa UPN-O Jasenica

ZaD č.2 UPN-O Jasenica navrhuje rozšíriť zastavané územie obce o lokality D1/2, D2/2 a D2/3. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti - výkres č.2 (urbanistický návrh) a č.5 (vyhodnotenia záberov pôdy).

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Platí podľa UPN-O Jasenica, v závere podkapitol sa dopĺňa :

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásma zariadení prenosovej sústavy sa zriaďujú na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Sú vymedzené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike - §43.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásma plynárenských distribučných sústav a zariadení sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Sú vymedzené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike - §79.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochranných pásmach všetkých druhov je možné realizovať len so súhlasom správcu príslušnej siete, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného energetického zariadenia.

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení

Je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Vymedzenie bezpečnostného pásma od osi plynovodu, alebo plynárenského zariadenia uvádza zákon č.251/2012 Z.z. o energetike - §80.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásmo plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásmo pohrebiska

Na základe zákona č.398/2019 Z.z., ktorý mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, je ochranné pásmo cintorína zrušené.

V kompetencii obce je vyhlásenie ochranného pásma pohrebiska formou VZN obce. Jasenica nemá vyhlásené OP pohrebiska. Z tohto dôvodu sa ruší grafické vyznačenie vo výkresovej časti.

A.2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI*Platí podľa UPN-O Jasenica .***CIVILNÁ OCHRANA****POŽIARNA OCHRANA****OCHRANA PRED POVODŇAMI****A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY***Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :*

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny, na území riešenom ZaD č.2 platí 1. stupeň ochrany, všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

A.2.11.1 OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY*Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :*

Riešené územie ZaD č.2 UPN-O Jasenica nepatrí do chránených vtáčích území ani do území európskeho významu, v zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000. Predmetné územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, neplatí žiadny stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nie sú tu žiadne limitujúce faktory vyplývajúce z chránených prvkov krajiny.

A.2.11.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY*Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :***Biocentrá: RBc 7 KLAPY - LOPATINÁ**

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 970,83 ha Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť (k. ú.): Jasenica, Udiča, Orlové, Považské Podhradie, Šebešťanová

Biokoridory: RBk 7 Klapý - Lopatiná - Brusné

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka: 2761/498 Stav: prevažne vyhovujúci.

Príslušnosť (k. ú.): Prosné, Stupné, Udiča, Jasenica

MBK Papradňanský potok

(miestny biokoridor) a jeho prítoky s jeho brehovými porastmi. Pre jeho funkčnosť je potrebné nezasahovať do brehových porastov a koryta toku.

Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Jasenica neovplyvní prvky ÚSES na regionálnej úrovni ani na miestnej úrovni.

A.2.11.3 KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE NÁVRHU EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí podľa UPN-O Jasenica

A.2.12.1 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

CESTNÁ DOPRAVA

Upravuje sa prvá veta :

Komunikačnou osou obce Jasenica je cesta III. triedy č.1978, ktorá plní súčasne funkciu zbernej aj obslužnej komunikácie.

Dopĺňa sa :

Prístupové cesty k lokalitám D2/1, D2/2 a D2/3 sa navrhujú vo funkčnej triede C3 v Kategórii MOK, s minimálnou šírkou vozovky 3,75 m pre návrhovú rýchlosť 30 km/h ako jednopruhové obojsmerné MK s krajnicami a výhybňami s obmedzením do 100m. Medzi cestou a oplotením je potrebné vynechať zelený pás pre uloženie sietí technickej infraštruktúry v minimálnej šírke 1 meter.

A.2.12.2 ZÁSOBOVANIE VODOU

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Zásobovanie pitnou vodou pre lokality bývania D2/1, bude zabezpečené z vlastnej studne a lokality D2/2, D2/3 budú zabezpečené z verejného vodovodu po vybudovaní individuálnych prípojk.

Lokalita rekreácie D2/4 bude zásobovaná pitnou vodou z vlastnej studne.

A.2.12.3 ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Podľa výsledkov SODB 2021 bolo v Jasenici na verejnú kanalizačnú sieť pripojených 361 domov, 10 domov bolo odkanalizovaných do žumpy a 4 mali domácu čističku odpadových vôd.

Rozvojové plochy bývania D2/2 a D2/3 sa navrhuje odkanalizovať do verejnej kanalizácie vybudovaním individuálnych prípojok. Rozvojová plocha D2/1 sa navrhuje odkanalizovať do nepriepustnej žumpy.

Rekreačný objekt na D2/4 sa navrhuje odkanalizovať do nepriepustnej žumpy.

A.2.12.4 ELEKTRICKÁ ENERGIA - ZÁSOBOVANIE

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, mení a dopĺňa sa :

Zákon č.656/2004 Z.z. sa nahrádza zákonom č. č.251/2012 Z.z. o energetike.

Plochy D2/1 Poľovky, D2/2 Pri cintoríne, D2/3 Sady s celkovým navrhovaným počtom rodinných domov 4, sa navrhuje zásobovať elektrickou energiou z existujúcej kioskovej trafostanice 133/ts/Jasenica 400/230V v časti obce „Poľovky“.

Nové rozvody a individuálne NN prípojky riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním.

Lokalitou D2/2 prechádza vzdušné vedenie 22 kV. Na lokalite je potrebné rešpektovať ochranné pásmo (OP) 10m na každú stranu od krajného vodiča, pokiaľ nebude iným technickým riešením možné so súhlasom správcu siete OP zúžiť.

Pre lokalitu s funkciou rekreácia D2/4 sa navrhuje pripojenie individuálnou NN zemnou káblou prípojkou.

Výpočet elektrického príkonu

merné ukazovatele : bývanie	3,5 kW/RD	(merný ukazovateľ)
chaty	2,5 kW/chata	(merný ukazovateľ)

Pre 4 RD x 3,5 kW = 14 kW

1 ICHR x 2,5 kW = 2,5 kW

Koeficient súčasnosti 0,8 x 16,5 = 13,2 kW

Z uvedeného vyplýva, že sa vyžaduje mierne vyšší príkon elektrickej energie, ktorý bude zabezpečený z existujúcich trafostaníc. Rozdiely sú zanedbateľné voči celkovej potrebe elektrickej energie.

A.2.12.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Platí v znení UPN-O Jasenica, dopĺňa sa :

Obec Jasenica mala podľa SODB 2021 407 domov. Plynovú prípojku malo 210 domov, čo predstavuje 51,6 % z celkového počtu domov na bývanie.

V blízkosti lokality D2/1 sa distribučné zariadenie zemného plynu nenachádza. D2/1 bude zásobovaná teplom z elektrickej energie individuálnou prípojkou, prípadne z alternatívnych zdrojov energií.

V blízkosti navrhovaných lokalít D2/2 (Pri cintoríne) a D2/3 (Sady) sa nachádza vedenie STL plynovodu DN 50. Je možné pripojiť uvedené lokality po vybudovaní individuálnych prípojok a zásobovať zemným plynom rodinné domy. Na lokalite D2/2 sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov a D2/3 s jedným rodinným domom.

Zemný plyn

IBV: potreby ZP pre 1RD-hodinová Q IBV=1,5 m³/hod,

Ročná RQ IBV= 2,8 tis.m³/rok:

navrhované -3 RD x 1,5 m³/hod = 4,5 m³/hod 8,4 tis.m³/rok

link : [Kalkulačka spotreby zemného plynu - SPP Distribúcia](#)

Podľa kalkulačky na uvedenom linku je pre 1 rodinný dom (RD) s kondenzačným kotlom potreba zemného plynu pre vykurovanie, ohrev vody a varenie v obci Jasenica v okrese Považská Bystrica: 1 466 m³/ rok, 1,12m³/hodinu (11,64 kWh/h) . Celkový ročný nárast potreby zemného plynu pre 3 RD = 4 398 m³/rok.

V prípade, že bude rodinný dom budovaný v energetickej triede A0, bude ročná potreba zemného plynu pre 1 rodinný dom 700 m³/ rok.

Rozšírenie odberu v obci pre fyzické resp. právnické osoby je nutné konzultovať na SPP-distribúcia a.s. Po vyplnení príslušnej „žiadosti o pripojenie do distribučnej siete“ bude investorovi predložená „Zmluva na odber plynu“ a pripojovacie podmienky napojenia areálu na verejný plynovod. Plynovody kapacitne postačujú pre rozšírenie navrhovanej IBV výstavby a rozvoj na navrhovaných rozvojových plochách.

Konkretizácia pripojenia jednotlivých lokalít na verejnú plynovodnú sieť bude riešená v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy územia (územný plán zóny resp. prerokovaná urbanistická štúdia a dokumentácia pre územné rozhodnutie). K všetkým stupňom projektovej prípravy je potrebné vyjadrenia správcu príslušných sietí technického vybavenia územia.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1.

A.2.13.1 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1.

A.2.13.2 ODPADY

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1.

A.2.13.3 RADÓNOVÉ RIZIKO

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Územie lokalít D2/1, D2/2, D2/3 navrhovaných na výstavbu rodinných domov sa nachádza v oblasti stredného radónového rizika.

Radón patrí do skupiny karcinogénnych látok, ktoré ohrozujú zdravie ľudí. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika.**

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v štádiu prípravy výstavby podľa Zákona č. 87/2018 Z.z. v znení zákona č.119/2023 o radiačnej ochrane v aktuálnom znení a Vyhlášky MZ SR 528/2007

o zabezpečení radiačnej ochrany; ktorými sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V území s výskytom stredného radónového rizika sa neodporúča budovať rodinné domy s podpivničením. V projekčnej fáze prípravy stavby je potrebné naplánovať preventívne opatrenia podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa § 162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala maximálnu referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} v priemere za kalendárny rok.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí v znení UPN-O Jasenica

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platí v znení UPN-O Jasenica , bez zmeny.

A.2.16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

V riešení ÚPD Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-obce Jasenica sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere **0,5324** ha pre funkciu bývanie na lokalitách D2/1, D2/2, D2/3. Zaberaná PP leží mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita D2/4 určené pre funkciu rekreácie je navrhovaná na ostatných plochách s rozlohou 0,0602 ha.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT :

Lokalita č.D2/1

Funkčné využitie: **IBV.** (1RD) Nachádza sa v k.ú. Jasenica - mimo zastavaného územia. Záber PP o výmere 0,1000 ha v 6. skupine BPEJ 0763542. PP je vo vlastníctve ako aj v užívaní súkromnom.

Lokalita č. D2/2

Funkčné využitie: **IBV.**(2RD) Nachádza sa v k.ú. Jasenica - mimo zastavaného územia. Záber PP o výmere **0,2922** ha v 6. skupine BPEJ 0763512, je vo vlastníctve ako aj v užívaní súkromnom.

Lokalita č.D2/3

Funkčné využitie: **IBV.**(1RD) Nachádza sa v k.ú. Jasenica - mimo zastavaného územia. Záhrada o výmere **0,0800** ha v 6. skupine BPEJ 0763512. PP je vo vlastníctve ako aj v užívaní súkromnom.

Lokalita č.D2/4

Funkčné využitie: **Rekreácia.**(1rek.objekt) Nachádza sa v k.ú. Jasenica - mimo hraníc zastavaného územia. Ostatná plocha o výmere **0,0602 ha**. Zaberaná plocha je súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní súkromnom.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) :

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmer a lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN -O Jasenica					Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)			
D2/1	Jasenica	Obytné územie	0,1000	0,1000	-	-	0763542/6	0,1000	Súkromný vlastník	nie	
D2/2	Jasenica	Obytné územie	0,2922	0,2922	-	-	0763512/6	0,2922	Súkromný vlastník	nie	
D2/3	Jasenica	Obytné územie	0,0800	0,0800	-	-	0763512/6	0,0800	Súkromný vlastník	nie	
D2/4	Jasenica	Rekreačné územie	0,0602	-							Ost.pl. 0,0602
Spolu			0,5324	0,4722				0,4722			0,0602

Plochy budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy... , sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 5 000 (Výkres budúceho možného použitia PP na nepoľnohospodárske účely č.5), znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platí podľa UPN-O Jasenica, dopĺňa sa :

Realizácia návrhu ÚPD: Zmeny doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica nebude mať priamy nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Platí podľa UPN-O Jasenica , v jednotlivých podkapitolách sa dopĺňa :

- A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KRAJINNO-EKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Platí podľa UPN-O Jasenica

- B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE:

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.2 platia regulatívy funkčného využitia územia pre funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

A2 - obytné územie IBV

C1 - územie rekreácie ICHR

A2 - obytné územie IBV

ZaD č.2 - Rozvojové plochy IBV : D2/1 (Poľovky), D2/2 (Pri cintoríne), D2/3 (Sady)

C1 - územie rekreácie ICHR

ZaD č.2 - Rozvojová plocha : D2/4 (Horekončie)

Prípustné funkčné využitie:

- Výstavba objektov ICHR formou jednoduchých stavieb v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v aktuálnom znení

- C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA:

Platí podľa UPN-O Jasenica

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA:

Platí podľa UPN-O Jasenica

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT,
OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY
KRAJINY, VYTŮVANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH
ZELENE:

Platí podľa UPN-O Jasenica

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

Platí podľa UPN-O Jasenica

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Platí podľa UPN-O Jasenica v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Jasenica navrhuje rozšíriť zastavané územie obce o lokality D2/2 a D2/3, o celkovú výmeru 0,3722 ha. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti - výkres č.2 (urbanistický návrh) a č.5 (vyhodnotenia záberov pôdy).

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí podľa UPN-O Jasenica, dopĺňa a upravuje sa :

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásma zariadení prenosovej sústavy sa zriaďujú na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Sú vymedzené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike - §43.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásma plynárenských distribučných sústav a zariadení sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Sú vymedzené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike - §79.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochranných pásmach všetkých druhov je možné realizovať len so súhlasom správcu príslušnej siete, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného energetického zariadenia.

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení

Je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Vymedzenie bezpečnostného pásma od osi plynovodu, alebo plynárenského zariadenia uvádza zákon č.251/2012 Z.z. o energetike - §80.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásmo pohrebiska

Na základe zákona č.398/2019 Z.z., ktorý mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, je ochranné pásmo cintorína zrušené.

V kompetencii obce je vyhlásenie ochranného pásma pohrebiska formou VZN obce. Jasenica nemá vyhlásené OP pohrebiska. Z tohto dôvodu sa ruší grafické vyznačenie vo výkresovej časti.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Platí podľa UPN-O Jasenica

V ZaD č.2 sa verejnoprospešné stavby nenavrhujú.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Platí podľa UPN-O Jasenica

Pre územie riešené v ZaD č.2 UPN-O obce Jasenica nie je potrebné spracovať ÚPN - Z.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa UPN-O Jasenica

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa UPN-O Jasenica