

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/483/2025 Dur

Bytča: 20.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Tomáš Litera, Hliník nad Váhom 223, 014 01 Bytča**

podal dňa: 08.10.2024

doplnil dňa: 23.06.2025

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Rodinný dom, prípojky inž. sietí, spevnená plocha“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„Rodinný dom, prípojky inž. sietí, spevnená plocha“**

popis stavby: stavba určená na bývanie

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: KN-C 329 (RD), 328/3, 327/2 (prípojky inž. sietí, prístup. komunikácia)
k.ú. Hliník nad Váhom, okres Bytča, ku ktorému má stavebník
vlastnícke právo zapísané na LV č. 1700 vedeného Okresným úradom
Bytča, odbor katastra nehnuteľností a iné právo.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: novostavba RD sa nachádza v intraviláne obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavebný pozemok je v kontakte v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ súčasťou plôch ozn. ako O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Bytče č. 3/2003 zo dňa 30.0.2004 v znení VZN č. 4/2007 k územnoplánovacej dokumentácii „Aktualizácia častí ÚPN SÚ Bytča“ vrátane jej neskorších zmien a doplnkov, Článok 9 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- c) polohové umiestnenie stavby:
stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej Miroslav Kúdelka, Súľov 52, 013 52 v mierke 1:300, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,

Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba rodinného domu

- výškový bod od úrovne podlahy = + 5,296 m najvyšší bod od projektovanej úrovne podlahy
- jednopodlažný bez podpivničenia, terén v okolí je rovinatý
- výška stavby: 5,296 m

- vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 326/2 katastrálne územie Hliník nad Váhom je 2,000 m
- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 331/2 katastrálne územie Hliník nad Váhom je 3,927 m

Kapacitné údaje stavby:

Počet podzemných podlaží:	1
Počet parkovacích miest na teréne:	2
Zastavaná plocha:	200,00 m ²
Úžitková plocha:	194,02 m ²
Obytná plocha:	80,74 m ²

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na siete technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: nová vodovodná prípojka s napojením na verejnú vodovodnú sieť
 - kanalizačná prípojka: nová, pripojenie na kanalizáciu vybudovaním novej kanalizačnej prípojky so zaústením splaškových odpadových vôd do verejnej splaškovej

- kanalizácie,
- elektrická prípojka: nová s pripojením na elektrickú verejnú sieť zemným káblom.
- vykurovanie: tepelné čerpadlo
- plynová prípojka: bez potreby
- parkovanie: na pozemku stavebníka bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie osobného motorového vozidla,
- napojenie na pozemné komunikácie: vybudovanie účelovej komunikácie cez pozemky parc. č. KN – C 328/3, 327/2 k. ú. Hliník nad Váhom s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu parc. č. KN – C 992 k. ú. Hliník nad Váhom.
- oplatenie: od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplatenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Rodinný dom je navrhnutý ako jednopodlažný, bez podpivničenia zastrešený sedlovou strešnou konštrukciou so sklonom 22°. Pôdorysný tvar je obdĺžnikový s vonkajšími rozmermi 20,00 m x 10,00 m. Výška objektu od úrovne podlahy = + 5,296 m najvyšší bod od projektovanej úrovne podlahy. Hlavný vstup do objektu je situovaný z južnej strany objektu. Na prízemí sa bude nachádzať zádverie, chodba, kúpeľňa, WC, tri izby, šatník, kúpeľňa, obývací hala, kuchyňa, terasa a garáž.

Konštrukciu základov tvoria základové pásy z monolitického, простého betónu triedy C 16/20. Obvodové nosné murivo rodinného domu je navrhnuté hrúbky 300mm z tvárnic Porootherm na murovaciu maltu pre tenké škáry. Vnútorne nosné murivo rodinného domu je navrhnuté hrúbky 250mm z tvárnic systému Porootherm na murovaciu maltu pre tenké škáry.

Vnútorne výplňové murivo rodinného domu je navrhnuté hrúbky 115mm z tvárnic YTONG.

Nosná konštrukcia stropu nad prízemím je drevená trámová s povrchovou úpravou sadrokartónom.

Tvar strešnej konštrukcie domu je sedlový.

Súčasťou stavebných prác budú úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplne otvorov a pomocné stavebné práce (izolácie, tesárske, stolárske a zámočnicke konštrukcie, obklady a maľby).

Stavebný objekt bude napojený na elektrickú sieť NN, verejnú kanalizáciu a na verejný vodovod. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná do navrhovaného vsakovacieho systému umiestneného na pozemku investora. Na vykurovanie objektu je navrhnuté tepelné čerpadlo.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby (mesiac/rok) **08/2027**, a po ukončení je

- potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- d) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - e) stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať kvalifikovaná osoba Ing. Pavol Gálik, Stred 56/48-16, 0107 01 Považská Bystrica.
 - f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:
- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
 - b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
 - c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Materiál pre výstavbu rodinného domu, ako aj betón je stavebník povinný dovážať v dostatočnej vzdialenosti od hranice susedných pozemkov, respektíve tak, aby pri výstavbe nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov/ nehnuteľností.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka. Odvodnenie zo strechy novostavby RD bude riešené pomocou dažďových zvodov do vsakovacieho objektu.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
11. Materiál pre výstavbu rodinného domu bude uskladnený na pozemku stavebníka.
12. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. **Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení:**

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZA-PLO1-2025/046325-05/Dod, Žilina dňa 23.06.2025:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri

nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612427114 zo dňa 27.09.2024:

- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

SEVAK a.s., Žilina, vyjadrenie č. 44268/2024 VKu zo dňa 23.10.2024:

- S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme. Cez predmetnú parcelu č. 329 k.ú. Hliník nad Váhom neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
- Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky 101,9m. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú, vnútorných pôdorysných rozmerov 900 x 1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1800mm, so vstupným komínom 400mm s osadeným kapsovým stúpadlom. VŠ bude umiestnená vo vzdialenosti 6,3m od bodu napojenia na verejný vodovod HDPE D 110 mm.
- Vo VŠ bude osadený jeden fakturačný vodomerný DN 20mm. Fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného.
- Navrhovanú kanalizačnú prípojku (KP) - gravitačná časť KP- odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm dĺžky 2,2m v sklone min. 2%. Tlaková časť prípojky HDPE D50 je dĺžky 95,1m, zaústená do RŠ DN600. Navrhovaná KP (gravitačná časť + tlaková časť) sa bude napájať do existujúcej KP (určená pre exist. RD súp.č. 223 k.ú. Hliník nad Váhom), ktorá je zaústená do VK PVC DN 300mm v správe našej spoločnosti. Miesto napojenia na existujúcu KP bude cez sútokovú revíziu šachtu (RŠ1) DN 600mm. Do verejnej kanalizácie je možné zaustiť len splaškové odpadové vody.
- Nakoľko navrhovaná KP bude obsahovať aj tlakovú časť s osadením prečerpávacej stanice, požadujeme, aby veľkosť akumuláčného objemu v prečerpávacej stanici OV bola max. na dobu akumulácie 3 hodiny. Do VK musia z KP odtekať čerstvé a nevyhnutné OV.
- Nakoľko kanalizačné potrubie, na ktoré je plánované napojenie predmetného objektu nie je vo vlastníctve ani v správe našej spoločnosti, k napojeniu objektu do tohto potrubia si vyžadujeme písomný súhlas od vlastníka existujúcej KP, ktorý požadujeme priložiť k „Žiadosti o zriadenie KP“ (viď bod č. 19 tohto vyjadrenia).
- Existujúce kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o trasovaní si vyžadujeme od vlastníka spoločnej KP.
- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP, KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo min. 1,8m od osi potrubia W na obe strany. V ochrannom pásme W požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- V zmysle §19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV, VK nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k W, VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. oplatenie a pod.).
- V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody,

prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.

- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
- Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 ods. 7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
- K termínu realizácie napojenia vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
- Napojenie navrhovanej VP na verejný rozvod a osadenie vodomera do VŠ vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. Zaústenie navrhovanej KP do existujúcej KP si vykoná stavebník sám na vlastné náklady. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizovaná návratka prípojky. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomerej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
- V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
- Samotné napojenie na VV, VK a osadenie fakturačného vodomera je podmienené podaním „Žiadosti o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odkanalizovanie splaškových vôd. V prípade, že budú VP a VŠ uložené aj na parcelách, ktorých nie je žiadateľ vlastníkom, je potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení časti vodovodnej/kanalizačnej prípojky a vodomernej šachty na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov. Nakoľko KP a RŠ sú spoločné pre viaceré objekty bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o spoločnom užívaní kanalizačnej prípojky a RŠ“ medzi majiteľmi už pripojených resp. pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti producentov. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP, KP poskytne príslušný zamestnanec našej spoločnosti na Zákazníckom centre.

- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Tomáš Litera, Hliník nad Váhom 223, 014 01 Bytča podal dňa 08.10.2024 a doplnil dňa 23.06.2025 na stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom, prípojky inž. sietí, spevnená plocha” na pozemku parc. č. KN-C 329 (RD), 328/3, 327/2 (prípojky inž. sietí, prístup. komunikácia) k.ú. Hliník nad Váhom.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie /§ 18 ods.2 správneho poriadku/.

Stavebný úrad oznámením č. VaŽP/483/2024 Dur zo dňa 26.06.2025 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie spojeného územného a stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad nariadil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z

územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 53 správneho poriadku v platnom znení proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – novostavba rodinného domu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona a taktiež uvedená PD bola dostatočná pre posúdenie uvedeného zámeru a spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Novostavba rodinného domu spĺňa všetky potrebné odstupy od hraníc pozemkov v zmysle vyššie citovanej vyhlášky. Novostavba RD nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru výstavby novostavby rodinného domu.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ stavebný pozemok je v kontakte v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ súčasťou plôch ozn. ako O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Bytče č. 3/2003 zo dňa 30.0.2004 v znení VZN č. 4/2007 k územnoplánovacej dokumentácii „Aktualizácia častí ÚPN SÚ Bytča“ vrátane jej neskorších zmien a doplnkov, Článok 9 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník ďalej predložil súhlas vlastníkov pozemkov p.č. KN – C 327/2 a 328/3 k.ú. Hliník nad Váhom s vybudovaním účelovej miestnej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. a) 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 50 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Bytča – úradná tabuľa

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Tomáš Litera, Hliník nad Váhom 223, 014 01 Bytča
 3. Miroslav Kúdelka, Súľov 52, 013 52 – *projektant*
 4. Ing. Pavol Gálik, Stred 56/48-16, 0107 01 Považská Bystrica – *kvalifikovaná osoba*
 5. Peter Litera, Hliník nad Váhom 223, 014 01 Bytča
 6. Jana Literová, Hliník nad Váhom 223, 014 01 Bytča
 7. Ing. Dušan Kameniar, Hliník nad Váhom 273, 014 01 Bytča
 8. Milan Šutarík, Hliník nad Váhom 231, 014 01 Bytča
 9. Božena Šišáková, Hlník nad Váhom 226, 014 01 Bytča
 10. Patrik Gajdošík, Hliník nad Váhom 226, 014 01 Bytča
 11. Veronika Višňovská rok nar. 1933 - adresát neznámy, doručuje sa formou verejnej vyhlášky, vlastník susedného pozemku
 12. Ľudovít Gajdošík - adresát neznámy, doručuje sa formou verejnej vyhlášky, vlastník susedného pozemku
 13. Peter Gajdošík rok nar. 1951 - adresát neznámy, doručuje sa formou verejnej vyhlášky, vlastník susedného pozemku
 14. Imrich Gajdošík rok nar. 1938 - adresát neznámy, doručuje sa formou verejnej vyhlášky, vlastník susedného pozemku
 15. Jozef Klučiar, Hliník nad Váhom 246, 014 01 Bytča
 16. Jozef Gajdošík, Hliník nad Váhom 316, 014 01 Bytča
 17. Stanislav Gajdošík, Hliník nad Váhom 240, 014 01 Bytča
 18. Ivan Gajdošík rok nar. 1965 – - adresát neznámy, doručuje sa formou verejnej vyhlášky, vlastník susedného pozemku
 19. Zuzana Frolová, Hliník nad Váhom 227, 014 01 Bytča
- spis

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
2. SSE-D a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Mesto Bytča, orgán ÚPN
6. OU Žilina, PLO

LEGENDA - EXISTUJÚCE

CKN 329
CKN 837/4



KATASTRÁLNY STAV
PARCELY VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
SUSEDNÉ PARCELY
SUSEDNÉ OBJEKTY

MESTO BYTČA
STAVEBNÝ ÚRAD

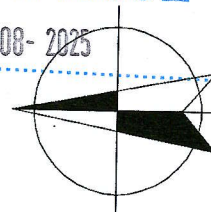
číslo 1a26/483/2025

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE :

- VEREJNÝ VODOVOD HDPE DN 110mm
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN 300mm

SCHVAĽUJE

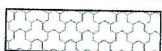
12.08.2025



LEGENDA - NAVRHOVANÉ



SO 01 RODINNÝ DOM - RIEŠI PROJEKT



NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, CHODNÍKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA



HRANICE POZEMKU INVESTORA



ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA



KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, NAPOJENIE DO VEREJNEJ KANALIZÁCIE



VODOVODNÁ PRÍPOJKA, NAPOJENIE NA VEREJNÝ VODOVOD

RE

ELEKTROMER



KANALIZAČNÁ ŠACHTA - JESTVUJÚCA



VODOMERNÁ ŠACHTA



HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU



VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

- HLBKA VODOVODNEJ PRÍPOJKY JE 1500MM POD ÚROVEŇ TERÉNU.

RŠ

- PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA Ø600

PŠ

- PREČERPÁVACIA ŠACHTA EKOPROGRESS PS 0.8/2200 S TECHNOLOGICKÝM VYBAVENÍM

SO1-2

- STREŠNÝ ODPAD S LAPAČOM STREŠNÝCH SPLAVENÍN

DŠ

- PLASTOVÁ DAŽDOVÁ REVÍZNA ŠACHTA Ø400

FŠ

- FILTRAČNÁ ŠACHTA Ø400

VB

- VSAKOVACIE BLOKY DRENBLOK D60 - rozmer 3000x2400x600mm

POZNÁMKY

- PRED ZAČATÍM AKÝCHKOLVEK VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ!
- PRI SÚBEHU, RESP. KRIŽOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽ. SIETÍ JE NUTNÉ DODRŽAŤ DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDIALENOSTI V SÚLADE S STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- PRÍJAZDOVÁ CESTA, CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY SÚ ZAKRESLENÉ LEN SCHÉMATICKY, MATERIÁL, TYP A FARBU URČÍ INVESTOR
- VSTUP NA POZEMOK JE ZAKRESLENÝ LEN SCHEMATICKY, VÝBER TYPU BRÁNY, OPLOTENIA, A POD. URČÍ INVESTOR
- DOPORUČUJEM V ÚROVNI PLOTA, ZO STRANY KOMUNIKÁCIE VYTVORIŤ PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ NÁDOBY
- DODRŽIAVAŤ USTANOVENIA PODĽA VYHLÁŠKY 532/2002 Z.z. §6 Odstupy stavieb
- VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA PODĽIEHA V PLNEJ MIERE AUTORSKÉMU ZÁKONU, ZMENY SÚ MOŽNÉ LEN ZO SÚHLASOM AUTORA

