

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/237/2025/ Dur

Bytča: 28.07.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Danka Křenková, ul. 1. Mája 56/21, 014 01 Bytča

podal dňa: 26.02.2025

doplnil dňa: 23.06.2025

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Rekreačný dom, prípojky inž. sietí, žumpa, studňa“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„Rekreačný dom, prípojky inž. sietí, žumpa, studňa“**

popis stavby: stavba určená na rekreáciu

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo KN – C 86 v katastrálnom území Pšurnovice, obec: Bytča, okres: Bytča, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 762 vedeného Okresným úradom Bytča, odbor katastra nehnuteľností.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: novostavba RD sa nachádza v intraviláne obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ súčasťou plôch ozn. ako O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Bytče č. 3/2003 zo dňa 30.0.2004 v znení VZN č. 4/2007 k územnoplánovacej dokumentácii „Aktualizácia častí ÚPN SÚ Bytča“ vrátane jej neskorších zmien a doplnkov, Článok 9 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.
- c) polohové umiestnenie stavby:
stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Dagmar Kapustová, Kukučínova 2828, 024 01 Kysucké Nové Mesto v mierke 1:250, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,

Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba rodinného domu

- výškový bod (výška hrebeňa strechy) + 7,300 m, úroveň podlahy prízemí 0,000 = 7,300 m.

- dvojpodlažný s podkrovním so suterénom, terén v okolí je svahovitý

- výškové osadenie stavby +/- 0,000 = 414, 00 m.n.m.

- vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť SO od hranice pozemku parc. č. KN - C 84 katastrálne územie Pšurnovice je od 1,31 m do 1,50 m

- vzdialenosť SO od hranice pozemku parc. č. KN - C 83/2 katastrálne územie Pšurnovice je 1,40 m

- vzdialenosť SO od hranice pozemku parc. č. KN - C 931/2 katastrálne územie Pšurnovice je 2,60 m

Zastavaná plocha objektu rekreačného domu: 105,72 m²

Podlahová plocha suterénu: 61,26 m²

Podlahová plocha prízemí bez terasy: 65,54 m²

Podlahová plocha poschodia: 63,14 m²

Rozmery objektu: 9,15 m x 12,80 m

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na sieť technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: existujúca s pripojením na existujúcu studňu,
 - kanalizačná prípojka: nová s pripojením na existujúcu prefabrikovanú žumpu,

- elektrická prípojka: existujúca,
- vykurovanie: kotol na tuhé palivo,
- parkovanie: na pozemku stavebníka bude vytvorené dve parkovacie státa pre parkovanie osobného motorového vozidla,
- napojenie na pozemné komunikácie: z miestnej prístupovej komunikácie p.č. KN – C 931/2 k.ú. Pšurnovice.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Drevený zrubový rekreačný dom je navrhnutý ako samostatne stojaci dvojpodlažný s podkrovím, s príľahlou zastrešenou terasou na severnej strane. Vstup do objektu je zo severnej bočnej strany z miestnej komunikácie. Nadzemná časť stavby bude realizovaná ako celodrevená zrubová chalupa z lepených drevených trámov s pôdorysnými rozmermi 9,0 x 9,0 m, profil obvodových trámov 240 x 225 mm. Podzemná suterénna časť bude murovaná zo samodebniacich tvaroviek hr. 250 mm. Zastrešenie je sedlovou strechou s polvalbami, sklon 38°. Vodorovné nosné konštrukcie sú drevené trámové 240 x 225 mm. Základy sú navrhované pásové z prostého betónu. Spevnené plochy budú z kamennej dlažby. Oplotenie je existujúce.

Súčasťou stavebných prác budú úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplne otvorov a pomocné stavebné práce (izolácie, tesárske, stolárske a zámočnicke konštrukcie, obklady a maľby) a búracie práce v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

Stavba je napojená na existujúcu vodovodnú prípojku s pripojením na existujúcu studňu. Splaškové odpadové vody budú odvádzané novou kanalizačnou prípojkou do existujúcej prefabrikovanej žumpy. Zdroj elektrickej energie je existujúca prípojka NN. Vykurovanie objektu bude zabezpečené kotlom na tuhé palivo. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná prípojkou dažďovej kanalizácie so zaústením do vsaku prípadne na terén pozemku stavebníka.

K objektu patria spevnené plochy - chodník a parkovanie. Objekt bude naďalej slúžiť na účely bývania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby (mesiac/rok) **7/2027**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- d) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

- e) stavba bude realizovaná dodávateľsky,
 - f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:
- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
 - b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
 - c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Materiál pre výstavbu rodinného domu, ako aj betón je stavebník povinný dovážať v dostatočnej vzdialenosti od hranice susediacich pozemkov, respektíve tak, aby pri výstavbe nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov/ nehnuteľností.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka. Odvodnenie zo strechy novostavby bude riešené pomocou dažďových zvodov na pozemok stavebníka.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
11. Materiál pre výstavbu rekreačného domu bude uskladnený na pozemku stavebníka.
12. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácii (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. **Súčasťou povolenia sú aj búracie práce budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Dagmar Kapustová, Kukučínova 2828, 024 01 Kysucké Nové Mesto Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
18. Odstránenie stavby vykoná vlastník stavby – žiadateľ na vlastné náklady.
19. V prípade odstraňovania stavby svojpomocne vlastník stavby zabezpečí odborné vedenie prác – stavebný dozor.
20. Splniť podmienky stavebného zákona v znení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách pre výstavbu.
21. Stavebný odpad bude zneškodnený v zariadení na zneškodňovanie odpadov – na povolenej skládke.
22. Dodržať bezpečnostné predpisy na ochranu zdravia a života pracovníkov zúčastnených pri odstraňovaní.
23. Splniť podmienky, ktorými sa zabezpečuje ochrana práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.
24. Pred búracími prácami bude objekt odpojený od inžinierskych sietí.
25. Všetky náklady zabezpečovacích prác, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením stavby na

- susednej stavby znáša vlastník odstraňovanej stavby.
26. Nepoužívať trhaviny.
 27. K asanačným prácam použiť výhradne pozemok vo vlastníctve navrhovateľa.
 28. Neobťažovať okolie hlukom a prachom nad prípustnú mieru.
 29. Neprekročiť prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií, stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z.
 30. Priebeh búracích prác evidovať v stavebnom denníku.
 31. Búracie práce budú vykonané ručne – postupné ručné rozobratie stavby bez použitia mechanizmov z vlastného pozemku bez potreby vstúpiť na susedné nehnuteľnosti.
 32. Ukončenie búracích prác písomne oznámiť na stavebný úrad.
 33. Ten, v prospech ktorého uložil stavebný úrad opatrenie podľa odseku 1 § 135 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 34. Odvážaním sutín neznečisťovať príľahlé a používané komunikácie.
 35. Počas odstraňovania stavby zabezpečiť plynulosť premávky na príľahlej miestnej komunikácii.
 36. Dodržať ust. § 42 ods.1 vyhl.č.532/2002 Z.z.
 - i. Stavba alebo jej časť sa odstraňuje, prípadne premiestňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
 - ii. Stavba sa odstraňuje podľa vopred určeného technologického postupu. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest alebo jadrový materiál, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
 - iii. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
 - iv. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
 - v. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
 37. **Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

Stredoslovenská distribučná, a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202505-SP-0325-1, Žilina 09.06.2025.

SEVAK a.s., Žilina, vyjadrenie č. 13243/2025 zo dňa 10.06.2025 – predmetnou parcelou toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Danka Křenková, ul. 1. Mája 56/21, 014 01 Bytča podal dňa 26.02.2025 a doplnil dňa 23.06.2025 na stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekreačný dom, prípojky inž. sietí, žumpa, studňa” na pozemku parc. č. KN-C 86 k.ú. Pšurnovice.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie /§ 18 ods.2 správneho poriadku/.

Stavebný úrad oznámením č. VaŽP/237/2025 Dur zo dňa 26.06.2025 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie spojeného územného a stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon”) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – stavebné úpravy rodinného domu v

zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil uvedenú stavbu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavba nebude žiadnou svojou časťou zasahovať na susedný pozemok a dažďová voda zo strechy bude zvedená na pozemok stavebníka.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru stavebných úprav rodinného domu.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča Zmeny a doplnky č. 4 z roku 2010 je pozemok na ktorom sa stavba umiestňuje funkčne vymedzené pre O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou. Stavba je v súlade s platnou ÚPD.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. b) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyručený správny poplatok vo výške 50 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Bytča – úradná tabuľa

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Danko Křenková, ul. 1. Mája 56/21, 014 01 Bytča
 3. Ing. Dagmar Kapustová, Kukučínova 2828, 024 01 Kysucké Nové Mesto – *projektant*
 4. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
 5. Silvia Mikulášiková, Pšurnovice 231, 014 01 Bytča
 6. Ladislav Mikulášek, Pšurnoviice 231, 014 01 Bytča
 7. Ing. Tomáš Gottas, Petzvalova 3378/63, 010 01 Žilina
 8. Štefan Majko rok nar. 1906 - adresát neznámy, doručuje sa formou verejnej vyhlášky, vlastník susedného pozemku
 9. Jan Majko rok nar. 1909 - adresát neznámy, doručuje sa formou verejnej vyhlášky, vlastník susedného pozemku
 10. Kamila Klacková rok nar. 1937 - adresát neznámy, doručuje sa formou verejnej vyhlášky, vlastník susedného pozemku
 11. Rudolf Majko, Stavbřu 151, 530 09 Pardubice – Polabiny, Česká republika
 12. Mária Gregušová, Hrabové 39, 014 01 Bytča
 13. Štefánia Štrocholcová, SNP 896/5, 014 01 Bytča
 14. Anna Heltová, Pšurnovice 259, 014 01 Bytča
 15. Jozef Vároš, Pšurnovice 89, 014 01 Bytča
 16. Štefan Jakubík, Štiavnik 1162, 013 55
 17. Albín Jakubík, Štiavnik 729, 013 55
 18. Marián Hraboš, Štiavnik 285, 013 55
 19. Janka Jakubíková, Štiavnik 1219, 013 55
- spis

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
2. SSE-D a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Mesto Bytča, orgán ÚPN

C1 - CELKOVÁ SITUÁCIA
M 1:250

LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- PARCELY V MAJETKU INVESTORA, HRANICA POZEMKU
- OSTATNÉ JESTVUJÚCE OBJEKTY A PARCELY
- JESTVUJÚCI RODINNÝ DOM s.č.240
- SPEVNENÉ PLOCHY - kamenná dlažba cca 90 m²

NOVONAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE-PE 100/PN16-DN 25 - DL.13 M
- ELEKTROPRIPOJKA ZEMNÁ - DL. 11 M
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ DN 150 - DL. 3 M
- DRENÁŽNE POTRUBIE
- VŠO VODOMERNÁ ŠACHTA
- RŠO REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- RFŠ RETENČNÁ NÁDRŽ NA DAŽDOVÚ VODU
- ER ELEKTROMER
- Ž DOMOVÁ PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 - REKREAČNÝ DOM (105,72 m² so zateplením)

Upozornenie:
Pred začatím výkop. prác vytýčiť podzemné vedenie v trase výkopu a v miestach ich výskytu kopať ručne so zvýšenou opatnosťou, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Plocha riešeného územia = 339 m²

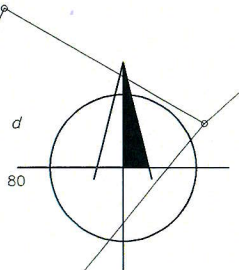
±0,000 = 414,00 m n.m.

MESTO BYTČA
STAVEBNÝ ÚRAD

číslo 1aX/137/2025

SCHVALUJE

V Bytči, dňa 2.8.-07-2025



Zod. projektant	Ing. Dagmar Kapustová	2	
Projektant	Ing. Dagmar Kapustová		
Stavba	Novostavba dreveného zrubového rekreačného domu	Dátum	05/2025
Miesto stavby	BYTČA, k.ú. Pšumovice s.č. 240, p.č. 86 KNC	Stupeň	PD pre SP
Investor	DANKA KŘENKOVÁ 1.mája 56/21, 014 01 BYTČA	Formát	2 / A4
Obsah	CELKOVÁ SITUÁCIA	Mierka	1:250
		Číslo výkresu	C1