

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/395/2025

vybavuje: Mgr. Ďurajková
041 / 507 39 16

Bytča: 02.09.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie

o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník: **BD Bytča, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava IČO: 48 061 093** v zastúpení Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina podal dňa 25.06.2025 a doplnil dňa 11.08.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Bytové domy Bytča – 5. etapa, Thurzove sady“

Objektová skladba:

SO 5.12 STL plynovod (SO 100.2 STL pripojovací plynovod - súčasťou rozšírenia STL plynovodu SO 5.12)

na pozemkoch register „C“ parc.č. 3155/53, 3155/375, 3155/374, 3155/554 k.ú. Veľká Bytča,

Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/316/2022/Dur, zo dňa 18.11.2022, právoplatné 27.12.2022.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a nariaďuje ústne pojednávanie na deň

30.09.2025, o 09:30 hod.

na mieste: na adrese úradu, uvedenej v záhlaví, č.d.2.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci stavebného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch pondelok a utorok od 8.00 do 15.00 hod., v stredu od 8.00 hod do 16.00 hod. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. BD Bytča, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina – splnomocnenec
3. Ing. Lucia Adamcová, Lomosovova 6, 917 08 Trnava - projektant
4. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
5. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
6. Thurzove sady, s.r.o., púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne
7. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
8. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
10. Účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania na životné prostredie, Nám. L. Štúra 35/1, 821 35 Bratislava
3. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
6. SVP š.p., Nábrežie I. Krasku 834/6, 921 80 Piešťany
7. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. ORPZ, ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
10. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, PLOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. SPP - D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, Spanyol 27, 011 71 Žilina
22. ORHaZz Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 01 01 Žilina
23. Okresný úrad Bytča, OSŽP, (všetky zložky)
24. Mesto Bytča, cestný správny orgán
25. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
- spis