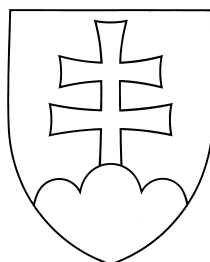


Číslo spisu

OU-PB-OSZP-2025/010585-022

Považská Bystrica

26. 09. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Obec Jasenica, Jasenica č. 130, 018 17 Jasenica, IČO: 00 317 349

Výrok

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Jasenica, Jasenica č. 130, 018 17 Jasenica, IČO: 00 317 349 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica“ pre obstarávateľa Obec Jasenica, Jasenica č. 130, 018 17 Jasenica, IČO: 00 317 349

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Jasenica, Jasenica č. 130, 018 17 Jasenica, IČO: 00 317 349 v zastúpení starostom obce predložila Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 1 zákona dňa 25. júla 2025 oznámenie o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica“, spolu s návrhom tohto strategického dokumentu. Oznámenie o strategickom dokumente (OSD) svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona.

Predmetom „Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Jasenica“ je vytvorenie nových rozvojových plôch pre bývanie a rekreáciu nasledovne:

Bývanie v rodinných domoch

Lokalita D2/1 Poľovky – o výmere 0,1000 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, uvažuje sa s výstavbou 1 rodinného domu,

Lokalita D2/2 Pri cintoríne – o výmere 0,2922 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia. Na lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov.

Lokalita D2/3 Sady – o výmere 0,0800 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy, uvažuje sa s výstavbou 1 rodinného domu.

Plocha pre rekreáciu

Lokalita D2/4 Horekončie - o výmere 0,0602 ha, mimo zastavaného územia, Na lokalite sa navrhuje výstavba rekreačného objektu.

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica“ stanovujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Návrh Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r. 2001) a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

Textová časť

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

Grafická časť

aktuálny výrez z ÚPN-O Jasenica

bude spracovaný formou sútláče na výkresy

Výkres č. 1 M 1 : 50 000

Výkres širších vzťahov

Výkres širších vzťahov (výrez z ÚPN VUC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení)

Výkres č. 2 M 1 : 5 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

(sútláč na výkres č. 2 ÚPN-O Jasenica)

Výkres č. 3 M 1 : 5 000

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

(sútláč na výkres č. 3 ÚPN-O Jasenica)

Výkres č. 5 M 1 : 5 000

Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej na nepoľnohospodárske účely

(sútláč na výkres č. 5 ÚPN-O Jasenica)

Uvažované variantné riešenia

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica“ sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení vypracovávajú ako nevariantné.

Vecný a časový harmonogram

Časový harmonogram prác a etáp návrhu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Jasenica:

- Oznámenie o strategickom dokumente – 07/2025
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu Z a D č. 2 ÚPN-O 07/2025
- Preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín 08/2025
- Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu 09/2025
- Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Jasenica 10/2025
- Čistopis Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č. 2 11/2025

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica boli využité nasledovné dokumenty:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 s uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 zo dňa 23. 6. 2004
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26. 10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo dňa 28. 06. 2018.
- Stratégia zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR.
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okresu Považská Bystrica (2015)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015).
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2025 (2015).
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015).
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja.
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021- 2027.
- Plán udržateľnej mobility.
- ÚPN-O Jasenica.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Jasenica
- Územné plány okolitých obcí

Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica.

Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jasenica o schválení územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č. 2.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasenica o záväzných častiach dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania existujúcej plochy na stavebné účely o výmere 0,5324 ha pre nové lokality, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Jednotlivé vstupy a výstupy budú spracované na základe aktuálnych dát. Vstupom pre spracovanie Z a D č. 2 ÚPN-O Jasenica sú:

- podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území
- platný územný plán obce a jeho Z a D č.1
- záber poľnohospodárskej pôdy
- spotreba vody – neovplyvní stav životného prostredia

- energia – nároky na energiu sú v minimálnom rozsahu

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č. 2 bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Jasenica.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Uvedené vplyvy vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č. 2. Navrhovanými regulatívmi budú eliminované prípadné priame vplyvy. Predpokladáme, že návrh Územného plánu obce Jasenica Zmeny a doplnky č. 2 nemá priamy ani nepriamy vplyv na životné prostredie a zdravie jej obyvateľov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania návrhu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica sa predpokladá, pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení bývania. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľov obce. Návrh zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Jasenica nezahŕňa ale vylučuje riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a tiež eliminuje negatívne dopady, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov obce sa ich životné prostredie. Schválením strategického dokumentu sa nepredpokladá významné negatívne ovplyvnenie životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona 543/2002 Z. z. platí na riešenom území 1. stupeň ochrany, všeobecná ochrana prírody a krajiny. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú v riešenom území vyhlásené.

Riešené územie sa nenachádza v chránenom vtáčom území ani území európskeho významu, v zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1. v platnom znení, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000. Riešené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, neplatí žiadny stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V katastrálnom území Jasenica sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá:

RBc 7 KLAPY – LOPATINÁ

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 970,83 ha Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť (k. ú.): Jasenica, Udiča, Orlové, Považské Podhradie a Šebešťanová

Biokoridory:

RBk 7 Klapy – Lopatiná - Brusné

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka: 2761/498 Stav: prevažne vyhovujúci.

Príslušnosť (k. ú.): Prosne, Stupné, Udiča a Jasenica.

MBK Papradňanský potok (miestny biokoridor)

a jeho prítoky s jeho brehovými porastmi. Pre jeho funkčnosť je potrebné nezasahovať do brehových porastov a koryta toku.

Návrh ÚPN-O Jasenica Zmena a doplnky č. 2 neovplyvní prvky ÚSES na regionálnej ani miestnej úrovni.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu zatiaľ nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania individuálne bytovej výstavby, rekreácie je možné predpokladať na riešené územie len bežné riziká vplyvu z týchto novo vytvorených plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave. Územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva v časti EIA/ SEA: [http:// sea.enviroportal.sk/zoznam](http://sea.enviroportal.sk/zoznam) pod názvom akcie: Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Jasenica, na webovom sídle Okresného úradu Považská Bystrica a vyvesené na úradnej tabuli tunajšieho úradu.

Dotknutá obec Jasenica informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o oznámení strategického dokumentu v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce v dňoch od 13.01.2025 do 28.01.2025.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Dotknuté obce – Mesto Považská Bystrica, Obec Malé Lednice, Obec Ďurďové, Obec Veľká Čierna, v svojich stanoviskách uvádzajú, že nepožadujú ďalšie posudzovanie Strategického dokumentu podľa zákona. Zo strany verejnosti neboli podané žiadne pripomienky ani požiadavky.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručili Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto dotknuté orgány:

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva v liste č. OU-PB-OSZP-2025/010890-004 zo dňa 01. 08. 2025 uvádza nasledovné:

- strategický dokument neuvažuje s lokalitami so záberom lesných pozemkov, ale len s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa. Návrh obsahuje lokalitu D2/1 v k. ú. Jasenica s funkčným využitím "Rozvojové plochy IBV", nachádzajúcu sa v ochrannom pásme lesného porastu 474A Lesného celku Papradno.

V lokalitách je možné umiestňovať stavby so základmi v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novovytvárané stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmami stromov.

Podľa § 5 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov treba pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov predovšetkým dbať, aby sa použila len nevyhnutná potreba výmery lesných pozemkov a obmedzilo sa narušenie celistvosti lesa.

Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO2“) je dotknutým orgánom, ak ide o stavbu, ktorá sa má zhotoviť na lesnom pozemku alebo v ochrannom pásme lesa a vydáva k nej záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere, záväzné stanovisko k ohláseniu stavby a stavebných úprav, a ak si to vyhradí aj doložku súladu k projektu stavby.

OÚ-PLO2 žiada vhodným spôsobom upraviť regulatívy tak, aby nedošlo pri umiestňovaní stavieb k obmedzovaniu obhospodarovania priľahlých lesných pozemkov a odvozu drevnej hmoty.

Z hľadiska ochrany lesných pozemkov OÚ-PLO2 nepožaduje, aby predmetný dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uvedené stanovisko nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 6 zákona č. 324/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v liste č. OU-PB-OCDPK-2025/010929-002 zo dňa 01. 08. 2025 nepožaduje posudzovanie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, v liste č. S-PURS-012989/2025 zo dňa 31. 07. 2025 nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zaslal nasledovné stanovisko:

V lokalitách riešených v dokumente „Zmeny a doplnky č. 2“ územného plánu obce Jasenica nie sú v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Napriek tomu KPÚ Trenčín odporúča v dokumente „Územný plán obce Jasenica Zmeny a doplnky č. 2“ v kapitole A.2.5 v časti „Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt zmeniť resp. upresniť nasledovné údaje o národných kultúrnych pamiatkach, ktoré sú evidované v Ústretovom zozname pamiatkového fondu SR:

- Kostol (zaužívaný názov Kostol sv. Michala), č. ÚZPF 736, parc. KNC č. 114/1, k. ú. Jasenica
- Kaštieľ (zaužívaný názov Szunyoghovský kaštieľ), č. ÚZPF 737, parc. KNC č. 473/1, k. ú. Jasenica
- Hrádok (zaužívaný názov Hrádok Predná Hôrka), č. ÚZPF 2220, parc. KNC č. 2328, k. ú. Udiča

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutel'ných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií je predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v riešenom území, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie KPÚ Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

KPÚ Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v liste č. OÚ-PB-OSZP-2025/010882-002 zo dňa 01. 08. 2025 k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente:

Tunajší úrad z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente uvádza:

- Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky, v ktorej možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
- Rešpektovať vodné toky v území, ich pobrežné pozemky podľa § 49 ods. 2 vodného zákona a ich manipulačné územia podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v liste č. OU-PB-OSZP-2025/010882-002 zo dňa 01. 08. 2025 nepožaduje, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Úrad pere územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. územného plánovania v liste č. 14884/2025-20.1.1. 45654/2025 zo dňa 01. 08. 2025 a Obvodný Banský úrad v Banskej Bystrici v liste č. OBUBB_2018-3147/2025-I zo dňa 04. 08. 2025 nemajú pripomienky k strategickému

dokumentu a nepožadujú aby sa strategický dokument posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Mestský úrad v Bytči, oddelenie výstavby a životného prostredia v liste č. 19682b/2025 – VaŽP-Blk zo dňa 01. 08. 2025 nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dopravný úrad, Transport Authority, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava v liste č. 22942/2025/ROP-004-P/63154 zo dňa 07. 08. 2025 vydal k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Jasenica stanovisko pod č. 22942/2025/ROP-003-P/61579 zo dňa 07. 08. 2025 v znení:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod. 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamujeme že návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Jasenica neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina.

Nakoľko sa v návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Jasenica nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

V smernej textovej časti (v podkapitole A 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava, na strane 19) platnej územnoplánovacej dokumentácie je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01. 04. 2025. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoloňovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo využívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sa vyžaduje, ak:

- by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemkových zariadení najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice;

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried;

- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Dopravný úrad zároveň požaduje zapracovať text uvedený v kapitole Letecká doprava, v upravenom znení (vrátane informácií o ochrannom pásme Letiska Žilina) aj do záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie ako samostatný bod.

Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená, prípadne o zaslanie čistopisu územného plánu obce v elektronickej forme (textovej aj grafickej), ak tento nebude zverejnený na webovom sídle obce.

Uvedené stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Jasenica žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici v liste č. RÚVZPB/OHŽPaZ/1942/7775/2025 zo dňa 12. 08. 2025 súhlasí s návrhom a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Jasenica a netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V ďalších etapách spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z. z. a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve v znení neskorších predpisov so zreteľom na zachovanie pietneho charakteru pohrebiska (lokalita Pri cintoríne).

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v liste č. 9949/2025-5.1 42902/2025 zo dňa 31. júla 2025 zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Jasenica (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potencionálne nestabilných až nestabilných území.

Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečne správe:

Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.gaology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) Výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/ 2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v liste č. OU-PB-OSZP-2025/010933-002 zo dňa 13. 08. 2025 súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Zmena a doplnky č. 2 ÚPN-O Jasenica“ bez pripomienok a netrvá na ďalšom posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie horného Váhu, odštepny závod Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok v liste č. SVP 18028/2025/2 zo dňa 05. 08. 2025 nemá zásadné pripomienky, avšak do Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Jasenica žiada zapracovať nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné dodržať aj pri riešení rozvojových lokalít:

1. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

2. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku - dažďovými vodami, požadujeme v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. v rámci jednotlivých rozvojových plôch a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení okrem iného výšky max. hladiny podzemnej vody a pod.), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať, napr. na zavlažovanie.

Zadržiavaním dažďovej vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní.

V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku

odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov a vodných stavieb, ich ochranného pásma, pobrežných pozemkov a v súvislosti s podzemnými vodami požadujeme odsúhlasiť s SVP, š. p..

Pri dodržaní podmienok a požiadaviek uvedených v stanovisku, z pohľadu správcu povodia strategický dokument ZaD č. 2 ÚPN O Jasenica nie je nutné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v liste č. OU-TN-OSZP1-2025/037524-002 zo dňa 07. 08. 2025 orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje posúdenie strategického dokumentu.

Hydromeliorácie, štátny podnik v liste č. 6940-2/342/2025 zo dňa 28. 08. 2025 ktorý bol doplnený listom č. záznamu 0042584/2025zo dňa 08. 09. 2025) zaslali nasledovné stanovisko:

Na lokalitách riešených v návrhu „Územný plán obce Jasenica Zmeny a doplnky č.2 v k. ú. Jasenica, okres Považská Bystrica evidujeme hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- na lokalitách D2/1 a D2/4 evidujeme hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.
- na lokalitách D2/2 a D2/3 neevidujeme hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skruškami.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie, žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s melioračnými stavbami žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Žiadame o dodržanie § 53 a „Povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby“ v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Záver:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Žiaden z dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nemali k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Jasenica“ závažné pripomienky alebo námietky a nepožadovali ďalšie posudzovanie, príp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknuté orgány si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie ako sa v ňom uvádza, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jasenica predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokováania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jasenica“:

1. Rešpektovať stanovisko MŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy č. 9949/2025-5.1 36790/2025 zo dňa 03. 07. 2025.
2. Rešpektovať stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. územného plánovania č. 13763/2025-20.1.1. 40741/2025 zo dňa 17. 07. 2025.
3. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠVS č. OÚ-PB-OSZP-2025/009872-002 zo dňa 10. 07. 2025
4. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru č. OÚ-PB-PLO2-2025/010072-004 zo dňa 15. 07. 2025
5. Rešpektovať stanovisko MŽP SR, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. 15093/2025-6.1 39930/2025 zo dňa 17. 07. 2025.
6. Rešpektovať stanovisko Hydromeliorácie, š.p. č. 6940-2/342/2025 zo dňa 28.08.2025.

Všetky vyššie uvedené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Upozornenie:

„Územný plán obce Jasenica – Zmeny a doplnky č.2“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10121

Doručuje sa

Obec Jasenica, Jasenica 130, 018 17 Jasenica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OOP, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, ochrany prírody a vybraných zložiek 6P kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, CDaPK, OKR, OSŽP, PLO, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mesto Považská Bystrica, Centrum 3, 017 13 Považská Bystrica, Slovenská republika
Obec Udiča, Udiča 302, 018 01 Udiča, Slovenská republika
Obec Stupné, Stupné 216, 018 12 Stupné, Slovenská republika
Obec Hvozdnica, Hvozdnica 39, 013 56 Hvozdnica, Slovenská republika
Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 38 Bytča, Slovenská republika