

# MESTO BYTČA

## Stavebný úrad

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/392/2025

Bytča: 27.08.2025

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47**

**Žilina IČO: 36 442 151**

v zastúpení: **Bc. Juraj Chovan, Horná Rosinská 815, 013 22 Rosina**

podal dňa: **24.06.2025**

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„ 12975 – Plevník – Podvažie – Rekonštrukcia VN L.č. 133 “**

na ktorú bolo Mestom Bytča, stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/373/2024/Dur, zo dňa 04.04.2025, právoplatné dňa 13.05.2025.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení prechodných ustanovení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

## ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

názov stavby: **„ 12975 – Plevník – Podvažie – Rekonštrukcia VN L.č. 133 “**

charakter stavby: **trvalá; pozemná**

druh stavby: **inžinierska, líniová**

na stavebných pozemkoch:

parcelné číslo: **na pozemkoch parc. č. v katastrálnom území Mikšová, okres Bytča, v katastrálnom území Podvažie, okres Považská Bystrica ako líniová stavba.**

### Popis stavby:

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je rekonštrukcia VN vzdušného vedenia, navrhnutie nového zemného káblového vedenia a výstavba novej kioskovej trafostanice.

Dôvodom rekonštrukcie je nevyhovujúci technický stav existujúcej VN siete a 4-stĺpovej TSB. VN je postavená na drevených PB na železobetónových pätkách, priehradových stožiarov a na predpäťých betónových stožiaroch. Drevené stĺpy sú značne napadnuté hnilobou a naklonené, časť stožiarov z predpäťého betónu je popraskaných a priehradové stožiare sú napadnuté hrdzou, základy sú popraskané, čo znížilo ich pevnosť. VN vedenie ohrozuje bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti tohto vedenia. Prevádzka zariadenia predstavuje riziko zranenia osôb a nekvalitnú distribúciu elektrickej energie.

Nová kiosková trafostanica bude umiestnená na pozemku s pare. č. KNC 540 v k.ú. Mikšová v zelenom páse medzi miestnou cestou a Beňovským potokom cca 10 od jeho brehu.

Rekonštrukciou sa zvýši prevádzková bezpečnosť a spoľahlivosť existujúcej VN a NN siete, znížia sa náklady na údržbu a zvýši sa prenosová schopnosť VN siete.

### Objektová skladba:

PS 01 Rekonštrukcia TS 133/ts/miksova\_obec.2

SO 01 Rekonštrukcia VN siete

SO 02 Rekonštrukcia NNK rozvodov

SO 03 Demontáž

Navrhované technické riešenie predpokladá výmenu pôvodnej koncovej 4-stĺpovej TSB za novú kioskovú TS osadenú na novom mieste, rekonštrukciu časti VN linky č. 133 a presmerovanie existujúcich NN vedení z pôvodnej TS do novej.

### **Rekonštrukcia TS:**

Navrhovaná trafostanica, ako rekonštrukcia existujúcej 4-stĺpovej TSB 133/ts/miksova\_obec.2, je v prevedení ako kiosková TS s vonkajším ovládaním výrobcu GRÄPER typu GKP-S1M v prevedení ako koncová s VN poistkovou skriňou. Vybavená bude jedným olejovým transformátorom 22/0,40kV výkonu 100 kVA, typu TOHn 2910/22, Cu, Eco, AAoAk, s VN poistkovou skriňou a NN rozvádzačom pre 7 NN vývodov s poistkovými odpínačmi do 400A.

Existujúca 4-stĺpová TSB (PB č. 20.2) bude zdemontovaná v celom rozsahu.

### **Rekonštrukcia VN siete:**

Rekonštrukcia VN vedenia pozostáva z rekonštrukcie úseku VN linky č. 133, z demontáže VN nadzemnej prípojky pre pôvodnú TS 133/ts/miksova\_obec.2 a z vybudovania novej VN zemnej prípojky pre novú kioskovú TS.

Navrhované technické riešenie predpokladá výmenu nevyhovujúcich PB za nové. Nové PB sa postaví na miesta starých, v odôvodnených prípadoch dôjde k ich posunutiu v trase vedenia. Ako nové sa použijú predpäťé betónové stožiare a priehradové stožiare potrebnej výšky a dimenzie s novou výzbrojou.

Rekonštrukcia VN siete začína demontážou a opätovnou montážou lán 3x70/11 AlFe v dĺžke 29m medzi exist. PB č. 1.1 a rekonštruovaným PB č. 1. Od PB č. 1 po nový PB č. 21 dôjde k výmene vodičov 3x70/11 AlFe za vodiče 3x70-AL1/11-ST1A v dĺžke 2079m a následne od PB č. 21 po PB č. 22 bude existujúce VN vedenie 3x70/11 AlFe zdemontované a opätovne namontované v dĺžke 61m. Rovnako bude zdemontované a opätovne namontované prvé rozpätie VN odbočky od PB č. 19 po PB č. 19.1 s vodičmi 3x70/11 AlFe v dĺžke 26m.

Rekonštrukcia VN siete pokračuje demontážou VN prípojky pre pôvodnú 4-stĺpovú TS 133/ts/miksova\_obec.2 od PB č. 20 po uvedenú TS (PB č. 20.2) s lanami 3x50mm<sup>2</sup> AlFe6 v dĺžke trasy 50m spolu s podperným bodom Up a úsekovým odpojovačom ÚO 133/uv/miksova\_obec.2.

Pre navrhovanú kioskovú TS bude vybudovaná nová prípojka VN zemným káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x70RM/16 12,7/22kV uloženým v zemi v dĺžke trasy 4m, dĺžka kábla 18m, od nového PB č. 21, ktorý bude vsadený do trasy rekonštruovanej VN siete. Na nový PB č. 21 bude namontovaný nový ÚO pre navrhovanú VN prípojku 133/uv/miksova\_obec.2.

#### **Rekonštrukcia NNK rozvodov:**

NN sieť v predmetnej lokalite je napojená z existujúcej 4-stípovej TSB 133/ts/miksova\_obec.2, vývodmi č. 2 a 3 existujúceho NN rozvádzača. V súvislosti s výmenou TS dôjde k presmerovaniu pôvodných NNK rozvodov do navrhovanej kioskovej TS. Zo 7 vývodov NN rozvádzača navrhovanej TS budú 3 slúžiť pre napojenie exist. NNK rozvodov a 4 vývody ostanú ako rezerva.

W.1 — smer Slovenské elektrárne (ČOM: 7319805) - od navrhovanej TS bude nový zemný kábel NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> uložený v zemi v dĺžke trasy 15m, dĺžka kábla 19m po mieste stretu s existujúcim NNK AYKY 3x185+90mm<sup>2</sup>. Uvedený NNK bol vývodom W.3 z pôvodnej TS smerujúcim do exist. SR č. 13. Rekonštrukciou dôjde k vypojeniu tohto NNK zo SR č. 13 a k jeho prepojeniu NN káblom spojkou s navrhovaným NNK vývodom W.1. Následne bude v mieste demontáže pôvodnej TS tento exist. NNK AYKY 3x185+90mm<sup>2</sup> NN zemnou spojkou prepojený s existujúcim NNK 1-AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>, ktorý bol pôvodne vývodom W.2 z demontovanej TS. Týmto prepojením bude odmerné miesto č. 7319805 presmerované do navrhovanej kioskovej TS ako vývod W.1.

W.2 - smer chaty Beňov - existujúci NNK vývod z existujúcej SR č. 13 smer chaty Beňov bude odpojený, odkopaný a presmerovaný do navrhovanej kioskovej TS. Jedná sa o zemný kábel AYKY 3x150+70mm<sup>2</sup> v dĺžke trasy 4m, dĺžka kábla 8m.

W.3 - smer SR č. 13 - nový NNK vývod zemným káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> uloženým v zemi v dĺžke trasy 20m, dĺžka kábla 26m, od navrhovanej kioskovej TS po existujúcu skriňu SR č. 13, ako jej privod.

V rámci stavby bude k NN a VN zemným káblom pripoložená optochránička HDPE 40 v celkovej dĺžke trasy 31m.

#### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch parcely č. parc. č. v katastrálnom území Mikšová, okres Bytča, v katastrálnom území Podvažie, okres Považská Bystrica ako líniová stavba, ku ktorým má stavebník vlastnícke a iné právo. Vychádzajúc z uvedeného navrhovateľ preukázal k pozemkom dotknutých stavbou iné právo( § 139 ods. 1) písm. c) stavebného zákona ), ktorým je v zmysle §11 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a umiestnená v zmysle situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Richard Gajdošík, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu

podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,

- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená do (mesiac/rok) **08/2028**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

**Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava**, vyjadrenie č. 27895/2024/ROP-003/61034 zo dňa 15.10.2024:

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Žilina, z ktorého vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie objektov, určené ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny, pričom najkritickejšia obmedzujúca nadmorská výška vo vzťahu k riešenej trase, je 495,2 m n.m. Bpv,
- zákaz umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm<sup>2</sup>, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (kritické ochranné pásmo proti laserovému žiareniu).

**SSD a.s.**, vyjadrenie č. 12975 zo dňa 20.08.2024

- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo, aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
- Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.

- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

**Krajský pamiatkový úrad Žilina**, stanovisko č. Z-PUSR-033947/2024, S-PUSR-008696/2024 zo dňa 24.04.2024

- Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

**SVP š.p., povodie horného Váhu, OZ Ružomberok**, stanovisko č. SVP 9785/2024/2 zo dňa 17.04.2024

- Dodržať umiestnenie kioskovej TS mimo ochranné pásmo drobného vodného toku.
- Novonavrhované NNK zemné rozvody umiestniť mimo ochranné pásmo drobného vodného toku.
- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na vzdialenosť min. 4,00 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- Zachovať prejazdnosť panelovej obslužnej cesty pre správcu vodného toku.
- Zahájenie a ukončenie stavebných prác nahlásiť úsekovému technikovi PS Nimnica Ing. Vladimír Bušovský 0903849669
- Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do toku o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu predmetného toku.
- Ukladať stavebný materiál a odpad v ochrannom pásme toku je zakázané.
- So vzniknutým odpadom nakladať podľa zákona o odpadoch.
- Okolie vodných tokov a ich ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- V prípade, že elektrické vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav/opráv, alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na tokoch, alebo ak bude vedenie v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem, si investor/stavebník elektrického vedenia preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.
- V prípade, že počas výstavby a prevádzkovania elektrického vedenia dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SVP, š.p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

Nakoľko podľa PD posudzovanej stavby „12975 - Plevník - Podvažie - rekonštrukcia VN L.č. 133\_TS\_Mikšová\_obec.2“ stavebný objekt „Rekonštrukcia TS“ zasiahne do

pozemkov reg. C KN par.č. 540 a par.č. 726 v k.ú. Mikšová, vedené na LV č. 10 , ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe SVP š.p. podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkové nehnuteľnosti, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzích pozemkoch. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „*Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m<sup>2</sup>), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť, že stavebník má iné právo k pozemku vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), SVP, š.p. ako správca pozemkov má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom rozhodnutí o umiestnení stavby. Následne požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné územné rozhodnutie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností.

**ORHaZz Žilina**, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2025/000667-002 zo dňa 27.05.2025: súhlasí bez pripomienok.

**OU Považská Bystrica, odbor KR**, stanovisko č. OU-PB-OKR-2025/003249-002 zo dňa 21.02.2025 – súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OH**, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000507-002 zo dňa 23.05.2024:

- Zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov
- Viest' evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) Upozorňujeme Vás na povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako

jednou tonou ostatných odpadov. Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje;

- Zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- Odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu
- Dôsledne dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadov ako aj spôsob nakladania so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, predovšetkým § 77 zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022
- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- V prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminy a odstránenej asfaltovej zmesi za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a požiadavky v § 5 až 7 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- V kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. švs, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000545-002 zo dňa 21.05.2024:**

- Dodržiavať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
- Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. - vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod., je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.
- K osadeniu novej trafostanice na pozemok s parc. č. KNC 540 k.ú. Mikšová 10 m od brehu Beňovského potoka a zemným prácam v ochrannom pásme Beňovského potoka treba požiadať o súhlas správcu vodného toku (SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok).
- Pri stavebných prácach a užívaní stavby je potrebné dbať o ochranu vodného toku,

nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku a jeho ochranných pásiem.

- Neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore s vodným zákonom.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaK, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000514-002 zo dňa 22.05.2024:**

- Zabezpečiť počas stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
- Nezasiahnúť stavbou do vodného toku (Beňovský potok) a do jeho brehových porastov.
- Riešiť prípadnú kolíziu stavby s jestvujúcimi drevinami a krovitým porastom v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z., (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody), bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín mimo zastavaného územia obce je Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z.
- Realizovať výkopové práce v blízkosti možných drevín a krovín tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy. Postupovať v zmysle Slovenskej technickej normy (STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odviezť na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.
- Použiť pri budovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia také technické riešenie, ktoré zabráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.).
- Uviesť po ukončení realizačných prác dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

**Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2024/006338-002 zo dňa 24.05.2024** z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu nemáme pripomienky.

**Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OH, vyjadrenie č. OU-PB-OSZP-2024/0006392-002 zo dňa 26.04.2024:**

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
- Všetky vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiadúcim únikom.
- Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch povinný pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov

zhodnocovania recyklácie ustanovených v prílohe č 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch.

- V prípade realizácie demolačných prác je pôvodca odpadu povinný podľa § 77 ods. 3 písm. b) zákona o odpadoch vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch povinný stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
- Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pričom povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné ich zhromažďovať oddelene a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch povinný v prípade realizácie demolačných (búracích) prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom podľa § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky vrátane fotodokumentácie.
- Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. f) zákona o odpadoch povinný po ukončení demolačných (búracích) prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný v rozsahu ustanovenom podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 citovanej vyhlášky vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.
- O nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- Vzniknuté odpady je potrebné zahrnúť do hlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

- Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu stavby a uviesť zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli, uviesť ich množstvá a spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklady o zabezpečení hodnotenia a recyklácií stavebného odpadu, resp. jeho zneškodneniu oprávnenou osobou (objednávka, zmluva, faktúra, vážne lístky).

**Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. švs,** vyjadrenie č. OU-PB-OSZP-2024/0006559-002 zo dňa 29.05.2024 – predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko č. S-PUSR-008476/2024, Z-PUSR-032088/2024 zo dňa 18.04.2024**

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuťelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.  
KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho

vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené **ORHaZz v Považskej Bystrici**, vyjadrenie č. ORHZ-PB1-2024/000207-002 zo dňa 03.05.2024 – nemá pripomienky.

**SPP-D a.s.**, stanovisko č. TD/NS/0427/2025/Pe zo dňa 13.06.2025 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok určených v tomto vyjadrení.

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 2760/61/2024 zo dňa 01.03.2024 – v riešenom území v k.ú. Podvažie sa inžinierske siete v prevádzke PoVS a.s. nenachádzajú **SEVAK a.s., Žilina**, vyjadrenie č. O24007195 VKu zo dňa 14.02.2024:

Záujmovým územím predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Mikšová toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou stavbou v zmysle predloženej PD, ktorá prechádza k.ú. Mikšová súhlasíme bez pripomienok. K časti stavby, ktorá prechádza záujmovým územím v k.ú. Podvažie v Trenčianskom kraji sa nevyjadrujeme. O vyjadrenie k danej časti stavby požiadajte príslušnú vodárenskú spoločnosť.

**Energotel, a.s.**, vyjadrenie č. 620250981 zo dňa 13.05.2025 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.

**Slovak Telekom a.s.**, vyjadrenie č. 6612512909 zo dňa 15.05.2025 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií a spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

**Orange Slovensko a.s.**, vyjadrenie č. 3730002683 zo dňa 13.05.2025 – dodržať podmienky vyplývajúce z tohto vyjadrenia.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona ( všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb)
- b) stavba bude realizovaná dodávateľsky
- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
- d) stavenisko:
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  8. Pri realizácii stavby je stavebník a ním poverené osoby povinný počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
  9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
  11. Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami) a dopravných značiek. Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií a dopravných značiek, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie a dopravných značiek bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.
  12. Práce nebudú realizované v období zimnej údržby (od konca októbra do konca marca).
  13. V prípade realizácie výkopov budú tieto výkopy dostatočne zabezpečené a viditeľne označené a súčasne výkopový materiál nebude uskladnený na príľahlej komunikácii. **Za dodržanie podmienok je zodpovedný stavebník.**
  14. V prípade zabezpečenia prenosného dopravného značenia je potrebné toto značenie odsúhlasiť s OR PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát Žilina a v plnom rozsahu rešpektovať ich prípadné podmienky.
  15. V prípade obmedzenia premávky na príslušných miestnych komunikáciách je potrebné informovať Mesto Bytča, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča na tel. č. 041/5073914 p. Bc. Sakalová.
  16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva na pozemkoch Mesta Bytča je potrebné požiadať o súhlas Mesto Bytča, oddelenie správy majetku a regionálneho rozvoja.
  17. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča.
  18. V prípade rozkopu miestnych komunikácií a chodníkov na uliciach stavbou dotknutých miestnych komunikácií je stavebník povinný tieto miestne komunikácie a chodníky uviesť do pôvodného stavu a účelu, ako aj pozemky, v ktorých dôjde k rekonštrukciám jednotlivých plynových prípojok.
  19. Stavebník zabezpečí aby pozemky (nehnuteľnosti), prejazdy k pozemkom vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov boli dostatočne prístupné a nedochádzalo k zamedzeniu prístupu k týmto pozemkom (nehnuteľnostiam).
  20. **V časti miestnych komunikácií, v ktorých dôjde k veľkej časti výkopov a rozrezaní**

**miestnych komunikácii je stavebník povinný vybudovať nový asfaltový koberec na vlastné náklady!**

21. **Stavebník je povinný min. 5 dní pred začatím stavebných prác oznámiť začatie prác stavebnému úradu s uvedením jednotlivých termínov realizácie prác a súčasne bude doložený, prípadne oznámený telefonický kontakt na zodpovednú osobu, ktorá bude dohliadať na realizáciu rekonštrukčných prác na uvedenej stavbe.**
22. **Upozorňujeme, že Mesto Bytča nedávno vynaložilo nemalé finančné prostriedky do obnovy zelene (výsadba nových stromov) v meste, žiadame preto rešpektovať uvedenú skutočnosť a v prípade poškodenia bude stavebník povinný zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.**
23. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
24. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
25. Po ukončení prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného konania, v ktorom stavebný úrad overí dodržané podmienky určené v stavebnom konaní, ako aj upravenie pozemkov (nehnutelností) dotknutých stavbou do pôvodného stavu a účelu.
26. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení Bc. Juraj Chovan, Horná Rosinská 815, 013 22 Rosina podal dňa 24.06.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ 12975 – Plevník – Podvažie – Rekonštrukcia VN L.č. 133 “ na pozemkoch parc. č. v katastrálnom území Mikšová, okres Bytča, v katastrálnom území Podvažie, okres Považská Bystrica ako líniová stavba.

Stavebný úrad vydal na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/373/2024/Dur zo dňa 04.04.2025, právoplatné dňa 13.05.2025.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky pod č. VaŽP/392/2025 zo dňa 09.07.2025 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

*Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.*

*Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

*Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

*V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

*Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

*V stanovenej lehote z dotknutých orgánov nebolo uplatnené stanovisko.*

*Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,*

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

*Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.*

*Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.*

K návrhu na vydanie stavebného povolenia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok stavebného povolenia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z príslušných ustanovení stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky vydaného územného rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Práva podľa §21 zákona č. 452/2021 Z.z. predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej veta primeraná náhrada.

V zmysle §21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z., s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle §21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z.z. pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- i) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorychlostnej siete.

Verejný záujem je daný aj samotným zákonodarcom. Ustanovenie § 139a ods. 10 písm. é) stavebného zákona definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia. Týmto sú vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď.

Plánovaná stavba bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete - prepojením obcí, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. c) ide o verejnú technické vybavenie územia - vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. §21 zákona č. 452/2021 Z.z. priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie „Podniku“ v súlade s §3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z., Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky §21 zákona č. 452/2021 Z.z. a teda stavebník, disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie je sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Túto skutočnosť podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách ( ZEK). V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorýchlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje Európska únia. Európska únia vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch, najmä v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronické komunikácie.

Budovanie VEKS Bytča je vo verejnom záujme, nakoľko v danej lokalite nie je vybudovaná vysokorýchlostná sieť s voľnou kapacitou.

Účelom stavby je vybudovať verejnú elektronickej telekomunikačnú sieť na báze optických káblov s veľkou šírkou prenosového pásma. Táto sieť bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností, trasa je vedená väčšinou v zeleni bez potreby výrubu drevín s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona.

Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči) , Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. g). Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 400 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené od:**

**Dátum zvesenia:**

Doručí sa:

1. Účastníkom konania sa stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou - spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, predmetom konania je líniová stavba.
  - spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Bc. Juraj Chovan, Horná Rosinská 815, 013 22 Rosina – *splnomocnenec*
3. Ing. Richard Gajdošík, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - *projektant*
4. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
5. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
9. Mesto Považská Bystrica, odd. architekta a územného plánovania, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
10. ORHaZz Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. ORHaZz Považská Bystrica, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
12. Úrad verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
13. RÚVZ Žilina
14. RÚVZ Považská Bystrica
15. SVP š.p., povodie horného Váhu, OZ, Jána Janečka 36, ,34 01 Ružomberok
16. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
17. Mesto Bytča, CSO
18. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
19. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104 ,014 01 Bytča
21. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia,
22. KPÚ Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
23. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
24. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
25. Hydromeliorácie š.p., ul. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava