



KÓPIA

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bytča

OU-BY-OSZP-2025/001087-004

Ing. Radka Vojteková/
8415401

16. 09. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

BD Bytča s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 48 061 093 v zastúpení spoločnosti STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785, podala dňa 08. 08.2025 na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „Bytové domy Bytča – Thurzové sady, etapa č. 5 Thurzove sady, Bytča, : stavebný objekt SO 5.07 Dažďová kanalizácia“ – stoka A, B z komunikácií, ORL, vsakovacia galéria č.1 na pozemku parcela registra C KN č. 3155/53, 3155/511 v katastrálnom území Veľká Bytča.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu Mesto Bytča vydalo územné rozhodnutie pod sp. č. VaŽP/316/2022/Dur zo dňa 18. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 12. 2022.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na predmetnú stavbu vydalo Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 2174/2022-11.1.2/ss-R zo dňa 04. 04. 2022, právoplatné dňa 23. 05. 2022.

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy Rozhodnutie povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd č. OU-BY-OSZP-2024/000034-003 zo dňa 10. 04. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 04. 2024.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. c) vodného zákona, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 26 a § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom

konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona tunajší úrad upozorňuje, že známi účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do

15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 stavebného zákona neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Bytča, odbore starostlivosti o životné prostredie, Zámok číslo 104, prvé poschodie, pracovisko 07 (pondelok, utorok, štvrtok od 8.00 hod. – do 15.00 hod., streda od 8.00 hod. – do 17.00 hod., piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.).

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tunajší úrad dáva možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Oznámenie sa doručí:

1. BD Bytča s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina - splnomocnenec
3. Ing. Darina Koleníková, VHS Projekcia s.r.o. – projektant
4. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina – Bytčica,
5. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina – Bytčica
6. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina – Bytčica
7. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
8. Mesto Bytča, Námestie SR č.1, Bytča,
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. SVP, š.p., OZ Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Španyola 27, 011 71 Žilina,
12. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270
16. MŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
17. OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠSOPaK,
18. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - mesto Bytča
19. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Okresný úrad Bytča
20. Spis

KÓPIA

Toto oznámenie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bytča, správneho orgánu OÚ Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie a spôsobom v obci obvyklým podľa § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa.....
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Bytča túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok č. 104, 014 01 Bytča s vyznačením uvedených údajov.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdel'ovník k číslu OU-BY-OSZP-2025/001087-004

STAVMOX s.r.o., (splnomocnenec spoločnosti BD Bytča, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava),
Baničova 19, 010 15 Žilina 15
VHS projekcia s. r. o., Ing. Darina Koleníková - projektant, Bodorová 25, 038 45 Bodorová
Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, Žilina-Bytčica
PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, Žilina-Bytčica
ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina 7
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Mesto Bytča, Námestie SR 1, Bytča
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
SVP š.p., OZ Piešťany, správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátenická 2, 821 09 Bratislava 2
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Ministerstvo životného prostredia, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov
na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Okresný úrad Bytča, OPaK, ŠSOH, Zámok 104, Bytča