

# MESTO BYTČA

**Mestský úrad v Bytči –oddelenie výstavby a životného prostredia**

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/415/2025

Vybavuje: 041/507 39 16

Bytča: 07.10.2025

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Bytča - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 09.07.2025 podalo

**Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796**

**ktoré zastupuje INGVIA s.r.o., Závodská cesta 42, 01001 Žilina, IČO 50033760**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby

**Parkovisko na ulici Mateja Bela**

**Žilina - Hájik**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" líniová stavba v katastrálnom území Závodie. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

SO.02 Verejné osvetlenie

SO.03 Príprava vonkajšieho káblového rozvodu pre nabíjacie stanice

SO.04 Sadové úpravy

### **Stavba obsahuje:**

#### **SO.02 VEREJNÉ OSVETLENIE**

Rozvod verejného osvetlenia (VO) pre komunikačné a parkovacie plochy nového parkoviska a dvoch nových priechodov pre chodcov, uzemňovacej sústavy nového rozvodu VO a úpravu napájacieho rozvádzača RVO 070.

Pre napojenie nového rozvodu VO bol zrealizovaný existujúci rozvádzač RVO 070 situovaný v energobloku na ul. Mateja Bela. Rozvod VO je napojený z vývodu č.5 káblom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>, uložený v chráničke v zemi a v časti trasy vedený v súběhu s vonkajším káblovým rozvodom pre napájanie nabíjacích staníc. Celková trasa v zemi je 233 m, celková dĺžka kábla je 340 m. Osadených je 9 osvetľovacích bodov pre parkovisko, 4 osvetľovacie body pre osvetlenie 2 priechodov pre chodcov a zrealizovaná je výmena svietidla s príslušenstvom na existujúcom osvetľovacom bode na existujúcej prístupovej ceste na parkovisko.

Osvetlenie priechodov pre chodcov: na vyznačených miestach (2,5 m pred priechodom v smere jazdy a s výložníkom v súběhu s priechodom) sú inštalované príslušné osvetľovacie body.

Osadenie osvetľovacích stožiarov; nové stožiare sú osadené podľa vzorového rezu v.č. 05. Nosné konštrukcie (stožiare) je možné mechanicky zaťažiť až po dosiahnutí mechanických vlastností nových betónových základov (po vytvrdnutí betónu) a po dostatočnom zhutnení zeminy.

Jednou zo základných úloh projektu bol návrh modernej a hospodárnej osvetľovacej sústavy. Pre tento účel sa využíva návrh LED svietidiel s technickými parametrami ako vysoká účinnosť, nízky príkon, nízke alebo nulové svetelné emisie, vysoká svietivosť a dlhá životnosť.

#### SO.03 PRÍPRAVA VONK. KÁBLOVÉHO ROZVODU PRE NABÍJACIE STANICE

Príprava káblovej infraštruktúry pre osadenie nabíjacích staníc pre parkovacie miesta vyhradené pre nabíjanie elektromobilov na navrhovanom parkovisku.

Pre predmetné parkovisko to predstavuje 28 z celkového počtu 93 parkovacích miest. Tento počet sa navýšil o 2 parkovacie miesta vyhradené pre imobilných.

Dvojica parkovacích miest je osadená samostatnou nabíjacou stanicou s dvoma zásuvkami s pripojením AC 22 kW (celkový maximálny výstupný výkon 44 kW a výstupný nabíjací prúd 2x 3x32 A, celkový počet nabíjacích staníc 15 ks). Táto nabíjacia stanica je napájaná káblom 1-CYKY-J 5x35 mm<sup>2</sup> spolu s dvojicou komunikačných káblov F/UTP Cat6 PE.

Káblové rozvody sú vedené v zemi a ukončené v prázdnej skrini SR2, ktorá je miestom pre osadenie distribučného rozvádzača nabíjacieho parku. Pre tento rozvádzač je hlavný prívod káblom 4x 1-AYKY-J 3x240 + 120 mm<sup>2</sup> ukončený v prázdnej skrini SR1, ktorý je miestom pre osadenie elektromerového rozvádzača pre nabíjací park.

Celkový inštalovaný príkon nabíjacieho parku je  $30 \times 22 \text{ kW} = 660 \text{ kW}$ .

Typy nabíjacích staníc, distribučný rozvádzač pre nabíjací park a elektromerový rozvádzač sú predmetom dodávky vybraného prevádzkovateľa. Ten určí spôsob prevádzky a riadenia nabíjacích staníc na základe voľnej (resp. dohodnutej) maximálnej rezervovanej kapacity prevádzkovateľa distribučnej siete.

#### SO.04 Sadové úpravy

Sadovníctvo architektonické riešenie vychádza z funkčno-priestorového usporiadania prekladaného projektového zámeru, ktorý delí priestor vrátane zelených plôch na niekoľkých funkčných častiach. Jedná sa o zeleň na rastlom teréne, pričom dominantou priestoru sú vzrastlé dreviny s trvalkovým podrastom.

### Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná ako VO, elektrická predpríprava pre nabíjacie stanice.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní **neboli** na stavbe zistené drobné nedostatky.

6. Nepodstatné odchýlky skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Jedná sa o tieto zmeny : vybudované a osadené stanice v počte 3 ks.

7. Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- projektová dokumentácia schválená stavebným úradom v stavebnom konaní,
- kópia stavebného povolenia zo dňa 12.09.2024 pod č. VaŽP/369/2024Dur, právoplatné dňa 17.10.2024,
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, zo dňa 01.07.2025
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, ktorý vyhotovil revízny technik vyhradeného zariadenia elektronického Ing. Peter Pončka, zo dňa 01.06.2025,
- kópia stavebného denníka,
- geometrický plán ev.č. G1-1312/2025, zo dňa 03.07.2025,
- doklady o likvidácii odpadu – vážne lístky,
- certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných materiálov.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 09.07.2025 podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na kolaudovanú stavbu bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 12.09.2024 pod č. VaŽP/369/2024Dur, právoplatné dňa 17.10.2024.

Stavebný úrad dňa 14.08.2025 listom č. 415/2025 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 09.09.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Nakoľko pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené mierne odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom povolení, stavebník predložil projektovú dokumentáciu uskutočnených zmien.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa

oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Miroslav Minárčik  
primátor mesta

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a mesta Bytča a internetovej stránke správneho orgánu ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk), [www.bytca.sk](http://www.bytca.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

**Doručí sa:**

1. účastníkom konania o umiestnení líniovej stavby - doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 správneho poriadku

**Na vedomie**

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
3. INGVIA s.r.o., Závodská cesta 42, 01001 Žilina, IČO:50033760 – Splnomocnenec
4. 2 x spis