

Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

Dátum a čas zasadnutia: 14.októbra 2025, 14.00 hod.

Miesto zasadnutia: Sobášna miestnosť Mestského úradu v Bytči

Prítomní: Ľubomír Hrobárik, predseda komisie
Stanislav Struhal, člen komisie
Branislav Šušolík, člen komisie
Ing. Anton Kotešovský – vedúci Odd. správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Zapisovateľ: Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Program zasadnutia:	1.	<i>Otvorenie</i>
	2.	<i>I. Posúdenie dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Hliník nad Váhom, žiadateľ: Ing. Marián Jandačka, COOP Jednota Žilina</i>
	3.	<i>Uznesenie</i>
	4.	<i>Záver</i>

Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 10.10.2025.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala kritériá prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

I. Žiadateľ: Ing. Marián Jandačka

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v októbri 2025 žiadosť od p. Ing. Mariána Jandačku o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov Predajňa potravín č. s. 152, na parc. CKN č. 589/2, k.ú. Hliník nad Váhom o výmere 300 m².

Komisia konštatovala, že v súčasnej dobe uvedený majetok nie je využiteľný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta. Nevyužívaný majetok nespôsobuje dodatočné náklady mestu. Žiadna mestská organizácia nejaví záujem o využitie tohto majetku na verejnoprospešné ciele.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto majetku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo predaj tohto majetku. Komisia dospela k záveru, že zmysluplnejším sa javí nájom tohto majetku pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 13/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci:

**nebytové priestory Predajňa potravín č. s. 152, na parc. CKN č. 589/2, k.ú. Hliník nad
Váhom o výmere 300 m²**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 13/2025 bolo schválené jednomysel'ne.

Ad. 4: Predseda júci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 14.20 hod.*

V Bytči, dňa 14.10.2025

Ľubomír Hrobárík
predseda vyrad'ovacej komisie