

## Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

**Dátum a čas zasadnutia:** 06.novembra 2025, 15.00 hod.

**Miesto zasadnutia:** Sobášna miestnosť Mestského úradu v Bytči

**Prítomní:** Ľubomír Hrobárik, predseda komisie  
Stanislav Struhal, člen komisie  
Branislav Šušolík, člen komisie  
Ing. Anton Kotešovský – vedúci Odd. správy majetku a RR, MsÚ Bytča

**Zapisovateľ:** Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

|                            |    |                                                                                                                                                           |
|----------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Program zasadnutia:</b> | 1. | <i>Otvorenie</i>                                                                                                                                          |
|                            | 2. | <i>I. Posúdenie dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ: Gymnázium Bytča, Štefánikova 219/4, 014 01 Bytča</i> |
|                            | 3. | <i>Uznesenie</i>                                                                                                                                          |
|                            | 4. | <i>Záver</i>                                                                                                                                              |

### Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 06.11.2025.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala kritériá prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

### ***I. Žiadateľ: PaedDr. Lenka Jandušíková, Gymnázium Bytča, Štefánikova 219/4, 014 01 Bytča***

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v septembri 2025 žiadosť od p. PaedDr. Lenka Jandušíková, riaditeľky Gymnázia, Štefánikova 219/4, 014 01 Bytča, o prenájom pozemku na parc. CKN č.

1214/4, záhrada o výmere 1819 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča. Mesto prenajíma tento pozemok gymnáziu od roku 2006 na účely športového a tenisového ihriska pre študentov gymnázia a žiakov ZŠ.

Komisia konštatovala, že v súčasnej dobe uvedený majetok nie je využiteľný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta. Nevyužívaný majetok nespôsobuje dodatočné náklady mestu. Žiadna mestská organizácia nejaví záujem o využitie tohto majetku na verejnoprospešné ciele.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto majetku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo predaj tohto majetku. Komisia dospela k záveru, že zmysluplnejším sa javí nájom tohto majetku pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 14/2025 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci:

**záhrada, parc. CKN č. 1214/4 o výmere 1 819 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 14/2025 bolo schválené jednomysel'ne.

Ad. 4: Predseda júci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 15.20 hod.*

V Bytči, dňa 06.11.2025

---

Lubomír Hrobárik  
predseda vyrad'ovacej komisie