

# Z Á V E R Ě Č N Ě   S T A N O V I S K O

## z posúdenia strategického dokumentu

číslo OU-BY-OSZP-2025/001203-023

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVICE

vydané Okresným úradom v Bytči, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

#### 1. Názov

Obec Petrovice

#### 2. Identifikačné číslo

00 321 541

#### 3. Adresa sídla

Obec Petrovice

Obecný úrad Petrovice

013 53 Petrovice 80

#### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Štefan Hlavoň, starosta obce

Obec Petrovice, 013 53 Petrovice 80

telefón: 041/918 136 170

e-mail: [starosta@obecpetrovice.sk](mailto:starosta@obecpetrovice.sk)

### II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

#### 1. Názov

Územný plán obce Petrovice

#### 2. Charakter

Územný plán obce Petrovice – návrh (ďalej len „ÚPN-O Petrovice“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Petrovice. ÚPN-O Petrovice je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### 3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom územného plánu je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, vytvorí predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt, vytvorí podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby, prípadne aj nízko podlažnej bytovej výstavby vo väzbe na zastavané územie obce, vytvorí podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti, vytvorí podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu, vytvorí podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce, regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, skvalitniť životné a obytné prostredie v obci, premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

#### **4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu**

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt. Riešiteľský kolektív ďalej tvorili Ing. Roman Tiso, Bc. Klaudia Mihoková. Strategický dokument bol spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

#### **TEXTOVÁ ČASŤ**

##### **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

##### **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) Návrh funkčného využitia územia
- g) Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt
- l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

- q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- r) Návrh záväznej časti

### **NÁVR ZÁVÄZNEJ ČASTI**

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorbu krajiny
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
10. Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

### **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

#### **GRAFICKÁ ČASŤ**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov  | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  | M 1 : 10 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodne hospodárstvo  | M 1 : 10 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie  | M 1 : 10 000 |
| 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde                        | M 1 : 10 000 |
| 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny   | M 1 : 10 000 |

Návrh územného plánu obce Petrovice je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade § 22 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona), obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice, určeného Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu (predstavuje súčasný - nerozvojový stav využívania riešeného územia) bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v jednom variante, ktorý je v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Petrovice schváleným v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 171/2025 zo dňa 5.2.2025.

Návrh ÚPN-O Petrovice je spracovaný pre katastrálne územie Petrovice a Setechov. V rámci funkčných plôch je navrhnutá individuálna bytová výstavba, občianska vybavenosť, výroba, dobudovanie komunikácií, plochy izolačnej zelene a plochy pre rekreáciu a voľný šport.

Rozhodujúcim cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce a riešeného územia, na základe záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) do roku 2040 pre predpokladaný počet obyvateľov 1900. Z uvedeného dôvodu navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti okresného mesta Bytča (cca 8 km) sa obec Petrovice stáva miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce a doplnenie prieluk urbanistickej štruktúry v hraniciach zastavaného územia obce.

Územný plán obce Petrovice rieši v návrhu usporiadanie zámerov tak, aby bol umožnený udržateľný rozvoj územia v súlade so stanovenou stratégiou obce. Navrhuje usporiadanie tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné bývanie a zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie stability územia ako schopnosti vyrovnávať sa s náhlymi zmenami nielen zo socioekonomického hľadiska ale aj z hľadiska zmien klímy alebo náhlych prírodných kritických situácií.

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania možno riešené územie rozčleniť na tieto priestory: urbanizované územie (obytná časť katastra Petrovice, obytná časť katastra Setechov, osady Pláne, Magale, areál družstva a výrobné plochy), poľnohospodárska krajina a lesná krajina.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania vo väzbe na okresné mesto Bytča a krajské mesto Žilina, ale aj funkciu rekreácie a funkcie výroby a poľnohospodárstva.

*Zásobovanie vodou* – zásobovanie obce Petrovice pitnou vodou je realizované z verejnej vodovodnej siete, ktorá je napojená na skupinový vodovod z Bytče v správe SEVAK, a.s. Žilina. Pitná voda zo skupinového vodovodu je dopravovaná zo štyroch vodárenských zdrojov: studňa Bytča - Hliník, z ktorého je pitná voda cez čerpaciu stanicu privádzaná do vodojemu Bytča, z ktorého je zásobované mesto Bytča a mestská časť Bytča - Hliník, obec Kotešová a od roku 2016 aj obce Petrovice a Kolárovice; vrty Predmier, Nivy Veľké Rovné a vrt Petrovice, z ktorého je voda čerpaná do vodojemu Petrovice, slúži ako záložný zdroj pre Petrovice.

Obec Petrovice disponuje vodojemom s kapacitou 2 x 50 m<sup>3</sup> umiestneným v hornej časti k. ú. Petrovice na kóte 416,1 m n.m., k. ú. Setechov má vlastný zdroj vody a rozvody vodovodu. Rozvodná vodovodná sieť v obci je z PVC DN 110. Počet zásobovaných obyvateľov pitnou vodou je cca 792 a počet odberných miest je 264 (stav v roku 2021 SODB).

ÚPN-O Petrovice navrhuje rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete realizovať z materiálu HDPE DN 100 a DN 110 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. Verejný vodovod sa navrhuje prednostne ako zokruhovaný.

*Zneškodňovanie odpadových vôd* - obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je napojená na zberný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča. V meste Bytča je vybudovaná jestvujúca jednotná kanalizácia, do ktorej sú privádzané odpadové vody z okolitých obcí. Odpadové vody sú dopravované do SČOV Malá Bytča.

V k. ú. Setechov nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody majú rodinné domy zachytávané v domových žumpách. Územný plán navrhuje dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v navrhovaných lokalitách a využívať naďalej kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča. Trasy kanalizácie sú navrhované tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôbené danostiam terénu. Potrubie

jednotlivých navrhovaných vetiev je navrhované profilu DN 300, šachty betónové, resp. plastové. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici parcely (vo vnútri parcely) revíznou šachtou. Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc. Z tohto pohľadu je čiastočne problematická miestna časť Setechov, ktorá nemá v súčasnosti vybudovaný kanalizačný systém. Pre napojenie na kanalizáciu v k. ú. Petrovice by bolo potrebné vybudovať paralelne s cestou III/2000 kanalizačný zberač v dĺžke minimálne 1,5 km.

*Dažďová kanalizácia* - v obci nie je vybudovaný systém dažďovej kanalizácie. Väčšia časť dažďových vôd je odvádzaných rigolmi do recipientov, prípadne vsakovaním do podlažia. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných resp. povrchových vôd stanovuje NV SR č. 269/2010 Z. z.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (padnuté na strechy - t.j. vody neznečistené) sa navrhuje primárne zachytávať v nádržiach a spätne využívať na zavlažovanie záhrad iba prebytky likvidovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podlažia vsakovaním. Presný návrh vsakovania pre väčšie územné celky je potrebné vykonať na základe podrobného hydrogeologického posudku. V súčasnosti vody z povrchového odtoku sú zväčša zaústené do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov. Tento spôsob je síce prijateľný, ale vzhľadom na klimatické zmeny a extrémnu lokálnu zrážkovú činnosť vzniká riziko lokálnych záplav. Preto sa navrhuje v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie a pod.).

*Zásobovanie elektrickou energiou* - záujmové územie obce Petrovice je zásobované elektrickou energiou z TR 110/22 kV Bytča po 22 kV vedení číslo 232 Bytča - Turzovka s prepojením na TR 110/22 kV Čadca. Odbočka z tohto vedenia zásobuje riešené územie a pokračuje smerom k obci Štiavnik. VN vedenia - 22 kV vedenie je v riešenom území vybudované po betónových stĺpoch. Z neho sú vedené vzdušné a káblové VN prípojky k stožiarovým trafostaniciam. Transformačné stanice - odberatelia elektrickej energie sú zásobované z niekoľkých trafostaníc. V k. ú. Petrovice sa nachádza 10 trafostaníc (TP1-TP10), v k. ú. Setechov dve trafostanice (TS1, TS2) a jedna trafostanica, ktorá sa podieľa na zásobovaní obce Petrovice leží v k. ú. Kolárovice (TK1). Sekundárna sieť obce je realizovaná prevažne vzdušným rozvodom po betónových, miestami ešte drevených stĺpoch. Pripojovanie nehnuteľností na NN rozvodnú sieť je zväčša izolovanými káblami vzduchom a postupne pri novších objektoch zemou. Rozvod verejného osvetlenia je vzdušným vedením na betónových stĺpoch spoločne s rozvodom nízkeho napätia. Verejné osvetlenie bude riešené LED svietidlami.

Navrhovaný plošný rozvoj obce do roku 2040 si vyžiada zvýšenie potreby elektrickej energie a výstavbu nových kioskových trafostaníc T-Kúty 160 kVA, T-Koľajné 63 kVA, TS-3 250 kVA. Ich umiestnenie je navrhnuté tak, aby NN vývody z trafostanice nepresahovali dĺžku 450 m.

*Zásobovanie plynom* – obec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Bytča Za kanálom - Kotešová DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Kolárovice DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa). Distribučná sieť v obci Petrovice je budovaná z materiálu oceľ,

PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Kolárovice 2,5 MPa/280 kPa, výkon 3 000 m<sup>3</sup>/h.

V obci Petrovice je zrealizovaná celoplošná plynofikácia. Plyn ako vykurovacie médium využíva cca 247 bytov, čo predstavuje 44,03 %. Celé zastavané územie je zásobované plynom s pretlakom 0,28 MPa z regulačnej stanice RS Kolárovice. Miestne distribučné plynovody sú budované z ocele a polyetylénu. Jednotlivé nehnuteľnosti sú na distribučný plynovod napojené pomocou pripojovacieho plynovodu (plynovodnej prípojky). Tento je spravidla ukončený skrinkou merania a regulácie (MaR), kde je umiestnený hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor a plynomer. Skrinka je osadená na hranici parcely odberateľa tak, aby bol k nej prístup z verejnej parcely pre účely údržby, resp. odčítania plynomerov.

*Zásobovanie teplom* - obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Ako vykurovacie médium sa používa prevažne zemný plyn a pevné palivá (uhlie, drevo), menej elektrická energia. Existujúce zdroje tepla v objektoch vybavenosti sú použiteľné len pre vlastnú potrebu objektov.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou - 18 % podľa STN 060210. Zásobovanie obce teplom aj v návrhovom období bude aj naďalej úplne decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív. Predpokladáme, že plyn bude pokrývať 70% potreby energie na vykurovanie. Postupne bude potrebné vzhľadom na pripravované zmeny v EÚ počítať s náhradou zemného plynu za iné zdroje tepla. Zdroje musia splňať požiadavky na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia.

*Ochrana územia pred povodňami* - v rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu a Predbežného hodnotenia povodňového rizika (II. cyklus), bol zaradený medzi vodné toky s potenciálne významným povodňovým rizikom - drobný vodný tok Kolárovický potok.

Pre uvedený vodný tok boli vypracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia s vyznačením záplavovej čiary pre Q<sub>10</sub>, Q<sub>100</sub> a Q<sub>1000</sub>. Vybreženie Kolárovického potoka Q<sub>100</sub> zasahuje spodnú časť existujúcej obytnej zástavby obce Petrovice.

Vodný tok Petrovička nebol zaradený medzi vodné toky s potenciálne významným povodňovým rizikom. Napriek tomu s ohľadom na klimatické zmeny a výskyt extrémnych lokálnych zrážok ÚPN-O vzhľadom na klimatické zmeny a výskyt extrémnych lokálnych zrážok navrhuje, aby plochy v blízkosti vodných tokov (do 50 m od toku s ohľadom na konfiguráciu terénu) boli pred výstavbou posúdené z hľadiska povodňového rizika (hydrotechnické posúdenie na prietok Q<sub>100</sub> - ročnej vody) a v prípade potreby navrhnuté a realizované protipovodňové opatrenia. Spomalenia odtoku a udržania vody v území je potrebné zabezpečiť pri všetkých novostavbách.

*Odpady a nakladanie s odpadmi* - odpadové hospodárstvo sa riadi všeobecne záväzným nariadením obce a schváleným Programom odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu zabezpečuje firma T+T, a.s. Žilina. Komunálny odpad sa vyváža do Horného Hričova, kde sa dotriedňuje a následne sa rieši jeho zneškodnenie. Zberné miesta pre separovaný odpad sú vytvorené popri ceste III/2000 a III/2001 v dostatočnom množstve. V roku 2024 sa v obci Petrovice vyprodukovalo 497,16 t odpadov. Z toho 144,59 t tvoril komunálny odpad a 352,57 t odpadov tvoril vyseparovaný odpad, čo predstavuje 70,91 % z celkového množstva.

Na území obce je zavedený separovaný zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu: sklo, papier, plasty, tetrapaky a kov a iné. Separovaný odpad sa vyváža do Horného Hričova,

kde sa dotrieduje a následne sa rieši jeho zneškodnenie. V zmysle platnej legislatívy obec zabezpečuje vývoz stavebných odpadov a nadrozmerných odpadov z domácností pomocou veľkokapacitných kontajnerov.

*Seizmicita* - podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb ide o seizmickú oblasť 7° MSK-64. Záujmové územie sa nachádza v oblasti seizmického rizika označenej stupňom 4, ktorému prislúcha základné seizmické zrýchlenie  $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$ . Skalné podložie v zmysle článku 4.3.1 týkajúceho sa kategorizácie podložia, patrí do kategórie A, čo je podložie tvorené flyšoidnými horninami triedy R-3 až R-5.

*Radónové riziko* - na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) i mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ) patrí prevažná časť územia obce Petrovice do územia so stredným radónovým rizikom, malá časť do územia s nízkym radónovým rizikom.

Horniny magurského flyšu sú zaradené do kategórie hornín nízkeho a stredného radónového rizika. Hodnoty hmotnostných aktivít  $a_m$  vyhovujú norme podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2001 Z. z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany. Zastavané územie obce leží v oblasti so stredným radónovým rizikom.

V k. ú. Petrovice Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava eviduje výskyt 17 lokalít s potenciálnymi svahovými deformáciami a 7 stabilizovaných svahových deformácií. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici v k. ú. obce Petrovice neeviduje žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v k. ú. Petrovice neeviduje žiadne výhradné ložiská OVL, ani ložiská nevyhradeného nerastu, ani prieskumné územia, ani staré banské diela.

Environmentálne záťaž - Informačný systém environmentálnych záťaží Slovenskej republiky eviduje na území obce Petrovice jednu skládku. Skládku sa nachádza v k. ú. Petrovice (Názov EZ: BY (017) / Petrovice - skládka KO pri ihrisku, názov lokality: skládka KO pri ihrisku, druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ( $K < 35$ ), registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž).

*Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt* v Petroviciach sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka - Národná kultúrna pamiatka Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, č. ÚZPF SR 1358/1.

Ostatné pamiatky a pamätihodnosti na území obce Petrovice:

- Kaplnka sv. Barbory postavená nad cintorínom na vŕšku Barborka
- Kaplnka v Setehove zasvätená Panne Márii Pomocnici kresťanov
- Ľudová zvonica v časti Pláne, murovaná stavba na pôdoryse štvorca s drevenou nadstavbou a stanovou strechou pokrytou šindľom, zvonica je v súčasnosti funkčná
- Drevenice, príklady tradičnej ľudovej architektúry
- Pamätník vypálenia osady Magale v roku 1944 za pomoc partizánom
- Rodný dom maliara Ladislava Treskoňa - v súčasnosti neutržiavaný.

Z dostupnej odbornej literatúry a na základe historických prameňov a terénnych názvov môžeme na území obce vyčleniť nasledujúce archeologické resp. potenciálne archeologické náleziská:

- a) Petrovice, poloha „Mackov Breh" - novovek, 2 zaniknuté vodné mlyny (známe z 1. - 2. vojenského mapovania).
- b) Petrovice, poloha „Kýčera" - doba bronzová a železná, opevnené sídlisko (Výskumná dokumentácia sa nachádza v archíve KPÚ Žilina).
- c) Petrovice, centrum obce - zaniknutý ý drevený kostol známy z 1. a 2. vojenského mapovania, jeho poloha sa môže prekrývať so súčasným kostolom, alebo sa nachádzal v jeho bezprostrednej blízkosti.

*Z hľadiska ochrany prírody a krajiny* – v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany. Severná časť územia obce sa nachádza v CHKO Kysuce pre ktorý platí druhý stupeň ochrany prírody. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území.

Na území obce Petrovice sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička. Celková výmera je 16,789 ha, je súčasťou okresu Bytča, nachádza sa v k. ú. Petrovice.

Podľa RÚSES okresu Bytča do riešeného územia zasahuje Nadregionálne biocentrum (NRBc1) Veľký Javorník, Regionálne biocentrum (RBc1) Suchý vrch - Petrovická Kýčera - Dlhé, Nadregionálny biokoridor (NRBk JI a JII) Javorníky, Regionálny biokoridor (RXII, RXIII, RXIV, RXXIV) Javorníky, Regionálny biokoridor (RBk3) Údolie a vodný tok Petrovičky a genofondové lokality GL6 Šutare, GL16 Čemerka-Gregušovci, GL28 Prameniská Bieleho potoka, GL30 Petrovický potok, GL40 Bleduľová lúka.

*Dopravná infraštruktúra* - komunikačný skelet nadradenej dopravy obce Petrovice tvoria cesty III/2000 a 2001. Cesta III/2000 sa odpája z cesty I/10 (Makov štátna hranica - Bytča), vedie na západ cez obec Petrovice a ďalej pokračuje do miestnej časti Setechov, kde končí pred kaplnkou. Cesta III/2001 sa odpája z cesty III/2000 v centre obce a vedie v smere na sever, kde končí na hranici intravilán/extravilán a ďalej pokračuje ako lesná cesta. Hlavnú komunikačnú os obce Petrovice dopĺňa sieť obslužných ciest funkčnej triedy MO3 (pôvodne C3) miestne obslužné cesty, ktoré umožňujú priamu obsluhu územia a objektov pri vylúčení tranzitnej dopravy.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete ÚPN-O Petrovice rešpektuje nadradenú ÚPD Žilinského kraja, mimo zastavaného územia navrhuje rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

V zastavanom území je potrebné realizovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede MZ3 (STN 73 6110, 04/2024, pôvodne B3) v zmysle STN 73 6110.

Nové miestne cesty sa navrhujú ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako cesty slepé s otáčacím kladivom. V prípade stiesnených priestorových pomerov cesty môžu byť realizované ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné.

Hromadná autobusová doprava obce Petrovice je riešená ako prímestská hromadná doprava. Prepravu zabezpečuje SAD Žilina.

Cez k. ú. obce Petrovice neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obciach Varín a Bytča.

Pešia doprava - o doprave pešej ako samostatnom druhu dopravy sa hovoriť nemôže. Priestorové možnosti v samotnom centre obce neumožňujú budovanie chodníka bez toho aby sa zasiahlo do existujúcich oplotení. Pri vstupe do obce je možné vybudovať chodník po pravej strane cesty III/2000 v smere od Bytče, prekrytím odvodňovacieho rigolu samozrejme pri zachovaní jeho funkčnosti.

Územím obce Petrovice prechádza zelenou značkou značená turistická trasa ev. č. 5653, E3 v trase: Pod Čerenkou - Sedlo Pod Slatinou - Pod Skaličným - Osada Pláne, rázcestie - Petrovice - Bytča, zámok - Hrabové (<http://www.freemap.sk/>).

Statická doprava - odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Petrovice.

K. ú. obce Petrovice prechádzajú značené cyklotrasy (<http://www.freemap.sk/>):

- zelená trasa ev. č. 5434: Štiavnik, centrum - Setechov - Petrovice - Pšurnovice - Štiavnik;
- modrá trasa ev. č. 2423 (okruh): Petrovice - Bytča, plaváreň - Malá Bytča - Hvozdnica - Štiavnik - Pod Hričovcom - Petrovice.

Letecká doprava - v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo (OP) Letiska Žilina.

Letisko Žilina sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov, je vzdialené od obce Petrovice cca 5,5 km. Celé územie obce Petrovice sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29. 03. 2017.

V riešenom území obce Petrovice sa nenachádza vodná cesta.

## **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

*A) na národnej úrovni:*

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- Koncepcia vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015
- Koncepcia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Koncepcia využívania obnoviteľných zdrojov
- Koncepcia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike

- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Koncepcia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky
- Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia

*B) na regionálnej úrovni:*

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. 05. 1998
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK zo dňa 27. 04. 2005, vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 2 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 07/2006), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 7 zo dňa 04. 09. 2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 3 (Ing. arch. Róbert Toman a kol., 05/2009), záväzná časť schválená dňa 17. 03. 2009 zastupiteľstvom ŽSK VZN č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 4 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2010), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 26/2011 zo dňa 27. 06. 2011
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 5 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2018), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN 49/2018, ktoré bolo schválené uznesením 5/4 zo dňa 19. 03. 2018
- Rámcová stratégia Žilinského regiónu pre oblasť inovačného rozvoja (2006)
- Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja (2014)
- Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja (2008)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča (SAŽP, 2019)

*C) na lokálnej úrovni:*

- územné plány dotknutých obcí
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN obce Petrovice, vrátane Krajinnoeekologického plánu (2024)
- Zadanie pre ÚPN obce Petrovice (2025).

### **III. Opis priebehu prípravy a posudzovania**

Posudzovanie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie zabezpečoval Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BY, OSZP“), pričom hodnotenie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní.

#### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Posudzovaný návrh strategického dokumentu bol obstaraný príslušným orgánom územného plánovania, t. j. obcou Petrovice prostredníctvom Ing. arch. Jána Buriana, odborne spôsobilej

osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa stavebného zákona (preukaz odbornej spôsobilosti č. 402). Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt. Riešiteľský kolektív ďalej tvorili Ing. Roman Tiso, Bc. Klaudia Mihoková.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu je v súlade s požiadavkami stavebného zákona:

- prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania 01/2024
- Prieskumy a rozbory pre ÚPN-O Petrovice vrátane KEP - spracovanie 06/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Petrovice - spracovanie 07/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Petrovice - prerokovanie a dopracovanie 09/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Petrovice - preskúmanie a schválenie 02/2025
- Návrh ÚPN-O Petrovice - spracovanie 05/2025
- Návrh ÚPN-O Petrovice - prerokovanie a dopracovanie 08/2025
- Návrh ÚPN-O Petrovice - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 10/2025
- Návrh ÚPN-O Petrovice - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 12/2025
- schválenie ÚPN-O Petrovice Obecným zastupiteľstvom v Petroviciach 12/2025
- uloženie schválenej ÚPD 03/2026

## 2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice.

## 3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Petrovice.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Petrovice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

## 4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní v septembri 2025 a na základe rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného Okresným úradom Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov pod č. OU-BY-OSZP-2024/000236-025, zo dňa 04.06.2024. Zhotoviteľom správy o hodnotení strategického dokumentu je spoločnosť ENVI-EKO, s.r.o. Platanová 3225/2, 010 07 Žilina.

## 5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice zabezpečil podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posúdenie správy o hodnotení prebiehalo nasledovne:

✓ *Oznámenie o strategickom dokumente:*

- spracovanie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Petrovice Obcou Petrovice v spolupráci s Ing. arch. Jánom Burianom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce Petrovice, podľa § 2a) stavebného zákona, január 2024,
- doručenie oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom na OU BY, OSZP podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát január 2024,
  - zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-petrovice> (ďalej len „webové sídlo [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)“)

- OU BY, OSZP zároveň podal informáciu, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
  - k oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 13 stanovísk od dotknutých orgánov.
- ✓ *Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:*
- určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. OU-BY-OSZP-2024/000236-025, zo dňa 04.06.2024,
  - zverejnený dňa 04.06.2024 na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
  - OU BY, OSZP zároveň podal informáciu, že stanoviská verejnosti k určeniu rozsahu hodnotenia je možné predkladať do 10 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
  - obstarávateľ (obec Petrovice) podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu v mieste obvyklým – vyvesením na úradnej tabuli obce,
  - prehľad špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia s komentárom ich riešenia, prípadne s odkazom na miesto v správe, kde sú riešené je uvedené v odbornom posudku.
- ✓ *Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:*
- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov v septembri 2025,
  - doručenie správy o hodnotení obstarávateľom na OU BY, OSZP (v tlačenej forme a na elektronickom nosiči dát) spolu s návrhom strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice, - dokumenty boli zverejnené dňa 19.9.2025 podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a na [www.obecpetrovice.sk](http://www.obecpetrovice.sk) a doručenie podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom listom OU-BY-OSZP-2025/001203-004, zo dňa 19.9.2025,
  - OU BY, OSZP zároveň podal dňa informáciu, že stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné predkladať do 21 dní od jeho zverejnenia spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
  - zverejnenie informácie o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov,
  - k správe o hodnotení bolo doručených celkom 10 stanovísk od dotknutých orgánov.
- ✓ *Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:*
- verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov sa konalo dňa 08.10.2025 v Kultúrnom dome obce Petrovice o 14<sup>00</sup> hod., pričom informácia o uskutočnení verejného prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola zverejnená na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk), [www.obecpetrovice.sk](http://www.obecpetrovice.sk). Listinnou pozvánkou bolo obstarávateľom rozposlané oznámenie o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice (susediacim obciam, orgánom štátnej správy),
  - vypracovaný záznam z verejného prerokovania podľa § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, tvorí súčasť spisovej dokumentácie na OU BY, OSZP spolu s prezenčnou listinou.

✓ *Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:*

- nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

✓ *Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:*

- OU BY, OSZP určil za spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Beatu Vaculčíkovú a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku listom č. OU-BY-OSZP-2025/001203-020 zo dňa 24.10.2025,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov bol doručený obstarávateľovi v zákonnej lehote 30 dní od doručenia oznámenia o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

✓ *Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:*

- OU BY, OSZP vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v termíne do 15 dní od doručenia odborného posudku.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil OU BY, OSZP listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/001203-020 zo dňa 24.10.2025 za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice Ing. Beatu Vaculčíkovú zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom 423/2006-OPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľka odborného posudku vypracovala odborný posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice, vlastných poznatkov, konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu, záznamu z verejného prerokovania správy o hodnotení SD a konštatovala, že správa o hodnotení vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov obsahuje dostatočné a prehľadné informácie o strategickom dokumente; pričom nedostatky neboli identifikované.

Spracovateľka odborného posudku ďalej uviedla:

Správa o hodnotení zodpovedá po formálnej i obsahovej stránke požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ako aj rozsahu hodnotenia.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na odbornej úrovni.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Petrovice.

Návrh ÚPN-O z hľadiska koncepčného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadaním.

V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča pokračovať v spracovaní návrhu (čistopisu) strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovice“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na

prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OU BY, OSZP nasledovné písomné stanoviská:

### **6.1 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry (list č. SEMaI-EL13/2-11-2439/2025, zo dňa 30.09.2025)**

S poukazom na znenie ods. 3.1. bod 1.5 Závaznej časti územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja aj naďalej požadujeme pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia „rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky“.

Územie obce Petrovice v súčasnosti nie je záujmovou lokalitou Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

### **6.2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, (list č. RUVZZA/OHŽPaZ/3158/10755/2025, zo dňa 07.10.2025)**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom podaným podľa § 9 ods. 6 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. žiadateľom: Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča, IČO: 00 151 866 pre obstarávateľa: Obec Petrovice, Petrovice č. 80, 013 53 Petrovice, IČO: 00 321 541, zapísaná v štatistickom registri ŠÚ SR na vydanie záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Petrovice“, podľa § 13, ods. 3, písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. v spojení s ustanovením § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 19.09.2025 podal žiadateľ, pod značkou OU-BY-OSZP-2025/001203-004, Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča, IČO: 00 151 866 pre obstarávateľa: Obec Petrovice, Petrovice č. 80, 013 53 Petrovice, IČO: 00 321 541, zapísaná v štatistickom registri ŠÚ SR žiadosť na vydanie záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Petrovice“.

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Petrovice (ďalej aj len ÚPN-O Petrovice) je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Riešené územie je vymedzené k.ú. Petrovice a k.ú. Setechov. Celková výmera riešeného územia ÚPN-O Petrovice predstavuje plochu 3 254 ha. Návrhové obdobie ÚPN-O Petrovice bude stanovené do roku 2040. ÚPN-O Petrovice navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej

funkcie, občianskeho vybavenia a rekreácie v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Medzi navrhované rozvojové zámery obce patrí: vybudovanie obecného zberného dvora, rozšírenie cintorína, trafostanice, výstavba rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreačných chát, úprava a budovanie miestnych komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie do nových lokalít rodinných domov, rozšírenie plynovodu do nových lokalít rodinných domov. Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania možno riešené územie rozčleniť na urbanizované územie, poľnohospodársku krajinu a lesnú krajinu.

Urbanizované územie je rozčlenené na tieto priestory: obytná časť katastra Petrovice, obytná časť katastra Setechov, osady Pláne, Magale a areál družstva a výrobné plochy. Bývanie: V návrhovom období do r. 2040 bude potrebné vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 165 až 200 bytov, predovšetkým v rámci rodinných domov, prípadne aj v rámci nízko podlažných bytových domov. Navrhovaný počet nových bytov je potrebné považovať len za smerný.

V jednotlivých rozvojových lokalitách bude nasledovný orientačný počet bytov v prípade výstavby rodinných domov: lokalita Dolný koniec obce, Kúty bude 50 bytov, lokalita Žiačiková a stred obce bude 20 bytov, lokalita Benková a prieluky bude 10 bytov, lokalita Koľajné bude 20 bytov, lokalita Miestna časť Setechov bude 130 bytov. Bytové domy v k.ú. Petrovice sa navrhuje situovať na ploche záhrad medzi cintorínom a kostolom, kde je vo výhlade vyznačená plocha pre občiansku vybavenosť. V miestnej časti Setechov je v centre vytypovaná poloha pre výstavbu bytového domu s predpokladanou kapacitou domu maximálne 6 bytov. Občianska vybavenosť: Navrhuje sa rozšírenie občianskej vybavenosti v rámci obytného územia obce. Potrebné je navrhovanú občiansku vybavenosť situovať k ťažiskovým priestorom k.ú. Petrovice a k.ú. Setechov a na navrhovaných rozvojových plochách, potrebné je zriadiť zberný dvor, riešiť problematiku predškolských a školských zariadení a pod. Výroba: V návrhovom období sa neuvažuje s plošným rozšírením nových výrobných plôch, ale s doplnením výrobných firiem v areály družstva v rámci existujúcich nevyužívaných ustajňovacích objektov. Na plochách výroby a výrobných služieb neumiestňovať také prevádzky, ktoré by hlukom, vibráciami, zápachom, prašnosťou či produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu bývania v obci. Plochy výroby je potrebné dôsledne oddeliť od okolitého obytného územia plochami izolačnej zelene. Areály výroby musia mať zabezpečený dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá zamestnancov a návštevníkov. Poľnohospodárstvo: Poľnohospodársku výrobu sa navrhuje aj naďalej orientovať na rastlinnú výrobu, zameranú na obhospodarovanie TTP a živočíšnu výrobu, chov dobytka. Ustajnenie hospodárskych zvierat bude naďalej v existujúcom areáli hospodárskeho dvora. Rekreácia a cestovný ruch: V k.ú. Petrovice budú vymedzené priestory pre výstavbu chát v lokalite Doliny, Lazy v počte 6 chát a v lokalite Pláne v počte 6 chát, prípadne výstavba rodinných domov a v k.ú. Setechov v lokalite Nad zastavaným územím bude 8 chát. Doprava: Riešeným územím obce prechádzajú cesty III. triedy III/2000 a III/2001, ktoré tvoria základnú kostru cestnej dopravy a plnia funkciu zberných komunikácií. Prostredníctvom cesty III/2000 je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém – cestu I/10. V zastavanom území je potrebné realizovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórií MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede MZ3. Nové miestne cesty navrhovať ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako cesty slepé s otáčacím kladivom. V prípade stiesnených priestorových pomerov cesty môžu byť realizované ako jednopruhé, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhé, jednosmerné. Pri vstupe do obce je možné vybudovať chodník po pravej strane cesty III/2000 v smere od Bytče,

prekrytím odvodňovacieho rigolu pri zachovaní jeho funkčnosti. V centre obce sa navrhujú vytvoriť aspoň malé fragmenty chodníkov pozdĺž cesty III/2000, ktoré môžu aspoň čiastočne zvýšiť bezpečnosť chodcov. Podobne by sa dalo postupovať aj pri riešení chodníkov popri ceste III/2001. Odstavovanie vozidiel v rozvojových územiach obce v individuálnej bytovej výstavbe zabezpečiť na vlastných pozemkoch (v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku) v počte min. 2 stojiská na 1 RD. Zníženie škodlivých vplyvov dopravy eliminovať vhodnou výsadbou zelene a prípadne inými doplnkovými protihlukovými opatreniami.

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo Letiska Žilina. Hluk a vibrácie: Zdrojom hluku na území obce je doprava po cestách III/2000 a III/2001. Pre ochranu pred účinkami nadmerného hluku sa navrhuje neumožniť v obytnom a rekreačnom území, ani v jeho okolí budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie a pri realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Zásobovanie pitnou vodou: Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete, ktorá je napojená na skupinový vodovod z Bytče. Verejný vodovod je v správe Sevak, a.s. Žilina. Pitná voda zo skupinového vodovodu je dopravovaná zo štyroch vodárenských zdrojov - studňa Bytča Hliník, vrty Predmier, vrt Nivy Veľké Rovné a vrt Petrovice, z ktorého je voda čerpaná do vodojemu Petrovice (2 x 50 m<sup>3</sup>) a slúži ako záložný zdroj pre Petrovice. K. ú. Setechov má vlastný zdroj pitnej vody a rozvody vodovodu. Predpokladá sa, že na verejný vodovod bude v roku 2040 napojených 1900 obyvateľov (100 %), zariadenia občianskej vybavenosti (100 %). Rekreačia vo forme viazaného cestovného ruchu nie je uvažovaná. Zásobovanie je rozdelené podľa katastrálnych území na k.ú. Petrovice (2/3) a k.ú. Setechov (1/3). Pre potreby stavu obyvateľstva pre obdobie do roku 2040 pri 100 % zásobovaní obyvateľstva by bol jestvujúci vodojem 2x50 m<sup>3</sup> nedostačujúci a preto sa navrhuje rozšíriť kapacitu vodojemu o minimálne 50 m<sup>3</sup>, čo by malo postačovať pre obdobie do roku 2040. Horný koniec zástavby k.ú. Petrovice je v nadmorskej výške od 405 do 421, čo nevyhovuje pre zásobovanie vodou z daného vodojemu bez použitia tlakových staníc. V k.ú. Setechov by boli jestvujúce vodojemy (VDJ 2x50 m<sup>3</sup> + 1x20 m<sup>3</sup> t.j. 120 m<sup>3</sup>) pre potreby stavu obyvateľstva pre obdobie do roku 2040 pri 100 % zásobovaní obyvateľstva dostačujúce. Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozširiteľná, vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete sa navrhuje realizovať z materiálu HDPE DN100 a DN 110. Verejný vodovod sa navrhuje ako zokruhovaný. Najvyššie položené časti územia v k.ú. Petrovice dosahujú nadmorskú výšku 421 m n.m.. Pre zásobovanie horného konca obce bude potrebné vybudovať ATS. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd: Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu v správe Sevak, a. s. Žilina, ktorá je napojená na zberný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča so zaústením do SČOV Malá Bytča. V k.ú. Setechov nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody majú rodinné domy zachytávané v domových žumpách. Navrhuje sa dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v navrhovaných lokalitách a využívať naďalej kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc. Navrhuje sa miestnu časť Setechov pripojiť na existujúcu kanalizáciu v k.ú. Petrovice gravitačným kanalizačným zberačom. Dažďová kanalizácia: V obci nie je vybudovaný systém

dažďovej kanalizácie. Väčšia časť dažďových vôd je odvádzaných rigolmi do recipientov, prípadne vsakovaním do podlažia. Odvádzanie vôd z povrchové odtoku (zo striech) sa navrhuje primárne zachytávať v nádržiach a spätne využívať na zavlažovanie záhrad iba prebytky likvidovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podlažia vsakovaním. Navrhuje sa v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.). V rámci riešenia odvádzania povrchových vôd sa navrhuje realizovať vsakovacie podzemné objekty alebo podzemné nádrže na zachytenie vôd z objektov a spevnených plôch v správe obce. Zásobovanie elektrickou energiou: Územie obce je zásobované elektrickou energiou z TR 110/22 kV Bytča po 22 kV vedení číslo 232 Bytča – Turzovka, s prepojením na TR 110/22 kV Čadca. Zásobovanie obce Petrovice je v súčasnosti vyhovujúce. Predpokladaná nová zástavba bude vyžadovať zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc a doplnenie nových. Nové trafostanice sa navrhujú ako kioskové do kapacity 630 kVA (T-Kúty 160 kVA, T-Koľajné 63 kVA, TS-3 250 kVA). Zásobovanie plynom: Obec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Bytča Za kanálom - Kotešová DN150 PN25. Zdrojom zásobovania obce je regulačná stanica RS Kolárovice 2,5 MPa/280 kPa, výkon 3000 m<sup>3</sup>/h. V obci je zrealizovaná celoplošná plynofikácia. Existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná pre existujúce rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti. Navrhuje sa rozšírenie plynovodov do navrhovaných rozvojových lokalít. Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Zásobovanie teplom: Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Zásobovanie obce teplom do roku 2040 bude úplne decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív. Prírodná rádioaktivita: Prevažná časť územia obce Petrovice patrí do územia so stredným radónovým rizikom, malá časť do územia s nízkym radónovým rizikom. Zastavané územie obce leží v oblasti so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Vplyv na obyvateľstvo: Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa závažné negatívne vplyvy ÚPNO Petrovice na obyvateľstvo nepredpokladajú.

Potrebné je:

- v konaní o stavebnom zámere predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, prípadne pri výstavbe IBV je potrebné zabrániť prieniku radónu do objektov a navrhnúť v ďalšom stupni PD vhodné protiradónové stavebné opatrenia pre objekty, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať,
- v jednotlivých lokalitách pri výstavbe rodinných domov a bytových domov je potrebné dodržať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby samostatne. Stavba musí byť v súlade s

požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložené oznámenie bolo posúdené v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko.

- *Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, relevantné. Vznesené pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.*

### **6.3 Dopravný úrad Bratislava (list č. 20007/2025/ROP-005/74532, zo dňa 6.10.2025)**

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že návrh Územného plánu obce Petrovice neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina.

V rámci návrhu predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovice“ sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňujeme žiadne pripomienky. Dopravný úrad s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovice“ súhlasí.

*Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.*

- *Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

### **6.4 Krajský pamiatkový úrad Žilina (list č. Z-PUSR-071404/2025, zo dňa 03.10.2025)**

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené Oznámenie o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Obce Petrovice“ posúdil a uvádza, že v oblasti záujmov chránených pamiatkovým zákonom je z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie dotknutá oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal dňa 15.02.2024 záväzné stanovisko č. Z-PUSR-013290/2024, v ktorom určil zapracovanie požiadavok z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Určené požiadavky sú zapracované v predložennom Oznámení o strategickom dokumente „Územný plán obce Petrovice“, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že k nemu nemá ďalšie požiadavky.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Na základe uvedených skutočností z pohľadu záujmov chránených pamiatkovým zákonom nepožadujeme, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované v zmysle

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- *Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.*

**6.5 Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici (list č. OBUBB\_2321-3784/2025-1, zo dňa 23.9.2025)**

Obvodný bankský úrad (ďalej len „OBÚ“) v Banskej Bystrici, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných bankských úradov v platnom znení, na základe oznámenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča, číslo OU-BY-OSZP-2025/001203-004 z 19.09.2025, správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovice“ (ďalej len „strategický dokument“), podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o :**

OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje štátom chránené záujmy v katastrálnych územiach Petrovice a Setechov.

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k správe o hodnotení strategickému dokumentu.

OBÚ v Banskej Bystrici nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

**6.6 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č. OU-ZA-OSZP1-2025/077938-006, zo dňa 20.10.2025)**

Dôvodom pre obstaranie ÚPN-O Petrovice je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Keďže v súčasnosti obec Petrovice nemá žiadnu územnoplánovacia dokumentáciu, v januári 2024 pristúpila obec k obstaraniu územného plánu obce z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti rozvoja funkcie bývania. Hlavnými cieľmi predkladaného dokumentu sú:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie obce,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce,
- stanoviť plochy pre verejnospošešné stavby.

Územný plán komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Vytvára predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt, vytvára podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania formou individuálnej bytovej výstavby vo väzbe na zastavané územie obce, vytvára podmienky pre doplnenie základnej občianskej vybavenosti, rozvoj športu

a rekreácie, vytvára podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce, reguluje a koordinuje investičné činnosti a záujmy, skvalitňuje životné a obytné prostredie v obci, premieta do územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a stanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

Riešené územie Návrhu ÚPN-O Petrovice sa nachádza v Žilinskom kraji, v okrese Bytča, k. ú. Petrovice a k. ú. Setechov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v časti predmetného územia (v územnej pôsobnosti Správy CHKO Strážovské vrchy) platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona (všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) a v severnej časti katastra obce (v územnej pôsobnosti Správy CHKO Kysuce) platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona. Riešené územie je súčasťou sústavy európskych chránených území NATURA 2000 – územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička. V predmetnej lokalite sa nachádzajú biotopy európskeho významu: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky a biotopy s výskytom vzácných druhov húb z rodu lúčnic. Podľa RÚSES okresu Bytča sa v území nachádzajú prvky ochrany prírody – biocentrá: NRbC1 Veľký Javorník, RBc1 Suchý vrch – Petrovická Kýčera – Dlhé; biokoridory: RBk3 Údolie a vodný tok Petrovičky, NRbK\_J I Javorníky I, NRbK\_J II Javorníky II, RBk\_J\_R XII Javorníky R XII, RBk\_J\_R XIII Javorníky R XIII, RBk\_J\_R XIV Javorníky R XIV, RBk 9 Setechov; genofondové lokality: GL16 Čemerka – Gregušovci, GL30 Petrovický potok, GL40 Bleduľová lúka, GL 6 Šutáre; ekologicky významný segment krajiny: GL6 Šutáre; miesta na ponechanie bez zástavby: ID40 Petrovice, Králička – Mitašov grúň. Migračné koridory (biokoridory) sú významnými koridormi pre živočíchy (hlavne veľké šelmy), ktoré v území CHKO Kysuce a územnej pôsobnosti prepájajú od západu oblast' Českej republiky s Javorníkmi a nadväzujú na migračné koridory od Poľska, CHKO Horná Orava a NP Malá Fatra. Katastrálnym územím preteká vodný tok Petrovička (vodohospodársky významný vodný tok) s prítokmi Čierny potok, Priečny potok a ďalšími bezmennými prítokmi. Celý kataster leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky.

Okresný úrad Žilina nahliadol do predloženého Návrhu ÚPN-O Petrovice a v súlade s odborným stanoviskom Správy CHKO Strážovské vrchy č. CHKOSV/211-008/2025 zo dňa 06.10.2025 a odborným stanoviskom CHKO Kysuce č. CHKOKY/246-002/2025/PP zo dňa 13.10.2025, z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje, aby boli pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie dodržané, resp. zapracované nasledujúce podmienky a pripomienky:

- Kapitola Rastlinstvo a Charakteristika rastlinných spoločenstiev:
  - chýba zoznam biotopov európskeho a národného významu v katastri. Je potrebné prevziať údaje z Krajinnoekologického plánu ÚPN-O Petrovice;
  - pri Faune lúk, pasienkov, zarastajúcich úhorov, remízok a plošnej NDV (str.11 a 12) chýbajú vtáacie druhy, drobné zemné cicavce; vtáacie druhy absentujú aj pri vodných a mokrad'ových biotopoch.
- Kapitola Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, regulatív:
  - 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce;
  - v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošidelnú a vnútroareálovú zeleň;

- dôsledne rešpektovať uvedený regulatív a premietnuť jeho rešpektovanie aj do grafickej časti Návrhu ÚPN-O Petrovice, vylúčiť z Návrhu všetky plochy, ktoré nespĺňajú uvedený regulatív.
- Kapitola Návrh OP a TK a návrh ochrany kultúrno – historických hodnôt:
  - je deklarovaná potreba zachovať funkčnosť a priechodnosť migračných koridorov v území a ekotón les – lúka v minimálnej vzdialenosti 50 m od okraja lesa, preto je potrebné vylúčiť zo zástavby resp. zredukovať plochy, ktoré nespĺňajú túto požiadavku, podobne zredukovať plochy, ktoré zasahujú do prvkov RÚSES Bytča.
- Kapitola Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu:
  - doplniť všetky kategórie prvkov RÚSES - biocentrá, EVSK.
- Kapitola Návrh záväznej časti:
  - Článok 2) bod 1, A – rodinné domy individuálne je potrebné doplniť:
    - a) Prípustné funkcie:
      - koeficient zastavanosti: max. 0,40
      - koeficient zelene: min. 0,60
    - b) Nepripustné funkcie:
      - budovanie bazénov pri RD pri dokázateľnom pretrvávajúcom nedostatku vody a znižovaní zásob vodných zdrojov v území
    - c) Doplnujúce ustanovenia:
      - nepovoľovať výstavbu celovýplňových betónových plotov bez následného ozelenenia z dôvodu zvýšeného prehrievania okolia v letnom období
      - zaradiť aj medzi záväzné regulatívy v Článku 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP, bod 7, písm. a)
      - stanoviť minimálnu výmeru stavebného pozemku.
  - Bod 2, B – bytové domy, je potrebné doplniť:
    - a) Prípustné funkcie:
      - koeficient zastavanosti: max. 0,70
      - koeficient zelene: min. 0,30
      - možnosť vybudovania podzemných garáží pre odstavné miesta
    - Bod 5, OV – občianska vybavenosť, je potrebné doplniť:
      - a) Prípustné funkcie:
        - koeficient zastavanosti: max. 0,70
        - koeficient zelene: min. 0,30
        - možnosť vybudovania podzemných garáží pre odstavné miesta
      - Bod 6, P – poľnohospodárska pôda, je potrebné doplniť:
        - c) Doplnujúce ustanovenia:
          - v okolí lokálnych vodných zdrojov a vodných tokov dodržiavať obmedzenia, ktoré chránia vodné zdroje pred znečistením
        - Bod 7, Ro – rekreácia bez zástavby, je potrebné úplne vylúčiť z textovej a grafickej časti, z dôvodu pravdepodobnej jednoduchej zámieny s plochami rekreácie s možnosťou zástavby, na miestach s možným výskytom chránených biotopov a biotopov chránených druhov. V prípade ponechania plôch Ro v územnom pláne, je potrebné zmeniť:
          - a) Prípustné funkcie:
            - vysoká a nízka zeleň, poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a TTP v podhorských polohách bez potreby budovania poľnohospodárskych stavieb, možnosť umiestnenia dočasných elektrických ohradníkov mimo biokoridorov.

- b) Nepřípustné funkcie:
  - iné ako prípustné, tzn. akákoľvek zástavba vrátane mobilných zariadení/objektov, fotovoltaických zariadení, veterných elektrární, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy (erózia pôdy) a TTP, vodných zdrojov, biotopy európskeho významu a migráciu živočíchov v krajine, drobné prvky (prístrešky, altánky, ohniská, lavičky, rozhl'adne) realizovať len so súhlasom orgánu ochrany prírody.
- c) Doplnujúce ustanovenia:
  - realizovať ekologické spôsoby hospodárenia.
- Bod 8, R – rekreácia s možnosťou zástavby, je potrebné doplniť:
- a) Prípustné funkcie:
  - koeficient zastavanosti: max. 0,30
  - koeficient zelene: min. 0,70
- c) Doplnujúce ustanovenia:
  - stanoviť architektonické regulatívy – napr. typ strechy s ohľadom na existujúcu výstavbu a historické danosti regiónu, pozemky neoplocovať, v prípade oplotenia zvoliť oplotenie typické pre vidiecke osídlenie (nevhodné sú celovýplňové betónové ploty).
- Bod 11, Z – záhrady, sady, verejná a ostatná zeleň, je potrebné doplniť:
- c) Doplnujúce ustanovenia:
  - v prípade potreby zabezpečiť údržbu zelene. Údržba zelene: starostlivosť o existujúcu ostanú zeleň, dopĺňanie zelene výsadbou pôvodných druhov drevín, zlepšovanie vodozádržnej schopnosti krajiny udržiavaním a vytváraním nových prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, podpora stabilizácie zosuvných území v katastri, protierózný účinok a klimatický účinok remízok a alejí.
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:
  - Bod 2. v oblasti vodného hospodárstva, je potrebné doplniť k písm. p) –
    - technické úpravy dna a koryta (opevnenie, budovanie riečnych stupňov) vodného toku sú nepřípustné aj vzhľadom na potrebu zachovania celkového dobrého ekologického stavu vodných tokov. Koryto technicky neregulovať, ale revitalizovať výhradne prírodou blízkymi postupmi v zmysle metodiky AOPK (Just, T. a kol: Ochrana a Zlepšování morfológického stavu vodních toku, Metodika AOPK, Praha 2020), podporiť renaturalizačné procesy, podporovať rozvoj pobrežnej a brehovej vegetácie.
  - Článok 5, bod 3: Ochrany prírody a tvorby krajiny:
    - je potrebné pod písm. p) spresniť pojem „rušivé svetlá“ z hľadiska nasmerovania osvetlenia, farby svetla, intenzity osvetlenia.
  - Článok 8, písm. g): Ochranné pásmo lesa:
    - vypustiť časť vety „...na území obce aplikovať tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných stavieb bola od hranice lesných pozemkov min. 25m.“ Táto časť vety je v rozpore s regulatívom v Článku 5, bod 3, písm. e) a Článku 8, písm. f) – tabuľkový zoznam ostatných ochranných a bezpečnostných pásiem v k. ú. Petrovice.
- Je potrebné prehodnotiť rozsah výstavby v k. ú. Setechov, na lokalite s názvom „Nad zastavaným územím“, kde je plánovaných 118 RD a 8 chát. Vzhľadom na plánovaný rozsah výstavby spojený so zabezpečením všetkých potrieb nových obyvateľov bude pre danú lokalitu vypracovaný územný plán zóny.

- V komplexnom výkrese chýba číselné označenie jednotlivých, v krajine rozptýlených novonavrhovaných plôch rekreácie so zástavbou, ktoré je potrebné doplniť.
- Aktualizovať v grafickej časti priebeh hranice ÚEV SKUEV0644 Petrovička, ktorá nie je korektná.
- V kapitole II. 8.1. (str. 67) výmera SKUEV0644 Petrovička nie je v súlade s GL30 Petrovický potok, ktorého výmera sa prekrýva so SKUEV (str. 71).
- Na str. 30 a str. 77 doplniť medzi genofondové lokality ležiace v k. ú. Setechov: GL6 Šutare, GL28 Prameniská Bieleho potoka.
- Na str. 37 k stupňom ochrany v stati k) doplniť: „Územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička sa nachádza v 3. stupni ochrany“.
- Rozvojová plocha Magále – doplniť do regulatívov: „Zachovať rozptýlenú zeleň a krovinné porasty na medziach v rozvojovej ploche“.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaný ÚPN-O Petrovice pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu, predložený ÚPN-O Petrovice 2 nie je predmetom procesu jeho posúdenia podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- *Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, relevantné. Vznesené pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.“*

#### **6.7 Okresný úrad Bytča – odbor krízového riadenia (list č. OU-BY-OKR-2025/001245-002, zo dňa 07.10.2025)**

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Petrovice je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlad'ovať záujmy činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. V januári 2024 pristúpila obec k obstaraniu územného plánu obce z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti rozvoja funkcie bývania. V Územnom pláne obce Petrovice sú zahrnuté požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva.

Po posúdení dokumentácie Okresný úrad Bytča dospel k záveru, že z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladá vznik mimoriadnej udalosti podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bytča k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Petrovice“ v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ďalšie dokazovanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z hľadiska civilnej ochrany nie je potrebné.

- *Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

#### **6.8 Okresný úrad Bytča – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BY-OSZP-2025/001242-002, zo dňa 07.10.2025)**

Dňa 19. 09. 2025 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy obdržal od Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie správu o hodnotení strategického dokumentu v nasledovnej veci: Obstarávateľ: Obec Petrovice, Obecný úrad Petrovice, Petrovice 80, 013 53 Petrovice, IČO: 00321541 oprávnený zástupca obstarávateľa – Ing. arch. Ján Burian – URBION sk, s.r.o., ul. A. Kmeťa 305/40, 010 01 Žilina (odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a UPD reg. č. 402) Názov: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovice“ Spracovateľom správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie – Územného plánu obce Petrovice je ENVI-EKO, s.r.o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina, IČO: 43905901. Zásobovanie obce Petrovice pitnou vodou je realizované z verejnej vodovodnej siete, ktorá je napojená na skupinový vodovod z Bytče v správe SEVAK, a.s., Žilina. Návrh na ÚPN obce Petrovice rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou a navrhuje rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj. Pitná voda zo skupinového vodovodu je dopravovaná zo štyroch vodárenských zdrojov. Potreba pitnej vody pre obec predpokladá, že na verejný vodovod bude v roku 2040 napojených 1 900 obyvateľov obce. ÚPN Petrovice z hľadiska riešenia problematiky zásobovania pitnou vodou v návrhu záväznej časti požaduje rešpektovať Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, rešpektovať CHVO Beskydy – Javorníky, rešpektovať trasy existujúcej a navrhovanej vodovodnej siete a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, rozšírenie vodovodnej siete do navrhovaných plôch rozvoja obce, vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zakruhovania, dodržať STN 736 005. V súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je prevádzkovateľ verejného vodovodu povinný umožniť prístup k verejnému vodovodu a umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu. Zdrojmi úžitkovej vody sú vlastné zdroje, prípadne vodné toky v území. Podmienkou využívania vôd je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku. Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná, rozšíriteľná. Vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby. Obec Petrovice má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je napojená na zberný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča. Odpadové vody sú odvádzané do SČOV Malá Bytča. ÚP navrhuje dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v navrhovaných lokalitách a využívať naďalej kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča. Trasy kanalizačnej siete sú navrhnuté tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôbené danostiam terénu. V prevádzkach, kde môžu vznikať odpadové vody s obsahom tuku, ich bude potrebné prečistiť v odlučovači tukov. Vypúšťané odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (neznečistené) sa navrhuje primárne zadržiavať v nádržiach a späťne využívať na zavlažovanie záhrad, iba prebytky vsakováním. Presný návrh vsakovacích systémov pre väčšie územné celky je potrebné vykonať na základe hydrogeologického posudku. ÚP navrhuje v rámci odvádzania

dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Hlavnú hydrogeologickú sieť tvorí vodohospodársky významný vodný tok Petrovička a Kolárovičský potok. Pri ich sútoku je vymedzené územie ohrozené záplavami, pričom sa jedná o malú časť zastavaného územia a väčšiu časť o poľnohospodárske plochy. Pre Kolárovičský potok, ktorý je potenciálne významným povodňovým rizikom, sú vypracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia s vyznačením záplavových čiar. Vybreženie Kolárovičského potoka  $Q_{100}$  zasahuje spodnú časť existujúcej obytnej zástavby obce Petrovice. Komplexným riešením daného problému by bolo vybudovanie suchých retenčných nádrží na prítokoch Kolárovičského potoka v k. ú. Kolárovice a zamedzilo by sa tak zaplavovaniu nižšie položených území. Vodný tok Petrovička nebol zaradený medzi vodné toky s potenciálne významným povodňovým rizikom.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako dotknutý orgán k predloženej správe o hodnotení navrhovanej činnosti zo dňa 19. 09. 2025 „Územný plán obce Petrovice“ podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nasledovné stanovisko: Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu súhlasí bez pripomienok.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

#### **6.9 Mesto Bytča – Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia (list č. 21941b/2025, zo dňa 25.09.2025)**

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča, doručil dňa 24.09.2025 v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), Mestu Bytča, ako dotknutej obci správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Petrovice“ vypracovanú pre navrhovateľa – Obec Petrovice, Obecný úrad Petrovice, Petrovice 80, 013 53 Petrovice, s cieľom informovať o nej verejnosť.

Po preskúmaní predmetnej Správy o hodnotení strategického dokumentu, Mesto Bytča v zmysle § 12 ods. 1 zákona vydáva nasledovné z á v ä z n é s t a n o v i s k o:

Mesto Bytča proti predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu nemá námietky.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

#### **6.10 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline (list č. ORHZ-ZA1-2025/001197-002, zo dňa 30.09.2025)**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Územný plán obce Petrovice“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- *Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

*Odporúčania vyplývajúce z pripomienok zainteresovaných orgánov sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre predmetný navrhovaný strategický dokument.*

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán Obce Petrovice sa uskutočnilo dňa 08.10.2025 v priestoroch Kultúrneho domu obce Petrovice o 14:00 hod.

Termín a miesto konania verejného prerokovania obec Petrovice ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámila občanom, fyzickým a právnickým osobám, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Správy o hodnotení strategického dokumentu " Územný plán obce Petrovice" a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom, na internetovej stránke [www.obecpetrovice.sk](http://www.obecpetrovice.sk) a zároveň na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Verejné prerokovanie „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Petrovice“ sa uskutočnilo na základe Oznámenia o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Petrovice zo dňa 24.09.2025 (Obec Petrovice, list č.j. 215/2025), ktoré bolo zverejnená na internetovej stránke [www.obecpetrovice.sk](http://www.obecpetrovice.sk) a na webovom sídle MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-petrovice> v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Verejné prerokovanie otvoril starosta obce Petrovice p. Štefan Hlavoň. Privítal prítomných rokovania strategického dokumentu, zástupcu zhotoviteľa správy o hodnotení RNDr. Miloslav Badík - spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina, zástupcu príslušného orgánu OÚ Bytča p. Ing. Gabriela Šedivá a p. Ing. Radka Vojteková. Účastníci konania podľa rozdeľovníka boli písomne pozvaní, verejnosť bola upovedomená a pozvaná verejnou vyhláškou a to vyvesením pozvánky na úradnej tabuli, na oficiálnej webovej stránke obce Petrovice. So správou o hodnotení strategického dokumentu bola verejnosť informovaná oznámením o zverejnení. Po stručnom úvode starosta obce Petrovice odovzdal slovo zhotoviteľovi správy o hodnotení spoločnosti ENVI-EKO, s. r. o. v zastúpení p. RNDr. Miloslava Badíka.

Zástupca spracovateľa správy o hodnotení oboznámil prítomných s procesnými krokmi posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Potom predstavil hlavné ciele, ktoré sú predmetom ÚPN obce Petrovice a samotnej správy o hodnotení. Následne zástupca spracovateľa správy o hodnotení p. RNDr. Miloslav Badík informoval o hlavných vplyvoch strategického dokumentu a odporúčaných opatreniach na prevenciu, elimináciu.

Vzhľadom na skutočnosť, že verejného prerokovania sa nezúčastnila žiadna verejnosť ani zástupcovia iných dotknutých orgánov, diskusia sa neuskutočnila.

Na záver starosta obce Petrovice poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto verejnom prerokovaní správy o hodnotení a verejné prerokovanie ukončil.

Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia štátnej správy, samosprávy, zástupca spracovateľa SoH.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname z verejného prerokovania dňa 08.10.2025 a spolu s prezenčnou listinou (4 osoby) sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

*V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania a skutočnosti, že počas prerokovania neboli vznesené žiadne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné pokračovať v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Na základe týchto skutočností možno konštatovať, že nie sú dôvody, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - čistopisu ÚPN–O Petrovice.*

#### **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-O Petrovice sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, športu, rekreácie, občianskej vybavenosti, zelene a budovania dopravnotechnickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Rozvoj obce Petrovice v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie a dodržania navrhovaných odporúčaní si nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.

V rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice nie je možné jednoznačne a detailne identifikovať vplyvy na životné prostredie v podrobnosti vplyvu konkrétnych stavieb a navrhovaných činností, nakoľko v etape ÚPN-O je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie a využívanie územia, často bez podrobných technických parametrov konkrétnych činností. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešeného územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Koncepcia riešenia strategického dokumentu predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce vo viacerých sférach rozvoja, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

***Vplyvy na obyvateľstvo počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy***

Prognóza demografického vývoja počtu obyvateľov v obci vykazuje, že sa zvýši počet obyvateľov v roku 2040 max. na 1900. Navrhované riešenie územného plánu počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch, čo obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov, dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov v mladšom produktívnom veku. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto skutočnosti budú mať pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce a prispesú k diverzifikácii jeho hospodárskej základne. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov revitalizácie verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu. Kultivované prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru. Nepriamo bude mať rozvoj obce priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce v regióne.

Navrhovaný rozvoj obce bude mať prevažne priaznivý vplyv na obyvateľov obce, prognózovaných podľa reálneho vývoja obyvateľstva, a to z dôvodu vytvorenia podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti.

Dodržiavaním záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu a dodržiavaním platnej legislatívy sa očakáva, že zdravotné riziká na obyvateľov budú menšie. Vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia počas uplatňovania strategického dokumentu sa zdravotné riziká budú znižovať a časom aj eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností.

**Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života**

Návrh územného plánu obce Petrovice nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľstva.

Naopak, úlohou hodnoteného územnoplánovacieho dokumentu obce Petrovice je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Petrovice má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia. Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych rozvojových resp. investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z., dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie zásad a regulatívov i prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch stanovených v ÚPN-O Petrovice i všetkých príslušných legislatívnych predpisov.

Zároveň pri riešení rozvojových resp. investičných zámerov v území je potrebné dôsledne plniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V plochách pre výrobu je potrebné uvažovať nad činnosťami, ktoré nebudú mať negatívne vplyvy na obyvateľov obce a mať pod kontrolou výrobné činnosti už od procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a vyžadovať dodržiavanie záväzných regulatívov územného plánu, platnej legislatívy (napr. zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), aby boli opatrenia na zníženie dôsledkov výrobných činností navrhnuté už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a kontrolované počas celej prevádzky.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nedosahujú významný vplyv.

### **Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov**

Navrhované riešenia a ich dôsledky nebudú mať z environmentálneho hľadiska negatívny vplyv na obyvateľstvo. Pri tvorbe koncepcie boli vyhodnotené a zohľadnené najpravdepodobnejšie vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia. Návrh ÚPN-O rešpektuje kosťú územného systému ekologickej stability, vrátane prvkov lokálneho významu a premieta ich do záväznej časti, rešpektuje všetky chránené územia regionálneho aj lokálneho významu.

### **Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec**

Rozvoj obce Petrovice, koncepcia i perspektívy vývoja obce vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja obce ale i nastolili ďalšiu koncepciu rozvoja obce. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja obce.

ÚPN obce Petrovice bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou Oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.). Následne na základe pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-BY-OSZP-2024/000236-025, zo dňa 04.06.2024 „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Petrovice, v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce Petrovice je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j.

„Územného plánu obce Petrovice“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

### ***Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery***

Nové funkčné plochy navrhované v strategickom dokumente ÚPN-O Petrovice svojim charakterom, rozsahom a umiestnením by nemali ovplyvniť geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia, pokiaľ budú pri ich realizácii dodržané limity a záväzné regulatívy stanovené v posudzovanom dokumente ÚPN-O Petrovice.

Realizácia strategického dokumentu by mohla mať vplyv na horninové prostredie pri umiestňovaní objektov súvisiacich s napĺňaním jeho cieľov napr. rôzne objekty a zariadenia, súvisiaca infraštruktúra, čo je ale vzhľadom na predpokladaný charakter a rozsah navrhovaných činností málo pravdepodobné.

*V posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Petrovice sa nenavrhujú také nové činnosti, u ktorých by bolo možné predpokladať závažné negatívne vplyvy na horninové prostredie.*

### ***Vplyvy na klimatické pomery***

V strategickom dokumente ÚPN-O Petrovice sa neuvažuje s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Negatívne vplyvy na mikroklimu dotknutého územia môže mať rozširovanie spevnených plôch najmä pri rozširovaní zastavaných plôch. Tieto vplyvy bude možné znížiť rozšírením zelených plôch v rámci navrhovaných resp. revitalizovaných plôch zelene.

V návrhu záväznej časti v článku 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene v bode 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny je zapracovaná i problematika ochrany zelene.

*Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery záujmového územia sa nepredpokladajú.*

### ***Vplyvy na ovzdušie***

Na znečisťovaní ovzdušia v riešenom území sa v súčasnosti najviac podieľa doprava (škodliviny z výfukových plynov - NO<sub>x</sub>, CO, VOC, SO<sub>2</sub> sekundárna prašnosť) a lokálne kúreniská. V etape posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy jeho prijatia a realizácie na ovzdušie, nakoľko v etape ÚPN-O Petrovice je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

Navrhované činnosti v rámci strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice v riešenom území nie sú takého charakteru, že by negatívne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Naopak, ak sa budú realizovať v súlade s navrhovanými zásadami a regulatívmi, ktoré sú uvedené v dokumente ÚPN-O Petrovice, prispievajú k zlepšeniu kvality ovzdušia v riešenom území a jeho širšom okolí. V posudzovanom strategickom dokumente sa nevymedzujú plochy pre umiestnenie takých nových priemyselných ani poľnohospodárskych prevádzok, ktoré by mohli byť ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia, ani také, ktoré by mohli byť zdrojom obťažujúceho zápachu. Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok na v ÚPN-O Petrovice vymedzených funkčných plochách je potrebné dôsledne dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia,

čím sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. Z hľadiska environmentálnej ochrany územia pri lokalizácii priemyselných prevádzok na území obce, prípadne výrobných technológií resp. výrob s predpokladaným vplyvom na ovzdušie je potrebné pri hodnotení vplyvov jednotlivých konkrétnych technológií pristupovať i z pohľadu kritérií súladu technológií s BAT a BREF.

Opatrenia na ochranu ovzdušia sú nepriamo premietnuté v Návrhu záväznej časti a to v článku 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia bod 5. Oblasť zásobovania teplom.

V etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o zdrojoch znečisťovania ovzdušia. V etape prípravy konkrétnych činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych.

Strategický dokument ÚPN-O Petrovice v rámci koncepcie zásobovania pitnou vodou rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou a nadradené vodárenské zariadenia a navrhuje rozšírenie jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj. Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozširiteľná, vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby.

Navrhované rozvody vody korešponujú so súčasnou, resp. budúcou zástavbou.

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia v oblasti problematiky znečisťovania podzemných a povrchových vôd strategický dokument ÚPN-O Petrovice navrhuje pre udržanie zdravého stavu ŽP dodržiavať súbor opatrení, ktoré sú premietnuté v ucelených celkoch v Návrhu záverečnej časti strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd vo vzťahu k splaškovým vodám sú nepriamo premietnuté v Návrhu záväznej časti a to v článku 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia bod 2. v oblasti vodného hospodárstva.

V rámci ÚPN-O Petrovice sa nenavrhujú také nové činnosti ani zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd (podzemných ani povrchových), ani ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

Závažné negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Petrovice na vodné pomery s podmienkou dodržania realizácie navrhovaných zásad a regulatív sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením ÚPN-O Petrovice sa vytvoria podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov územia obce Petrovice.

Pri všetkých činnostiach na území obce je treba dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy.

*Negatívne vplyvy prijatia strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice na podzemné a povrchové vody možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo i odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatív.*

### **Vplyvy na pôdu**

Najväčším negatívnym vplyvom realizácie ÚPN-O Petrovice na pôdu je návrh na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. ÚPN-O Petrovice rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke č. 1 "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" (viď SoH kapitola B.I.1. Pôda).

Celková výmera riešených lokalít v k. ú. Petrovice je spolu 35,05 ha, z toho 10,39 ha je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 7,62 ha. Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy určené na záber sa v prevažnej miere nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územie. Zábery pre IBV je potrebné riešiť postupne, len po preukázaní skutočnej potreby výstavby novej IBV. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie. Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v strategickom dokumente ÚPN-O Petrovice spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN-O Petrovice nedochádza.

Čo sa týka znečistenia pôdy v navrhovanom strategickom dokumente sa nevyčleňujú plochy na také činnosti, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia a kontaminácie pôd.

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Petrovice v návrhu záväznej časti v článku 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v bode 3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy uvádza opatrenia na ochranu pôdy.

*Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu možno hodnotiť ako vplyvy významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce nevyhnutné. Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Petrovice v oblasti ochrany pôdy je možné zmierniť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných regulatív.*

### **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Akýkoľvek zásah do prírodného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia. Dôkazom toho je i súčasný stav z pohľadu zloženia a kvality flóry a fauny a ich biotopov v riešenom území.

Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť priame i nepriame ako sú napr.: zničenie ekosystémov - strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby; vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu mechanizmov a ľudí, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov; fragmentáciu a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry; vytváranie bariéry pre migrujúce živočíchy; rozširovanie invázných druhov rastlín; zmeny vegetácie a živočíšnych biotopov v okolí dopravných komunikácií a ďalšie.

Výnimkou nie sú ani činnosti súvisiace s turistikou a športom, kedy na exponovaných miestach dochádza napr. k zašliapavaniu vegetácie; šíreniu rastlinných a živočíšnych druhov, ktoré sa v danom území nevyskytovali a boli do územia zavlečené činnosťou človeka; vedomé zavlečenie rastlinných a živočíšnych druhov do miestnych ekosystémov za účelom zvýšenia atraktívnosti miesta (záhrady, parkové úpravy, obory, umelé vodné plochy a pod.).

V posudzovanom územnoplánovacom dokumente ÚPN-O Petrovice sa ochrane prírody ako celku venuje dostatočná pozornosť. V rámci návrhov zásad a regulatívov obsiahnutých v návrhu ÚPN-O Petrovice je snaha o revitalizáciu a zachovanie vzácných prírodných biotopov, pre ktoré má i riešené územie potenciál.

Na území obce Petrovice sa vyskytujú okrem bežných i vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov, a preto je potrebné rozvíjať aktivity obce s rešpektovaním pravidiel, podmienok a limitov ochrany prírody a tvorby krajiny. Pri akomkoľvek kontakte s chránenými druhmi rastlín a živočíchov sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na navrhovaný charakter a rozsah rozvoja územia obce sa nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov.

Nové lokality výstavby IBV a rekreačných funkčných plôch sa navrhujú v priamej nadväznosti na existujúce zastavané lokality obce. V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice nie je možné určiť konkrétne negatívne alebo pozitívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 toho zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

V súvislosti s ochranou flóry, fauny a ich biotopov sú súčasťou záväznej časti konceptu ÚPN-O Petrovice článok 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, bod 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny.

*Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci ÚPN-O Petrovice na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území je možné návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných a iných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.*

### ***Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny***

V navrhovanej urbanistickej kompozícii obce Petrovice sa vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry riešeného územia, ktorá sa len dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jej priestorovému a funkčnému rozvoju. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených v príslušných výkresoch strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice. Realizáciou rozvoja podľa posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice sa podporuje zachovanie špecifického rázu krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry so zohľadnením špecifického prírodného, krajinného a architektonicko-priestorového prostredia, tak ako to vyplýva i zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Navrhovaná koncepcia rozvoja obce Petrovice uvedená v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Petrovice by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinnej scenérie a krajinného obrazu. Podstatná časť nových objektov sa umiestňuje v priestore nadväzujúcom na súčasné zastavané územie obce, tzn. že s týmto priestorom budú vytvárať kontinuum. V ÚPN-O Petrovice sa venuje zvýšená pozornosť vytvoreniu optimálnych životných podmienok pre bývanie a rekreáciu obyvateľov vrátane súvisiacej infraštruktúry. Nové plochy bývania sa umiestňujú prevažne v nadväznosti na existujúce zastavané územie bez závažných negatívnych vplyvov na okolie a nevytvárajú sa nové zastavané celky v riešenom území, ktoré by negatívne vplývali na krajinnú scenériu a krajinný obraz. V strategickom dokumente ÚPN-O Petrovice sa prihliada na zachovanie existujúcich prírodných prvkov a zelene na území obce, navrhuje sa rekonštrukcia a doplnenie sprievodnej zelene vodných tokov a sídelnej zelene v rámci zastavaného územia i doplnenie mimoľadnej

drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine (viď článok 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch Návrhu záväznej časti).

Z hľadiska krajinnej štruktúry dôjde z dôvodu realizácie nových navrhovaných plôch a na ne viazaných objektov a aktivít k nárastu podielu zastavaných plôch a technických prvkov na úkor poľnohospodárskej pôdy a krajinotvornej zelene, čo je možné zmierniť náhradnou výsadbou resp. revitalizáciou zelene.

*Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Petrovice na krajinu vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných nových činností možno hodnotiť ako málo významné a nezávažné. Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy na krajinu z pohľadu nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci ÚPN-O Petrovice v dotknutom území, je možné rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatív a návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.*

***Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability***

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránené stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia).

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Na území obce Petrovice sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička. Strategický dokument ÚPN-O Petrovice v tomto území nerieši žiadne činnosti ani aktivity. Oproti súčasnému stavu hodnotíme ako bez vplyvu.

Na území obce Petrovice ani v jej kontakte s územím sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu.

*Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na územia Natura 2000 sa nepredpokladajú.*

Zastavané územie obce Petrovice vrátane časti Setechov sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody. Severná časť územia obce sa nachádza v CHKO Kysuce pre ktorý platí druhý stupeň ochrany prírody. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území.

***Chránené stromy***

Všeobecne záväzná vyhláška OÚŽP Žilina č. 2/1995 z 22. 12. 1995, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v okrese Žilina, uverejnená vo Vestníku MŽP SR, ročník V, 1997, čiastka 1 neeviduje na území obce Petrovice žiadne chránené stromy.

*Vplyvy strategického dokumentu na územia národnej sústavy chránených území ani na vyhlásené chránené stromy sa nepredpokladajú.*

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Petrovice je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (AŽ projekt, 1998) vrátane jej zmien a

doplnkov. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča (SAŽP, 2019), vymedzil nasledovné prvky ÚSES, prípadne ich časti v riešenom území:

**biocentrá:** NRBC I Veľký Javorník, RBC I Suchý vrch - Petrovička Kýčera - Dlhé

**biokoridory:** Hydrický RBk3 Údolie a vodný tok Petrovičky, NRBk\_J I - Javorníky I, NRBk\_J II - Javorníky II, RBk\_J\_R XII - Javorníky R XII, RBk\_J\_R XIII - Javorníky R XIII, RbkJ\_R\_XIV Javorníky R XIV

**genofondové lokality:** GL6 Šutare, GL16 Čemerka - Gregušovci, GL28 Prameniská Bieleho potoka, GL30 Petrovička (potok), GL40 Bleduľová lúka

**ekologicky významný segment krajiny:** EVSK1 Šutare.

Problematika ochrany prírody a krajiny je v strategickom dokumente ÚPN-O Petrovice zohľadnená a to v textovej časti i v rámci záväznej časti - zásad a regulatívov (viď článok 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, bod 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny).

V procese predprojektovej a projektovej prípravy podľa platnej legislatívy - dôraz klásť na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.

*Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a na prvky ÚSES sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení a navrhovaných zásad a regulatívov uvedených v posudzovanom strategickom dokumente a vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.*

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Celé územie obce Petrovice je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky vyhlásenej NV SR č. 527/2023 Z. z., ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

Pod hrebeňom Javorníkov v smere na obec je vyčlenené územie Povodie vodárenského toku Petrovička (číslo hydrogeologického poradia 4-21-07-007, povodie v úseku rkm 8,0 - 16,9) - má vyhlásené ochranné pásmo III. stupňa vodárenského vodárenského toku potoka Petrovička. Opatrenia na ochranu vodárenských zdrojov a súbor činností, ktorých vykonávanie je zakázané v ich ochranných pásmach ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z. Cez celé územie obce Petrovice preteká vodohospodársky významný tok Petrovička.

Ochrane území chránených podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sa v strategickom dokumente ÚPN-O Petrovice venuje dostatočná pozornosť.

V rámci ÚPN-O Petrovice sa v strategickom dokumente podľa zákona č. 364/2004 Z. z. nenavrhujú žiadne také nové činnosti ani zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd (podzemných ani povrchových), ani ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

Závažné negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Petrovice na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením ÚPN-O Petrovice sa vytvoria podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti ochrany území chránených podľa zákona č. 364/2004 Z. z. zasahujúcich na územie obce Petrovice.

*Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Petrovice na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. možno hodnotiť ako málo významné.*

## Ochranné pásma

Všetky ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov (technickej a dopravnej infraštruktúry, vodných tokov, lesa, ap.) sú premietnuté v grafickej časti strategického dokumentu a uvedené v záväznej časti návrhu v bode 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument rešpektuje existujúce ochranné pásma vzhľadom na ochranu prírody a krajiny, sietí technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhované činnosti umiestňuje mimo nich.

*Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení a navrhovaných zásad a regulatívov uvedených v posudzovanom strategickom dokumente a vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.*

## **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

V Petroviciach sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka - Národná kultúrna pamiatka Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, č. ÚZPF SR 1358/1, Súpisné č. 77, parcela č. 19, k. ú. Petrovice.

Ostatné pamiatky a pamätihodnosti na území obce Petrovice:

- Kaplnka sv. Barbory postavená nad cintorínom na vršku Barborka
- Kaplnka v Setechove zasvätená Panne Márii Pomocnici kresťanov
- Ľudová zvonica v časti Pláne, murovaná stavba na pôdoryse štvorca s drevenou nadstavbou a stanovou strechou pokrytou šindľom, zvonica je v súčasnosti funkčná
- Drevenice, príklady tradičnej ľudovej architektúry
- Pamätník vypálenia osady Magale v roku 1944 za pomoc partizánom
- Rodný dom maliara Ladislava Treskoňa - v súčasnosti neudržiavaný

Z dostupnej odbornej literatúry a na základe historických prameňov a terénnych názvov môžeme na území obce vyčleniť nasledujúce archeologické resp. potenciálne archeologické náleziská:

- a) Petrovice, poloha „Mackov Breh" - novovek, 2 zaniknuté vodné mlyny (známe z 1. - 2. vojenského mapovania).
- b) Petrovice, poloha „Kýčera" - doba bronzová a železná, opevnené sídlisko (Výskumná dokumentácia sa nachádza v archíve KPÚ Žilina).
- c) Petrovice, centrum obce - zaniknutý drevený kostol známy z 1. a 2. vojenského mapovania, jeho poloha sa môže prekrývať so súčasným kostolom, alebo sa nachádzal v jeho bezprostrednej blízkosti.

Uvedené archeologické náleziská nie sú evidované ako národné kultúrne pamiatky. Avšak v budúcnosti, pod vplyvom nových poznatkov, môže dôjsť k vyhláseniu niektorého archeologického náleziska za národnú kultúrnu pamiatku. Národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery.

V posudzovanom dokumente ÚPN-O Petrovice je zahrnutá i ochrana kultúrnych pamiatok a kultúrnych hodnôt na území obce s upozornením na povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt je riešená a zároveň i zakotvená i v návrhu záväzných zásad a regulatívov (viď článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, bod 1. Ochrana kultúrneho dedičstva).

Strategický dokument ÚPN-O Petrovice vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách v hodnotenom území obce Petrovice, zachováva a rešpektuje ich.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme.

*S podmienkou dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky ani na archeologické náleziská nepredpokladajú.*

### ***Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality***

V riešenom území nie sú známe žiadne paleontologické náleziská, významné geologické lokality sa tu nevyskytujú.

*Negatívne vplyvy strategického dokumentu na paleontologické náleziská resp. významné geologické lokality sa nepredpokladajú.*

### ***Iné vplyvy***

Na území obce Petrovice je na základe Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná iba 1 lokalita zaradená do zoznamu informačného systému environmentálnych záťaží (lokalita BY (017) / Petrovice - skládka pri ihrisku, register A: Pravdepodobná environmentálna záťaž, identifikátor: SK/EZ/BY/105). V priestore tejto skládky strategický dokument nerieši návrh žiadnych rozvojových plôch ani činností. Priestor skládky podlieha naďalej pod evidenciu environmentálnych záťaží, ktoré sú časovo aktualizované.

Problematika odpadov na území obce je v strategickom dokumente riešená a zároveň i zakotvená i v návrhu záväzných zásad a regulatívov (viď článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, bod 6. Odpady.

Iné vplyvy ÚPN-O Petrovice na dotknuté územia, ako tie čo boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa v etape strategického hodnotenia nepredpokladajú.

### ***Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi***

V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice sa navrhujú nové investičné zámery, ktoré sú zamerané na dobudovanie funkčného a priestorového využívania územia. Ich realizácia môže mať pozitívne alebo negatívne vplyvy; priame, nepriame a kumulatívne vplyvy na životné prostredie, najmä na miestnej ale aj regionálnej úrovni.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu a ich mieru v etape ÚPN-O Petrovice nie je možné presne určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá bude spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. bude podliehať komplexnému posudzovaniu podľa tretej časti tohto zákona. Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb pre umiestnenie, ktorých sa určuje územie v ÚPN-O Petrovice je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

*Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb*

Číslo	Názov	Predpokladané vybrané vplyvy	
		pozitívne	negatívne
1.	centrum obce - spevnené plochy, parkové úpravy, objekty v správe obce, (obecný úrad a kultúrny dom, základná škola, materská škôlka, dom smútku, príslušné parkovacie miesta)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozitívny vplyv na obyvateľstvo, na rodinu</li> <li>- nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov</li> <li>- zlepšenie podmienok služieb v sociálnej oblasti</li> <li>- pozitívny vplyv v starostlivosti o objekty spadajúce pod správu obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimálne vplyvy počas realizácie prác</li> </ul>
2.	zberný dvor, kompostáreň, stavby súvisiace s technickou údržbou obce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozitívny vplyv na obyvateľstvo</li> <li>- zlepšenie podmienok v oblasti odpadového hospodárstva, zlepšenie podmienok separovania odpadov spracovanie bioodpadu</li> <li>- pozitívny vplyv na zabránenie vzniku depónii odpadov vo vonkajšom prostredí</li> <li>- pozitívny vplyv v oblasti a činnostiach súvisiacich s technickou údržbou obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záber pozemkov v rámci zastavaného územia obce</li> <li>- vplyvy počas realizácie prác</li> </ul>
3.	hasičská zbrojnica, cvičisko pre hasičov vrátane technického zabezpečenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozitívny vplyv na obyvateľstvo</li> <li>- zlepšenie podmienok v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva</li> <li>- zlepšenie podmienok v oblasti služieb obyvateľstvu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimálne vplyvy počas realizácie prác</li> </ul>
4.	rozšírenie cintorína a doplnenie parkovacích miest	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozitívny vplyv na obyvateľstvo</li> <li>- zlepšenie podmienok služieb v pohrebníctve</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záber pozemkov v rámci zastavaného územia obce</li> <li>- vplyvy počas realizácie prác</li> </ul>
5.	obecné športové plochy, detské ihriská, rozhľadne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozitívny vplyv na obyvateľstvo</li> <li>- nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov</li> <li>- zlepšenie podmienok v oblasti športového využitia a využitia detí, rekreačného využitia občanov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záber pozemkov v rámci zastavaného územia obce</li> <li>- vplyvy počas realizácie prác</li> </ul>
6.	výstavba a rekonštrukcia obslužných ciest	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zlepšenie kvality ovzdušia</li> <li>- zlepšenie hlukovej situácie</li> <li>- zlepšenie bezpečnosti</li> <li>- nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záber pôdy</li> <li>- vplyvy počas výstavby</li> </ul>
7.	cyklotrasy, turistické trasy a vychádzkové pešie trasy - ich úpravy, značenie a súvisiace drobné stavby (odpočinkové miesta pre turistov a cyklistov)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zlepšenie bezpečnosti</li> <li>- rozvoj športových aktivít</li> <li>- nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záber pôdy</li> <li>- vplyvy počas výstavby</li> </ul>
8.	cyklotrasy, turistické trasy a vychádzkové pešie trasy - ich úpravy, značenie a súvisiace drobné stavby (odpočinkové miesta pre turistov a cyklistov)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zlepšenie bezpečnosti</li> <li>- rozvoj športových aktivít</li> <li>- nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záber pôdy</li> <li>- vplyvy počas výstavby</li> </ul>
9.	stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zlepšenie podmienok v zásobovaní obyvateľov pitnou vodou</li> <li>- nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vplyvy počas výstavby</li> </ul>
10.	stavby pre odvádzanie splaškových vôd	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vplyv na zdravie</li> <li>- kvalitatívne a ekologicky vyššie nakladanie so splaškovými odpadovými vodami a ich efektívne čistenie v S-ČOV</li> <li>- zníženie znečisťovania vôd územia obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vplyvy počas výstavby</li> </ul>
11.	stavby pre odvádzanie a spomalenie vôd povrchového odtoku (retenčné suché záchyty zrážkovej vody, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ekologická funkcia nakladania s dažďovými vodami</li> <li>- príspevok k protipovodňovým opatreniam na ochranu územia obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vplyvy počas výstavby</li> </ul>
12.	stavby pre zásobovanie elektrickou energiou (vedenia VN, NN, trafostanice)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zlepšenie podmienok v zásobovaní el. energiou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vplyvy počas výstavby</li> <li>- záber pôdy (minimálny)</li> </ul>
13.	rozvody verejného plynovodu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zlepšenie podmienok v zásobovaní plynom</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vplyvy počas výstavby</li> <li>- záber pôdy (minimálny)</li> </ul>
14.	rozvody telekomunikačnej siete (káblové vedenia, vysielacie, zariadenia technického vybavenia)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- skvalitnenie životných podmienok obyvateľov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vplyvy počas výstavby (minimálne)</li> <li>- záber pôdy (minimálny)</li> </ul>

Realizáciou nových činností navrhovaných v rámci ÚPN-O Petrovice možno predpokladať predovšetkým pozitívne priame, nepriame alebo synergické a kumulatívne vplyvy na životné prostredie. Realizovaním navrhovaných konkrétnych projektov dôjde na území obce predovšetkým k významným pozitívnym vplyvom na kvalitu života a zdravotný stav

obyvateľov, a to najmä zmenou v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry a infraštruktúry životného prostredia, rekreácie a cestovného ruchu a rozvoja služieb.

Predpokladá sa, že pri nedôslednom dodržiavaní stanovených regulatív a zásad lokálne môže dôjsť aj k dočasným alebo trvalým negatívnym vplyvom na faunu, flóru a biodiverzitu (napr. zvýšením fragmentácie biotopov alebo vytvorenie bariérových efektov), verejné zdravie, pôdu, vodu, ovzdušie, horninové prostredie a preto bude potrebné už v etape prípravy a povoľovania nových činnosti prísne vyžadovať ich dodržiavanie ako podmienku pre povolenie nových projektov.

Navrhovaná výstavba BV, rekreačných a športových zariadení a iných objektov pri necitlivom umiestnení a výstavba objektov nadradenej infraštruktúry môže spôsobiť negatívne vizuálne vplyvy na obraz krajiny, zmenu využívania krajiny.

Negatívne vplyvy výstavby nových objektov možno charakterizovať skôr ako dočasné, pozitívne vplyvy možno jednoznačne považovať za trvalé.

Cieľom všetkých navrhovaných opatrení a záväzných regulatív je podľa filozofie územného plánovania posilniť smerovanie rozvoja obce k trvalo udržateľnému rozvoju

*Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že akceptovaním zásad a regulatív a realizáciou opatrení navrhovaných v ÚPN-O Petrovice sa prispeje k zlepšeniu životného prostredia na území obce Petrovice. Rozvoj obce podľa hodnotenej ÚPN-O Petrovice nepredpokladá sprievodnú produkciu významných negatívnych výstupov a vplyvov na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.*

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov :

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Nariadenie vlády SSR č. 527/2023 Z. z., ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd;
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody;
- Vyhláška MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody y kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov;
- Zákon NR SR č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti;
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP č. 17/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú národné prírodné rezervácie a uverejňuje zoznam prírodných rezervácií;
- Nariadenie vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu;
- Vyhláška MŽP SR č 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v platnom znení;
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
- Zákon NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia;
- Zákon NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve;
- Zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi;
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii;
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Petrovice pri zohľadnení rozvojových zámerov obce a investičnej činnosti v riešenom území navrhuje aktivity, ktoré nie sú v rozpore s právnymi predpismi v oblasti ochrany a racionálneho využívania životného prostredia. Riešenie Územného plánu obce Petrovice, v súlade so zadaním, vychádza z princípov udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentáciách.

Činnosti, ktoré podliehajú posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov môžu byť povolené príslušným orgánom len na základe odporúčania z ukončeného procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie príslušným orgánom. Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoj výrobných zón. Územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Petrovice. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové aktivity, spojené až s realizáciou objektov podľa územnoplánovacej dokumentácie, budú v etape výstavby a následne počas prevádzky. Z hľadiska obyvateľstva komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia možno hodnotiť kladne, a to vzhľadom na rozšírenie ponuky bývania, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí a služieb.

Strategický dokument ÚPN-O je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle § 11, ods. 5, písm. c); d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-O okrem iného stanoviť aj: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

***Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili veľmi významnými vplyvmi za podmienky rešpektovania návrhu opatrení čo je nutné kontrolovať v priebehu povolovacích konaní aj samotnej realizácie.***

## **V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)**

Na území obce Petrovice sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička.

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 6 Brehové porasty deväťsilov (6430), Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy (\* 91E0), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (\* 91E0) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*).

V území platí 3. stupeň ochrany. SKUEV0644 Petrovička je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Kysuce.

Strategický dokument ÚPN-O Petrovice v tomto území nerieši žiadne činnosti ani aktivity. Oproti súčasnému stavu hodnotíme ako bez vplyvu.

Na území obce Petrovice ani v jej kontakte s územím sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu.

*Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na územia Natura 2000 sa nepredpokladajú.*

## VI. Závery

### 1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovice“ podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a konzultácií a za súčasného stavu poznania

### s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovice“ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v kapitole VI. „Závery“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a naplnenia požiadaviek na monitoring stanovených v časti 5 „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

### 2. Odporúčaný variant

Strategický dokument ÚPN-O Petrovice je vypracovaný v jednom riešení (návrhu), ktorý je environmentálne prijateľný. Na základe záverov odborného posudku sa **odporúča dopracovať strategický dokument do návrhu (čistopisu) „Územný plán obce Petrovice“ v predložennom návrhu**, ktorý predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokumentom pre obec v dlhodobom horizonte, umožní primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja ako aj z hľadiska koncepčného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia, ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia, za predpokladu úpravy podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

### 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, pripomienok a stanovísk vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu „**Územný plán obce Petrovice**“ zapracovať nasledovné odporúčania:

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na úrovni konkrétnych navrhovaných činností na celom území obce Petrovice.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov
  - dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov;
  - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
  - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na cezhraničné vplyvy;
  - zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
  - dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
  - sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení.

Na základe analýzy a zhodnotenia požiadaviek súvisiacich zásadných strategických dokumentov a všeobecne záväzných právnych predpisov sa navrhujú doplnujúce odporúčania pre realizáciu navrhovaných opatrení a podporovaných aktivít s cieľom posilniť ich pozitívne vplyvy a vytvoriť lepšie možnosti pre podporu smerovania rozvoja územia obce Petrovice k trvalo udržateľnému rozvoju:

- Zosúladiť prístup ochrany prírody, ochrany pred povodňami a ochrany vôd cez integrovaný manažment krajiny.
- Zachovať pôvodné druhy fauny a flóry a ich biotopy s osobitným dôrazom na zabránenie fragmentácie prirodzeného prostredia.
- Rekonštruovať existujúce plochy zelene a udržiavať ich v priaznivom stave.
- Vypracovať stratégiu proti rozširovaniu invázných druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať.
- Pri návrhu a realizácii protipovodňových opatrení na miestnych tokoch prihliadať aby sa v maximálnej možnej miere zachovala pôvodná morfológia toku a ochrana pôvodnej brehovej vegetácie tokov a jej rekonštrukcia vrátane doplnenia brehových porastov. Protipovodňové opatrenia posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.
- Pri povoľovaní novej výstavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť zníženie znečistenia vody vo vodných tokoch splaškovými odpadovými vodami z miestnych zdrojov po vybudovaní splaškovej kanalizácie napojením nových rozvojových lokalít obce na verejnú kanalizáciu a následným doriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalitách mimo dosahu verejnej kanalizácie.
- V rámci nového POH na nové obdobie navrhnuť zlepšenie systému nakladania s odpadmi s cieľom zníženia produkcie odpadov na 1 obyvateľa obce a zvýšenia podielu triedených odpadov.
- Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).
- Osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, najmä na nových rozvojových plochách nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu.

- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenia v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Doriešiť dostatočnú kapacitu a environmentálne prijateľnú statickú dopravu.
- Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych stanovištne vhodných druhov.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri riešení funkčných plôch v strategickom dokumente ÚPN-O Petrovice zachovať prístupové trasy na lesné i poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.
- V prípade nových navrhovaných činností v rámci poprojektovej analýzy overiť účinnosť realizovaných protihlukových opatrení a v prípade nedodržania predpokladaných hodnôt, ktoré vyplynú z procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadovať zosúladenie s platnými predpismi.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Venovať pozornosť využitiu turistického a rekreačného potenciálu riešeného územia a jeho okolia, prihliadať pritom na únosnosť územia.
- Navrhnuť a realizovať plán budovania náučných chodníkov, náučných lokalít a cyklotrás v riešenom území aby sa zabránilo živelnému rozvoju turistiky a cestovného ruchu.

#### Odporúčania na prepracovanie, dorepracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Petrovice je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V koncepte sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

V rámci vypracovania návrhu ÚPN-O Petrovice sa navrhuje a odporúča:

Nakoľko textová a grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obce Petrovice obsahuje niektoré nepresnosti odporúčame na základe pripomienok dotknutých orgánov vykonať jej následné úpravy:

Akceptovať požiadavky Dopravného úradu, Divízia civilného letectva Bratislava (list č. 20007/2025/ROP-002-P/50299 zo dňa 02. 07. 2025) k ÚPN-O Petrovice v nasledovnom rozsahu:

- *V kapitole i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásmo letiska Žilina, na strane 34 a v záväznej časti - v*

kapitole e/ Ochranné pásmo letiska Žilina, na strane 81, vykonať v zapracovanom texte nasledovné zmeny (zvýraznené slová doplniť do textu):

"V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, **osobitných letísk**, heliportov, a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a **letiskových stavieb**,

2. stavby a zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť **alebo narušia** vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel."

- V kapitole I/ Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Ochranné pásmo letiska Žilina, na strane 48, požadujeme vykonať v zapracovanom texte nasledovné zmeny (zvýraznené slová doplniť do textu):

"V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, **letiskových stavieb** a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu" - ostatná časť textu zostáva bez zmeny."

- V grafickej časti v legende Výkresu širších vzťahov požadujeme zmeniť text z "letisko pre letecké práce" na "osobitné letisko" (Poznámka: Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na prevádzkovanie letisko podľa § 57 f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 01. 08. 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01. 01. 2021 považuje za "osobitné letisko").

Akceptovať požiadavky Žilinského samosprávneho kraja (list č. 02399/2025/ORR-7 zo dňa 14. 07. 2025) k ÚPN-O Petrovice v nasledovnom rozsahu:

- V textovej časti návrhu, v kapitole b/ "Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu" sú uvedené s riešeným územím nesúvisiace regulatívy č. 3.5, 4.8, a 9.3:9.3.1. Odporúčame ich v návrhu predmetnej ÚPD neuvádzať.

Do strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice zapracovať požiadavku Okresného úradu Žilina, Odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZA-OSZP1-2025/056357-005 zo dňa 18. 07. 2025) nasledujúce podmienky a pripomienky:

- Kapitola Rastlinstvo a Charakteristika rastlinných spoločenstiev:

- chýba zoznam biotopov európskeho a národného významu v katastri, odporúčame prevziať údaje z Krajinnoekologického plánu ÚPN-O Petrovice,

- pri Faune lúk, pasienkov, zarastajúcich úhorov, remízok a plošnej NDV str. 11 a 12 chýbajú vtáčie druhy, drobné zemné cicavce, vtáčie druhy absentujú aj pri vodných a mokrad'ových biotopoch
- Kapitola Návrh záväznej časti:
  - článok 2, bod 6, P - poľnohospodárska pôda, je potrebné doplniť:
    - c) Doplnujúce ustanovenia:
      - v okolí lokálnych vodných zdrojov a vodných tokov dodržiavať obmedzenia, ktoré chránia vodné zdroje pred znečistením
  - článok 2, bod 7, Ro - rekreácia bez zástavby, je potrebné doplniť:
    - a) Prípustné funkcie:
      - vysoká a nízka zeleň, poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a TTP v podhorských polohách bez potreby budovania poľnohospodárskych stavieb, možnosť umiestnenia dočasných elektrických ohradníkov mimo biokoridorov
    - b) Neprípustné funkcie:
      - iné ako prípustné, tzn. akákoľvek zástavba vrátane mobilných zariadení/objektov, fotovoltarických zariadení, veterných elektrární, činností s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy (erózia pôdy) a TTP, vodných zdrojov, biotopy európskeho významu a migráciu živočíchov v krajine, drobné prvky (prístrešky, altánky, ohniská, lavičky, rozhladne) realizovať len so súhlasom orgánu ochrany prírody
  - článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

bod 2. v oblasti vodného hospodárstva:

- technické úpravy dna a koryta (opevnenie, budovanie riečnych stupňov) vodného toku sú neprípustné aj vzhľadom na potrebu zachovania celkového dobrého ekologického stavu vodných tokov, koryto technicky neregulovať, ale revitalizovať výhradne prírodou blízkymi postupmi, podporiť renaturalizačné procesy, podporovať rozvoj pobrežnej a brehovej vegetácie
- článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny:

bod 3. Ochrany prírody a tvorby krajiny:

- je potrebné pod písm. p) spresniť pojem "rušivé svetlá" z hľadiska nasmerovania osvetlenia, farby svetla, intenzity osvetlenia
- v grafickej časti aktualizovať hranice ÚEV Petrovička - súčasný stav
- str. 30 a str. 77 - doplniť genofondové lokality ležiace v k. ú. Setechov: GL6 Šutare, GL28 Prameniská Bieleho potoka
- str. 37 - k stupňom ochrany v stati k) doplniť: "Územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička sa nachádza v 3. stupni ochrany"
- Rozvojová plocha Magále - doplniť do regulatívov: "Zachovať rozptýlenú zeleň a krovinné porasty na medziach v rozvojovej ploche".

Akceptovať požiadavky Okresného úradu Bytča, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-BY-OSZP-2025/000901-002 zo dňa 01. 07. 2025) k ÚPN-O Petrovice v nasledovnom rozsahu:

- Rešpektovať inundačné územie podľa §20 ods. 5 zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov pri plánovanej výstavbe - nové plochy na bývanie, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácií, športu a nové polyfunkčné plochy.

Akceptovať, doplniť do kapitoly 1.2.2. textovej časti a do článku 6, ods. 2 záväznej časti Návrhu.

- Zabezpečiť ochranu vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd. Akceptovať, doplniť do kapitoly 1.2.2. textovej časti Návrhu.
- Všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd. Akceptovať, doplniť do kapitoly 1.2.2. textovej časti Návrhu.

Akceptovať požiadavky Správy CHKO Strážovské vrchy, Považská Bystrica (list č. CHKOSV/211-002/2025 zo dňa 07. 07. 2025) k ÚPN-O Petrovice v nasledovnom rozsahu:

- Textová časť Návrhu ÚPN-O Petrovice:
  - kap. Rastlinstvo a charakteristika rastlinných spoločenstiev (str. 10): chýba zoznam biotopov európskeho a národného významu v katastri, odporúčame prevziať údaje z Krajinnooekologického plánu ÚPN-O Petrovice Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.
  - pri Faune lúk, pasienkov, zarastajúcich úhorov, remízok a plošnej NDV str. 11 a 12 chýbajú vtáčie druhy, drobné zemné cicavce, vtáčie druhy absentujú aj pri vodných a mokrad'ových biotopoch Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.
  - kap. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu: - doplniť všetky kategórie prvkov RÚSES biocentrá, EVSK Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.
- Kapitola Návrh záväznej časti:
  - článok 2, bod 6, P - poľnohospodárska pôda, je potrebné doplniť:
    - c) Dopĺňujúce ustanovenia:
      - v okolí lokálnych vodných zdrojov a vodných tokov dodržiavať obmedzenia, ktoré chránia vodné zdroje pred znečistením Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.
  - článok 2, bod 7, Ro - rekreácia bez zástavby, je potrebné doplniť:
    - a) Prípustné funkcie:
      - vysoká a nízka zeleň, poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a TTP v podhorských polohách bez potreby budovania poľnohospodárskych stavieb, možnosť umiestnenia dočasných elektrických ohradníkov mimo biokoridorov Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.
    - b) Neprípustné funkcie:
      - iné ako prípustné, tzn. akákoľvek zástavba vrátane mobilných zariadení/objektov, fotovoltarických zariadení, veterných elektrární, činností s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy (erózia pôdy) a TTP, vodných zdrojov, biotopy európskeho významu a migráciu živočíchov v krajine, drobné prvky (prístrešky, altánky, ohniská, lavičky, rozhl'adne) realizovať len so súhlasom orgánu ochrany prírody Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.
  - článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:
    - bod 2. v oblasti vodného hospodárstva:

- *technické úpravy dna a koryta (opevnenie, budovanie riečnych stupňov) vodného toku sú neprípustné aj vzhľadom na potrebu zachovania celkového dobrého ekologického stavu vodných tokov, koryto technicky neregulovať, ale revitalizovať výhradne prírode blízkymi postupmi, podporiť renaturalizačné procesy, podporovať rozvoj pobrežnej a brehovej vegetácie*

*Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.*

- *článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny:*

*bod 3. Ochrany prírody a tvorby krajiny:*

- *je potrebné pod písm. p) spresniť pojem "rušivé svetlá" z hľadiska nasmerovania osvetlenia, farby svetla, intenzity osvetlenia*

*Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.*

*Akceptovať požiadavky Správy CHKO Kysuce, Čadca (list č. CHKOKY/246-001/2025/12 zo dňa 02. 07. 2025) k ÚPN-O Petrovice v nasledovnom rozsahu:*

- *v grafickej časti aktualizovať hranice ÚEV Petrovička - súčasný stav*

*Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.*

- *str. 30 a str. 77 - doplniť genofondové lokality ležiace v k. ú. Setechov: GL6 Šutare, GL28 Prameniská Bieleho potoka*

*Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.*

- *str. 37 - k stupňom ochrany v stati k) doplniť: "Územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička sa nachádza v 3. stupni ochrany"*

*Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.*

- *Rozvojová plocha Magále - doplniť do regulatívov: "Zachovať rozptýlenú zeleň a krovinné porasty na medziach v rozvojovej ploche".*

*Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.*

*Pri ploche 7, Ro - rekreácia bez zástavby" upraviť regulatívy:*

- *článok 2, bod 7, Ro - rekreácia bez zástavby, je potrebné doplniť:*

*a) Prípustné funkcie:*

- *vysoká a nízka zeleň, poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a TTP v podhorských polohách bez potreby budovania poľnohospodárskych stavieb, možnosť umiestnenia dočasných elektrických ohradníkov mimo biokoridorov*

*Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.*

*b) Nepripustné funkcie:*

- *iné ako prípustné, tzn. akákoľvek zástavba vrátane mobilných zariadení, fotovoltarických zariadení, veterných elektrární, činností s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy (erózia pôdy) a TTP, drobné turistické prvky (prístrešky, altánky, ohniská, lavičky, rozhľadne) len so súhlasom Orgánu životného prostredia*

*Akceptovať, doplniť v zmysle požiadavky.*

*c) Doplnujúce ustanovenia:*

- *preferovať ekologické spôsoby hospodárenia*

*Akceptovať a doplniť požiadavky vyplývajúce zo stanovísk Správy CHKO Strážovské vrchy a Správy CHKO Kysuce sú prevzaté do stanoviska Okresného úradu Žilina, Odboru*

starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZA-OSZP1-2025/056357-005 zo dňa 18. 07. 2025) - vid' vyššie v texte.

Vyššie uvedené opatrenia, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice a správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu kapitola C. IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ spracovateľka odborného posudku doporučila doplniť o požiadavky zo stanovísk ku správe o hodnotení strategického dokumentu.

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice sa odporúča rozpracovať podľa návrhu riešenia a podstatne ho nemeniť od posudzovaného variantu.
- Riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
- V lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do verejných kanalizácií, doporučame tieto vody akumulovať do nepriepustných žump.
- Navrhnuť v ďalšom stupni PD vhodné protiradónové stavebné opatrenia pre RD, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať, nakoľko sa časť predmetné územie nachádza v strednom radónovom riziku (je potrebné zabrániť prieniku radónu do objektov RD).
- Zrealizovať protihlukové opatrenia na navrhovaných plochách pre bývanie na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže tak, aby bola dodržaná Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Riešiť dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Dodržať na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29. 03. 2017.
- V odôvodnených prípadoch kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení prevádzok a jednotlivých činností a povoliť ich až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods.3 písm. c) Zákona č. 355/2007 Z. z.
- V riešenom území je nevyhnutné zabezpečiť vo všetkých oblastiach dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych úprav na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia.
- V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať

negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.

- Brehové porasty pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tieto sú významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.
- Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline,*

- rešpektovať stanovisko vydané pod číslom RÚVZZA/OHŽPaZ/3158/10755/2025, zo dňa 07.10.2025).

*Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia*

- rešpektovať stanovisko vydané pod číslom OU-ZA-OSZP1-2025/077938-006, zo dňa 20.10.2025).

*Pri príprave konkrétnych projektov je potrebné dodržať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, ktoré budú platné v čase ich prípravy a realizácie, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie*

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovisk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Petrovice, po zohľadnení doručených stanovísk, výsledku verejného prerokovania a konzultácií, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej,

regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj environmentálne vplyvy na zložky životného prostredia a vplyvy na zdravie.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa nepreukázalo zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených 10 stanovísk dotknutých subjektov, ktoré odporučili navrhovanú činnosť buď bez pripomienok alebo za dodržania pripomienok, ktoré boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Od verejnosti neboli doručené žiadne stanoviská.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## 5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Na úrovni konkrétnych riešených činností a aktivít v riešenom území v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie bude legislatívne zabezpečené uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti a aktivity spadajúce pod činnosti hodnotenia vplyvov v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo zabezpečuje uplatnenie konkrétneho cieleného návrhu monitorovania environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom**

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v plnej miere a vyčerpávajúco zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. V rámci verejného prerokovania neboli vznesené žiadne námietky.

Strategický dokument predstavuje riešenie, ktoré je modifikované v zastavanom území obce, resp. v rozvojových plochách v nadväznosti na zastavané územie obce (k. ú. Petrovice a Setechov), a to v riešení funkčného využitia plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a dopravno-technického riešenia obce aj mimo zastavaného územia. Bol vypracovaný v jednom riešení (návrh ÚPN-O).

Navrhované opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) uvedeného zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) uvedeného zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3 uvedeného zákona).

Podľa ustanovenia § 6a ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovice“ neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Návrh záverečného stanoviska spracovala Ing. Beata Vaculčíková, oprávnená osoba v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená OÚ Žilina, OSŽP listom č. OU-BY-OSZP- 2025/001203-020, zo dňa 24. 10. 2025, za spracovateľa posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Petrovice“.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie  
RNDr. Beáta Kocincová, vedúca odboru

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Bytča, 17. 12. 2025