

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 02.12.2025

Predmet rokovania:

1. Návrh majetkovoprávného usporiadania nehnuteľností formou zámeny a to pozemky vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja - parc. CKN č. 176/2 ostatná plocha o výmere 72 m², parc. EKN č. 56/8 ostatná plocha o výmere 353 m², parc. EKN č. 56/9 záhrada o výmere 173 m² a parc. EKN č. 56/11 záhrada o výmere 451 m², k.ú. Hrabové) za časť pozemku mesta Bytča - parc. EKN č. 923/2 ostatná plocha o výmere 6984 m², k.ú. Hliník nad Váhom, z dôvodu zosúladenia vlastníckych vzťahov s reálnym využívaním pozemkov - Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina.
2. Uzatvorenie zmluvy č. 163/2025 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi budúcim odovzdávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 Bytča a budúcim preberajúcim - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, v rámci stavby: „Odkanalizovanie Bytča, m.č. Hliník nad Váhom, II. Etapa“ - Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
3. Schvaľovanie dodatku č. 13 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1. 1. 2013 - Lesné spoločenstvo Bytča, s. r. o., E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča.
4. Uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v rámci stavby „12390 Bytča ul. Štefánikova rozšírenie NNK“, medzi oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
5. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 358/50, ostatná plocha o výmere 67 m², k. ú. Veľká Bytča, vyhodnotenie súťaže po zverejnení, Pohrebné služby „Archanjel“ s.r.o., Námestie SR č. 8/8, 014 01 Bytča, schvaľovanie predaja majetku - Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
6. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 1347/3, ostatná plocha o výmere 47 m², k. ú. Veľká Bytča, vyhodnotenie súťaže po zverejnení, Rudolf Pajger a manž. Jozefína Pajgerová, Červeňanského č. 539/13, 014 01 Bytča,

schvalovanie predaja majetku - Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

7. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby „19347 - Bytča - Ul. Sidónie Sakalovej - Rozšírenie NNK“, medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 - ELSPOL - SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo.
8. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby „18158 - Bytča - Pšurnovice - Vršok - Rozšírenie NNK“, medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 - PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín.
9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č.../2025 z 12. decembra 2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Bytča, návrh - Mestský úrad Bytča, právnik mesta a primátor mesta Bytča.
10. Návrh na schválenie realizácie kapitálovej investície z Dotácie Environmentálneho fondu „Obnova materskej školy Hliník nad Váhom v Bytči“ - Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
11. Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.09.2025, na vedomie - Finančné oddelenie na MsÚ a primátor mesta.
12. Žiadosť TJ Pšurnovice o príspevok na vstupnú bránu do športového areálu v Pšurnoviciach vo výške 1950 € - TJ Pšurnovice.
13. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025 k 13.12.2025, návrh - Finančné oddelenie a primátor mesta.
14. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča za školský rok 2024/2025, na vedomie - Organizačno správne odd. na MsÚ v Bytči.

k bodu 1

a) **Predkladá**

Návrh majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností formou zámeny a to pozemky vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja - parc. CKN č. 176/2 ostatná plocha o výmere 72 m², parc. EKN č. 56/8 ostatná plocha o výmere 353 m², parc. EKN č. 56/9 záhrada o výmere 173 m² a parc. EKN č. 56/11 záhrada o výmere 451 m², k.ú. Hrabové, za časť pozemku mesta Bytča - parc. EKN č. 923/2 ostatná plocha o výmere 6984 m², k.ú. Hliník nad Váhom, z dôvodu zosúladenia vlastníckych vzťahov s reálnym využívaním pozemkov, predkladá Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu zámeny pozemkov VÚC Žilina - parc. CKN č. 176/2, , parc. EKN č. 56/8, parc. EKN č. 56/9 a parc. EKN č. 56/11, k.ú. Hrabové za časť pozemku mesta Bytča - parc. EKN č. 923/2 ostatná plocha o výmere 6984 m², k.ú. Hliník nad Váhom (bez finančného vyrovnanie), t.j. vyhotovenie príslušného znaleckého posudku a geometrického plánu.

k bodu 2

a) **Predkladá**

Uzatvorenie zmluvy č. 163/2025 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi budúcim odovzdávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 Bytča a budúcim preberajúcim - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, v rámci stavby: „Odkanalizovanie Bytča, m.č. Hliník nad Váhom, II. Etapa“, predkladá Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Predmetná zmluva je požadovaná v procese vybavovania stavebného povolenia pre danú stavbu.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy č. 163/2025 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi budúcim odovzdávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 Bytča, IČO: 00321192 a budúcim preberajúcim - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297 v rámci stavby: „Odkanalizovanie Bytča, m.č. Hliník nad Váhom, II. Etapa“ a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 12.12.2025.

k bodu 3

a) **Predkladá**

Schvaľovanie dodatku č. 13 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1. 1. 2013, predkladá Lesné spoločenstvo Bytča, s. r. o., E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dodatku č. 13 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2013, uzatvorenej medzi prenajímateľom – Mesto Bytča, Námestie č. 1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192, a nájomcom – Lesné spoločenstvo Bytča, s. r. o., E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča, IČO: 46 877 738 a to v navrhovanom znení tohto Dodatku č. 13 zo dňa 12. 12. 2025.

k bodu 4

a) **Predkladá**

Uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v rámci stavby „12390 Bytča ul. Štefánikova rozšírenie NNK“, medzi oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Žiadateľ má s mestom Bytča na danú stavbu uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dňa 23.11.2021 a to na dobu neurčitú a bezodplatne.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, na dobu neurčitú, v rámci stavby „12390 Bytča ul. Štefánikova rozšírenie NNK“, medzi oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 12.12.2025.

k bodu 5

a) **Predkladá**

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 358/50, ostatná plocha o výmere 67 m², k. ú. Veľká

Bytča, vyhodnotenie súťaže po zverejnení (Pohrebné služby „Archanjel“ s.r.o., Námestie SR č. 8/8, 014 01 Bytča) schvaľovanie predaja majetku, predkladá Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. V rámci predmetnej súťaže bola doručená jedna cenová ponuka od žiadateľa - Pohrebné služby „Archanjel“ s.r.o., Námestie SR č. 8/8, 014 01 Bytča a to vo výške 4 850,00 eur (*minimálna kúpna cena stanovená mestom - 4 800,00 eur*), pričom po zverejnení tejto cenovej ponuky v dňoch 18.08.2025 až 30.09.2025 neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ V Bytči schvaľuje :

V súlade s § 9a, ods.1, písm. c) Zák č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 a po vykonaní súťaže, uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. CKN č. 358/50, ostatná plocha o výmere 67 m², k. ú. Veľká Bytča, medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Pohrebné služby „Archanjel“ s.r.o., Námestie SR č. 8/8, 014 01 Bytča, IČO: 55176160 a to s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške spolu: 4 850,00 €
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

k bodu 6

a) **Predkladá**

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 1347/3, ostatná plocha o výmere 47 m², k. ú. Veľká Bytča, vyhodnotenie súťaže po zverejnení (Rudolf Pajger a manž. Jozefína Pajgerová, Červeňanského č. 539/13, 014 01 Bytča), schvaľovanie predaja majetku, predkladá Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. V rámci predmetnej súťaže bola doručená jedna cenová ponuka od žiadateľa - Rudolf Pajger a manž. Jozefína Pajgerová, Červeňanského č. 539/13, 014 01 Bytča a to vo výške 3000,00 eur (*minimálna kúpna cena stanovená mestom - 2 900,00 eur*), pričom po zverejnení tejto cenovej ponuky v dňoch 18.08.2025 až 30.09.2025 neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie - MZ V Bytči schvaľuje :

V súlade s § 9a, ods.1, písm. c) Zák č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 a po vykonaní súťaže, uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. CKN č. 1347/3, ostatná plocha o výmere 47 m², k. ú. Veľká Bytča, medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Rudolf Pajger a manž. Jozefína Pajgerová, Červeňanského č. 539/13, 014 01 Bytča a to s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške spolu: 3 000,00 €
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odvodňovaním kúpnej zmluvy.

k bodu 7

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v rámci stavby „19347 - Bytča - Ul. Sidónie Sakalovej - Rozšírenie NNK“, medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL - SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena - vo výške znaleckého posudku, na dobu neurčitú, v rámci stavby „19347 - Bytča - Ul. Sidónie Sakalovej - Rozšírenie NNK“, na časti pozemku mesta parc. CKN č. 1327/1, k.ú. Veľká Bytča, medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192.

k bodu 8

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, na dobu neurčitú v rámci stavby „18158 - Bytča - Pšurnovice - Vršok - Rozšírenie NNK“, medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a budúcim povinným

z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena - vo výške znaleckého posudku, na dobu neurčitú v rámci stavby „18158 - Bytča - Pšurnovice - Vršok - Rozšírenie NNK“, na časti pozemku mesta parc. CKN č. 892/1, k.ú. Pšurnovice, medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192.

k bodu 9

a) **Predkladá**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č.../2025 z 12. decembra 2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Bytča, návrh, predkladá Mestský úrad v Bytči, právnik mesta a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č.../2025 z 12. decembra 2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Bytča, v navrhovanom znení zo dňa 12.12.2025, bez zásadných pripomienok.

k bodu 10

a) **Predkladá**

Návrh na schválenie realizácie kapitálovej investície z Dotácie Environmentálneho fondu „Obnova materskej školy Hliník nad Váhom v Bytči“, predkladá Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči:

I. prerokovalo

- a) Návrh na schválenie realizácie kapitálovej investície z Dotácie Environmentálneho fondu - „OBNOVA MATERSKEJ ŠKOLY HLINÍK NAD VÁHOMV BYTČI“.

- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Celkové predpokladané oprávnené výdavky projektu sú vo výške 499 081,89,- €. Celkové predpokladané neoprávnené výdavky sú vo výške 64 672,29,- €. Celková maximálna výška poskytnutých prostriedkov z Environmentálneho fondu je 474 745,00 €. Povinné spolufinancovanie na základe Žiadosti o dotáciu je 25 000,- €, alebo minimálne 5 % v súvislosti s vysúťaženou cenou víťazného uchádzača.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške minimálne 5%.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých ďalších oprávnených a neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

II. schvaľuje

- a) Návrh na realizáciu kapitálovej investície z Dotácie Environmentálneho fondu - „OBNOVA MATERSKEJ ŠKOLY HLINÍK NAD VÁHOMV BYTČI“.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Celkové predpokladané oprávnené výdavky projektu sú vo výške 499 081,89,- €. Celkové predpokladané neoprávnené výdavky sú vo výške 64 672,29,- €. Celková maximálna výška poskytnutých prostriedkov z Environmentálneho fondu je 474 745,00 €. Povinné spolufinancovanie na základe Žiadosti o dotáciu je 25 000,- €, alebo minimálne 5 % v súvislosti s vysúťaženou cenou víťazného uchádzača).
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške minimálne 5 % v súvislosti s vysúťaženou cenou víťazného uchádzača.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých ďalších oprávnených a neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

k bodu 11

a) Predkladá

Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.09.2025, na vedomie, predkladá Finančné oddelenie na MsÚ a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.09.2025, a to v navrhovanom znení zo dňa 12.12.2025, bez zásadných pripomienok.

k bodu 12

a) **Predkladá**

Žiadosť TJ Pšurnovice o príspevok na vstupnú bránu do športového areálu v Pšurnoviciach vo výške 1950 €, predkladá futbalový oddiel TJ Pšurnovice.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť finančné prostriedky na zabezpečenie vstupnej brány do športového areálu v Pšurnoviciach vo výške 1950 € a uvedený výdavok zapracovať v zmene rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2025 k 13.12.2025.

k bodu 13

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2025 k 13.12.2025, návrh, predkladá Finančné oddelenie a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2025 k 13.12.2025, v navrhovanom znení zo dňa 12.12.2025, bez zásadných pripomienok.

k bodu 14

a) **Predkladá**

Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča za školský rok 2024/2025, na vedomie, predkladá Organizačno správne odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča za

školský rok 2024/2025, v navrhovanom znení zo dňa 12.12.2025,
bez zásadných pripomienok.

*Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva
z 10 - ich strán a zápis vyhotovil dňa: 03.12.2025.*

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie