

MESTO BYTČA

Stavebný úrad

Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/606/2025

vybavuje: 041 / 507 39 16

Bytča: 3.02.2026

Verejná vyhláška

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník **Jozef Frolo, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča** podal dňa 23.12.2025 a doplnil dňa 19.01.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

„Rodinný dom, splašková kanalizácia, prípojka vody, prípojka NN, žumpa, dažďová kanalizácia“

na pozemkoch parc. č. KN – C 3155/879 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres Bytča.
Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stručný popis stavebného zámeru:

SO 01 Rodinný dom

Projektová dokumentácia rieši novostavbu jednobytovej budovy na pozemkoch p.č. KN – C 3155/879 v k.ú. Veľká Bytča. Budova bude slúžiť na trvalé bývanie. Rodinný dom bude napojený na studňu, splašková kanalizácia bude zaústená do žumpy, el. prípojky je navrhovaná v rámci novostavby.

Zastavaná plocha 101,70 m²

Úžitková plocha prízemia (vnútorné plochy bez terasy) 74,50 m²

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1. zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 51 ods. 1,2 a 3 stavebného zákona, oznamuje začatie správneho konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Nakoľko sú pomery staveniska stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhovať dôkazy a ich

doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 13:30 hod.**

Stavebný úrad súčasne účastníkov konania upozorňuje, že v súlade s ust. § 52 ods.4 až 6 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Doručí sa:

Jozef Frolo, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
Nikolas Schroder, Závodská cesta 2959/8, 010 01 Žilina
Mgr. Zdenka Jánošíková, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
Jaroslav Dodok, Hlinkova 681/21, 014 01 Bytča
Ing. Jozef Stacho Rozkvet 2061/128, 017 01 Považská Bystrica
Danka Kollárová, Kolárovska 1033/14, 014 01 Bytča
Ing. Jarmila Barčáková, Hliník nad Váhom 495, 014 01 Bytča
Miroslav Jánošík Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
Tisová Lulaj Terézia rod. Budišková-adresa neuvedená
spis

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
2. SSE-D a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Mesto Bytča, orgán ÚPN
6. Mesto Bytča, švs, cso
7. OU Bytča, OSZP, OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
8. OU Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Ing. Martin Konečný Paština Závada 75, 013 40 Dolný Hričov – kvalifikovaná osoba

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: