

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/511/2025

Bytča: 18.02.2026

041 / 507 39 16

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Stavebník: **Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**,
podal dňa 08.10.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

„ Hill park, Žilina“, Obežná, Žilina

objektová skladba:

- SO.01 – Terénne a sadové úpravy
- SO.02 – Drobná architektúra a mobiliár
- SO.03 – Verejné osvetlenie
- SO.04 – Drevená lávka

na pozemkoch parc. č.: KN C 7633/42, v k.ú. Žilina.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Na danú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č.s.: VaŽP/500/2023/Dur zo dňa 20.11.2023, právoplatné dňa 27.12.2023.

Stavba obsahuje:

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti Žiliny v okrajovej časti sídliska Vlčince. V súčasnosti je pozemok prístupný verejnosti, nachádzajú sa na ňom neupravené plochy zelene, vzrastlá pôvodná aj náletová zeleň. Cez územie vedie neupravený peší chodník lesného charakteru vedúci popod struskovod na otvorenú plochu, ktorá je obyvateľmi využívaná na venčenie psov.

Územie je navrhnuté ako park prírodného charakteru v súlade s väzbami na blízke okolie. Návrh parku ponecháva funkciu využívania časti územia miestnymi obyvateľmi na venčenie psov a svojim riešením podporuje oddychovú a rekreačnú funkciu v prostredí prírodného charakteru.

Mesto Bytča - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 117 ods.1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym

účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 13:30 hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods.3 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia im tohto oznámenia, a že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne. V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Súčasne účastníkov konania v súlade s ust. § 61 ods.1 tohto zákona upozorňuje, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa rovnako neprihliada.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Bytča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. účastníkom stavebného konania – navrhovateľovi a vlastníkovi pozemku parcela registra „C“ 7633/42 v k.ú. Žilina, vlastníkom pozemku parcela registra "C" 3176/1, 3176/3, 3175, 3173, 5363/3, 5362, 3165/1, 3163/1, 3158/1, 7633/43, 7633/34, 7633/36, 5344/50 v k.ú. Žilina
- doručuje sa verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

Na vedomie:

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
2. BYTTERM, a.s., Salziánska 4, 010 77 Žilina
3. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
4. ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
5. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
6. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
7. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzová 8, 832 47 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 01 Žilina
12. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadov. hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina-Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
20. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
21. TESATEL, s.r.o., Pod Hradiskom 10, Závodie 394, 010 04 Žilina

17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava
18. RÚVZ v Žiline, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
19. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
20. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
21. Stredoslovenská distribučná ,a.s., Pri Rajčianke, 010 01 Žilina
22. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
23. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Technické služby mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
25. ÚHA mesta Žilina, Horný Val 67, 010 01 Žilina
26. Mesto Žilina – SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
27. Mesto Žilina – SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP
28. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
29. Mesto Žilina – primátor
30. 2 x spis