

## Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

**Dátum a čas zasadnutia:** 05. februára 2026, 14.00 hod.

**Miesto zasadnutia:** Sobášna miestnosť Mestského úradu v Bytči

**Prítomní:** Ľubomír Hrobárik, predseda komisie  
Stanislav Struhal, člen komisie  
Branislav Šušolík, člen komisie  
Ing. Anton Kotešovský – vedúci Odd. správy majetku a RR, MsÚ Bytča

**Zapisovateľ:** Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

|                            |    |                                                                                                                                                              |
|----------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Program zasadnutia:</b> | 1. | <i>Otvorenie</i>                                                                                                                                             |
|                            | 2. | <i>I. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ: Martin Salášek, Veľké Rovné 175, 013 62 Veľké Rovné.</i> |
|                            | 3. | <i>Uznesenie</i>                                                                                                                                             |
|                            | 4. | <i>Záver</i>                                                                                                                                                 |

### Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 04.02.2026.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala kritériá prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

### **I. Žiadateľ:** Martin Salášek, Veľké Rovné 175, 013 62 Veľké Rovné

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená vo februári 2026 žiadosť od p. Saláška, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 1150/10, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča.

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na ich prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neeviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmysluplnejším sa javí jeho predaj, preto ho odporúča vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 2/2026 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci:

**pozemok parc. CKN č. 1150/10, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 2/2026 bolo schválené jednomyseľne.

Ad. 4: Predsedajúci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 14.20 hod.*

V Bytči, dňa 06.02.2026

-----  
Lubomír Hrobárik  
predseda vyrad'ovacej komisie