

MESTO BYTČA

Stavebný úrad

Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/582/2025

Bytča 15.04.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 250680
názov stavby: „F2BTS 1196BB-Bytča-Hrabové“

miesto stavby: Hrabové, Predmier, okres Bytča, Žilinský kraj
stavebné pozemky: KN – E 366/106, 366/3,18-46, 381, 382-387,453 v k.ú. Hrabové, KN – E 793/2, 1001/2 k.ú. Predmier, okres Bytča

stavebník: **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava** v zastúpení žiadateľ Telecomproject s.r.o., Polianky 3626, 841 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“)

účel stavby: 2314 – elektronické komunikačné siete
projektant: Teleprojekt s.r.o., Ing. Henrieta Čavojová, Polianky 7/A, 841 01, Bratislava

identifikačné údaje
dokumentácie: *Neboli priradené v informačnom systéme.*

Zoznam účastníkov konania:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení žiadateľ Telecomproject s.r.o., Polianky 3626, 841 01 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
4. Michalovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
6. SPF, Budkova 36, 817 15 Bratislava

7. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
10. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
11. Okresný úrad Pozemkový odbor, Vysokoškolákov 33B, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Lesný odbor, Vysokoškolákov 33B, 010 01 Žilina
13. OR HaZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. Lesy SR OZ SEVER, Štefániková 1, 011 45 Žilina
15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánské námestie 19, 010 01 Žilina
16. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava
17. Stedoslovenská prenosová a elektrizačná sústava a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 54 Bratislava
18. ENERGOTEL a.s. Miletičova 7, 821 08, Bratislava
19. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
20. Mesto Bytča, Nám. SR 1,014 01 Bytča
21. Mesto Bytča, orgán ÚPN
22. Obec Predmier
23. Obec Predmier – orgán ÚP – verejná vyhláška

Podrobné údaje o stavbe:

Investor plánuje vybudovať predmetnú optickú trasu za účelom zvýšenia kvality poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb. Jedná sa o napojenie sajtu 1196BB v Predmieri na jestvujúcu optickú sieť Orange Slovensko a.s.. Trasa projektovaných 6x HDPE rúr DN40 povedie od jestvujúcej trasy Orange Slovensko a.s., trasy RFO-029-PB/ZA, na ktorú sa napája v poli na parcele 366/106 v katastrálnom území Hrabové a vedie juhovýchodným smerom, krajom poľa popod les až k jestvujúcemu stožiaru 1196BB, osadenému na parcele 1001/2 v katastrálnom území Predmier. Parametre ryhy pre výstavbu multirúry sú nasledovné

Uloženie: voľný terén v extraviláne/zeleň/: min. dovoľenie krytie 0,9m, ryha: šírka/ hĺbka 35/100cm.

Existujúce podzemné inžinierske siete budú rešpektované podľa priestorovej STN 73 6005, v stiesnených miestach budú HDPE rúry uložené v hrubostenných chráničkách. Vo výkope budú HDPE rúry označené výstražnou fóliou. Po ich uložení terén bude upravený podľa pôvodného stavu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- **Mesto Bytča, orgán územného plánovania, Námestie SR 1, 014 01 Bytča, vyjadrenie č. VaŽP/24332/176/2025 zo dňa 12.11.2025**
- **Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier, vyjadrenie č. Z165/2025 zo dňa 19.08.2025**

- **Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina, vyjadrenie č. Z-PUSR-057078/2025 zo dňa 31.07.2025**
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/000944-003 zo dňa 22.07.2025**
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/000942-004 zo dňa 23.07.2025**
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/000950-002 zo dňa 04.08.2025**
- **Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2025/000949-002 zo dňa 29.07.2025**
- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Vysokoškolákov 33B, 010 08 Žilina 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-ZA-PLO1-2025/060813-002 zo dňa 04.08.2025**
- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 33B, 010 08 Žilina 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-ZA-PLO2-2025/071186-2/VAL zo dňa 22.08.2025**
- **Lesy SR, š.p. OZ Sever, Nám. M.R.Štefánika 1, 011 45 Žilina, vyjadrenie zo dňa 18.08.2025**
- **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. 202507-UR-0045-1 zo dňa 21.08.2025**
- **Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 620251479 zo dňa 25.07.2025**
- **SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava , vyjadrenie č. TD/NS/0540/2025/Gá zo dňa 31.07.2025**
- **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č.6612519594 zo dňa 22.07.2025**
- **Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. 3730005396 zo dňa 06.07.2025**
- **Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, vyjadrenie č. 16582/2025 zo dňa 21.07.2025**
- **Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, vyjadrenie č. PS/2025/003384 zo dňa 12.3.2025**
- **Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, vyjadrenie č. PS/2025/008739 zo dňa 11.07.2025**

Podmienky pre uskutočnenie stavby v zmysle §60 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona:

1. Dotknuté orgány štátnej správy a iné príslušné subjekty si v rámci prerokovania navrhovaného stavebného zámeru neuplatnili stanoviská, pripomienky ani požiadavky, ktoré by boli v rozpore s predmetným stavebným zámerom, resp. by znemožňovali jeho realizáciu v navrhovanom rozsahu a riešení.
2. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

3. Stavenisko tvoria pozemky KN – E 366/106, 366/3,18-46, 381, 382-387,453 v k.ú. Hrabové, KN – E 793/2, 1001/2 k.ú. Predmier, okres Bytča
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky na označenie staveniska a stavby v zmysle §6 stavebného zákona.
5. Opatrenia na stavbe alebo pozemku mimo staveniska – nevyžadujú sa.
6. Stavebník je povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
7. Nevyžaduje sa kontrolná prehliadka stavby.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby,
9. Lehota výstavby bude 2 roky odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Pokiaľ stavebník nebude môcť daný dodržať, je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej predĺženie.
10. Skúšobná prevádzka nebude vykonávaná.
11. Po dokončení stavby prípadne jej časti spôsobilej na samostatné užívanie stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
12. Stavba nebude zhotovovaná v etapách a nie je potrebné schválenie harmonogramu výstavby.

Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo zákona č. 25/2025 Stavebný zákon:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie v stavebnom zámere (zodpovedný projektant: Teleprojekt s.r.o., Ing. Henrieta Čavojová, Polianky 7/A, 841 01 Bratislava). Následne stavebník musí podať žiadosť o overenie projektu stavby (§ 65 Stavebného zákona), ktoré bude neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a kým nebude vydaná príslušným správnym orgánom doložka overenia projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere po overení projektu stavby stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky rozhodnutia. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
3. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebník a ostatných účastníkov konania.
4. Podľa § 41 zákona Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
5. Podľa § 42 ods. 1 Stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.

6. Podľa § 42 ods. 2 Stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
7. Podľa § 42 ods. 3 Stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
8. Podľa § 21 Stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.
9. Podľa § 30 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona stavebník je povinný poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby.
10. Podľa § 30 ods. 2 písm. a) Stavebného zákona ak sa stavebník s projektantom nedohodne inak, na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa odseku 1 stavebník zabezpečí výkon geodetických a kartografických činností a geodetické podklady v potrebnom rozsahu geodetom.
11. Podľa § 32 ods. 1 Stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
12. Podľa § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
13. Podľa § 32 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
14. Podľa § 35 ods. 6 písm. b) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere.
15. Podľa § 35 ods. 6 písm. d) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
16. Podľa § 35 ods. 6 písm. f) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť.
17. Podľa § 74 ods. 3 Stavebného zákona ak stavba svojím stavebno-technickým stavom ohrozuje život a zdravie ľudí alebo zvierat alebo životné prostredie, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný inšpektorát je oprávnený nariadiť vlastníčkovi stavby v určenej lehote vykonať na vlastné náklady zabezpečovacie stavebné práce.

18. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
19. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie existujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác je treba dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
20. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prísluším stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
21. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovené vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
22. Podľa § 6 ods. 5 Stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavený denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
23. Podľa § 10 ods. 2 Stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania a prevzatia stavby.
24. Podľa § 71 ods. 5 Stavebného zákona stavebný inšpektor je pri výkone štátneho stavebného dohľadu oprávnený vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko a zisťovať skutkový stav.
25. Podľa § 71 ods. 7 Stavebného zákona vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.
26. Podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby.
27. Prílohou návrhu na kolaudáciu je podľa typu stavby napríklad dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o vykonaných

skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe, energetický certifikát budovy, teda stavebník je povinný konať podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona.

28. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

28.1 Mesto Bytča, orgán územného plánovania, Námestie SR 1, 014 01 Bytča, vyjadrenie č. VaŽP/24332/176/2025 zo dňa 12.11.2025

Mesto Bytča, orgán územného plánovania konštatuje, že posudzovaná stavba je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní **V SÚLADE** s obsahom záväznej časti ÚPN – mesta Bytča „Zmena a doplnok č. 4 ÚPN – SÚ Bytča ” z roku 2010, v platnom znení a zároveň predloženú projektovú dokumentáciu odsúhlasuje pre konanie o stavebnom zámere.

28.2 Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier, vyjadrenie č. Z165/2025 zo dňa 19.08.2025

Obec Predmier na základe žiadosti o vydanie stanoviska orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru na stavbu: „F2BTS 1196BB - Bytča-Hrabové" vydáva v súlade s ustanovením § 2 1 ods. 3 písm. a) stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) záväzné stanovisko s podmienkami:

- 1 . splnenie všetkých podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z konania o stavebnom zámere,
- 2 . dodržanie všeobecných záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky,
3. stavebník zabezpečí splnenie všetkých technických a administratívnych náležitostí požadovaných príslušnými orgánmi

28.3 Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina, vyjadrenie č. Z-PUSR-057078/2025 zo dňa 31.07.2025

Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s dokumentáciou stavebného zámeru „F2BTS 1196BB – Bytča-Hrabové“, s podmienkami:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.
3. Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.
4. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.

28.4 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/000944-003 zo dňa 22.07.2025

Realizáciou stavby sú dotknuté záujmy úseku odpadového hospodárstva, a preto Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán odpadového hospodárstva určuje ku konaniu o stavebnom zámere nasledovné podmienky:

- zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)
- viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
- dôsledne dodržiavať povinnosti pôvodcu/držiteľa odpadov ako aj spôsob nakladania so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, predovšetkým § 77 zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán odpadového hospodárstva vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

28.5 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/000942-004 zo dňa 23.07.2025

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním povolenia o stavebnom zámere stavby: „F2BTS 1196BB – Bytča – Hrabové“ za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Dbať počas stavebných prác na komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
2. Realizovať výkopové práce v blízkosti prípadných drevín a krovitého porastu tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy t. z., že hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to nie je možné, výkop vykonať ručne, pričom sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. (podrobnejší popis postupu v kapitole č. 4 Slovenskej technickej normy - STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
3. Riešiť prípadnú kolíziu stavby a inžinierskych sietí s jestvujúcimi drevinami a krovitým porastom v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. (t. j. na dreviny s obvodom kmeňa nad 90 cm meranými vo výške 130 cm nad zemou ako aj na výrub súvislého krovitého porastu s výmerou nad 200 m² rastúceho za hranicami zastavaného územia obce) sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý vydáva Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie. Dreviny a krovitý porast je možné vyrúbať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.
4. Zabezpečiť pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
5. Zasypať výkop pri výkopových prácach v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. V prípade, že nebude možné v deň realizácie výkopu

tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.

6. Uviesť po ukončení stavebných prác dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

28.6 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/000950-002 zo dňa 04.08.2025

Okresný úrad v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby „F2BTS 1196BB – Bytča – Hrabové“ navrhovanej v katastrálnom území Hrabové a Predmier z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. Dodržať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabráni úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

Odôvodnenie: Podľa § 39 vodného zákona v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd je potrebné toto rešpektovať.

2. Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod., je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.

Odôvodnenie: Je potrebné rešpektovať vyjadrenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu daných sietí.

28.7 Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2025/000949-002 zo dňa 29.07.2025

Okresný úrad Bytča k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so zámerom: „F2BTS 1196BB - Bytča - Hrabové“ v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

28.8 Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Vysokoškolákov 33B, 010 08 Žilina 01 Bytča, vyjadrenie č. OU-ZA-PLO1-2025/060813-002 zo dňa 04.08.2025

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgán štátnej správy lesného hospodárstva, nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „F2BTS 1196BB – Bytča-Hrabové“ v kat. území Hrabové a Predmier.

Nakoľko výstavbou budú dotknuté poľnohospodárske pozemky je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si

stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods.1,3 /v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy do 25 m²/ a § 18 zákona.

28.9 Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 33B, 010 08 Žilina 01 Bytčavyjadrenie č. OU-ZA-PLO2-2025/071186-2/VAL zo dňa 22.08.2025

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 60 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch v zn. nesk. predp. vydáva záväzné stanovisko:

K predloženému stavebnému zámeru stavby Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky a súhlasí so stavebným zámerom stavby „F2BTS 1196BB - Bytča - Hrabové" - výstavba optickej siete

V prípade realizácie stavby „F2BTS 1196BB - Bytča - Hrabové" - výstavba optickej siete" vedenej po lesných pozemkoch je potrebné, aby investor stavby požiadal tunajší úrad o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch pre uloženie optickej siete na lesnom pozemku ako aj o obmedzenie využívania časti lesných pozemkov v zmysle § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch - ochranné pásmo optickej siete spolu s náležitosťami v zmysle § 7 vyhlášky č. 12/2009 Z. z . o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej Činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

V prípade prechodu stavebných mechanizmov súvisiacich s výstavbou optickej siete je potrebné postupovať v zmysle § 3 1 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z . v zn. nesk. predp. v nadväznosti na ods. 6., a k osobitný predpis neustanovuje inak.

28.10 Lesy SR, š.p. OZ Sever, Nám. M.R.Štefánika 1, 011 45 Žilina, vyjadrenie zo dňa 18.08.2025

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka Sever ako obhospodarovateľ nemajú námietky k realizácii stavby predpokladu, že investor berie na vlastnú zodpovednosť realizáciu a prevádzkovanie stavby.

OZ Sever žiada z dôvodu obhospodarovateľnosti zachovať jestvujúci, ako aj neobmedzený vstup k lesným pozemkom a v prípade realizácie stavby o včasné informovanie tak aby nedošlo k obmedzeniu vstupu k lesným pozemkom.

28.11 Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. 202507-UR-0045-1 zo dňa 21.08.2025

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

28.12 Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 620251479 zo dňa 25.07.2025

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

28.13 SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava , vyjadrenie č. TD/NS/0540/2025/Gá zo dňa 31.07.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

28.14 Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č.6612519594 zo dňa 22.07.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

28.15 Orange Slovensko a.s. vyjadrenie č. 3730005396 zo dňa 06.07.2025

Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie: Dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie: Nedochádza ku stretu

MW vedenie: Nedochádza ku stretu

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

28.16 Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, vyjadrenie č. 16582/2025 zo dňa 21.07.2025

Zájmovým územím navrhovanej trasy optickej siete toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. So stavebným zámerom horeuvedenej stavby v zmysle predloženej situácie, ktorá tvorila prílohu žiadosti súhlasíme bez pripomienok.

28.17 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, vyjadrenie č. PS/2025/003384 zo dňa 12.3.2025

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien Vám oznamuje, že súhlasí so stavebným zámerom a s realizáciou stavby podľa žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV bezodkladne, najneskôr však do 90 dní po realizácii stavby, podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena a znalecký posudok,

- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

28.18 Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, vyjadrenie č. PS/2025/008739 zo dňa 11.07.2025

Bez pripomienok

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 15.04.2026.

ODÔVODNENIE

Mesto Bytča ako príslušný správny orgán preskúmal žiadosť podľa ust. § 50 Stavebného zákona o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa ust. § 50 Stavebného zákona, ktorá spĺňa náležitosti podľa ust. § 57 Stavebného zákona stavebníka Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení žiadateľ Telecomproject s.r.o., Polianky 3626, 841 01 Bratislava pre stavbu: „F2BTS 1196BB – Bytča- Hrabové“.

Navrhovaná stavba je podľa ust. § 2 ods. 6 Stavebného zákona jednoduchou stavbou.

Stavebný úrad podľa ust. § 51 Stavebného zákona začal konanie o stavebnom zámere oznámením účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám č. VaŽP/582/2025 zo dňa 13.02.2026.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, následne stavebný úrad upustil podľa ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad súčasne v súlade s ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona určil, že účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy,

pripomienky a námietky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Zároveň stavebný úrad podľa ust. § 23 správneho poriadku poučil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Žiadni účastníci konania, ani dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v určenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, mali právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Navrhovaný stavebný zámer „F2BTS 1196BB-Bytča-Hrabové“ je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Bytča „Zmena a doplnok č.5 ÚPN- SÚ Bytča z roku 2017 - záväzné stanovisko pod č. VaŽP/24332/176/2025 zo dňa 12.11.2025

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (v zmysle §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.)

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou spisového materiálu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Doručí sa:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení žiadateľ Telecomproject s.r.o., Polianky 3626, 841 01 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
4. Michalovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
6. SPF, Budkova 36, 817 15 Bratislava
7. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
10. Okresný úrad Bytča, obdor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
11. Okresný úrad Pozemkový odbor, Vysokoškolákov 33B, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Lesný odbor, Vysokoškolákov 33B, 010 01 Žilina
13. OR HaZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina

14. Lesy SR OZ SEVER, Štefániková 1, 011 45 Žilina
15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánské námestie 19, 010 01 Žilina
16. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava
17. Stedoslovenská prenosová a elektrizačná sústava a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 54 Bratislava
18. ENERGOTEL a.s. Miletičova 7, 821 08, Bratislava
19. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
20. Mesto Bytča, Nám. SR 1,014 01 Bytča
21. Mesto Bytča, orgán ÚPN
22. Obec Predmier
23. Obec Predmier – orgán ÚP – verejná vyhláška