

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/201/2026

Bytča: 25.05.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník: **Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava** (ďalej len "stavebník") v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina dňa 04.03.2026 podal na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: **„Hypermarket Bytča“** na pozemkoch KN – C p.č. 3523/15, 3523/16 k.ú. Veľká Bytča, okres: Bytča.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal stavebné povolenie č. VaŽP/329/2023/Dur zo dňa 16.08.2023, právoplatné 08.09.2023.

Mesto Bytča ako príslušný stavebný úrad vydal na predmetnú stavbu predčasné užívanie stavby „Hypermarket Bytča“ č. VaŽP/324/2024/Dur dňa 27.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.05.2024.

Toto rozhodnutie sa týkalo stavebných objektov :

SO 101 Hlavný objekt – Hypermarket

SO 102 Nádrž SHZ, požiarne nádrž

SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia

SO 206 Sadové úpravy

SO 604 Areálové NN rozvody

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie

PS 02 Fotovoltaika

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 stavebného zákona **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a na prejednanie podkladov návrhu nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční**

dňa **15.06.2026 (pondelok) o 10:00 hod.**

so stretnutím na mieste stavby.

V zmysle § 18 vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebník ku kolaudácii predloží:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; 15) ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 80 ods.2 stavebného zákona účastníkov konania a dotknuté orgány upozorňuje, že svoje **námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní**, inak na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 13:30 hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené od:**

**Dátum zvesenia:**

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

Doručí sa:

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina – splnomocnenec

Na vedomie:

1. GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, Bratislava 821 08, zodpovedný projektant Ing. Arch. Roman Halmi – projektant
  2. HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
  3. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
  4. Mesto Bytča, orgán územného plánovania
  5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
  6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody, 811 06 Bratislava 1
  7. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany ovzdušia, EIA)
  8. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
  9. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
  10. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
  11. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
  12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  13. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  14. SSC IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
  15. KR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
  16. MNV SR, PPZ, odbor dopravnej inšpekcie, račianska 45, 812 72 Bratislava
  17. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
  18. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
  19. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
  20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
  21. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
  22. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
  23. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
  24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
  25. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
  26. Mesto Bytča, cestný správny orgán, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
  27. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
  28. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
  29. OR PZ SR v Žiline, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina
  30. KDI, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
  31. ODI, Veľká Okružná, 1314, 010 01 Žilina
  32. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  33. Hydromelióracie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
  34. Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
  35. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 01 Žilina
- spis