

**MESTO BYTČA**  
Stavebný úrad  
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/438/2025

Bytča 01.06.2026

V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: **BD Bytča, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 48 061 093**  
V zastúpení: **Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785**  
(ďalej len „stavebník“)

podal dňa: 08.08.2025

doplnil naposledy dňa: 15.12.2025

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „**Bytové domy Bytča - 5. etapa, Thurzove sady**“

Mesto Bytča ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 25/2025“), súlade s § 84 ods. 5 zákona 25/2025 a podľa § 62, § 63 § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

**ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,**

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

názov stavby:           **„Bytové domy Bytča - 5. etapa, Thurzove sady“**

charakter stavby: trvalá, pozemná

druh stavby: bytová budova

na stavebných pozemkoch: register „C“ parc.č. **3155/53, 3155/511** v katastrálnom území Veľká Bytča, obec: Bytča, okres: Bytča, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo (ďalej len „stavba“).

Na stavbu „Bytové domy Bytča - 5. etapa, Thurzove sady“ bolo mestom Bytča vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. VaŽP/316/2022 Dur, zo dňa 18.11.2022

Stavebné povolenie stavebných objektov „Objekt: SO 5.05 KOMUNIKÁCIE - Areálové komunikácie, parkovacie plochy" bolo vydané mestom Bytča pod č. VaŽP/341/2025 - Sk zo dňa 08.12.2025.

Stavebné povolenie stavebných objektov „Bytové domy Bytča – 5. etapa, Thurzove sady – SO 5.12 STL plynovod“ bolo vydané mestom Bytča pod č. VaŽP/395/2025 Dur zo dňa 28.11.2025.

Stavebné povolenie stavebných objektov SO 5.06 Splašková kanalizácia a SO 5.08 Vodovod bolo vydané Okresným úradom Bytča pod č. OU-HY-OSZP-2024/000035-008 zo dňa 13.03.2024.

Stavebné povolenie stavebných objektov „Bytové domy Bytča – Thurzové sady, etapa č. 5 Thurzove sady, Bytča, : stavebný objekt SO 5.07 Dažďová kanalizácia“ – stoka A, B z komunikácií, ORL, vsakovacia galéria č.1 bolo vydané Okresným úradom Bytča pod č. OU-BY-OSZP-2025/001087-009 zo dňa 25.11.2025.

### **Popis stavby:**

Dokumentácia rieši výstavbu bytových domov v lokalite „Thurzove sady“, nachádzajúcej sa v Bytči, časť mesta Veľká Bytča. Dokumentácia navrhuje novostavbu dvoch objektov bytových domov na pozemku parc. č. C KN 3155/53, 3155/511 vrátane ich napojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru.

Navrhované bytové domy sú riešené ako sedempodlažné (6NP + ustúpené podlažie), nepodpivničené, zastrešené plochou strechou.

Oba objekty bytových domov sú obdĺžnikového pôdorysu totožných pôdorysných rozmerov 39,93 x 18,28 m.

Oba navrhované bytové domy sú navrhnuté celkovej výšky 22,19 m.

V každom bytovom dome je jedno schodisko a jeden osobný výťah.

Na 1.NP každého bytového domu sú umiestnené aj nebytové priestory a tiež umiestnené vstupné priestory bytového domu, bytové kobky, kočikárne, plynová kotolňa alebo OST a elektrorozvodňa. Na 1. NP sa nachádza aj 7 bytových jednotiek.

Na ostatných podlažiach (2.NP-7.NP) sú umiestnené byty, pričom dispozície na 2.NP-4.NP sú zhodné, dispozície 5.NP-6.NP sú zhodné a ustúpené 7.NP je odlišné.

Dokumentácia ďalej rieši napojenie navrhovaných objektov na verejný plynovod, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný rozvod elektrickej energie a tiež verejnú osvetlenie, odvedenie dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov a navrhovaných spevnených plôch, ako aj sadové úpravy, navrhnuté s ohľadom na opatrenia na zníženie dopadov zmeny klímy v sídelnom prostredí.

Súčasťou riešenia sú tiež doplnkové objekty, a to požiarna podzemná nádrž, detské ihriská, drobná architektúra (lavičky, odpadkové koše a pod.).

Pri každom bytovom dome je vyhradená ohradená spevnená plocha na nádoby pre komunálny a separovaný odpad.

### **ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

SO 5.01	Bytový dom
SO 5.02	Bytový dom
SO 5.05	Komunikácie – Areálové komunikácie, parkovacie plochy
SO 5.06	Splašková kanalizácia
KP S5.01 – KP S5.02	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 5.07	Dažďová kanalizácia
SO 5.08	Vodovod

VP 5.01 – VP 5.02	Vodovodná prípojka
SO 5.09	Požiarna podzemná nádrž
SO 5.10	Elektrické NN rozvody
SO 5.11	Verejné osvetlenie
SO 5.12	Rozšírenie verejnej siete plynovodu STL
SO 5.13	Sadové úpravy

### **PREVÁDZKOVÝ SÚBOR:**

PS 01	Kotolňa - Bytový dom SO 5.01
PS 02	OST - Bytový dom SO 5.02
PS 03	Výťah - Bytový dom SO 5.01
PS 04	Výťah - Bytový dom SO 5.02

### **Bytový dom SO 5.01 a SO 5.02:**

#### ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Riešené bytové domy sú navrhnuté ako samostatne stojace v rámci jedného celku, a to v južnej časti riešeného areálu k. ú. Veľká Bytča.

Po obvode riešených bytových domov je navrhnutá obslužná komunikácia, popri ktorej sú navrhnuté parkovacie státi.

Plochy medzi bytovými domami sú vyhradené pre parkovú zeleň, pešie chodníky a ihriská.

Navrhované bytové domy sú riešené ako bodové 6-podlažné s ustúpeným 7 nadzemným podlažím, nepodpivničené, zastrešené plochou strechou.

Všetky bytové domy sú obdĺžnikového pôdorysu rozmerov SO 5.01, SO 5.02 39,93 x 18,28 a celkovej výšky 22, 19 m od úrovne podlahy I.NP.

Fasády sú omietané a sú členené rastrom okenných otvorov v kombinácii s balkónmi a lodžiami. Vonkajšie povrchy stien sú opatrené kontaktným zatepl'ovacím systémom s povrchovou úpravou tenkovrstvovou silikónovou omietkou, farebnou so škrabanou štruktúrou. Okná a balkónové dvere sú navrhnuté z plastových profilov, farby antracitovej. Vstupné dvere sú navrhnuté hliníkových profilov, farby antracitovej. Zábradlia balkónov sú navrhnuté oceľové s kombinovanou výplňou veľkoformátových kompaktných dosák a oc. tyčí, madlá z oceľového tenkostenného profilu. Strecha je plochá s krytinou z pásov z PVC.

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Bytové domy sú riešené ako sekciové schodiskové, v každom bytovom dome je jedno schodisko a výťah.

Na 1.NP každého bytového domu sú umiestnené byty s predzáhradkami, kobky a spoločné priestory bytového domu.

Dispozícia 2.NP - 4.NP u každého bytového domu je vždy zhodná a potom dispozícia 5.NP - 6.NP je zhodná v každom objekte. V objekte SO 5.01, SO 5.02 je na podlaží 1.NP 7 bytov, na podlaží 2.NP - 4.NP je 10 bytov, na podlaží 5.NP- 6.NP je 11 bytov. Na ustúpenom 7 nadzemnom podlaží v SO 01 a SO 02 sú 4 byty.

Jednotlivé bytové domy sú navrhnuté:

bytový dom SO 5.01 a SO 5.02 - priečne orientovaný severno-južným smerom

Dispozícia bytov:

Byty sú rôznych veľkostných kategórií, a to 1-izbové, 3-izbové až 4-izbové, so samostatnou kuchyňou alebo s kuchynským kútom umiestneným vždy v rámci obývacej izby.

V bytoch sa okrem izieb resp. kuchyne nachádza chodba, kúpeľňa a WC, prípadne v 1- izbových bytoch kúpeľňa s WC a v niektorých bytoch taktiež šatník.

Ďalšie kobky sú navrhnuté v spoločných priestoroch na 1.NP. Byty na 1.NP majú predzáhradky, byty na 2.NP -6.NP majú balkóny/loggie a byty na 7.NP majú terasy.

Spoločné priestory:

Na 1.NP bytových domov sú v rámci spoločných priestorov bytového domu riešené vždy okrem komôr taktiež technická miestnosť a sklad na kočíky a bicykle.

#### STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Založenie objektu sa navrhuje na plošných základoch - základových pásoch. Základové pásy výšky 400 mm majú šírku 500 - 1 300 mm.

Pásy sú navrhnuté zo železobetónu triedy C30/37 a vystužené výstužou triedy B 500B. Rozdiel medzi výškou základových pásov a doskou na teréne sa dorovná pomocou debniacich tvárnic šírky 250 mm, vyplnených betónom a previazaných zvislou a vodorovnou výstužou. Podlahová doska na teréne doska je hrúbky 160 mm a bude realizovaná z betónu triedy C30/37 s výstužou B 500B. Pod základovou doskou je potrebné zhotoviť podkladový betón hrúbky min. 50 mm. Pod doskou je navrhnutá úprava podložia s dosiahnutím  $E_{def2} > 25\text{MPa}$  a pomerom  $E_{def2}/E_{def1} : S 2,5$ . Pod základovými pásmi je navrhnutý štrkový vankúš po úroveň štrkových vrstiev s požiadavkou  $E_{def2} > 75\text{MPa}$ . Parametre zhutnenia je potrebné preukázať skúškami.

#### Zvislý nosný systém

##### Železobetónové nosné steny

Nosné steny 1.NP sú navrhnuté z monolitického betónu a sú hrúbky 200 mm. Steny výťahového jadra sú železobetónové, hrúbky 200 mm. Steny výťahovej šachty sú od ostatných nosných konštrukcií objektu oddielované, poloha je zabezpečená šmykovými trňmi. Nosné steny sú navrhnuté z betónu C25/30. Výstuž je triedy B 500B.

#### Murované nosné steny

Vnútorne nosné steny ostatných podlaží sú hrúbky 250 mm a budú zhotovené z muriva YTONG SILKA HM/250 (20-2,0) + Silka lepiaca malta M10, ( $t_k = 10,21\text{MPa}$ ). Obvodové nosné steny 7.NP budú zhotovené z pórobetonového muriva YTONG STATIK PD/250 a PD/300 (P4-550) s lepiacou maltou pre tenké škáry ( $t_k = 3,14\text{MPa}$ ). Murovacie práce je nutné realizovať v súlade s požiadavkami a odporúčaniami výrobcu murovacích prvkov a v súlade s STN EN 1996-2: Eurokód 6. Navrhovanie murovaných konštrukcií. Časť 2: Predpoklady navrhovania, voľba materiálov a zhotovenie murovaných konštrukcií. Obvodové nosné steny 2.NP - 6.NP majú výplňovú funkciu. Nenosne murované steny je nutné odseparovať od stropnej dosky min. 20 mm.

#### Stĺpy

Na 2.NP - 6.NP sú navrhnuté po obvode objektu fasádne stĺpy hrúbky 250 mm. Stĺpy budú zhotovené z betónu C25/30. Výstuž stĺpov je triedy B 500B.

#### Vodorovné nosné prvky Stropná doska nad 1.NP

Stropná doska je hrubá 200 mm. Bude zhotovená z betónu triedy C25/30. Použitá výstuž je pevnosti B 500B. Podopieraná je obvodovými a vnútornými nosnými stenami. Balkóny budú zhotovené ako monolitické, železobetónové dosky. So stropnou doskou budú spojené pomocou prvkov zabezpečujúcich prerušenie tepelného mosta. Navrhnuté sú z betónu C30/37 s výstužou B 500B.

#### Stropná doska nad 2.NP

Stropná doska je hrubá 220 mm, bude zhotovená z betónu triedy C25/30. Použitá výstuž je pevnosti B 500B. Podopieraná je vnútornými nosnými stenami a fasádnyimi stĺpmi. Balkóny budú zhotovené ako monolitické, železobetónové dosky. So stropnou doskou budú spojené pomocou prvkov zabezpečujúcich prerušenie tepelného mosta. Navrhnuté sú z betónu C30/37 s výstužou B 500B.

#### Stropná doska nad 3.NP

Stropná doska je hrubá 220 mm, bude zhotovená z betónu triedy C25/30. Použitá výstuž je pevnosti B 5008. Podopieraná je vnútornými nosnými stenami a fasádnyimi stĺpmi. Balkóny budú zhotovené ako monolitické, železobetónové dosky. So stropnou doskou budú spojené pomocou prvkov zabezpečujúcich prerušenie tepelného mosta. Navrhnuté sú z betónu C30/37 s výstužou B 5008.

#### Stropná doska nad 4.NP

Stropná doska je hrubá 220 mm, bude zhotovená z betónu triedy C25/30. Použitá výstuž je pevnosti B 5008. Podopieraná je vnútornými nosnými stenami a fasádnyimi stĺpmi. Balkóny budú zhotovené ako monolitické, železobetónové dosky. So stropnou doskou budú spojené pomocou prvkov zabezpečujúcich prerušenie tepelného mosta. Navrhnuté sú z betónu C30/37 s výstužou B 5008.

#### Stropná doska nad 5.NP

Stropná doska je hrubá 220 mm, bude zhotovená z betónu triedy C25/30. Použitá výstuž je pevnosti B 5008. Podopieraná je vnútornými nosnými stenami a fasádnyimi stĺpmi. Balkóny budú zhotovené ako monolitické, železobetónové dosky. So stropnou doskou budú spojené pomocou prvkov zabezpečujúcich prerušenie tepelného mosta. Navrhnuté sú z betónu C30/37 s výstužou B 5008.

#### Stropná doska nad 6.NP

Stropná doska je hrubá 220 mm, bude zhotovená z betónu triedy C25/30. Použitá výstuž je pevnosti B 5008. Podopieraná je vnútornými nosnými stenami a fasádnyimi stĺpmi. Pod stenami ustúpeného 7.NP sú navrhnuté obrátené prievlaky šírky 250 mm a výšky 720 mm (vrátane hrúbky stropnej dosky). Balkóny budú zhotovené ako monolitické, železobetónové dosky. So stropnou doskou budú spojené pomocou prvkov zabezpečujúcich prerušenie tepelného mosta. Navrhnuté sú z betónu C30/37 s výstužou B 5008.

#### Stropná doska nad 7 .NP

Stropná doska je hrubá 200 mm, bude zhotovená z betónu triedy C25/30. Použitá výstuž je pevnosti B 5008. Podopieraná je obvodovými a vnútornými nosnými stenami.

#### Vertikálna komunikácia

Vertikálny pohyb v rámci objektu bude zabezpečovať schodisko spolu s výťahom.

Schodisko bude dvojramenné s medzipodestami, priamočiare, monolitické s hrúbkou dosky 200 mm. Zhotovené bude z betónu C25/30, s výstužou triedy B 5008. Schodisko bude s ostatnými konštrukciami spojené systémovými prvkami ochrany proti kročajovému zvuku.

Výťahová šachta bude votknutá do základov. S ostatnými nosnými konštrukciami nebude z dôvodu požadovaných akustických parametrov prepojená. Steny šachty budú mať hrúbku 200 mm. Dojazd výťahu bude zabezpečený zapustením dosky v úrovni pásov. Pre osadenie technológie a kotevných konštrukcií výťahov budú šachty vybíhať nad posledný strop dosku. Steny a stropy výťahovej šachty a medzipodesty schodiska budú vystužené viazanou výstužou.

#### Kategórie a podlahové plochy bytov:

##### BYTOVÉ PRIESTORY:

##### SO 5.01 BYTOVÝ DOM - I

Ozn. Bytu	izbovosť	Podlažie	Podl. plocha bytu bez balkón, lodžia, predzáhradka (m2)	Podl. plocha bytu + balkón, lodžia, predzáhradka (m2)
BYT „I1.1“	2i	1.NP	39,39	71,68

BYT „I1.2“	1i	1.NP	33,65	65,94
BYT „I1.3“	2i	1.NP	46,05	80,28
APARTMÁN „I1.4“	2i	1.NP	42,18	64,81
BYT „I1.5“	4i	1.NP	84,72	118,31
BYT „I1.6“	3i	1.NP	80,56	138,80
BYT „I1.7“	2i	1.NP	48,18	84,88
BYT „I2.1“	2i	2.NP	38,74	44,69
BYT „I2.2“	4i	2.NP	78,16	96,86
BYT „I2.3“	3i	2.NP	60,67	66,23
BYT „I2.4“	3i	2.NP	63,65	75,73
APARTMÁN „I2.5“	1i	2.NP	30,94	38,55
BYT „I2.6“	2i	2.NP	52,12	57,78
BYT „I2.7“	2i	2.NP	45,96	51,86
BYT „I2.8“	3i	2.NP	69,08	74,65
BYT „I2.9“	2i	2.NP	47,32	56,67
BYT „I2.10“	2i	2.NP	39,4	49,77
BYT „I3.1“	2i	3.NP	38,74	44,69
BYT „I3.2“	4i	3.NP	78,16	96,86
BYT „I3.3“	3i	3.NP	60,67	66,23
BYT „I3.4“	3i	3.NP	63,65	75,73
APARTMÁN „I3.5“	1i	3.NP	30,94	38,55
BYT „I3.6“	2i	3.NP	52,12	57,78
BYT „I3.7“	2i	3.NP	45,96	51,86
BYT „I3.8“	3i	3.NP	69,08	74,65
BYT „I3.9“	2i	3.NP	47,32	56,67
BYT „I3.10“	2i	3.NP	39,4	49,77
BYT „I4.1“	2i	4.NP	38,74	44,69
BYT „I4.2“	4i	4.NP	78,16	96,86
BYT „I4.3“	3i	4.NP	60,67	66,23
BYT „I4.4“	3i	4.NP	63,65	75,73
APARTMÁN „I4.5“	1i	4.NP	30,94	38,55
BYT „I4.6“	2i	4.NP	52,12	57,78
BYT „I4.7“	2i	4.NP	45,96	51,86
BYT „I4.8“	3i	4.NP	69,08	74,65
BYT „I4.9“	2i	4.NP	47,32	56,67

BYT „I4.10“	2i	4.NP	39,4	49,77
BYT „I5.1“	2i	5.NP	38,61	44,56
BYT „I5.2“	4i	5.NP	78,16	96,86
BYT „I5.3“	3i	5.NP	60,60	72,35
BYT „I5.4“	3i	5.NP	63,66	75,74
APARTMÁN „I5.5“	1i	5.NP	30,94	38,55
BYT „I5.6“	2i	5.NP	52,12	57,78
BYT „I5.7“	2i	5.NP	45,66	51,57
BYT „I5.8“	3i	5.NP	63,39	75,14
BYT „I5.9“	1i	5.NP	47,32	56,67
BYT „I5.10“	1i	5.NP	25,4	31,35
BYT „I5.11“	1i	5.NP	22,92	28,53
BYT „I6.1“	2i	6.NP	38,61	44,56
BYT „I6.2“	4i	6.NP	78,16	96,86
BYT „I6.3“	3i	6.NP	60,60	72,35
BYT „I6.4“	3i	6.NP	63,66	75,74
APARTMÁN „I6.5“	1i	6.NP	30,94	38,55
BYT „I6.6“	2i	6.NP	52,12	57,78
BYT „I6.7“	2i	6.NP	45,66	51,57
BYT „I6.8“	3i	6.NP	63,39	75,14
BYT „I6.9“	1i	6.NP	47,32	56,67
BYT „I6.10“	1i	6.NP	25,4	31,35
BYT „I6.11“	1i	6.NP	22,92	28,53
BYT „I7.1“	4i	7.NP	87,61	138,88
BYT „I7.2“	3i	7.NP	69,51	118,24
BYT „I7.3“	2i	7.NP	44,71	67,85
BYT „I7.4“	2i	7.NP	45,32	93,78
Spolu			3257,56	4139,78

### SO 5.01 BYTOVÝ DOM

NEBYTOVÉ PRIESTORY – počet nebytových priestorov = 16:

Podlažie	Počet nebytových priestorov	Podl. plocha (m <sup>2</sup> )
1.NP	4	163,79
2.NP	2	3,58
3.NP	2	3,58

4.NP	2	3,58
5.NP	2	3,58
6.NP	2	3,58
7.NP	2	3,58
Spolu	16	185,27

**SPOLOČNÉ PRIESTORY:**

Podlažie	Podl. plocha (m2)
1.NP	82,64
2.NP	68,04
3.NP	68,04
4.NP	68,04
5.NP	71,29
6.NP	71,29
7.NP	25,24
Spolu	454,58

**SO 5.02 BYTOVÝ DOM – J**

Ozn. Bytu	izbovosť	Podlažie	Podl. plocha bytu bez balkón, loďžia, predzáhradka (m2)	Podl. plocha bytu + balkón, loďžia, predzáhradka (m2)
BYT „J1.1“	2i	1.NP	39,39	71,68
BYT „J1.2“	1i	1.NP	33,65	65,94
BYT „J1.3“	2i	1.NP	46,05	80,28
APARTMÁN „J1.4“	2i	1.NP	42,18	64,81
BYT „J1.5“	4i	1.NP	84,72	118,31
BYT „J1.6“	3i	1.NP	80,56	138,80
BYT „J1.7“	2i	1.NP	48,18	84,88
BYT „J2.1“	2i	2.NP	38,74	44,69
BYT „J2.2“	4i	2.NP	78,16	96,86
BYT „J2.3“	3i	2.NP	60,67	66,23
BYT „J2.4“	3i	2.NP	63,65	75,73
APARTMÁN „J2.5“	1i	2.NP	30,94	38,55
BYT „J2.6“	2i	2.NP	52,12	57,78
BYT „J2.7“	2i	2.NP	45,96	51,86
BYT „J2.8“	3i	2.NP	69,08	74,65
BYT „J2.9“	2i	2.NP	47,32	56,67
BYT „J2.10“	2i	2.NP	39,4	49,77

BYT „J3.1“	2i	3.NP	38,74	44,69
BYT „J3.2“	4i	3.NP	78,16	96,86
BYT „J3.3“	3i	3.NP	60,67	66,23
BYT „J3.4“	3i	3.NP	63,65	75,73
APARTMÁN „J3.5“	1i	3.NP	30,94	38,55
BYT „J3.6“	2i	3.NP	52,12	57,78
BYT „J3.7“	2i	3.NP	45,96	51,86
BYT „J3.8“	3i	3.NP	69,08	74,65
BYT „J3.9“	2i	3.NP	47,32	56,67
BYT „J3.10“	2i	3.NP	39,4	49,77
BYT „J4.1“	2i	4.NP	38,74	44,69
BYT „J4.2“	4i	4.NP	78,16	96,86
BYT „J4.3“	3i	4.NP	60,67	66,23
BYT „J4.4“	3i	4.NP	63,65	75,73
APARTMÁN „J4.5“	1i	4.NP	30,94	38,55
BYT „J4.6“	2i	4.NP	52,12	57,78
BYT „J4.7“	2i	4.NP	45,96	51,86
BYT „J4.8“	3i	4.NP	69,08	74,65
BYT „J4.9“	2i	4.NP	47,32	56,67
BYT „J4.10“	2i	4.NP	39,4	49,77
BYT „J5.1“	2i	5.NP	38,61	44,56
BYT „J5.2“	4i	5.NP	78,16	96,86
BYT „J5.3“	3i	5.NP	60,60	72,35
BYT „J5.4“	3i	5.NP	63,66	75,74
APARTMÁN „J5.5“	1i	5.NP	30,94	38,55
BYT „J5.6“	2i	5.NP	52,12	57,78
BYT „J5.7“	2i	5.NP	45,66	51,57
BYT „J5.8“	3i	5.NP	63,39	75,14
BYT „J5.9“	1i	5.NP	47,32	56,67
BYT „J5.10“	1i	5.NP	25,4	31,35
BYT „J5.11“	1i	5.NP	22,92	28,53
BYT „J6.1“	2i	6.NP	38,61	44,56
BYT „J6.2“	4i	6.NP	78,16	96,86
BYT „J6.3“	3i	6.NP	60,60	72,35
BYT „J6.4“	3i	6.NP	63,66	75,74
APARTMÁN	1i	6.NP	30,94	38,55

„J6.5“				
BYT „J6.6“	2i	6.NP	52,12	57,78
BYT „J6.7“	2i	6.NP	45,66	51,57
BYT „J6.8“	3i	6.NP	63,39	75,14
BYT „J6.9“	1i	6.NP	47,32	56,67
BYT „J6.10“	1i	6.NP	25,4	31,35
BYT „J6.11“	1i	6.NP	22,92	28,53
BYT „J7.1“	4i	7.NP	87,61	138,88
BYT „J7.2“	3i	7.NP	69,51	118,24
BYT „J7.3“	2i	7.NP	44,71	67,85
BYT „J7.4“	2i	7.NP	45,32	93,78
Spolu			3257,56	4139,78

### SO 5.02 BYTOVÝ DOM – J

NEBYTOVÉ PRIESTORY – počet nebytových priestorov = 16:

Podlažie	Počet nebytových priestorov	Podl. plocha (m2)
1.NP	4	163,79
2.NP	2	3,58
3.NP	2	3,58
4.NP	2	3,58
5.NP	2	3,58
6.NP	2	3,58
7.NP	2	3,58
Spolu	16	185,27

### SPOLOČNÉ PRIESTORY:

Podlažie	Podl. plocha (m2)
1.NP	82,64
2.NP	68,04
3.NP	68,04
4.NP	68,04
5.NP	71,29
6.NP	71,29
7.NP	25,24
Spolu	454,58

## **SO 5.06 - Splašková kanalizácia**

### **KP S5.01 – KP S5.02 Prípojka splaškovej kanalizácie**

Novonavrhané prípojky splaškovej kanalizácie budú gravitačne odvádzať splaškové vody z novonavrhaných bytových domov do novonavrhanej Splaškovej kanalizácie ktorá budú zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN300.

**PRÍPOJKA SA** bude zhotovená z materiálu PP SN10 DN200 dĺžky 41,50 m a bude odvádzať splaškové vody z bytového domu BD-A – SO 5.01.

V km 0,00000 bude zaústená do novonavrhananej šachty S2 osadenej na Splaškovej kanalizácii – SO 5.06. Prípojka bude vedená popod novonavrhaný chodník. Ukončená bude v km 0,04150 šachtou SA1, do ktorej bude pripojená splašková prípojka ZTI. Na Prípojke bude osadená 1 prefabrikovaná kanalizačná šachta DN1000.

**Prípojky ZTI** budú napojené na novonavrhanú Prípojku SA cez odbočky DN200/150/45° v počte 2 ks a celkovej dĺžke 6,5 m, 1 ks prípojky bude napojený priamo do šachty SA1 v dĺžke 3,5 m. Sú navrhnuté z materiálu PP SN10 DN150 hladké.

**PRÍPOJKA SB** bude zhotovená z materiálu PP SN10 DN200 dĺžky 41,50 m a bude odvádzať splaškové vody z bytového domu BD-B – SO 5.02.

V km 0,00000 bude zaústená do novonavrhananej šachty S3 osadenej na Splaškovej kanalizácii – SO 5.06 Prípojka bude vedená popod novonavrhaný chodník. Ukončená bude v km 0,04250 šachtou SB1, do ktorej bude pripojená splašková prípojka ZTI. Na Prípojke bude osadená 1 prefabrikovaná kanalizačná šachta DN1000.

**Prípojky ZTI** budú napojené na novonavrhanú Prípojku SB cez odbočky DN200/150/45° v počte 2 ks a celkovej dĺžke 6,5 m, 1 ks prípojky bude napojený priamo do šachty SB1 v dĺžke 3,5 m. Sú navrhnuté z materiálu PP SN10 DN150 hladké.

## **SO 5.07 - Dažďová kanalizácia**

### **Stoka C zo strechy SO 5.01, Stoka D zo strechy SO 5.02**

Dažďová kanalizácia zo striech bude slúžiť na odvádzanie zrážkových vôd z novonavrhaných striech bytových domov cez dažďové zvody.

Stoka C je navrhnutá z materiálu, PP SN10 DN300 dĺžky 26 m.

V km 0,00000 bude pripojená do novonavrhananej vsakovacej galérie č.2. Vsakovacia galéria č.2 bude vyhotovená zo 48 ks blokov osadených v jednej vrstve.

Stoka C bude vedená v zeleni. V km 0,00200 bude na stoke osadená filtračná šachta FŠ= C1.

Ukončená bude v km 0,02600 novonavrhanou šachtou C2, do ktorej bude pripojená prípojka od dažďového zvodu. Na stoke bude osadená 1 filtračná a 1 prefabrikovaná kanalizačná šachta DN1000.

Kanalizačné prípojky budú napojené na novonavrhanú Stoku C cez odbočky DN300/150/45° v počte 2 ks a celkovej dĺžke 16 m, 1 ks prípojky bude napojený priamo do šachty C2 v dĺžke 8 m. Sú navrhnuté z materiálu PP SN10 DN150 hladké.

Stoka D je navrhnutá z materiálu, PP SN10 DN300 dĺžky 26 m.

V km 0,00000 bude pripojená do novonavrhananej vsakovacej galérie č.3. Vsakovacia galéria č.3 bude vyhotovená zo 48 ks blokov osadených v jednej vrstve.

Stoka D bude vedená v zeleni. V km 0,00200 bude na stoke osadená filtračná šachta FŠ= D1.

Ukončená bude v km 0,02600 novonavrhanou šachtou D2, do ktorej bude pripojená prípojka od dažďového zvodu. Na stoke bude osadená 1 filtračná a 1 prefabrikovaná

kanalizačná šachta DN1000.

Kanalizačné prípojky budú napojené na novonavrhovanú Stoku D cez odbočky DN300/150/45° v počte 2 ks a celkovej dĺžke 16 m, 1 ks prípojky bude napojený priamo do šachty D2 v dĺžke 8 m. Sú navrhnuté z materiálu PP SN10 DN150 hladké.

## **SO 5.08 - Vodovod**

### **VP 5.01 – VP 5.02 Vodovodná prípojka**

Novonavrhované bytové domy budú zásobované vodou cez novonavrhované vodovodné prípojky od novonavrhovaného vodovodu DN100 – SO 5.08.

Vodovodná prípojka č.1 bude vybudovaná z tlakového potrubia HDPE PE 100, SDR 17 PN10 d63x3,8 celkovej dĺžky 5,70 m. Vodovodná prípojka č.1 bude zásobovať vodou bytový dom BD-A – SO 101 od novonavrhovaného vodovodu DN100 – SO 5.08.

Na vodovod DN100 – SO 5.08 bude napojená cez T kus 100/50. Za miestom napojenia sa osadí uzáver so zemnou súpravou. Od miesta napojenia bude vodovodná prípojka vedená v priamom smere do vodomernej šachty, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava s jedným fakturačným vodomermom DN40. Za vodomernou šachtou bude prípojka vedená k bytovému domu BD-A – SO 5.01.

Vodovodná prípojka č.2 bude vybudovaná z tlakového potrubia HDPE PE 100, SDR 17 PN10 d63x3,8 celkovej dĺžky 7,30 m. Vodovodná prípojka č.1 bude zásobovať vodou bytový dom BD-B – SO 102 od novonavrhovaného vodovodu DN100 – SO 5.08 Na vodovod DN100 – SO 5.08 bude napojená cez T kus 100/50. Za miestom napojenia sa osadí uzáver so zemnou súpravou. Od miesta napojenia bude vodovodná prípojka vedená v priamom smere do vodomernej šachty, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava s jedným fakturačným vodomermom DN40. Za vodomernou šachtou bude prípojka vedená k bytovému domu BD-B – SO 5.02.

## **SO 5.09 - Požiarna podzemná nádrž**

Pre zásobu vody na hasenie požiarov je navrhnutá požiarna nádrž. Voda bude do požiarnej nádrže napúšťaná podľa potreby cisternou.

Nádrž má objem 22 m<sup>3</sup>. Tvorí ju nádrž rozmerov 3,6x4,0x2,6 m. Vstup tvoria dva kruhové otvory prekryté poklopom ø 600 mm. Nad nimi je vytvorený komín zo šachtových skruží DN1000 s kónusom a poklopom.

Výrobcom požiarnej nádrže je KLARTEC s.r.o., 917 08 Trnava. Osadenie sa riadi montážnym predpisom výrobcu. Navrhuje sa štrkový násyp hr.12 cm, podkladový betón hr.15 cm a vyrovnávacie pieskové lôžko hr.3 cm. Uvedené hrúbky štrkového násypu a podkladového betónu je potrebné staticky posúdiť, v prípade potreby upraviť.

## **SO 5.10 - Elektrické NN rozvody**

Predmetom riešenia SO 5.10 – ELEKTRICKÉ NN ROZVODY je návrh NN káblových prípojok pre výstavbu 5.etapy bytových domov SO01 a SO02 a SO5.11- Verejného osvetlenia. NN prípojky pre SO5.01 a SO5.02 budú realizované vyvedením NN zemných káblov z navrhovaných prípojkových istiacich skriní PRIS č.3 a PRIS č.4. NN prípojka pre SO5.11 bude realizované vyvedením NN zemného káblu z NN rozvádzača navrhovanej Trafostanice.

SO 5.01 - BYTOVÝ DOM "A" :

- NN prípojka pre RE-A- káblové vedenie 2xNAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> - dĺžka 2x20m

SO 5.02 - BYTOVÝ DOM "B" :

- NN prípojka pre RE-B- káblové vedenie 2xNAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> - dĺžka 2x20m

SO 5.11 - VEREJNÉ OSVETLENIE:

- NN prípojka pre RVO- káblové vedenie NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> - dĺžka 10m

NN prípojky budú napojené na navrhované istiace skrine PRIS č.3 a PRIS č.4 distribučných rozvodov. Istiace skrine PRIS č.3 a PRIS č.4 vrátane distribučných rozvodov nie sú riešením tohto projektu.

Z navrhovanej istiacej skrine PRIS č.3 budú vedené zemné káble 2xNAYY-J 4x240 k elektromerovému rozvádzaču RE-A bytového domu A, kde káble budú ukončené voľne s rezervou 3m. Elektromerové rozvádzače nie sú predmetom riešenia projektu, budú dodávkou realizátora bytových domov.

Z navrhovanej istiacej skrine PRIS č.4 budú vedené zemné káble 2xNAYY-J 4x240 k elektromerovému rozvádzaču RE-B bytového domu B, kde káble budú ukončené voľne s rezervou 3m. Elektromerové rozvádzače nie sú predmetom riešenia projektu, budú dodávkou realizátora bytových domov.

Z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice bude vedený zemný kábel NAYY-J 4x25 k rozvádzaču RVO verejného osvetlenia, kde kábel bude ukončený voľne s rezervou 3m. Rozvádzač RVO nie je predmetom riešenia projektu, budú dodávkou realizátora Verejného osvetlenia.

Navrhované NN káble budú uložené vo voľnom teréne v káblovej ryhe 350x800 mm, 500x800 mm, v pieskovom lôžku kryté tehliami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s cestou a inž. sietami budú káble uložené v káblových ryhách 500x1200 mm v chráničkách FXKV 200 resp. FXKV 95mm na zhutnenom podklade.

### **SO 5.11 – Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie 5.etapy výstavby bytových domov SO01 a SO02 bude napojené z navrhovaného káblového rozvodu verejného osvetlenia.

Napájanie rozvádzača RVO bude z NN rozvádzača novej trafostanice riešenej v samostatnej PD káblom NAYY-J 4x25. Na napájanie VO sa využije vývod č.1 a 2 z rozvádzača RVO, vývod 3 je rezerva.

Verejné osvetlenie bude napojené z rozvádzača RVO novými káblami CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup> a CYKY-J 5x16mm<sup>2</sup>. Vetva č.2 je navrhovaná na ďalšie plánovanú výstavbu BD. Káble po celej trase budú uložené v chráničke FXKV95.

Navrhované káble VO budú uložené v chodníku pod zámkovou dlažbou, resp. budú križovať komunikáciu. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami a IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV 95 mm a 50mm.

Meranie odberu verejného osvetlenia bude v rozvádzači RVO.

V novej vetve č.1 a 2 pre osvetlenie sú navrhované osvetľovacie stožiare výšky 8m, pozinkované, so svietidlami OMS MEGIN II M L01 71W 8750lm 4000K, IP66 s LED svetelným zdrojom. Počet svietidiel je 13ks, počet stožiarov 11ks, 9ks jednoramenných a 2ks dvojramenných výložníkov.

Vetva č.1 verejného osvetlenia bude napojená káblom CYKY-J 5x10 a vetva č.2 káblom CYKY-J 5x16. Káble sú vedené v zemi vo výkope spolu s uzemňovacím pásikom FeZn 30x4.

Kábel je v prechode z výkopu do stožiaru chránený v PVC rúrke. Konce káblov je treba proti starnutiu izolácie ošetriť teplom zmrštitelnou hadicou. Takto upravený kábel sa zapojí do elektrovýzbroje stožiaru, ktorá sa vybaví poistkou 10A gG. Zo stožiarovej svorkovnice je napojenie samotných svietidiel riešené káblom CYKY-J 3x1,5. Susediace stožiare je treba fázovo prestriedať.

Napojenie jednotlivých svietidiel VO bude realizované slučkovaním a striedaním fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom VO. Zemný pásik bude umiestnený min. 10cm pod alebo vedľa káblového vedenia VO. Stožiare VO budú ukotvené v zemi.

### **SO 5.13 - Sadové úpravy**

je návrh sadových úprav, detského ihriska a parkového mobiliáru v lokalite Thurzove sady v Bytči – okolo navrhovaných bytových domov (SO 5.01 a SO 5.02).

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:** V evidencii katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva č.4813, sú pozemky register „C“ parc.č. 3155/53, 3155/511 v k. ú. Veľká Bytča vedené ako ostatná plocha, vo vlastníctve stavebníka.

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:** Ing. Andrej Krištofik, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia v sade pre stavebníka a stavebný úrad. Zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii, ktoré by si vyžadovali stavebné povolenie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác v súvislosti so stavbou budú v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačené jednotlivými správcami sietí všetky podzemné rozvody inžinierskych sietí. Musia sa vrátane meračských značiek v priestore staveniska náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí bude dodržaná STN 736005.
3. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie stavby podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Protokol o vytyčení stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorými sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a existujúcich zariadení a aby boli rešpektované podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona.

6. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom: HANT BA, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04, IČO: 36328375. Odborné vedenie stavby zabezpečí zhotoviteľ v súlade s ustanovením §46a stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2027.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravy staveniska:
  - a. Zásobovanie stavby elektrickou energiou je navrhované novou elektrickou prípojkou, z novonavrhovaného rozšírenia distribučnej sústavy SSD, a. s., v zmysle zmluvy o spolupráci č. z-D-2025-001791-00 zo dňa 28.01.2026. Rozšírenie distribučnej sústavy SSD, a. s. je predmetom samostatného stavebného povolenia.
  - b. Vodou bude stavba zásobovaná z rozšírenia verejného vodovodu, ktoré bolo povolené rozhodnutím Okresného úradom Bytča pod č. OU-HY-OSZP-2024/000035-008 zo dňa 13.03.2024, prostredníctvom navrhovaných vodovodných prípojok, za rešpektovania podmienok správcu siete Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., uvedených v stanovisku č. 18171/2025 zo dňa 12. 08. 2025.
  - c. Splaškové vody zo stavby budú odvádzané novonavrhovanými kanalizačnými prípojkami do rozšírenia verejnej kanalizácie, ktoré bolo povolené rozhodnutím Okresného úradom Bytča pod č. OU-HY-OSZP-2024/000035-008 zo dňa 13.03.2024, za rešpektovania podmienok správcu siete za rešpektovania podmienok správcu siete Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., uvedených v stanovisku č. 18171/2025 zo dňa 12. 08. 2025.
  - d. Dažďové vody zo striech stavby budú odvádzané do novonavrhovaných vsakovacích galérií č.2 a č.3, ktoré budú vyhotovené zo 48 ks blokov osadených v jednej vrstve (každá).
  - e. Stavba bude zásobovaná zemným plynom prostredníctvom prípojok na verejný plynovod, rozšírenie distribučného plynovodu bolo povolené rozhodnutím mesta Bytča pod č. VaŽP/395/2025 Dur zo dňa 28.11.2025
  - f. Vykurovanie stavby a výrobu teplej úžitkovej vody je riešené z vlastného zdroja tepla : Centrálnej plynovej kotolne, umiestnenej v samostatne miestnosti na 1.NP v BD : SO 5.01, a jej tepelný výkon bude pokrývať potrebu tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej pre všetky bytové domy. V bytovom dome SO 5.02 a výhľadovo aj v ďalších bytových domoch, bude teplovodom z plynovej kotolne napojená OST - odovzdávacia stanica tepla, strojovňa vykurovania, do miestnosti strojovne - OST , na 1.NP jednotlivých objektov.  
Centrálna plynová kotolňa bude obsahovať: 4 ks teplovodných kondenzačných kotlov ATAG XL W 150 s menovitým tepelným príkonom á 168 kW a 2 ks teplovodných kondenzačných kotlov ATAG XL W 150 s menovitým tepelným príkonom á 140, 2 kW.  
Súhlas na povolenie stavby palivovo- energetického zdroja znečisťovania ovzdušia vydal Okresný úrad Bytča pod č. OU-BY-OSZP-2025/000988-002 zo dňa 28.07.2025.
  - g. Vetrание obytných miestností bude zabezpečené prirodzene oknami a v obývacích izbách pomocou decentrálnych rekuperačných jednotiek. Hygienické miestnosti sú vetrané podtlakovo odvodnými ventilátormi. Chladenie pre obytné miestnosti bude zabezpečené len na 7.NP. Na vetranie spoločných priestorov je navrhnutá centrálna rekuperačná jednotka umiestnená na streche objektu. Vetrание pivničných kobiek je riešené podtlakovo s prirodzeným nasávaním cez prívodnú žalúziu s krátkym potrubím zakončeným krycou mriežkou. Vetrание kotolne bude zabezpečené prirodzene. Vetrание výťahovej šachty bude zabezpečené

- prostredníctvom krátkeho potrubia cez strechu výťahovej šachty a bude zakončené samoťahovou hlavicou.
- h. Prístup k stavbe bude zabezpečený novonavrhovanou prístupovou cestou kategórie MO3 7,0/30 - miestna obslužná prístupová cesta (šírka jazdných pruhov je navrhnutá 2 x 3,0 m), ktorá je dopravne napojená na existujúcu nadradenú komunikačnú sieť ulice Višňová v oblasti Thurzove sady v k. ú. Malá Bytča, a novo navrhovanými chodníkmi pre peších, ktoré boli povolené v rámci stavebného objektu „SO 5.05 KOMUNIKÁCIE-Areálové komunikácie, parkovacie plochy“ rozhodnutím mesta Bytča č. VaŽP/341/2025 – Sk zo dňa 08.12.2025
  - i. Na zabezpečenie parkovania obyvateľov stavby bude slúžiť 169 parkovacích stojísk ktoré boli povolené v rámci stavebného objektu „SO 5.05 KOMUNIKÁCIE-Areálové komunikácie, parkovacie plochy“ rozhodnutím mesta Bytča č. VaŽP/341/2025 – Sk zo dňa 08.12.2025
  - j. Stavba bude uskutočňovaná tak, aby nedošlo k porušeniu stability susedných nehnuteľností.
  - k. Stavebník pred začatím prác zabezpečí ochranu existujúcich rozvodov jednotlivých inštalácií tak, aby nedošlo k ohrozeniu a úrazu osôb. Inštalácie budú odborne odpojené a ich konce zabezpečené tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie a aby nevznikli škody na majetku.
  - l. Počas výstavby je stavebník povinný viesť stavebný denník, ktorý spolu s overenou projektovou dokumentáciou bude kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  - m. Stavebník je povinný rešpektovať statický posudok a statický výpočet, ktorý vypracoval Ing. Ľuboš Bubelíny, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb.
10. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L 88, 4. 4. 2011) a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutými v projekte.
11. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona projektant.
12. Stavba nesmie byť začatá, kým rozhodnutie o povolení stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.
13. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu priloží stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov, energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Pri výstavbe stavebník dodrží podmienky, ktoré vo svojich záväzných stanoviskách a vyjadreniach stanovili jednotlivé dotknuté orgány a odborné organizácie:

***Mesto Bytča, ako príslušný orgán územného plánovania pod č. VaŽP/23891/176/2025/DUR zo dňa 10.11.2025:***

- Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je v súlade s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia. Orgán územného plánovania súhlasí so stavebným konaním podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., pod č. 18171/2025 zo dňa 12. 08. 2025:**

- Na stavebné objekty SO 5.06 Splašková kanalizácia a SO 5.08 Vodovod bolo už vydané právoplatné stavené povolenie (na vodné stavby) pod č. pod č. OU-HY-OSZP-2024/000035-008, spoločnosť SEVAK sa k stavebnému povoleniu na vodné stavby vyjadrovala listom č. O23034929 zo dňa 3.10.2023. Pre stavebný objekt SO 5.12STL plynovod sa naša spoločnosť vyjadrovala listom č. 15023/2024 zo dňa 2.7.2025.
- Vlastné (ostré) dopojenie VP a KP 2 bytových domov ( bytový dom A, bytový dom B) na rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV, VK a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodovodu a kanalizácii.
- Dve vodovodné prípojky (VP) sa vybudujú z mat. HDPE 100 SDR 17 PN10 D63x3,8mm v min. sklone 0,3% VP budú mať nasledovné dĺžky:VP1 pre bytový dom A=5,7m, VP2 pre bytový dom B=7,3m. Vodomerné šachty odsúhlasujeme betónové s liatinovým poklopom 600x600mm s vnútornými rozmermi VŠ 1200x1500mm, svetlej výšky prac. priestoru 1800mm, so vstupným komínom min. výšky 200mm. Upozornenie: Všetky VŠ musia byť osadené min. 1,8m (požadujeme dodržať ochranné pásmo plánovaného rozšírenia VV=1,8m) od bodu napojenia na rozšírenie VV HDPE D110mm v zmysle pravidiel našej spoločnosti. V prípade, že budú VŠ osadené mimo spevnenú plochu, požadujeme, aby poklopy VŠ boli zvýšené nad okolitý terén min. 100mm.
- V oboch VŠ budú osadené fakturačné vodomery Q3=10m<sup>3</sup>/h (DN25mm). V každej VŠ bude osadený jeden fakturačný vodomerný. Fakturačné vodomery dodá naša spoločnosť. Vodomerné zostavy vo VŠ požadujeme podprieť podpernými blokmi.
- Dve kanalizačné prípojky (KP) k bytovým domom sa vybudujú z mat. PVC DN 200mm v min. sklone 1%. KP budú nasledovných dĺžok: KP1=41,50m, KP2=41,50m. Zaústenie navrhovaných KP PVC DN200mm požadujeme do hornej tretiny potrubia VK. Na každom lome KP požadujeme osadiť RŠ min. DN400. Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové odpadové vody.
- Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
- V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektov zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení a pre zabezpečenie vnútornej potreby požiarnej vody (max. 2,0 l/s).
- O napojenie VP a KP je potrebné požiadať samostatne pre každý bytový dom samostatne na predpísanom tlačive „Žiadosť o napojenie vodovodnej prípojky (VP)“ a „Žiadosť o napojenie kanalizačnej prípojky (KP)“. V prípade, že budú VP, KP, VŠ alebo RŠ uložené aj na parcelách, ktorých investor nie je vlastníkom, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení časti vodovodnej/kanalizačnej prípojky a vodomernej/revíznej šachty na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov/producentov. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP, KP Vám poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
- Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní splaškových odpadových vôd.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK VP a KP dopojené a nebudú osadené vodomery. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

- Upozorňujeme, že pri realizácii SO 5,11 Verejné osvetlenie – cez záujmové územie toho času prechádzajú siete v správe našej spoločnosti a to hlavný kanalizačný zberač jednotnej verejnej kanalizácie (VK) OC DC 1000mm a zásobné potrubie verejného vodovodu HDPE D 160mm. Požadujeme dodržať ochranné pásmo existujúcich sietí v správe našej spoločnosti a osadenie stĺpov verejného osvetlenia požadujeme situovať mimo toto ochranné pásmo.
- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bolo dodržané ochranné pásmo min. 1,8m od osi potrubia VV na obe strany a 3,0m od osi VK na obe strany. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- V zmysle § 15 odsek 5 zákona č. 442/2002 Zb. z. v ochrannom pásme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. Základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom ) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
- K objektu 5.05 komunikácie – Pri preplátovaní komunikácie s jestvujúcou komunikáciou v mieste dotyku s VV a VK a nad plánovaným rozšírením VV, VK je hutnenie podlažia potrebné realizovať po vrstvách vibračným zariadením takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
- K požiarnej nádrži a jej dopĺňaniu nemáme pripomienky. Upozorňujeme, vnútornú potrebu požiarnej vody z prevádzkových dôvodov zabezpečíme max. 2,0 l/s.
- K dažďovej kanalizácii nemáme pripomienky, nakoľko nebude napojená na potrubie VK v správe našej spoločnosti.
- Upozorňujeme, výkres koordinačnej situácie predloženej na vyjadrenie a odsúhlasený našou spoločnosťou (BD Bytča – Turzove sady etapa č. 5) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a podpisom. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému/kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

***Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. pod č. SVP 17626/2025/2 zo dňa 30.07.2025:***

- Návrh vsakovacích objektov doporučujeme prehodnotiť. Pri návrhu vsakovacích objektov sa v zmysel STN 756101 Gravitačné systémy mimo budov doporučuje uvažovať s periodicitou dažďa pre obytné územia  $p=0.5$  (v PD sa pre vsakovacie objekty uvažuje s periodicitou dažďa  $p=0.05$ ) a následne vsakovací objekt navrhovať na kritický čas trvania dažďa.
- V Hydrogeologickom posudku sa uvádza: „Priemerný rozkyv hladiny je priemerne 0,9m extrémne až 2.5m“ Technickým riešením objektov žiadame dodržať výšku osadenia dna vsakovacieho objektu min 1,0m nad úrovňou maximálnej hladiny spodnej vody. V prípade, ak nebudú hydrogeologické pomery pre vsakovanie vyhovujúce, so vsakovaním vôd nebudeme súhlasiť a budeme požadovať predloženie zmeny návrhu na odsúhlasenie. Dažďové vody po vhodnom prečistení doporučujeme po zachytení alternatívne využívať, napr. na zavlažovanie.
- V PD žiadame ujednotiť, resp. sprehľadniť nasledovné:
  - V PD napr. v prílohe vzorová vsakovacia galéria žiadame sprehľadniť výšky osadenia vsakovacích objektov (v zmysle predchádzajúceho bodu);
  - ujednotiť parcely dotknuté stavbou, vid' Riešenie požiarnej bezpečnosti;
  - upresniť nakladanie s dažďovými vodami, citujem zo Súhrnnej technickej správy: „Dažďová kanalizácia bude zaústená do verejnej kanalizácie“
- SO 5.05 Komunikácie – Areálové komunikácie, parkovacie plochy nebol súčasťou doručenej PD. V prípade, ak v rámci odstavných a manipulačných plôch je navrhnutá

priepustná vrstva, napr. betónová dlažba, do konštrukčnej skladby vozovky žiadame doplniť nepriepustnú vrstvu a dažďové vody nasmerovať na prečistenie ORL.

- Z dôvodu ochrany vôd, vlastník stavby je povinný vypracovať a dodržiavať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie, ORL a vsakovacích objektov a bude zodpovedať za ich funkčnosť.
- Upozorňujeme na nasledovné:
  - Dodržať zákony č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 6102 Gravitačné systémy mimo budov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod.
  - O možnosti vsakovania rozhodne príslušný stavebný úrad
  - Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
  - Vzhľadom k blízkosti vodných tokov nie je možné vylúčiť ohrozovanie predmetného územia mimoriadnymi udalosťami. Doporučujeme riešiť vhodné protipovodňové opatrenia v rámci vlastných pozemkov, mimo ochranného pásma vodných tokov a na vlastné náklady investora, tak aby nedošlo k ohrozovaniu už existujúcej zástavby,
  - SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd, splavením ľadu, za škody spôsobené užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

***Slovak Telekom, a. s. Bratislava pod č. 6612516776 zo dňa 23.06.2025:***

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

**Orange Slovensko, a. s. pod č. 3730004710 zo dňa 23.06.2025:**

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, Je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.7
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

**Energotel, a. s., č. žiadosti 620251949 zo dňa 09.10.2025:**

- V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s.

**UPC Broadband Slovakia, s.r.o. pod č. 1927/2025 zo dňa 23.09.2025:**

- Súhlasí s predloženou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

**CETIN Networks, s.r.o. bez č., zo dňa 01.10.2025:**

- K plánovanému projektu nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme

**Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BY-OSZP-2025/000988- 002, zo dňa 28. 07. 2025, vydal súhlas podľa § 26 odst. 1 písm. a/ zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) na povolenie stavby palivovo- energetického zdroja**

***znečisťovania ovzdušia:***

- Požiadať tunajší úrad odbor starostlivosti o životné prostredie po nainštalovaní predmetných zdrojov o povolenie podľa § 27 odst.13 zákona č. 146/2023 Z.z o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

***Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BY-OSZP-2025/001017-002 zo dňa 25. 07. 2025:***

- Zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov.
- Viest' evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 65/2015 Z.z.)
- Zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- Odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu
- Dôsledne dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadov ako aj spôsob nakladania so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, predovšetkým § 77 zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022
- Prednostne materiálovo zhodnotiť stavebné odpady a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Využiť výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Dočasné uložiť výkopovú zeminu a iné druhy odpadov len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, neumiestňovať výkopovú zeminu do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov.
- V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako v mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.
- V prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminy za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a požiadavky v § 5 až 7 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- Nakladať s ornitou v zmysle podmienok rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydaným pozemkovým a lesným odbor príslušného okresného úradu a v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- V kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

***Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BY-OSZP-2025/000931-002 zo dňa 17. 07. 2025:***

- Navrhovaný objekt - SO 5.07 Dažďová kanalizácia (dažďová kanalizácia zo spevnených plôch s ORL a vsakovacím systémom) má charakter vodnej stavby v zmysle § 52 vodného

zákona a na jej uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona v znení neskorších predpisov.

- Dokumentácia vodnej stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby a predložená v 3 vyhotoveniach.
- Situácia vodnej stavby bude vypracovaná na podklade aktuálnej mapy z KN s vyznačením parcelných čísel a hraníc pozemkov.
- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu spolu s predpísanou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby (územným rozhodnutím) a dokladmi bude adresovaná na tunajší úrad v zmysle stavebného zákona a vodného zákona v znení neskorších predpisov.
- Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie na vodnú stavbu v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona v znení neskorších predpisov je potrebné podať i žiadosť v súlade s ustanovením § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona v znení neskorších predpisov - povolenie na osobitné užívanie vôd. Ku žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné priložiť hydrogeologický posudok vypracovaný z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho zariadenia a kladné stanovisko SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
- V prípade, že stavebník bude realizovať stavbu na pozemkoch, ktorých nie je vlastníkom, je potrebné doložiť doklad, že k pozemku má iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
- Dodržať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
- Dodržať ochranné pásma prípadných inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií, ciest a pod.), v prípade ich križovania je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.
- Dodržať Nariadenie č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd pri vypúšťaní dažďových vôd do povrchových a podzemných vôd:
  - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území. Pri ktorých sa predpokladá že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov, na ktorých sa skladujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky alebo sa s nimi inak podobne zaobchádza.
  - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo.
- Povrch parkovacích plôch musí byť tvorený povrchom v čo najväčšej možnej miere priepustným pre zrážkovú vodu.
- Použiť v maximálnej miere vzniknutú výkopovú zeminu na terénne úpravy a rekultiváciu územia.

- Realizovať všetky činnosti v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Objekty KP S5.01 - KP S5.02 Prípojka splaškovej kanalizácie a VP 5.01 - VP 5.02 Vodovodná prípojka, SO 5.09 Podzemná požiarňa nádrž, SO 5.07 Dažďová kanalizácia (dažďová kanalizácia zo striech) nemajú charakter vodnej stavby v zmysle vodného zákona v znení neskorších predpisov a budú predmetom povoľovania všeobecného stavebného úradu.

**Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BY-OSZP-2025/001022-002 zo dňa 31. 07. 2025:**

- Dbáť pri uskutočňovaní stavebných prác na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Použiť v rámci areálového vonkajšieho osvetlenia také svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelný smog (napr. žlté úzkospektrálne LED svietidlá s teplotou chromatičnosti do 2000 až 2700 K). Svietidlá budú osvetľovať iba miesta, ktoré majú byť osvetlené a len smerom nadol pod seba, nie do vodorovných smerov, či smerom hore. Zároveň vylúčiť použitie trvalého a modrého svetla, ktoré priťahuje lietajúci hmyz a negatívne vplyva na prirodzený biorytmus vtáctva (napr. dezorientácia pri letoch v noci, narušenie schopnosti vykonávať migráciu na veľké vzdialenosti a pod.).
- Realizovať navrhované spevnené plochy parkoviska a chodníkov z vodopriepustných materiálov.
- Vysadiť v rámci sadových úprav pozemkov len geograficky pôvodné druhy drevín a krov.

**Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia č. OU-ZA-OCDPK-2025/086760/2/KUL zo dňa 21. 05. 2025:**

- Súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-8 Y-OKR-2025/000826-002 zo dňa 24. 10. 2025:**

- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré boli stanovené v záväznom stanovisku o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/507 zo dňa 07.09.2022 č. OU-ZA-OCDPK-2022/042820/6/ŠPA,
- pred umiestnením dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu II/507 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta II/507, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty II/507,
- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska správcu cesty II/507, ktorým je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, o ktoré je povinný požiadať.

***Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. Z-PUSR-057721/2025 zo dňa 04.08.2025:***

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologicky nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

***Okresné riaditeľstvo hasičskej a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA I-2025/000554-002 zo dňa 28. 05. 2025:***

- Súhlasí bez pripomienok.

***Hydromeliorácie, š. p., pod č. 310/7647/2025-2 zo dňa 23.09.2025:***

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Bytové domy Bytča - Thurzove sady - 5. etapa“, ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 3155/53, 3155/511 v k.ú. Veľká Bytča nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1618/8178/2025 zo dňa 30.07.2025:***

- Vzhľadom k tomu, že riešené územie spadá do stredného radonového rizika je potrebné realizovať účinné protiradónové opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektov.
- Ku kolaudácii je nutné predložiť:
  - o laboratórny rozbor pitnej vody, ktorý musí vyhovovať Vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
  - o vzhľadom na to, že obytné miestnosti priamo susedia s osobným výtťahom a kotolňou/OST, je potrebné zabezpečiť a dokladovať účinné protihlukové opatrenia na zabezpečenie dodržania prípustných hodnôt hluku a vibrácií vo vnútornom prostredí budov v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
  - o reálnym meraním dokladovať účinnosť technických parametrov - akustických výkonov stacionárnych zdrojov hluku, príp. so zabezpečením protihlukových opatrení, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

***Dopravný úrad pod č. 28101/2025/ROP-002/741 97 zo dňa 17.10.2025:***

- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia a zákazy:
- najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestňovaných na ich strechách (napr. komíny, vzduchotechnika, antény, požiarne rebríky, technológie, ochrana pred bleskom a pod.) a najvyšší bod stavebných mechanizmov, použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena vežového, resp. mobilného žeriava a pod.), nesmie prekročiť výšku 40 m a viac nad terénom bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (ustanovenie § 30 ods. leteckého zákona), keďže výškové obmedzenie na predmetnom pozemku určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Žilina - 376,8 m.n.m. Bpv, je menej kritické ako požiadavka ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona;
- zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám);
- zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Žilina);
- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia).

***Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, pod č. 1/2025/SAUCZA-288 zo dňa 16.10.2025:***

- Stavba nezasahuje do ciest v majetkovej správe SC ŽSK.

***Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline, ODI pod č. ORPZ-ZA-ODII -12-160-001/2025 zo dňa 12.05.2025:***

- Žiadame zabezpečiť rozhľadové pomery na vjazde/výjazde v rámci predmetnej stavby, a to odstránením trávnatého porastu, krovín a iných prekážok, ktoré by bránili v rozhľade.
- Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN O1 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Zabezpečiť dennú kontrolu a údržbu dopravného značenia počas realizácie stavebných prác na predmetnom objekte v zmysle určenia dočasného dopravného značenia.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správneho osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
- Vyhradzuje si právo na prípadné doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na areálových komunikáciách žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.

- Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné počas realizácie stavebných prác dopravu riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia) pracovníkmi stavby.
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
- Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

***SPP-Distribúcia, a. s., pod č. TD/KS/0057/2025/Šk zo dňa 02.07.2025:***

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a§80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000160425,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000-€,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a. s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp.distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-O môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu

trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynofikovaný objekt samostatne,
- OSOBITNÉ PODMIENKY: navrhovaný spôsob prepoja môže byť realizovaný aj iným technickým riešením, ktoré bude následne schválené v Technologickom postupe prác.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. 7165069197/30/25/BT/OS/DOK zo dňa 21.10.2025:**

- Odborné stanovisko platí za týchto podmienok: Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch 1 až 5.
  - Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie Silnoprúd/osvetlenie, bleskozvod a uzemnenie objektov SO 5.01 a SO 5.02 nie je projekt riadenia rizika pre bleskozvod, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na normu STN 32 305-2.
  - V predloženej projektovej dokumentácii vykurovania, PS 01 Kotolňa nie sú zaradené technické zariadenie plynové (kondenzačné kotly Atag) a tlakové (expanzný automat a expanzná nádoba 4001) do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  - Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie vykurovania nie je výpočet bezpečnostných prvkov (expanzné nádoby a pod.), preto nie je možné posúdiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri budúcej prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  - V predloženej projektovej dokumentácii ZTI objektov SO 5.01 a SO 5.02 nie sú zaradené technické zariadenia tlakové (expanzné nádoby s objemom 50l) pre systém ohrevu teplej pitnej vody, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  - Z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé, či sú dodržané požiadavky

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na schodiskách objektov SO 5.01 a SO 5.02 chýba popis schodiskových stupňov, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 73 4130.

- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
  - Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TOV SOD Slovakia
  - s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.
  - Pracovné prostriedky (kondenzačné jednotky, vzt jednotka a pod.) - technické zariadenia navrhované
  - v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z.
  - Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
  - Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TOV SOD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  - Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie" (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.
- Upozornenie:
  - Súčasťou posúdenia nie je SO 5.05 Komunikácie-Areálové komunikácie, parkovacie plochy, projekt plynofikácie, VN, Trafostanice.
  - Všetky technické zariadenia v stavbe musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia (teplovodná prípojka) podľa § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z.
  - Pred uvedením do prevádzky zariadenia detského ihriska odporúčame zabezpečiť vykonanie kontroly odborne spôsobilou osobou podľa STN EN 1176-7:2020, ktorá nie je priamo zapojená do návrhu, výroby, dodávky, montáže, používania a údržby predmetu podliehajúceho posudzovaniu.
  - V projektovej dokumentácii chýba bloková schéma jednotlivých systémov slaboprúdových inštalácií (KS, EZS, SKV, štruktúrovaná kabeláž, domáce dorozumievacie zariadenie). Pre úplnosť dokumentácie a pre lepšiu orientáciu odporúčame jej doplnenie v zmysle STN EN 50174-2.
  - Stavby musia spĺňať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky pre stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, určené vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
  - Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupnic v ich prednej časti, podľa čl. 1.3.7. Prílohy vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
  - Ochranné zábradlia na schodiskách a balkónoch musia byť navrhnuté v súlade s normou STN 74 3305.
  - Dvere únikových východov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Balkón, loggia alebo terasa o pôdorysnej ploche väčšej ako 5,0 m<sup>2</sup> má byť odvodnená do dažďového odpadného potrubia v zmysle § 29 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Všetky vstupy do šácht musia byť popísané v súlade s čl. 4.3 normy STN EN 14 122-4 a byť zabezpečené proti pádu.
- Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Rozhodnutie sa nevydáva, námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy požadované podľa osobitných predpisov. Podľa § 70 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník podal na tunajšom úrade podal dňa 08.08.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Bytové domy Bytča - 5. etapa, Thurzove sady" na pozemkoch register „C" parc.č. 3155/53, 3155/511 v k. ú. Veľká Bytča

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia stavby, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia a odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na predmetnú stavbu vydalo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č.2174/2022-11.1.2/ss-R-22796/2022 zo dňa 04.04.2022 z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na stavbu „Bytové domy Bytča - 5. etapa, Thurzove sady" bolo mestom Bytča vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. VaŽP/316/2022 Dur, zo dňa 18.11.2022. Na základe kúpnej zmluvy a dohody o postúpení práv a povinností stavebníka sa spoločnosť BD Bytča, s.r.o., Bratislava stala novým stavebníkom a vlastníkom pozemkov.

Stavebné povolenie stavebných objektov „Objekt: SO 5.05 KOMUNIKÁCIE - Areálové komunikácie, parkovacie plochy" bolo vydané mestom Bytča pod č. VaŽP/341/2025 - Sk zo dňa 08.12.2025.

Stavebné povolenie stavebných objektov „Bytové domy Bytča – 5. etapa, Thurzove sady – SO 5.12 STL plynovod“ bolo vydané mestom Bytča pod č. VaŽP/395/2025 Dur zo dňa 28.11.2025.

Stavebné povolenie stavebných objektov SO 5.06 Splašková kanalizácia a SO 5.08 Vodovod bolo vydané Okresným úradom Bytča pod č. OU-HY-OSZP-2024/000035-008 zo dňa 13.03.2024.

Stavebné povolenie stavebných objektov „Bytové domy Bytča – Thurzové sady, etapa č. 5 Thurzove sady, Bytča, : stavebný objekt SO 5.07 Dažďová kanalizácia“ – stoka A, B z komunikácií, ORL, vsakovacia galéria č.1 bolo vydané Okresným úradom Bytča pod č. OU-BY-OSZP-2025/001087-009 zo dňa 25.11.2025.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona 25/2025, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania. Vzhľadom na uvedené ustanovenie zákona 25/2025 stavebný úrad v stavebnom konaní postupoval podľa ustanovení stavebného zákona.

Keďže bolo v súvislosti so stavbou Ministerstvom životného prostredia SR, Sekciou a odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č.2174/2022-11.1.2/ss-R-22796/2022 zo dňa 04.04.2022 z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebný úrad podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Vzhľadom na to, že predložená žiadosť s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad rozhodnutím č. VaŽP/438/preruš./2025/ zo dňa 03.09.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie prerušil a výzvou v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka vyzval na doplnenie podkladov. Súčasne stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebné konanie bude zastavené § 60 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 28.09.2025 o predĺženie lehoty na predloženie dokladov, stavebný úrad listom č. VaŽP/438/predl./2025/Dur zo dňa 06.10.2025 v súlade s § 27 správneho poriadku predĺžilo stanovenú lehotu na predloženie dokladov k stavebnému konaniu pre stavbu „Bytové domy Bytča - 5. etapa, Thurzove sady“

Stavebník listami zo dňa 07.11.2025 a 21.11.2025 doplnil žiadosť o časť požadovaných dokladov a zároveň požiadal o opätovné predĺženie lehoty na doplnenie dokladov.

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 21.11.2025 o predĺženie lehoty na predloženie dokladov, stavebný úrad listom č. VaŽP/438/predl.2./2025/Dur zo dňa 27.11.2025 v súlade

s § 27 správneho poriadku predĺžilo stanovenú lehotu na predloženie dokladov k stavebnému konaniu pre stavbu „Bytové domy Bytča - 5. etapa, Thurzove sady“

Stavebník listom zo dňa 15.12.2025 doplnil žiadosť o chýbajúce doklady.

Na základe doplnenia dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. VaŽP/438/2025 zo dňa 29. 12. 2025. Začatie konania oznámil stavebný úrad účastníkom konania, z dôvodu veľkého ich počtu (vlastníci susedných nehnuteľností) formou verejnej vyhlášky. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí konania zaslané jednotlivo. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska (stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby a v rámci územného konania o umiestnené stavby vykonal aj miestne zisťovanie) a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok účastníkov konania najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia. V uvedenej lehote neboli podané účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky a pripomienky.

Predloženú žiadosť stavebný úrad preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, pričom vychádzal predloženej projektovej dokumentácie, platného a účinného územného plánu mesta Bytča, vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania.

V konaní stavebný úrad zistil, že dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa podmienky územného rozhodnutia, povolením a ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebník predložil dohodu o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov medzi postupcom ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina a postupníkom BD Bytča, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava. Stavebník je na základe vlastníctva č.4813 vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba povolená na katastri nehnuteľností.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné, boli skoorinované a zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že v rámci stavebného konania účastníci konania voči stavbe nevzniesli námietky, nebolo potrebné o nich rozhodovať.

K stavbe sa vyjadrili nasledujúce organizácie: Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s.; Stredoslovenská distribučná a. s.; Slovak Telekom a. s. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žilina; Okresný úrad Bytča; Okresný úrad Žilina; Krajský pamiatkový úrad Žilina ; mesto Bytča ; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline; Dopravný úrad; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.; Orange Slovensko, a. s.; Energotel, a. s.; UPC Broadband Slovakia, s.r.o.; CETIN Networks, s.r.o.; Hydromeliorácie, š. p.; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja; Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline, ODI; TŮV SŮD Slovakia s.r.o.

Keďže stavebníkom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavbu s podmienkami pre jej realizáciu povolil.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 g) sadzobníka poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok 800€, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Bytča - Mestský úrad v Bytči, Nám. SR 1, 014 01 Bytča.

Po vyčerpaní zákonných opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Rozhodnutie sa podľa § 69 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Bytča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

**Účastníkom konania (Doručovanie verejnou vyhláškou):**

1. BD Bytča, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina – splnomocnenec
3. Ing. Andrej Krištofik, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava – projektant
4. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
5. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
6. Thurzove sady, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne
7. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
8. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
9. Účastníkom stavebného konania rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

**Na vedomie (doručovanie jednotlivo):**

10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania na životné prostredie, Nám. L. Štúra 35/1, 821 35 Bratislava
12. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
15. SVP š.p., Nábregie I. Krasku 834/6, 921 80 Piešťany
16. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. ORPZ, ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
19. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, PLOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
24. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. SPP - D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
28. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
29. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, Spanyol 27, 011 71 Žilina
31. ORHaZz Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 01 01 Žilina
32. Okresný úrad Bytča, OSŽP, (všetky zložky)
33. Mesto Bytča, cestný správny orgán
34. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody  
- spis

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Bytča – tabuľa oznamov – zverejnené do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: