

## Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

<b>Dátum a čas zasadnutia:</b>	<i>04. júna 2026, 13.00 hod.</i>
<b>Miesto zasadnutia:</b>	<i>Sobášna miestnosť Mestského úradu v Bytči</i>
<b>Prítomní:</b>	Lubomír Hrobárik, predseda komisie Stanislav Struhal, člen komisie Branislav Šušolík, člen komisie Ing. Anton Kotešovský – vedúci Odd. správy majetku a RR, MsÚ Bytča
<b>Zapisovateľ:</b>	Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

<b>Program zasadnutia:</b>	1.	<i>Otvorenie</i>
	2.	<i>I. Posúdenie dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľom: PhDr. Mária Torousová, riaditeľka ZŠ Lániho. II. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľka: Mgr. Žaneta Pániková, Červeňanského 570/43, 014 01 Bytča. III. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ: Ing. Jozef Guláš, Veľké Rovné 588, 013 62 Veľké Rovné. IV. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Hliník nad Váhom, zámena pozemkov s VÚC Žilina.</i>
	3.	<i>Uznesenie</i>
	4.	<i>Záver</i>

### Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 03.06.2026.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala kritériá prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

**I. Žiadateľka:** PhDr. Mária Torousová, riaditeľka ZŠ Lániho

Ad. 2:

Mestu Bytča boli doručené v máji 2026 dve žiadosti od riaditeľky Základnej školy na ul. E. Lániho v Bytči - PhDr. Mária Torousová, o posúdenie dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča – nebytové priestory - telocvične o výmere 198,85 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča, za účelom prenájmu miestnosti:

- doba a termín prenájmu 01.09.2026 – 31.08.2029, pondelok, utorok a štvrtok, 18.00 – 19.00 hod. (1. žiadosť)
- doba a termín prenájmu 01.09.2026 – 31.08.2029, pondelok a stredu, 17.00 – 18.00 hod. (2. žiadosť)

Telocvična je v doobedňajších hodinách využívaná žiakmi ZŠ v rámci výchovnovzdelávacieho procesu.

Komisia skonštatovala, že v súčasnej dobe uvedené nebytové priestory nie sú využiteľné na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta. Nevyužívané nebytové priestory nespôsobujú dodatočné náklady mestu. Žiadna mestská organizácia nejaví záujem o ich využitie na verejnoprospešné ciele. Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto majetku sa javí ako účelná len jedna možnosť a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 5/2026 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

**nebytové priestory – telocvične**

**umiestnené v budove Základnej školy č. súp. 261 na ul. Lániho**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za dočasne prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 5/2026 bolo schválené jednomyseľne.

**II. Žiadateľka:** Mgr. Žaneta Pániková, Červeňanského 570/43, 014 01 Bytča

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v máji 2026 žiadosť od p. Mgr. Žaneta Pániková, Červeňanského 570/43, 014 01 Bytča o odkúpenie pozemku parc. CKN č. 1113, záhrada, o výmere 580 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča. Uvedený pozemok sa nachádza pri križovatke ulíc Štefánikovej a Hurbanovej v Bytči, vedľa rodinného domu č. súp. 252 (vlastníci P. Koscelanský, Jirina a Pavol Mičianoví).

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na ich prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neevviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia týchto pozemkov pri možnom predaji, sa komisii javí účelnejšie a vhodnejšie ponechanie tohto pozemku v majetku mesta Bytča.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 6/2026 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad nevyhlásiť nasledujúce:

**pozemok parc. CKN č. 1113, záhrada o výmere 580 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 6/2026 bolo schválené jednomysel'ne.

**III.: Žiadateľ:** Ing. Jozef Guláš, Veľké Rovné 588, 013 62 Veľké Rovné

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v máji 2026 žiadosť od p. Gulášu, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 1150/25, ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča.

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na ich prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neevviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto pozemku sa javia ako účelné len dve možnosti a to uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo predaj tohto pozemku. Komisia dospela k záveru, že zmyslupnejším sa javí jeho predaj, preto ho odporúča vyhlásiť za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 7/2026 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci:

**pozemok parc. CKN č. 1150/25, ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 7/2026 bolo schválené jednomyseľne.

**IV.: Záměna pozemkov** so Žilinským samosprávnym krajom, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Ad. 2:

Mesto Bytča pripravuje záměnu pozemkov so Žilinským samosprávnym krajom, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou v Hliníku nad Váhom (hlavná cesta v správe VÚC Žilina) a štyrmi pozemkami nachádzajúcimi sa v k.ú. Hrabové (pod zvonickou, popri MK, spravovanými mestom Bytča). Predmetom záměny je novovytvorený pozemok mesta Bytča parc. CKN č. 1010/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom, ktorý vznikol oddelením z parc. EKN č. 923/2, ostatná plocha o výmere 6938 m<sup>2</sup> na základe GP č. 36418897-22/2026 (vyhotovený Geometra Žilina spol. s.r.o..)

S ohľadom na umiestnenie pozemku, jeho výmeru a tvar komisia dospela k záveru, že uvedený pozemok nie je v súčasnosti využiteľný na plnenie samosprávných úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta ani nie je využiteľný na verejnoprospešné ciele. Komisia skonštatovala taktiež, že v súčasnej dobe mesto nevykladá na prevádzku a údržbu tohto pozemku žiadne náklady.

Ad. 3:

Predsedaajúci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 8/2026 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúci:

**novovytvorený pozemok parc. CKN č. 1010/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m<sup>2</sup>, k.ú. Hliník nad Váhom**

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 8/2026 bolo schválené jednomyseľne.

Ad. 4: Predsedajúci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyradovacej komisie *ukončil o 13.30 hod.*

V Bytči, dňa 05.06.2026

-----  
Lubomír Hrobárik  
predseda vyradovacej komisie